

Buro Vijn  
T.a.v. de heer E. Stellingwerf  
Postbus 81  
9062 ZJ Oenkerk

Leeuwarden, 3 november 2011  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1115334  
Tel: 058-292 2836 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies Uitwerkingsplan Kweldergras Juckemaleane te Sexbierum

Geachte heer Stellingwerf,

Op 21 september 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het uitwerkingsplan Kweldergras aan de Juckemaleane te Sexbierum. Het plan betreft een nadere uitwerking van het glastuinbouwgebied Sexbierum en voorziet in de realisatie van 4 á 5 kleinschalige woon-/werkeenheden. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Redenen hiervoor zijn dat het plangebied grenst aan een hoofdwaterring van Wetterskip Fryslân en dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup>. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

#### **Toename verhard oppervlak**

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft in uw aanvraag aan dat de toename van verhard oppervlak wordt gecompenseerd en dat afspraken hierover zijn geïntegreerd in het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het glastuinbouwgebied. Het voorliggende bestemmingsplan is hier een nadere uitwerking van. Wetterskip Fryslân heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde inrichting. Voor de werkzaamheden is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

---

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

### **Hoofdwatgang**

Ten oosten van het plangebied ligt een hoofdwatgang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd. De hoofdwatgang staat aangegeven op de kaart die wij mee sturen als bijlage bij deze brief.

### **Schouwwatgang**

In en langs het plangebied liggen schouwwatgangen. Het onderhoud van de schouwwatgangen moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatgangen onbereikbaar worden voor onderhoud. De schouwwatgangen staan aangegeven op de kaart die wij meesturen als bijlage bij deze brief.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -1,15m NAP en een winterpeil van -1,35m NAP. De maaiveldhoogte varieert sterk, de geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,10m NAP en de +0,85m NAP. Naar verwachting wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

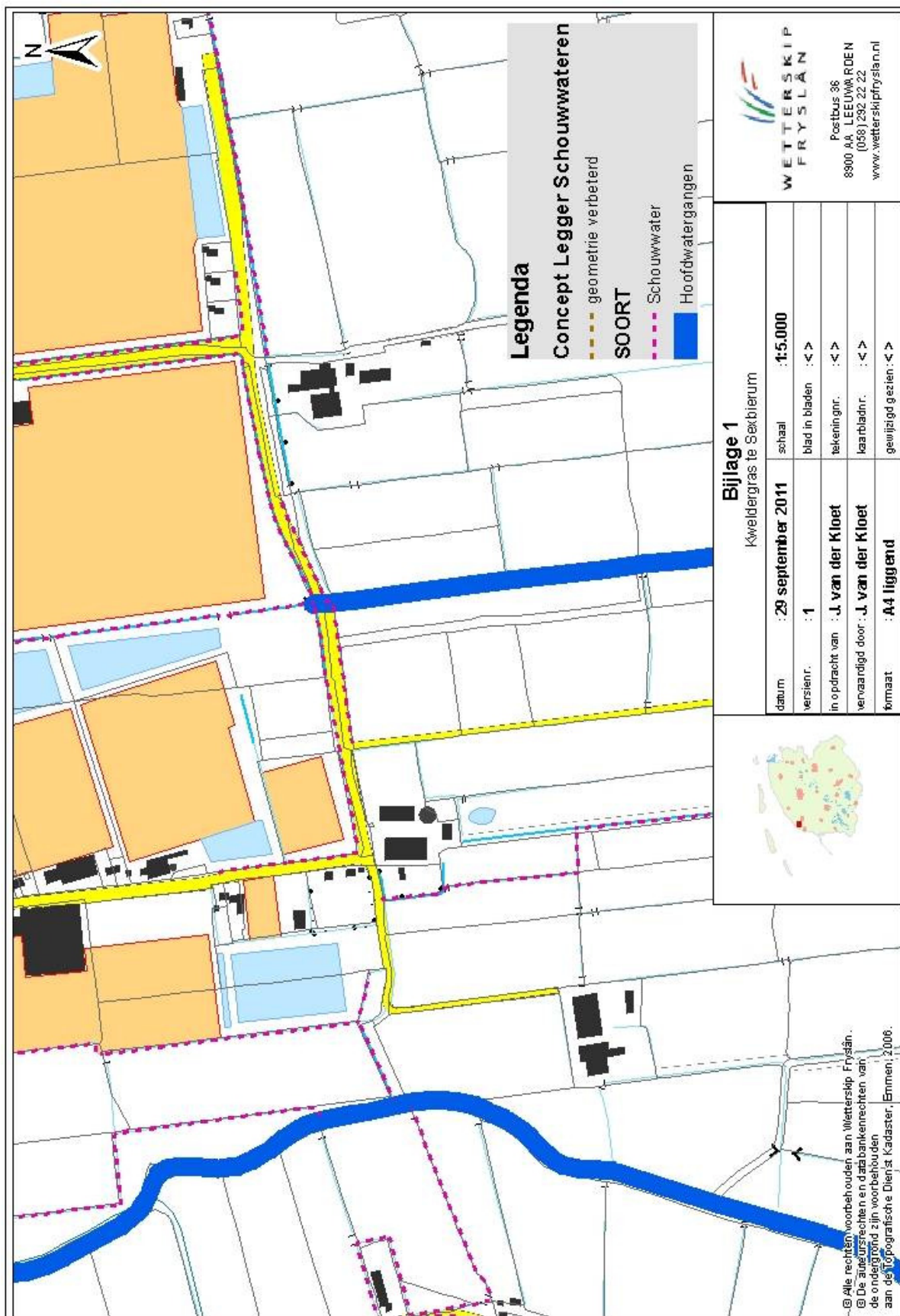
het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

---

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen

**kopie aan: J. Miedema, K. Kuiken, B. Haarsma**



**Legenda**  
**Concept Legger Schoonwateren**  
 --- geometrie verbeterd  
**SOORT**  
 - - - - - Schoonwater  
 Hoofdwatertangen



**WETTERSKIP  
FRYSLÂN**  
 Postbus 36  
 8900 AA, LEEUWÂRDEN  
 (058) 232 22 22  
 www.wetterskipfryslan.nl

**Bijlage 1**  
Kwebergras te Sekbierum

datum	: 29 september 2011	schaal	: 1:5.000
versienr.	: 1	blad in bladen	: < >
in opdracht van	: J. van der Kloet	tekenin.gnr.	: < >
vervaardigd door	: J. van der Kloet	kaarbladnr.	: < >
formaat	: A4 liggend	gewijzigd gezien	: < >



© Alle rechten voorbehouden aan Wĳterskip Fryslân.  
 © De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2006.