

4. 3. Het uitbreidingsgebied voor de glastuinbouw

Uitgangspunten inrichting uitbreidingsgebied

De inrichting van dit deelgebied is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- kasdiepte van circa 300 meter, maximale flexibiliteit in de breedte;
- landschappelijke inpassing door behoud van de kenmerkende cultuur-historische en landschappelijke elementen zoals de vaarten en de kwelderwal;
- voldoende ruimte in de randen voor een invulling met natuur en waterberging;
- realisatie van een dijklichaam rondom de oost-, west- en zuidrand van de kassen als een zogenaamde groene plint;
- toevoegen van een ruimtelijk accent aan de oostzijde van het gebied;
- versterken van de noordelijke kwelderwal met beplanting;
- ruimte voor gietwaterbassins (in 90% van de tijd zal hemelwater voorzien in de gietwaterbehoefte);
- gietwaterbassins in de lengterichting langs de hoofd- en zijas;
- geen gietwaterbassins aan de randen;
- bedrijfsgebouwen en woningen aan de hoofdas.

Fasering

In eerste instantie zal alleen het westelijk deel van het uitbreidingsgebied in ontwikkeling worden genomen. De tweede fase beslaat het oostelijk gedeelte van dit deelgebied. De (tijdelijke) overgang van de eerste fase (het westelijk gedeelte) naar de tweede fase (het oostelijk gedeelte) zal worden vormgegeven door een markant gebouw in combinatie met waterbassins.

Indien door gewijzigde omstandigheden het oostelijk deel van het plangebied niet geheel ontwikkeld wordt, zal voor landschappelijke inpassing worden gezorgd. Bij het upgraden van een bestemmingsplan in het plangebied (na 10 jaar) zal dit bij de evaluatie expliciet worden meegenomen.

In het glastuinbouwgebied worden ook mogelijkheden voorzien voor fietsen en wandelen. Vanuit Sexbierum loopt een bestaande recreatieve wandel- en fietsroute langs de Opvaart. Deze route wordt doorgetrokken langs de Opvaart en komt uit op een padenstructuur langs de rietzone langs de Sexbierumervaart.

Maatregelen

In het deelgebied 'uitbreidingsgebied voor de glastuinbouw' worden de volgende maatregelen genomen:

- verleggen gasleiding;
- verbeteren ontsluitingswegen, en aanleggen van nieuwe ontsluitingswegen en aanleggen van wandel- en fietspaden en riolering;
- landschappelijke inpassing en waterberging in de randen rondom;
- cultuurtechnische werken voor drooglegging en waterhuishouding.