

4. 2. Het bestaande glastuinbouwgebied

Ten zuiden van het dorp Sexbierum en ten noorden van het toekomstige glastuinbouwgebied bevindt zich een bestaand glastuinbouwgebied. Dit bestaande glastuinbouwgebied ligt direct ten zuiden van de kern Sexbierum. Het plangebied wordt gekenmerkt door de grootschalige kassencomplexen, welke een opvallend contrast vormen met de landelijke omgeving.

In het bestaande glastuinbouwgebied zijn inmiddels alle gronden uitgegeven.

Aan de noordkant, langs de Frjentsjerterdyk, is een relatief klein bedrijventerrein gesitueerd. Het gebied is ontsloten door de Juckemaleane en de Waltaleane die aangesloten zijn op respectievelijk de Stasjonswei en de Frjentsjerterdyk. Zowel in het glastuinbouwgebied als op het bedrijventerrein is veelvuldig gebruik gemaakt van de mogelijkheid een bedrijfswoning bij het bedrijf te bouwen.

De belangrijkste functie binnen het gebied is het grootschalige glastuinbouwcomplex. Op het bedrijventerrein zijn daarnaast een dienstverlenend bedrijf voor landbouw, een tuinbouwbedrijf en een bouwbedrijf gevestigd. Om de aanleg van de bedrijven in het gebied mogelijk te maken is destijds een investering gedaan in de infrastructuur. De Juckemaleane en de Waltaleane vormen een goede ontsluiting op de doorgaande weg richting de snelweg A31 (Franeker - Leeuwarden). Water komt in het gebied veelvuldig voor op eigen terrein, in de vorm van bassins voor de bewatering van de producten in de kassen.

Direct ten zuiden van dit deelgebied staat een forse uitbreiding van het glastuinbouwcomplex gepland. Deze uitbreiding zal worden ontsloten aan de oostkant van het uitbreidingsplan. Om een grote verkeersdruk door sluipverkeer in het bestaande glastuinbouwgebied te voorkomen, wordt de Juckemaleane gesloten voor doorgaand vrachtverkeer.

De glastuinbouw en de aanwezige bedrijvigheid zijn de belangrijkste functies in het plangebied. Ten aanzien van de huidige karakteristiek van dit deelgebied, wordt aangenomen dat er slechts een enkele ruimtelijke en/of functionele verandering zal plaatsvinden. Het beleid ten aanzien van dit deel gebied is daarom gericht op het handhaven en waar mogelijk versterken van de bestaande ruimtelijke en functionele structuur. Met het oog hierop is onlangs een bestemmingsplan voor dit deelgebied vastgesteld.

Maatregelen

In het deelgebied 'bestaand glastuinbouwgebied' worden enkele maatregelen genomen. Het betreft in hoofdzaak een aantal verkeersmaatregelen, te weten:

- het ter hoogte van het bestaande glastuinbouwgebied afsluiten van de Juckemaleane voor doorgaand vrachtverkeer;
- het verbeteren van de kruising Waltaleane - Frjentsjerterdyk.

Ook zullen maatregelen ten behoeve van de riolering genomen moeten worden.