

Aan: F.P. Leijstra
Voorstraat 10
8804 NG TZUM

VERZONDEN 17 JUL 2013

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 11 februari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verwijderen van 3 garages en het plaatsen van 4 garages. De aanvraag gaat over Westelijk Achterom 1a, 1b, 1c te Tzum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer O-2013-0043.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)

Onderdeel van het besluit vormen:

- Het bouwen van vier garages ter vervanging van drie bestaande garages

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 en voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 23 mei 2013 ter inzage gelegd. Gedurende de inzageperiode van zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (13.400739)
- Foto bestaande garageboxen (13.400750)
- Situatietekening
- Plattegrondtekeningen (13.104804 en 13.104805)
- Tekening gevelaanzichten en doorsneden (13.401416)
- Kleurenstaat

- Ventilatieberekening (13.400756)
- Statische berekening (13.400755)
- Productcertificaten (13.400754 en 13.400753)
- Beoordeling brandwerendheid (13.400752)
- Advies welstandscommissie Hus en Hiem d.d. 14 mei 2013 (13.106042)
- Ruimtelijke onderbouwing (13.200876)

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Indien het project door een ander dan de aanvrager wordt uitgevoerd de naam, adres en woonplaats van de uitvoerder.

Voorwaarden/voorschriften en aandachtspunten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden. U mag het project alleen uitvoeren als u zich houdt aan deze voorwaarden.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- De deuren van de garageboxen moeten worden uitgevoerd in de kleur 'steengrijs' (RAL 7030).

Inwerkingtreding van het besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u hiertegen beroep indienen (Algemene wet bestuursrecht). Doet u dat binnen zes weken na de datum van de beslissing. Uw beroep kunt u in het Fries of in het Nederlands indienen. U stuurt uw beroep naar de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Uw beroep bevat in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- het beschikingsnummer van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- een kopie van het besluit;
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- aanvullende informatie die uw beroep ondersteunt;
- uw handtekening.

Voor de behandeling van een beroep betaalt u griffierecht. Het bedrag kunt u opvragen bij de rechtbank.

U kunt ook digitaal beroep indienen bij de rechtbank

Dit kan op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de website vindt u meer informatie over de voorwaarden. U kunt ook met de rechtbank bellen voor meer informatie. De rechtbank is te bereiken via 058 2341555.

Wilt u dat de beslissing niet meteen ingaat?

Dan kunt u om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de rechtbank. Dit is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de President van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA LEEUWARDEN.

Franeker, 9 juli 2013

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Franekeradeel,

j.o.v.

H. Groenewoud,
hoofd afdeling Ruimte.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 juli 2013 aan de heer F.P. Leijstra voor het project het verwijderen van 3 garages en het plaatsen van 4 garages op het adres Westelijk Achterom 1a, 1b, 1c te Tzum.

5. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
6. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- Artikel 2.10 Wabo
- Bestemmingsplan "Tzum"

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Tzum". Het perceel heeft daarin de bestemming(en) "Verkeer-Verblijf" (ged.), "Groen" (ged.) en de overkoepelende bestemming "Waarde-Archeologie". De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiks- en/of bouwregels. Er is echter aanleiding om af te wijken van het bestemmingsplan. Voor de motivering om af te wijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar pagina 6 en verder.
- De adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem heeft het bouwplan op 14 mei 2013 voorzien van een positief advies, onder de voorwaarde dat de garagedeuren worden uitgevoerd in de kleur 'steengrijs' (RAL 7030). Dit advies nemen wij over. Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand, op het moment dat het gebouw wordt uitgevoerd conform de genoemde voorwaarde.
- Het bouwwerk voldoet aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening.
- Met de ingediende gegevens en bescheiden is voldoende aannemelijk gemaakt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de technische voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

3. Conclusie

Er is geen aanleiding om de vergunning te weigeren voor zover het betreft het bouwen van een bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:

- De deuren van de garageboxen moeten worden uitgevoerd in de kleur 'steengrijs' (RAL 7030).

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo
- Artikel 8, 11 en 18 van het bestemmingsplan "Tzum"
- Artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° Wabo

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Tzum". Het perceel heeft daarin de bestemming(en) "Verkeer-Verblijf" (ged.), "Groen" (ged.) en de overkoepelende bestemming "Waarde-Archeologie". De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiks- en/of bouwregels.
Artikel 11 van de planregels bepaalt namelijk dat garageboxen uitsluitend binnen de bestemming "Verkeer-Verblijf" mogen worden gebouwd als de gronden zijn voorzien van de aanduiding "garage". Ter plaatse van de te bouwen garageboxen is dit niet het geval. Het bouwplan is wat dit betreft dan ook in strijd met het bestemmingsplan.
Artikel 8 van de planregels bepaalt dat ter plaatse van de bestemming "Groen" geen gebouwen mogen worden opgericht. Het bouwen van de garageboxen is daarom ook wat dit betreft in strijd met het bestemmingsplan.
- Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk moet worden aangemerkt als aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan, indien het bouwplan in strijd is met de bestemmingsregels (artikel 2.10, tweede lid Wabo).
- In het bestemmingsplan "Tzum" zijn ten aanzien van bovengenoemde strijdigheid geen regels opgenomen voor afwijking van het bestemmingsplan. De realisatie van de garageboxen is voorts geen project dat voorkomt op de zogenaamde kruimellijst ex artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Dit houdt in dat burgemeester en wethouders moeten afwegen in hoeverre het mogelijk is om medewerking te verlenen aan het project met toepassing van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a onder 3° Wabo.
- Burgemeester en wethouders kunnen de gevraagde omgevingsvergunning verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Ten behoeve van het besluit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze onderbouwing blijkt dat het project uitvoerbaar is en geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en maakt deel uit van de motivering van dit besluit.

- Het college is voorts van mening dat, gelet op de aard en omvang van het bouwwerk, het feit dat ter plaatse ook nu al feitelijk garageboxen aanwezig zijn en gelet op de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen derden met het verlenen van de vergunning niet onevenredig in hun belangen worden aangetast.
- Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a onder 3° Wabo kan alleen worden verleend als een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad. Een dergelijke verklaring is niet vereist als het gaat om een geval ten aanzien waarvan de gemeenteraad zulks heeft bepaald (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht).
Op 4 november 2010 heeft de gemeenteraad besloten om als categorie van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, de gevallen aan te wijzen als genoemd in de (verruimde) limitatieve lijst met aangewezen categorieën van vrijstellingen waarvoor tevoren geen verklaring van geen bezwaar bij GS behoeft te worden aangevraagd.
- De realisatie van de garageboxen moet worden aangemerkt als een bouwproject als genoemd onder lid B2 sub a (Bestaande woningen en bijgebouwen) van voornoemde limitatieve lijst. Voor het verlenen van de gevraagde vergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de raad dan ook niet vereist.

3. Conclusie

Er is geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren, voor zover de aanvraag ziet op het handelen in strijd met het bestemmingsplan "Tzum".