

A

Aan: P. Buijse
Rijksstraatweg 5
8813 JH Schalsum

VERZONDEN 13 OKT. 2017

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel hebben op 20 februari 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van een bestaand bijgebouw bij een woning als kookstudio. De aanvraag gaat over Rijksstraatweg 5 te Schalsum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer O-2017-0041.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Gebruiken van een bestaand bijgebouw bij een woning als kookstudio.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het onderdeel 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend zonder dat daarbij een aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Hieronder vallen onder andere de gevallen als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht. Bij onderhavige aanvraag is er sprake van een strijd met het bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Daarom kan de vergunning niet verleend worden zonder dat de raad verklaard heeft geen bedenkingen daartegen te hebben. Op 28 september 2017 heeft de raad een verklaring afgegeven, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 13 juni 2017 ter inzage gelegd. Gedurende de inzageperiode van zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (F17.103732)
- Plattegrondtekening begane grond (F17.104425) en verdieping (F17.104424)
- Situatietekening (F17.104426)
- Ruimtelijke onderbouwing (F17.108726)
- Verklaring van geen bedenkingen (F17.202332)

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na bekendmaking (verzending van het besluit en bedraagt zes weken.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u hiertegen beroep indienen. Doet u dat binnen zes weken na de datum van de beslissing. Uw beroep kunt u in het Fries of in het Nederlands indienen. U stuurt uw beroepschrift naar: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Uw beroepschrift bevat in ieder geval uw naam en adres, de datum, het beschikingsnummer van het besluit waarmee u het niet eens bent, een kopie van het besluit, de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit, aanvullende informatie die uw beroep ondersteunt, uw handtekening. Voor de behandeling van een beroep betaalt u griffierecht. Het bedrag kunt u opvragen bij de rechtbank.

U kunt ook digitaal beroep indienen bij de rechtbank

Dit kan op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de website vindt u meer informatie over de voorwaarden. U kunt ook met de rechtbank bellen voor meer informatie.

Wilt u dat de beslissing niet meteen ingaat?

Dan kunt u om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de rechtbank. Dit is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Franeker, 10 oktober 2017

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Franekeradeel,

M. van Deutekom,
hoofd afdeling Ruimte



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 10 oktober 2017 aan de heer P. Buijse voor het gebruiken van een bestaand bijgebouw bij een woning als kookstudio op het adres Rijksstraatweg 5 te Schalsum:

- 4 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. Regels

De volgende regels zijn van toepassing:

- Artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a onder 3 Wabo
- Bestemmingsplan "Buitengebied 2013"

2. Overwegingen

Hierop baseren wij ons besluit:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2013". Het perceel heeft daarin de bestemming 'Wonen-2' met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-radarverstoringsgebied'. De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiksregels.
- De gronden en gebouwen binnen de bestemming 'Wonen-2' zijn in de hoofdzaak bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Daarnaast zijn, wanneer de gronden zijn voorzien van een aanduiding, andere functies toegestaan. Onderhavig perceel is niet voorzien van een dergelijke aanduiding. De aanvraag betreft het gebruiken van een bestaand bijgebouw bij een woning als kookstudio. Deze activiteit is naar aard en invloed op de omgeving niet te beschouwen als een aan-huis-verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, als bedoeld in de planregels van het bestemmingsplan. Daarom is het project in strijd met het bestemmingsplan.
- Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan, zoals hiervoor beschreven.
- Het bestemmingsplan zelf kent geen regels op grond waarvan burgemeester en wethouders bevoegd zijn om planologische medewerking te verlenen aan dit project. Er is voorts geen sprake van een gebruik dat is genoemd in de zogenaamde kruimellijst ex artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Dit houdt in dat burgemeester en wethouders moeten afwegen in hoeverre het mogelijk en wenselijk is om medewerking te verlenen aan het project met toepassing van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a onder 3 Wabo.
- Burgemeester en wethouders kunnen de gevraagde omgevingsvergunning verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Ten behoeve van het besluit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze onderbouwing blijkt dat het project uitvoerbaar is en geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de motivering van dit besluit.
- Het college is voorts van mening dat, gelet op de aard en omvang van het project in combinatie met de aard en omvang van de strijd met het bestemmingsplan, derden met het verlenen van de vergunning niet onevenredig in hun belangen worden aangetast.

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a onder 3 Wabo kan alleen worden verleend als een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad. Deze verklaring is niet vereist als het gaat om een geval ten aanzien waarvan de gemeenteraad dat heeft bepaald (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht). Van een dergelijk geval is geen sprake.

De raad heeft in de vergadering van 28 september 2017 besloten dat geen bedenkingen bestaan tegen het verlenen van de vergunning voor het onderhavige project. De verklaring van de raad is bijgevoegd als bijlage bij de vergunning.

3. Conclusie

Er is geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren, voor zover het betreft het handelen in strijd met het bestemmingsplan.