

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING VERANDERING BOUWPERCEEL AKKERBOUW, PLUIMVEE- EN RUNDVEEHOUDERIJ



INITIATIEFNEMER

Maatschap de Jong
Dongjumerweg 8
8811 HA Ried

LOCATIE BEDRIJF

Dongjumerweg 8
8811 HA Ried

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

VERANDERING BOUWPERCEEL AKKERBOUW, PLUIMVEE- EN RUNDVEEHOUDERIJ

Initiatieflocatie: Dongjumerweg 8
8811 HA Ried

Initiatiefnemer: Maatschap de Jong

Adviseur/contact: FarmConsult
Sluisstraat 24
7491 GA Delden
farmconsult@forfarmers.eu

Projectleider

J.W. Maassen van den Brink
tel. 0573-288940
angelike.maassenvandenbrink@forfarmers.eu

Datum: gewijzigd januari 2017; juli 2016
Versie: 1.4

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2 PROJECTOMSCHRIJVING	7
2.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER	7
2.2 LIGGING VAN DE LOCATIE	7
2.3 BESTAANDE SITUATIE	9
2.4 AANLEIDING UITBREIDING	10
2.5 BESCHRIJVING UITBREIDING	10
HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER	12
3.1 RIJKSBELEID	12
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	12
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	12
3.1.2 <i>Rijksbeleid schaalvergroting intensieve veehouderij</i>	13
3.2 PROVINCIAAL BELEID	14
3.2.1 <i>Streekplan Fryslân 2007</i>	14
3.2.2 <i>Grutsk op 'e Romte: thematische structuurvisie</i>	15
3.2.3 <i>Verordening Romte Fryslân 2014</i>	16
3.2.4 <i>Provinciaal beleid schaalvergroting veehouderij</i>	18
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	19
HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE ASPECTEN	20
4.1 NATUUR: GEBIEDSBESCHERMING	20
4.1.1 <i>Natura 2000</i>	20
4.1.2 <i>EHS</i>	22
4.1.3 <i>Kwetsbare gebieden Wet ammoniak en veehouderij</i>	22
4.2 FLORA- EN FAUNA: SOORTENBESCHERMING	23
4.3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	24
4.4 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	25
4.5 PARKEREN EN ONTSLUITING	27
4.6 LICHTHINDER	28
HOOFDSTUK 5 MILIEUASPECTEN	29
5.1 VERGUNDE EN AANGEVRAAGDE SITUATIE	29
5.2 BODEM	29
5.3 EXTERNE VEILIGHEID	31
5.4 GELUIDHINDER	32
5.5 GEUR	34
5.6 LUCHTKWALITEIT	38
5.7 WATER	39
5.8 GEZONDHEID	41

5.9	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	42
	HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE	44
	HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID	45
7.1	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	45
7.2	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	45
	BIJLAGE 1 MILIEUTEKENING VOORGENOMEN SITUATIE	46
	BIJLAGE 2 BESLUIT MER BEOORDELING	47
	BIJLAGE 3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	48
	BIJLAGE 4 WATERTOETS	49
	BIJLAGE 5_ NATUURBESCHERMINGSWETVERGUNNING	50

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Algemeen	<p>De maatschap de Jong (hierna: de initiatiefnemer) drijft een akkerbouwbedrijf met pluimvee- en rundveehouderij aan de Dongjumerweg 8 te Ried. De initiatiefnemer is voornemens om naast de bestaande pluimveestal twee nieuwe pluimveestallen te realiseren.</p>
Uitbreiding in strijd met bestemmingsplan	<p>Op de bedrijfslocatie is het vigerende planologische kader het bestemmingsplan Buitengebied 2013 gemeente Franekeradeel (hierna: de gemeente) van toepassing. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 7 november 2013 en partiel opnieuw vastgesteld op 25 juni 2015. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen dit bestemmingsplan, aangezien zij gedeeltelijk betrekking heeft op een locatie waar volgens de regels niet gebouwd mag worden en de op te richten pluimveestallen groter zijn dan de in het bestemmingsplan maximaal vastgestelde 1600m² per stal.</p>
Verloop planontwikkeling	<p>Op basis van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.2 van het vigerende bestemmingsplan wil de gemeente Franekeradeel medewerking verlenen om het bouwplan, het oprichten van 2 pluimveestallen, te kunnen realiseren, mits aan de volgende voorwaarden zou worden voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none">• De totale bedrijfsoppervlakte niet groter wordt dan 3 hectare;• De oppervlakte van de bedrijfsoppervlakte t.b.v. de intensieve tak wordt veranderd/vergroot tot ten hoogste 1,5 hectare;• Er binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;• Met een erfinrichtingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast.• Er sprake is van een evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;• De vergroting van het agrarisch bedrijf geen onevenredig negatieve gevolgen heeft voor het bestaande wegennet;• Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woon situatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
Keuze voor de procedure	<p>Om de planologische inpassing van de voorgenomen uitbreiding mogelijk te maken, is in overleg met de gemeente gekozen voor een waboprojectbesluit.</p>

Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de ruimtelijke consequenties van het project in beeld gebracht. Daarbij worden de volgende deelaspecten beschreven:

- in hoofdstuk 2 komt de aanleiding van het project en de huidige en gewenste situatie aan bod;
- hoofdstuk 3 gaat in op het vigerende ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie Fryslân en de gemeente;
- in hoofdstuk 4 worden de ruimtelijke aspecten van de voorgenomen uitbreiding beschreven, waaronder de gevolgen voor natuur, landschap, cultuur/archeologie en verkeer;
- hoofdstuk 5 behandelt de milieuaspecten van de voorgenomen uitbreiding, onder andere met betrekking tot de gevolgen voor bodem, geluid, geur, water;
- in hoofdstuk 6 geven we een beknopte conclusie en samenvatting van deze toelichting;
- tot besluit staan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid centraal in hoofdstuk 7.

HOOFDSTUK 2 PROJECTOMSCHRIJVING

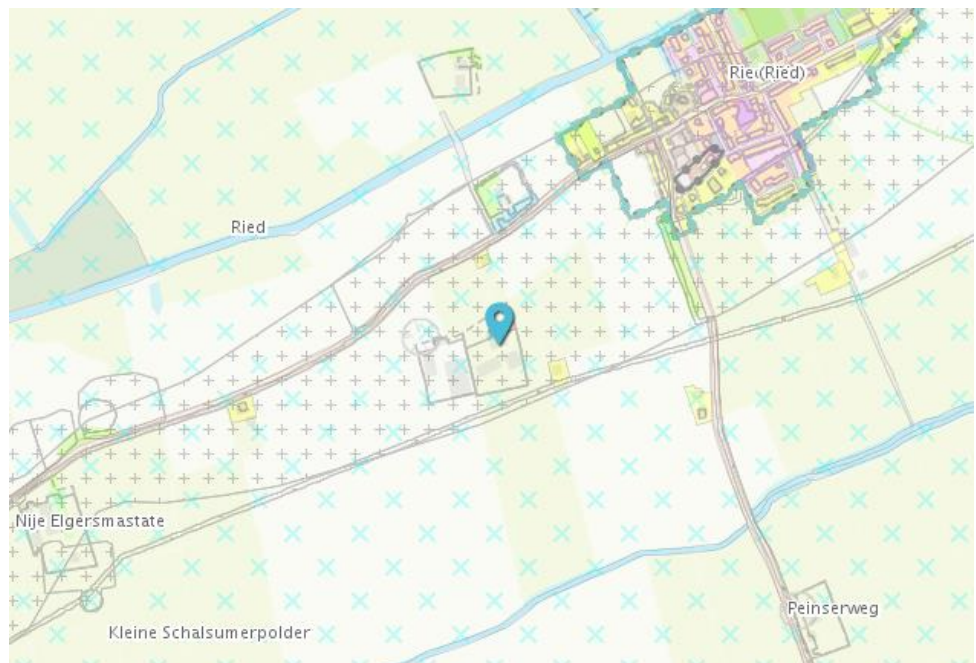
2.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Naam: maatschap de Jong
 Inrichtingsadres: Dongjumerweg 8
 Postcode en Plaats: 8811 HA Ried
 Gemeente: Franekeradeel
 Kadastraal bekend: sectie E
 Nummer 1177, 1178 & 1179
 kadastrale gemeente Ried

2.2 LIGGING VAN DE LOCATIE

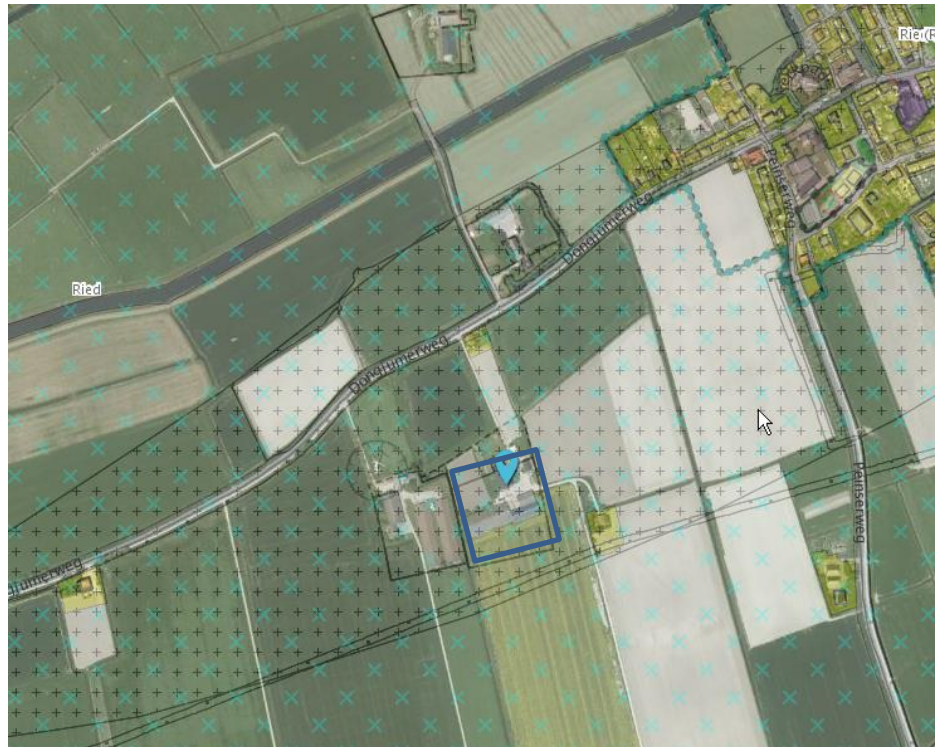
Het bedrijf is gelegen in de Kleine Schalsumerpolder aan de Dongjumerweg op ca. 500 meter ten zuidwesten van Ried.

Figuur 2.1:
 Topografische ligging
 bedrijfslocatie, incl.
 voorgenomen uitbreiding



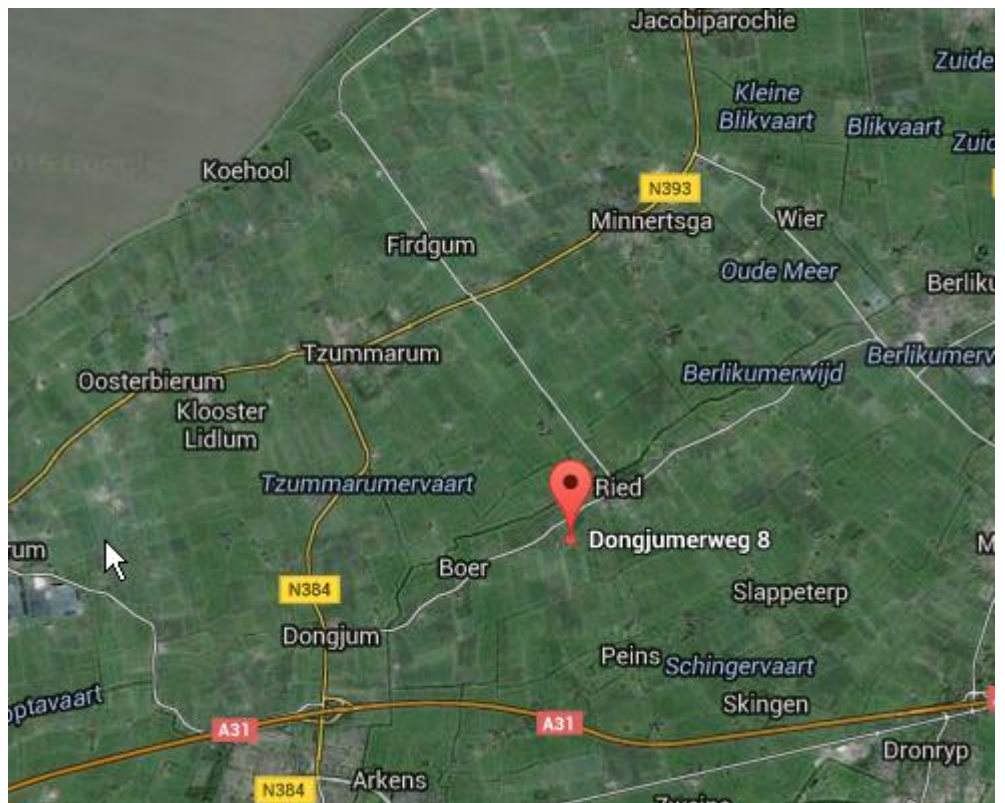
De directe omgeving van het bedrijf bestaat hoofdzakelijk uit grasland en verspreid liggende agrarische bedrijven en woonhuizen. De omgeving heeft een open karakter met een karakteristieke verkavelingsstructuur (zie figuur 2.2).

Figuur 2.2:
Luchtfoto omgeving
bedrijfslocatie



De A31 bevindt zich op circa 4 kilometer ten zuiden van het bedrijf. Franekeradeel ligt op een 3,5 kilometer afstand. Ten noordwesten ligt de Waddensee op 6 kilometer afstand.

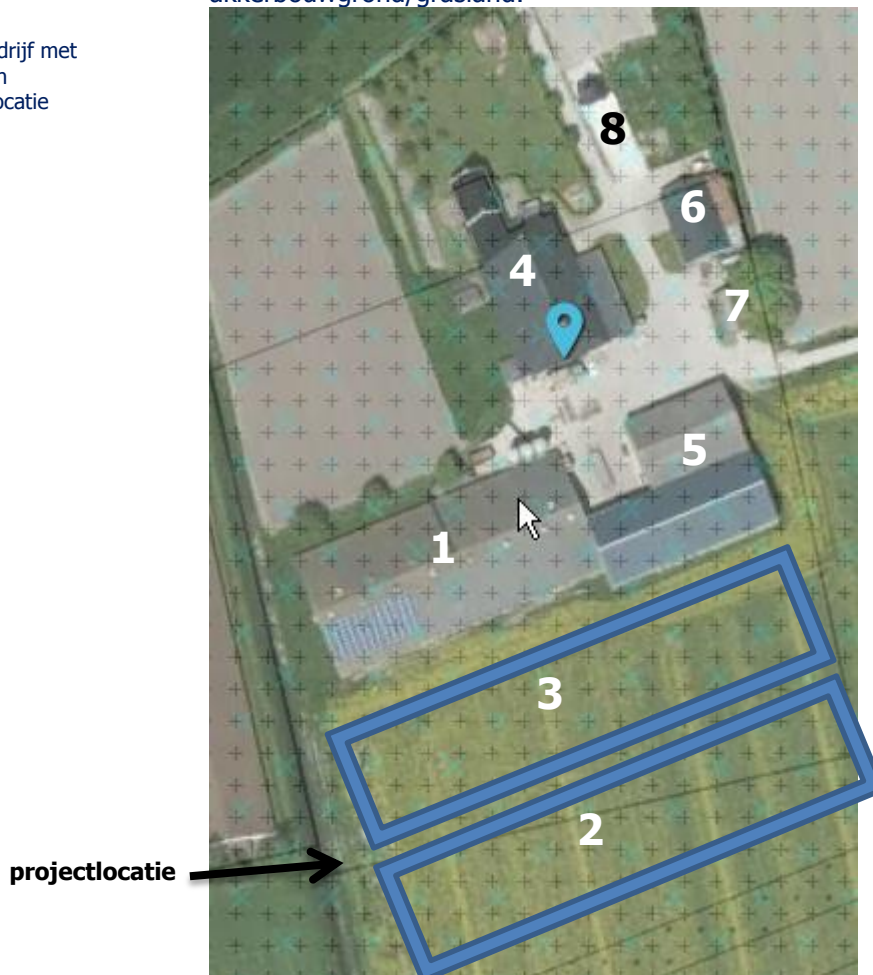
Figuur 2.3:
Ligging bedrijfslocatie in het
westelijke deel van Friesland



2.3 BESTAANDE SITUATIE

Op de huidige bedrijfslocatie wordt een akkerbouwbedrijf met pluimvee- en rundvee geëxploiteerd. Het bedrijf wordt aan de noordkant begrensd door de Dongjumerweg. Aan de westkant grenst het bedrijf aan een ander pluimveebedrijf. Verder is het bedrijf omsloten door akkerbouwgrond/grasland.

Figuur 2.4:
Luchtfoto bedrijf met
voorgenomen
uitbreidingslocatie



In de bestaande situatie is de inrichting van het bedrijfsperceel als volgt (de nummers corresponderen met de nummers op figuur 2.4:

1. de bestaande pluimveestal;
2. de projectlocatie waar de tweede pluimveestal is voorzien, is op dit moment in gebruik als akkerbouwgrond/grasland;
3. de projectlocatie waar de derde pluimveestal is voorzien, is op dit moment in gebruik als akkerbouwgrond/grasland;
4. een woonhuis, met daar direct achter een berging waar overig rundvee gehouden wordt;
5. een werktuigenberging en aardappelopslag;
6. een werktuigenberging;
7. berging, opslag diverse materialen t.b.v. de grondgebonden veehouderij;
8. vaste mestopslag

Tabel 2.1:
Vergunde situatie
dieraantallen

Gebouwnr	Diercategorie	Diersoort	Aantal dieren
1	E 5.100	Vleeskuikens	30.000
4	A1.100	Melkkoeien	13
4	A3	Vrouwelijk jongvee	12

2.4 AANLEIDING UITBREIDING

De aanleiding om het bedrijf uit te breiden, is de volgende:

1. Mts. de Jong wordt door maatschappelijke regels genoodzaakt om het bedrijf aan te passen aan de best beschikbare technieken die er zijn op het gebied van huisvesting en deze komen het dierenwelzijn ten goede. De uitbreiding is ook genoodzaakt om in de toekomst een levensvatbaar bedrijf te houden waar het dierenwelzijn op een hoog niveau staat;
2. De overheid heeft een maximumeis gesteld aan het aantal kilogrammen kippenvlees per vierkante meter. Dit betekent dat een gedeelte van de vleeskuikens vroegtijdig uit de stallen gehaald wordt en eerder afgeleverd wordt. Dit leidt tot meer leefruimte voor het pluimvee. Hoewel de overheid hiermee inspeelt op de maatschappelijke wensen, komt deze eis wel ten laste van het financiële resultaat van het bedrijf. De uitbreiding is in dit verband eveneens gewenst om deze extra investering op te kunnen vangen;
3. Het bedrijf wil graag eenheid creëren in de huisvestingssystemen op het bedrijf. Alle stallen worden voorzien van hetzelfde emissiearme huisvestingssysteem, te weten een vleeskuikenstal met luchtmengsysteem voor droging strooisel in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V5);
4. Door alle stallen uit te rusten met de best beschikbare technieken op het gebied van huisvesting, wordt de uitstoot van ammoniak teruggedrongen ten opzichte van de huidige situatie.

2.5 BESCHRIJVING UITBREIDING

De voorgenomen uitbreiding bestaat de nieuwbouw van twee stallen. Deze twee stallen zijn exact gelijk aan elkaar en hebben elk een oppervlakte van 2.700 m² waarin elk 40.000 vleeskuikens gehouden zullen worden. Tabel 2.2 bevat een overzicht van de gewenste situatie.

Tabel 2.2:
Gewenste situatie
dieraantallen

Gebouwnr	Diercategorie	Diersoort	Aantal dieren
1	E 5.11	Vleeskuikens	33.000
2	E 5.11 + E 7.6	Vleeskuikens	40.000
3	E 5.11 + E 7.6	Vleeskuikens	40.000
4	A 7	Overig rundvee	57

In de nieuwe situatie is er op het bedrijf ruimte voor in totaal 113.000 vleeskuikens en 57 overig rundvee. De vergunde melkkoeien en vrouwelijk jongvee worden niet meer gehouden.

De nieuw te bouwen stallen(gebouw 2& 3) worden uitgerust met de nieuwste technieken op het gebied van milieu, energie en economie. Daardoor wordt de milieubelasting geminimaliseerd. Hieraan wordt in het voorgenomen een project een verdere bijdrage geleverd, doordat de uitbreiding tevens gepaard gaat met het plaatsen van een emissiearm huisvestingssysteem in het bestaande gebouw 1.

Met de voorgenomen uitbreiding, de bouw 2 pluimveestallen, blijft de oppervlakte van de intensieve tak onder de 1,5 hectare (zie figuur 2.5). De totale oppervlakte van de intensieve tak(stallen + benodigde erfverharding) wordt na uitbreiding 1,06 hectare. Het plan voldoet daarmee aan de voorwaarden zoals deze gesteld zijn in hoofdstuk 1 t.b.v. de gemeentelijke wijzigingsbevoegdheid.

Figuur 2.5:
Bouwblok voorgenomen uitbreiding



De totale bedrijfsoppervlakte (grondgebonden + intensief) wordt 1,72 hectare. En voldoet daarmee aan de voorwaarden zoals deze gesteld zijn in hoofdstuk 1 t.b.v. de gemeentelijke wijzigingsbevoegdheid. De totale bedrijfsoppervlakte blijft onder de 3 hectare en voldoet daarmee aan de eisen die door de provincie gesteld worden.

De nieuw te bouwen stallen (gebouw 2 & 3) hebben een nokhoogte van 7,7 meter en een goothoogte van 2,60 meter. Deze maten voldoen aan de bouwregels die gesteld zijn in het huidig vigerende bestemmingsplan. De oppervlakte van elke stal bedraagt 2.700 m². De bouwregels schrijven voor dat één gebouw maximaal 1600m² groot mag zijn. Voor de bouw van de twee pluimveestal wordt er in dit onderhavige geval afgeweken van deze bouwregel. Dit is mogelijk mits het plan landschappelijk zorgvuldig ingepast wordt. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 4.3.

HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER

In dit hoofdstuk wordt het ruimtelijk beleid beschreven, dat relevant is voor de voorgenomen uitbreiding. We gaan in op hoe de uitbreiding zich verhoudt tot het ruimtelijk beleid van achtereenvolgens de landelijke overheid, de provincie en de gemeente.

3.1 RIJKSBELEID

Bij het ruimtelijk beleid op Rijksniveau onderscheiden we de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.1.1 STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van onder meer de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast door aan te geven waar het land in dat jaar moet staan.

Daarbij streeft het Rijk naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens voor drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaten wil boeken.

Conclusie: onderhavig project heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

3.1.2 BESLUIT ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Om de nationale belangen uit de SVIR juridisch te borgen, heeft het Rijk het Barro vastgesteld. Het Barro bevat algemene planologische regels van het Rijk met betrekking tot de inhoud van onder andere bestemmingsplannen, zodat de nationale belangen beschermd worden.

Conclusie: aangezien bij onderhavige project geen nationaal belang is gemoeid, zijn er geen regels uit het Barro van toepassing.

3.1.2

RIJKSBELEID SCHAALVERGROTING INTENSIEVE VEEHOUDERIJ

In de afgelopen jaren is de veehouderij onderwerp geweest van een breed maatschappelijk debat. Opeenvolgende kabinetten hebben visies uitgebracht en debatten gevoerd met de Tweede Kamer over de toekomst van de veehouderij.

Brief staatssecretaris Bleker 25 maart 2011: verzoek ongewenste ontwikkelingen tegengaan

Op 25 maart 2011 stuurt staatssecretaris Bleker van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie een brief aan provincies en gemeenten met het verzoek om tijdens de maatschappelijke discussie over megastallen mogelijk ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. In dat zelfde jaar is vervolgens onder leiding van de heer Alders een maatschappelijke dialoog gevoerd over de schaalgrootte en de toekomst van de veehouderij ('Van mega naar beter').

Visie Veehouderij: zorgvuldige en duurzame veehouderij

Op basis van de resultaten van de maatschappelijke dialoog heeft het Rijk de Visie veehouderij opgesteld (23 november 2011). De huidige intensieve veehouderij en melkveehouderij moeten transformeren naar een zorgvuldige duurzame veehouderij. Voor een maatschappelijk geaccepteerde veehouderij is niet zozeer het aantal dieren op een bedrijf van belang. Belangrijker is dat het schaalniveau van veehouderijen past bij de lokale leefomgeving, een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is en dat er draagvlak bestaat bij de lokale gemeenschap.

Voor de transitie naar een duurzame, zorgvuldige en maatschappelijk gewaardeerde veehouderij, kiest het kabinet voor twee sporen:

- een ketengestuurde verduurzaming van de veehouderij;
 - het zorgvuldig inpassen van veehouderijen in de lokale leefomgeving.
- Het kabinet wil het eerste spoor borgen via duidelijke regels op het gebied van voedselveiligheid, diergezondheid, dierenwelzijn en milieukwaliteit. In het tweede spoor ligt volgens het kabinet de verantwoordelijkheid primair bij provincies en gemeenten. Elke situatie is verschillend en vraagt om maatwerk.

Brief staatssecretaris Dijkma 14 juni 2013: maatschappelijk gedragen verduurzaming veehouderij

De vorige staatssecretaris van Economische Zaken, mevrouw Dijkma, heeft op 14 juni 2013 een brief aan de Tweede Kamer waarin zij het kabinetsstandpunt inzake de omvang van de intensieve veehouderij en de schaalgrootte weergeeft. Het kabinetsstandpunt bevat een reactie op het advies van de Gezondheidsraad en geeft een overzicht van al getroffen en nog te nemen maatregelen. Het doel van het kabinet is "een markt- en ketengestuurde verduurzaming van de veehouderijproductie die maatschappelijk gedragen wordt".

Aangekondigde maatregelen hebben betrekking op verder onderzoek en een wijziging van het Besluit huisvesting ammoniak met betrekking tot emissienormen voor fijnstof uit stallen. Daarnaast wordt de gezondheidskundige advieswaarde van 30 EU/m³ met betrekking tot endotoxines uitgewerkt, zodanig dat die kan worden toegepast bij het verlenen van de omgevingsvergunning milieu. Inmiddels is de wijziging van het Besluit huisvesting gepubliceerd.

Verder kondigde de staatssecretaris een wijziging van de Wet dieren aan om decentrale overheden de mogelijkheid te geven, vanwege ongewenste effecten op de volksgezondheid, grenzen te stellen aan de omvang van veehouderijen.

Conclusie: het beleid omtrent de omvang en schaalvergroting van de intensieve veehouderij bevindt zich nog deels in de uitwerkingsfase. Er is

momenteel geen sprake van beleid dat aan de beoogde ontwikkeling in de weg staat.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

Voor wat betreft het provinciaal ruimtelijk beleid zijn met name het Streekplan Fryslân 2007, de Grutsk op 'e Romte, de Verordening Romte 2014 en het provinciaal beleid omtrent de schaalvergroting van veehouderijen van belang. Zij komen hieronder aanbod, waarbij beoordeeld wordt of het project daarmee in overeenstemming is.

3.2.1 **STREEKPLAN FRYSLÂN 2007**

De provincie Fryslân heeft op 13 december 2006 het Streekplan Fryslân 'Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld. In het streekplan worden speerpunten van beleid aangedragen die de provincie op verschillende ruimtelijke terreinen kunnen versterken en ontwikkelen.

De provincie Fryslân erkent het belang van een vitale en duurzame landbouw, omdat dit een grote bijdrage levert aan de sociaal-economische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijke gebied en de Friese economische structuur. In het landelijk gebied worden buiten de natuurgebieden ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden geboden voor de landbouw.

Bij het bieden van ontwikkelingsruimte voor de landbouw zet de provincie tevens in op de blijvende herkenbaarheid van de verschillende landschapstypen in Fryslân. Schaalvergroting en intensivering van de landbouw zijn te combineren met landschappelijke kernkwaliteiten. Voor de inpassing van grotere agrarische bouwblokken is vooral de landschappelijke situering van belang, met aandacht voor beplanting, erfelementen, de nokrichting, dak- en goothoogten van gebouwen en kleur en materiaalgebruik. Hierbij is het leveren van landschappelijk maatwerk van groter belang dan een maximale maat van nieuwe gebouwen.

De provincie biedt dus ontwikkelingsruimte voor de landbouw, mits ze past binnen de kernkwaliteiten van de onderscheiden landschapstypen. Voor het projectgebied gelden op grond van het streekplan de kernkwaliteiten van het Kleigebied:

- open en grootschalig met structurerende elementen als dijken, kwelderwallen, slenken, terpen, paden, eendenkooien, vaarten;
- onregelmatige blokverkaveling met plaatselijk bijzondere verkavelingsvormen (mozaïek-, radiaal- en strengenverkaveling);
- beplanting puntvormig geconcentreerd rondom boerderijen en dorpen, langs hoofdonthutingswegen, kwelderwallen en randen van de Middelzee;
- aanwezigheid van grasland in lagere delen en akker- en tuinbouw op de kwelderwallen.

Conclusie: op grond van Grutsk op 'e Romte dient bij de voorgenomen uitbreiding rekening te worden gehouden met de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden. In de landschappelijke inpassing, gemaakt volgens de regels uit het werkboek Nije Pleats, is hieraan invulling gegeven zoals zal blijken uit het vervolg van deze onderbouwing. De borging van de inpassing is geregeld door een voorschrift bij de omgevingsvergunning.

3.2.2

GRUTSK OP 'E ROMTE: THEMATISCHE STRUCTUURVISIE

In het Streekplan Fryslân 2007 worden de 'kernkwaliteiten' van het cultuurhistorische erfgoed en het landschap beschreven. Onder kernkwaliteiten wordt verstaan: die ruimtelijke eigenschappen die zo typisch zijn voor het Friese landschap, dat zij tezamen de ruimtelijke identiteit van Fryslân vormen. Het huidige streekplan bevat een beschrijving van welke kernkwaliteiten er zijn. Het streekplan kondigt een nadere uitwerking en waardering aan van deze kernkwaliteiten. Deze uitwerking vindt plaats in Grutsk op 'e Romte.

Op 26 maart is Grutsk op 'e Romte vastgesteld door Provinciale Staten als structuurvisie. Grutsk op 'e Romte is een thematische structuurvisie over landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang en is voor dit thema een kader dat gebruikt wordt bij ruimtelijke afwegingen. Het is een zelfbindend document, dus alleen bindend voor de provincie zelf.

Grutsk op 'e Romte is als procesvereiste in de Verordening Romte (zie hierna in paragraaf 3.2.3) opgenomen. Dat betekent dat vereist wordt dat bij het opstellen van een ruimtelijk plan een analyse wordt gemaakt van de aanwezige waarden in het projectgebied, in het bijzonder van de landschappelijke en cultuurhistorische structuren. En dat afgewogen en gemotiveerd wordt op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de provinciale belangen uit Grutsk op 'e Romte.

Tevens schrijft de Verordening Romte een zorgvuldige inpassing voor van agrarische bedrijven binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten uit de Grutsk op 'e Romte.¹ Volgens de toelichting bij dit artikel is borging van de inpassing relevant.

Voor de opbouw van Grutsk op 'e Romte is ervoor gekozen om de landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang aan te geven volgens twee schaalniveaus:

1. er zijn grotere structuren (de zgn. 'top 10') die karakteristiek zijn voor de gehele provincie en niet onder te brengen zijn binnen bepaalde grenzen;
2. daarnaast zijn er structuren die karakteristiek zijn voor bepaalde delen van Fryslân en pas op een lager schaalniveau benoembaar en herkenbaar zijn.

Relevante provinciale belangen uit top 10

Van de top 10 van de gebiedsoverschrijdende landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang zijn voor de projectlocatie vooral de volgende drie van belang (met bijbehorend advies):

- verscheidenheid aan landschapstypen, overgangszones van het een naar het andere landschapstype en contrasten daartussen: de diversiteit van overgangszones en tussen deze landschapstypen, weergegeven in de verschillende kernkwaliteiten van de landschapstypen, herkenbaar en leesbaar houden;
- grootschalige openheid en weidsheid of leegte van de open landschapstypen: openheid, weidsheid of leegte van de afzonderlijke landschapstypen behouden en versterken door bijvoorbeeld niet passend groen of bouwwerken te verwijderen of verplaatsen;
- verkaveling: bij nieuwe ontwikkelingen de verkaveling benutten als onderlegger, waarbij vooral richting (of het ontbreken ervan), vorm en verhouding belangrijke onderdelen van de ruimte zijn.

¹ Zie artikel 2.1.1 van de Verordening Romte Fryslân.

Relevante provinciaal belangen deelgebied 'Kleigebied Westergo'

Het projectgebied ligt in het deelgebied 'Kleigebied Westergo'. Van de zes provinciale belangen die Fryslân voor dit gebied heeft vastgelegd, is de volgende van toepassing op de projectlocatie:

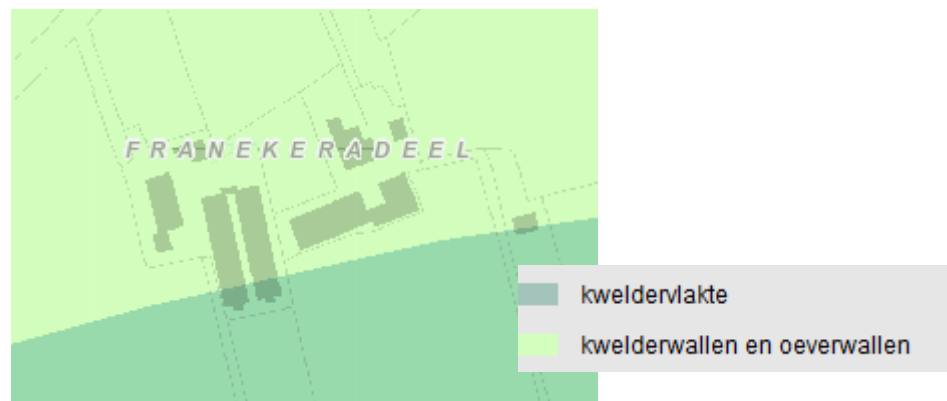
'Het stelsel van smalle kwelderwallen met terpen, terpdorpen en terpsteden, die met hun vaak lineaire structuren de kwelder- en oeverwallen volgen. Tussen de kwelderwallen de kweldervlaktes. De dorpen op de kwelderwallen liggen als groene punten op de wal; de kerktorens zijn belangrijke oriëntatiepunten in het dorpsilhouet. De dorpen zijn verbonden door één hoofdweg. Een belangrijke eigenschap van de kwelderwal is het aanwezige microreliëf, zowel natuurlijk als kunstmatig (akkers en terpen).'

Kernkwaliteiten van het Kleigebied Westergo zijn:

- open en grootschalig met structurerende elementen als dijken, kwelderwallen, slenken, terpen, paden, eendenkooien, vaarten.
- onregelmatige blokverkaveling met plaatselijk bijzondere verkavelingsvormen (mozaïek-, radiaal- en strengenverkaveling).
- beplanting puntvormig geconcentreerd rondom boerderijen en dorpen, langs hoofdontsluitingswegen, kwelderwallen en randen van de Middellzee.
- aanwezigheid van grasland in lagere delen en akker- en tuinbouw op de kwelderwallen.

Op grond van Grutsk op 'e Romte en de cultuurhistorische kaart (CHK) ligt de projectlocatie in het landschapstype 'kwelderwal'. In de onderstaande figuur is een uitsnede opgenomen uit de 'Cultuur Historischekaart' van de provincie (excl. verkaveling en geomorfologie). Hieruit volgt dat op de beoogde locatie van de nieuwe stal geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Aan de noordkant van het bedrijf bevindt zich wel het aardkundig waardevol gebied (rood vlak). Het verkavelingstype van de projectlocatie is 'blokverkaveling, grootschalige regelmaat'. De geomorfologie wordt aangeduid als kwelderwal en oeverwallen.

Figuur 3.1 Uitsnede CHK projectlocatie (excl. verkaveling en geomorfologie)



Conclusie: op grond van Grutsk op 'e Romte dient bij de voorgenomen uitbreiding rekening te worden gehouden met de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden. In de landschappelijke inpassing is hieraan invulling gegeven zoals zal blijken uit het vervolg van deze onderbouwing. De borging van de inpassing is geregeld door een voorschrift bij de omgevingsvergunning.

3.2.3

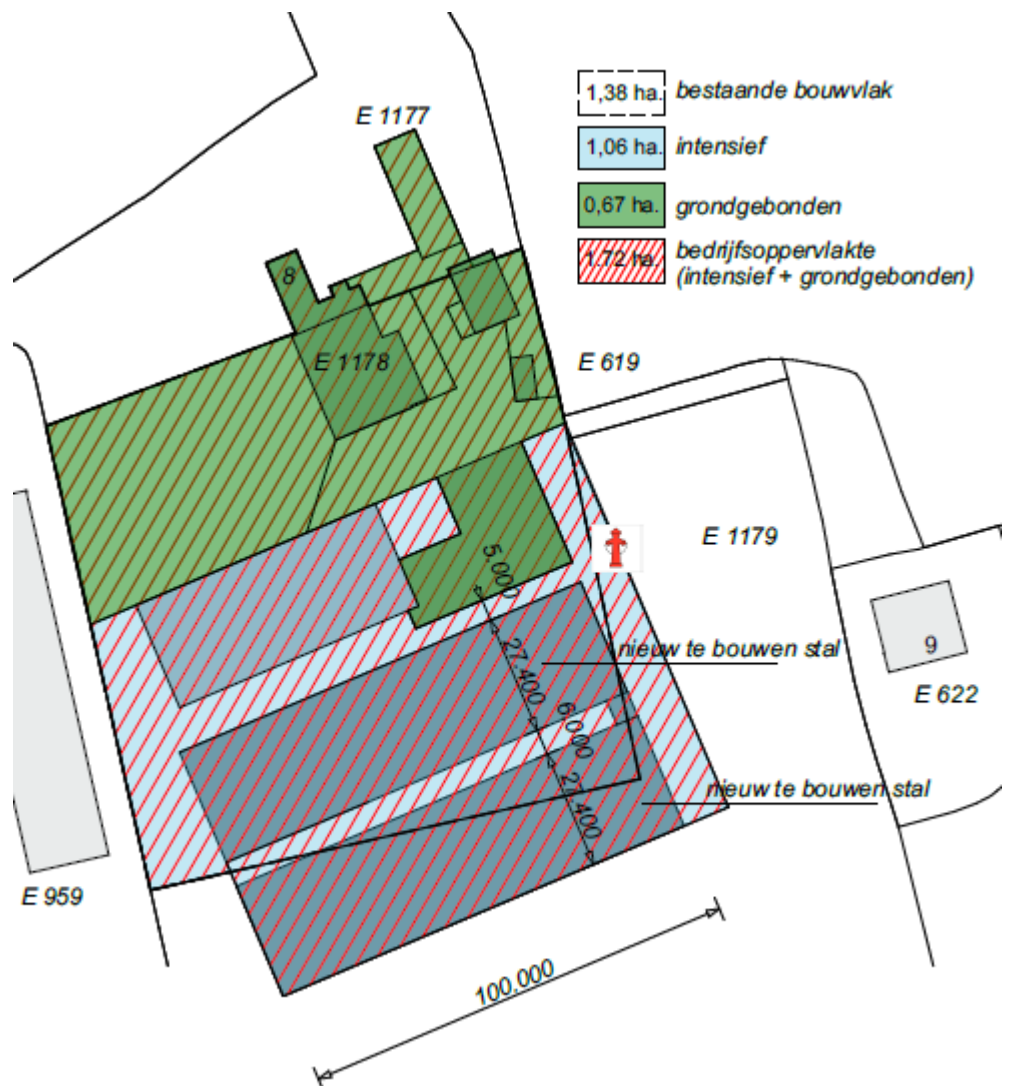
VERORDENING ROMTE FRYSLÂN 2014

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten van Fryslân de Verordening Romte Fryslân 2014 (hierna: de verordening) vastgesteld.

Zoals uit de vorige paragraaf al bleek, dient het plan rekening te houden met de kernkwaliteiten zoals die uit de Grutsk op 'e Romte voor het projectgebied volgen. Daaraan is in de vorige paragraaf en in de landschappelijke inpassing dat op basis van het werkboek Nije Pleats gemaakt is, invulling aan gegeven. Voor wat betreft de eis uit de verordening dat aangesloten moet worden bij de archeologische waarden, wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

De belangrijkste wijziging ten opzichte van de verordening uit 2011 is gelegen in het onderscheid dat voor wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden wordt aangehouden tussen grondgebonden en niet-grondgebonden bedrijven. Het bedrijf van initiatiefnemer is zowel als grondgebonden- als niet-grondgebonden bedrijf aan te merken. Volgens de verordening mogen dergelijk bedrijven een totale bedrijfsoppervlakte² hebben van maximaal 3 ha. Op grond van de verordening mag het intensieve (niet-grondgebonden) deel maximaal 1,5 hectare agrarisch bouwperceel² zijn.

Figuur 3.2 overzicht bedrijfsoppervlakte



² De Verordening Romte 2014 hanteert de volgende definitie voor een agrarisch bouwperceel: 'een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels van een ruimtelijk plan, zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing, verharding en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten, inclusief de voor de landschappelijke inpassing benodigde beplanting indien deze redelijkerwijs binnen de grenzen van het bouwperceel zijn te brengen'.

Conclusie: Na realisatie van de plannen blijft het intensieve deel (niet-grondgebonden) met 1.06 hectare van de bedrijfsoppervlakte onder de maximale 1,5 hectare. De totale bedrijfsoppervlakte blijft met 1.72 hectare onder de bovengrens van 3,0 hectare. Het project is dus in overeenstemming met de verordening.

3.2.4

Brief staatssecretaris Bleker
25 maart 2011: interim-
beleid Fryslân

PROVINCIAAL BELEID SCHAALVERGROTING VEEHOUDERIJ

Naar aanleiding van de brief van staatssecretaris Bleker stuurt het College van Gedeputeerde Staten (hierna: GS) op 27 april 2011 een brief aan Provinciale Staten waarin zij haar beleidslijn neerlegt ten aanzien van schaalvergroting in de veehouderij. Tot het moment waarop de maatschappelijke discussie over megastallen en de heroverweging van het Rijks- en provinciale beleid is uitgekristalliseerd, houdt het interim-beleid van de provincie in, dat zij niet meewerkt aan lopende en nieuwe initiatieven voor schaalvergroting die:

- a. niet passen in een geldend bestemmingsplan, en
- b. die leiden tot een veehouderij op één agrarisch bouwvlak die groter is dan 300 NGE.

25 juni 2014: Beleidsnotitie
intensieve veehouderij GS

Op 25 juni heeft PS de Beleidsnotitie intensieve veehouderij (hierna: de beleidsnotitie) vastgesteld. In dit beleid heroverweegt de provincie haar beleid voor intensieve veehouderijen. Aangezien het bedrijf van initiatiefnemer op grond van de beleidsnotitie als een intensieve veehouderij moet worden aangemerkt, is dit beleid van toepassing.

Het provinciaal beleid sluit aan op het lopende transitieproces in de sector. Het is gewenst dat de intensieve veehouderij net als de melkveehouderij verder verduurzaamt. Aangezien er stabilisatie van de intensieve veehouderij wordt verwacht, volstaat de provincie met enkele ruimtelijke voorwaarden. Deze komen overeen met de hiervoor genoemde voorwaarden uit de Verordening Romte 2014.

Overeenkomstig de Verordening Romte 2014 gaat de provincie in de beleidsnotitie voor intensieve veehouderijen uit van een maximum bouwperceel van 1,5 hectare per locatie.

De term NGE is met ingang van 2010 vervallen en vervangen door de Standaard Opbrengst (SO). Om aansluiting te vinden met het provinciale beleid is er een nge-berekening gemaakt op basis van de uitbreiding met de normen uit 2010. Figuur 3.3 geeft het resultaat weer.

Figuur 3.3 NGE-rapport
Bron: Lei Wageningen

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Kippen				
Vleeskuikens	103000	aantal dieren	0,001	137,8
Rundvee, vlees- of weidevee				
Vlees- en weidekoeien	57	aantal dieren	0,141	8,0

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	0	ha
Totale bedrijfsomvang	145,8	nge
Bruto standaardsaldo (bss)	207.110	euro

Uit de bovenstaand nge-rapport blijkt dat het bedrijf van de initiatiefnemer na de uitbreiding onder de 300 nge blijft en daarmee voldoet aan de beleidsnotitie.

Conclusie: na realisatie van de pluimveestallen blijft de oppervlakte "intensief" onder de 1,5 hectare en onder de 300 nge. Het project is dus in overeenstemming met de beleidsnotitie.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

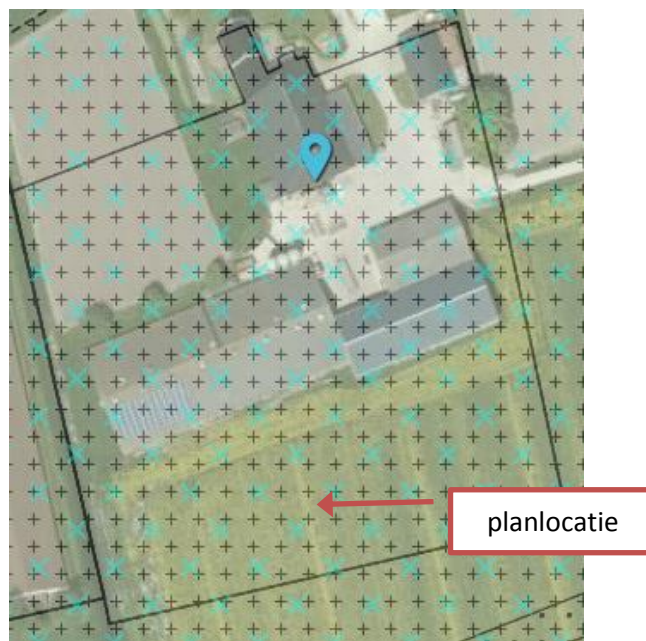
Bij de beschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wordt ingegaan op de geldende bestemmingsplan Buitengebied Franekeradeel.

De gronden in het projectgebied Dongjumerweg 8 te Ried vallen binnen het planologisch regime van de bestemmingsplan Buitengebied 2013 Franekeradeel die op 7 november 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad en partiel opnieuw vastgesteld op 25 juni 2015.

De uitbreidingsplannen passen niet in het geldende bestemmingplan. Uit de onderstaande uitsnede van de illustratie van het bestemmingsplan blijkt dat het toegekende bestemmingsvlak voor 'Agrarisch bedrijven' te klein is om de uitbreidingsplannen mogelijk te maken. In de structuurvisie Buitengebied "Franekeradeel" 2010-2020 krijgen bestaande intensieve bedrijven ontwikkelruimte.

De uitbreiding is aan achterzijde (onderkant foto) gepland. Dit is qua bedrijfsinrichting, looplijnen en ruimtelijk gezien de meest ideale locatie.

Figuur 3.2 Uitsnede illustratie bestemmingsplan Buitengebied 2013 Franekeradeel



Conclusie: de voorgenomen uitbreiding is in strijd met het het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2013/2015 Franekeradeel. Met de gemeente is afgesproken om de uitbreiding van het bouwperceel planologisch in te passen op basis van een waboprojectbesluit.

HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke aspecten van het project beschreven, waaronder de gevolgen voor natuur, flora en fauna, landschap, cultuur/archeologie en verkeer.

4.1 **NATUUR: GEBIEDSBESCHERMING**

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking. In deze paragraaf gaan we in op de gebiedsbescherming. De soortenbescherming komt in de volgende paragraaf aan bod.

Bij de beschrijving van de ter plaatse geldende gebiedsbescherming gaan we in op de Natura 2000-gebieden, de Ecologische Hoofdstructuur (hierna: EHS) en de zeer kwetsbare gebieden op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (hierna: Wav).

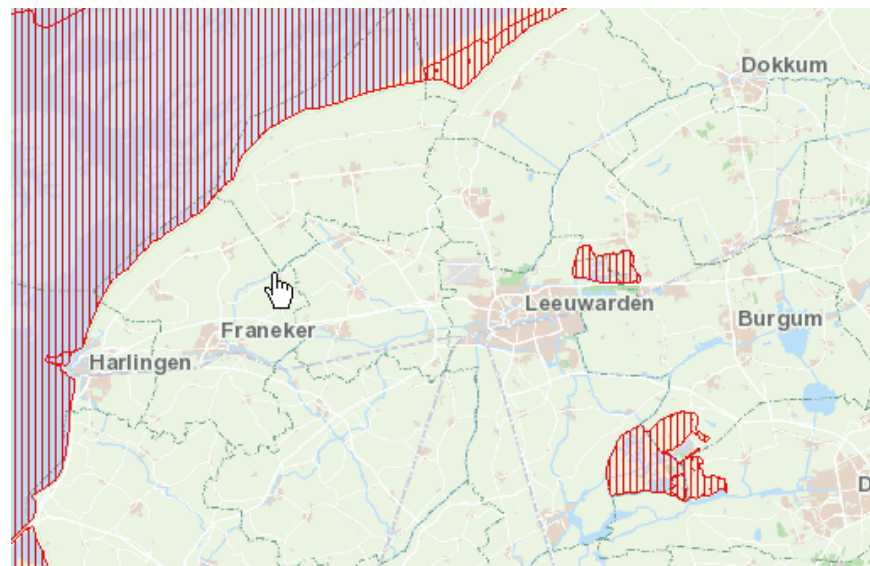
4.1.1 **NATURA 2000**

Natura 2000- gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in Europa, die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

Op onderstaande kaart zijn De Natura2000-gebieden rood gearceerd weergegeven die in de omgeving van de projectlocatie liggen.

Figuur: 4.1: Natura 2000-gebieden in omgeving projectlocatie



In de directe omgeving van de projectlocatie ligt het Natura 2000-gebieden

- Waddenzee: dit Natura 2000-gebied is op 8 november 1991 "Waddenzee" aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Per 7 december 2004 is het tevens aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Het bevindt zich op ruim zes kilometer afstand van de projectlocatie.

Andere Natura 2000-gebieden liggen op een afstand van ten minste zo'n 10 kilometer.

In de Natura 2000-gebieden Waddenzee is de totale depositie volgens opgave van de provincie lager dan de depositie waarbij de habitats hiervan schade ondervinden (kritische depositiewaarde-kdw). Alde Feanen is het dichtstbijzijnde, stikstofgevoelige Natura 2000-gebied. Dit gebied ligt op ca. 10 kilometer van het projectgebied.

De volgende tabel laat de ammoniakemissie in de huidige situatie zien. Er wordt op grond van de vigerende vergunning van 3 november 1992 in totaal 2.777,80 kilogram NH₃ per jaar geëmitteerd.

Tabel 4.1: ammoniakemissie vergunde situatie

						Bedrijfstotaal	2777,80
nr stal	RAV code	omschrijving GL	diercategorie	# dieren	kg NH ₃ / dier	totaal NH ₃	
1	E 5.100	overige huisvestingssystemen	vleeskuikens	30000	0,08	2400	
4	A 1.100	overige huisvestingssystemen, toenmalig beweiden, geen pas maatregel	Melkkoeien	25	13	325	
4	A 3.100	overige huisvestingssystemen	Jongvee	12	4,4	52,8	

De volgende tabel geeft de ammoniakemissie weer op basis van de voorgenomen situatie. Daarbij komt de emissie uit op een totaal van 2.726,4 kilogram ammoniak.

Tabel 4.2: ammoniakemissie voorgenomen situatie

							Bedrijfstotaal	2726,40
nr stal	RAV code	GL nr	omschrijving GL	nageschakelde techniek	diercategorie	# dieren	kg NH ₃ / dier	totaal NH ₃
1	E 5.11	BWL 2010.13.V5	stal met luchtmengstelsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar		vleeskuikens	33000	0,021	693
2	E 5.11	BWL 2010.13.V5	stal met luchtmengstelsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar	BWL 2011.02.V2 (warmtewisselaar; 31% emissiereductie fijn stof)	vleeskuikens	40000	0,021	840
3	E 5.11	BWL 2010.13.V5	stal met luchtmengstelsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar	BWL 2011.02.V2 (warmtewisselaar; 31% emissiereductie fijn stof)	vleeskuikens	40000	0,021	840
4	A 7.100		overige huisvestingssystemen		fokstieren en overig rundvee	57	6,2	353,4

Door de voorgenomen uitbreiding neemt de totale ammoniakemissie af. Een aanvraag voor een natuurbeschermingswetvergunning is inmiddels gedaan bij de provincie Friesland. Deze vergunning is inmiddels afgegeven, zie bijlage. In dat verband is eveneens een passende beoordeling in de zin van artikel 19f Nbw uitgevoerd. Daaruit blijkt dat het project geen negatieve effecten heeft op de Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Conclusie: het project is daarmee in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving omtrent Natura 2000.

4.1.2

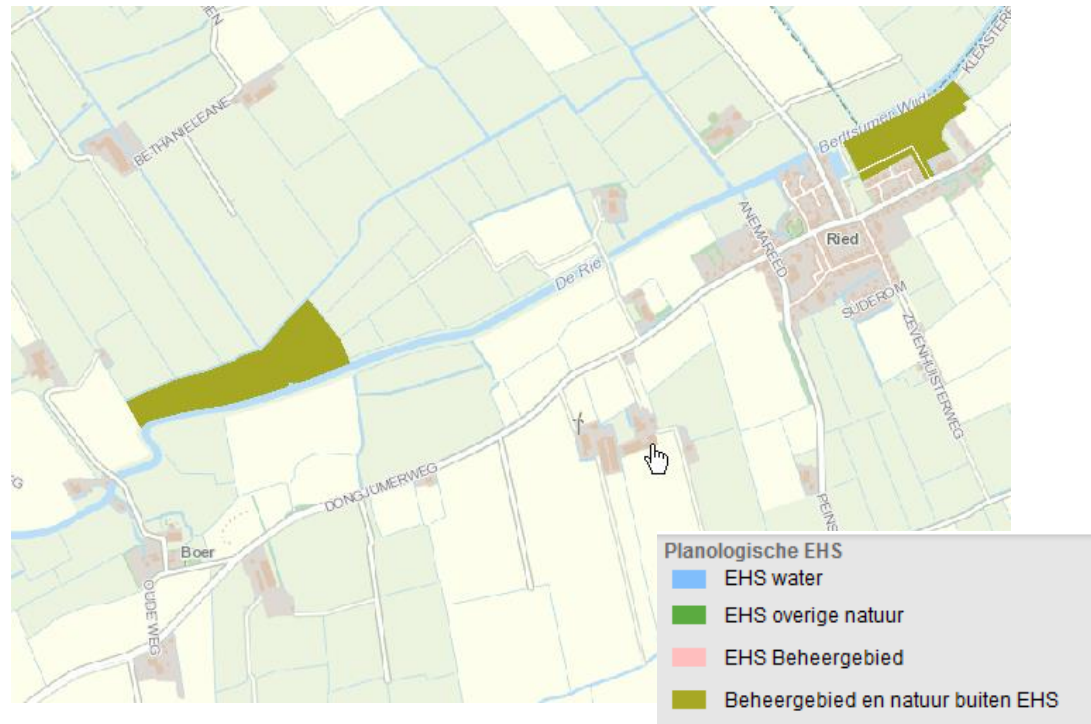
EHS

EHS

De EHS is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Figuur 4.2 laat zien dat de bedrijfslocatie is gelegen op geen gebied in de nabijheid van het plangebied licht dat aangemerkt wordt als EHS.

Figuur: 4.2 EHS in omgeving projectlocatie



Conclusie: het project leidt niet tot aantasting of doorkruising van een EHS-gebied.

4.1.3

KWETSBARE GEBIEDEN WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

Wav: kwetsbare gebieden

De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet beschermt onder andere zeer kwetsbare gebieden tegen de uitstoot van ammoniak van veehouderijen. Deze geldt voor vergunningplichtige bedrijven (die een omgevingsvergunning milieu nodig hebben).

Op grond van artikel 2 van de Wav wijst de provincie de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt. Het betreft alleen de voor verzuring gevoelige gebieden, of delen daarvan, die zijn gelegen in de ecologische hoofdstructuur. In figuur 4.3 zijn de kwetsbare gebieden in de omgeving van de projectlocatie weergegeven.

De locatie is niet gelegen in een 250 meter zone rondom een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbaar Wav-gebied is gelegen op 20 km.

Conclusie: de projectlocatie ligt niet in een zone van 250 meter rondom een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wav.

Figuur: 4.3 Ligging zeer kwetsbare gebieden Wav



4.2 FLORA- EN FAUNA: SOORTENBESCHERMING

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de Flora- en faunawet zijn EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn) en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is "nee, tenzij". Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

In het kader van de Flora- en faunawet moet in beeld gebracht worden of het voornemen nadelige effecten heeft op aanwezige, of mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna.

De onderzoekslocatie betreft een agrarisch perceel dat in gebruik is als akker. De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 4.3. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 4.3: Quick scan flora en fauna

Soortgroep		Geslacht habitat	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffingsaanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen starten wegen weidevogels
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	nee	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren	minimaal	nee	nee	nee	nee	-
Amfibieën	nee	nee	nee	nee	nee	-
Reptielen	nee	nee	nee	nee	nee	-
Vissen	nee	nee	nee	nee	nee	-
Libellen en dagvlinders	nee	nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden	nee	nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee	nee	-

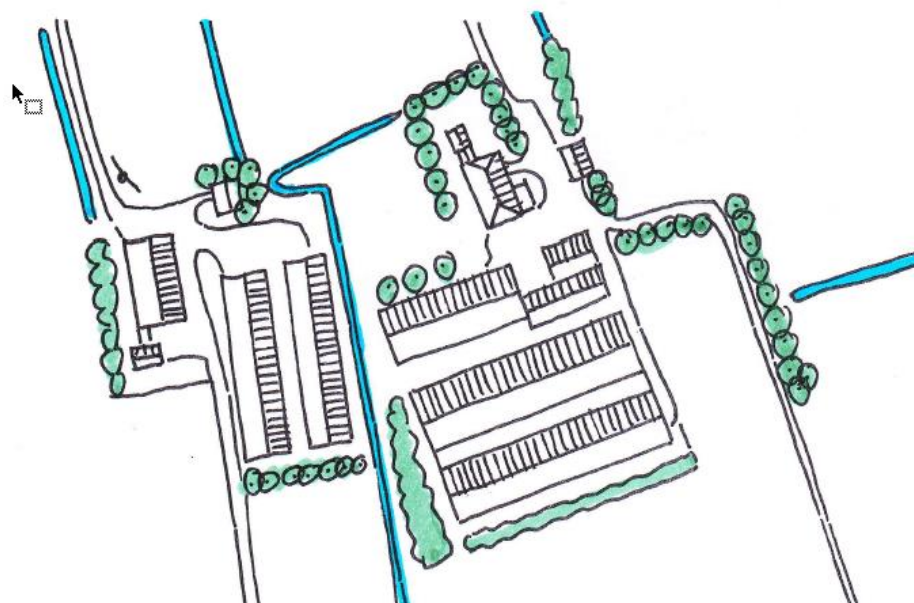
Conclusie: gelet op de uitgevoerde bureau studie is geen nader onderzoek vereist en hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

4.3

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de voorgenomen uitbreiding is gekozen voor inpassing zoals deze in het advies- en werkboek van de Nije Pleats wordt beschreven. Als bijlage is deze inpassing opgenomen. Figuur 4.4 geeft de voorgestelde inpassing weer. In het kader van 'dorpen in het groen' is het erf van de familie de Jong een aantal jaren opnieuw ingeplant en die is goed aangeslagen. Met name aan de noordzijde is volop aangeplant. Langs de stal kwamen drie iepen, rond het voorhuis diverse essen en linden in een beukenhaag en opzij aan de noordoostzijde een dichte windsingel met es, esdoorn, els en meidoorn. Aan de oostzijde staat nog een rijtje oudere Noorse esdoorns. Bij de verlaten woning staan in een rij een es, Noorse esdoorn, populier, peer, veldesdoorn en een kastanje. De bomen staan op een korte afstand van elkaar. Deze bomen zijn een markante en beeldbepalende rij oude bomen en blijven bestaan.

Figuur 4.4: Voorstel landschappelijke inpassing



Het verschil tussen de kwelderwal en de kweldervlakte is belangrijk. Door de nieuwbouw is dit verschil te versterken met beplanting. De landschappelijke inpassing wordt vorm gegeven door beplanting aan de zuidwestzijde en de zuidzijde. Er blijft een vrije zone van 5 meter tussen stal en beplanting. Ook moet er ruimte zijn om de sloot te hekkelen. Omdat er zonnepanelen op de nieuwe stal worden gelegd, is al te hoge beplanting aan de zuidzijde niet gewenst. Daar komt daarom een rij elzen op 1 meter afstand van elkaar geplant. In de zuidwest hoek, dat een driehoek is, wordt een mix van Noorse esdoorn, es, els en veldesdoorn geplant. Om het aanzicht vanuit het dorp Ried op de nieuwbouw te verzachten, maar om daarnaast ook het doorzicht op de open kweldervlakte te behouden, wordt een rij nieuwe bomen tussen de oude huisplek en het erf van de Jong voorgesteld. Hierdoor blijft de geschiedenis van de plek behouden en is er ook lucht tussen bebouwing en beplanting. Door de lage stallen en de gedekte kleur van de nieuwbouw achter die rij bomen zorgt dit voor een beter silhouet, dan een strakke groene singel aan deze zijde met de kap van de oude bomen. De bomen bestaan uit iep of Noorse esdoorn en ze worden op 6 meter afstand van elkaar geplant, zodat de rij bomen met hun kruinen wel een gesloten rij wordt. Zij hebben een aanplantdikte van ca. 8-10 cm.

Conclusie: de voorgenomen ontwikkeling is voorzien van een landschappelijke inpassing zodat de uitbreiding zorgvuldig ingepast wordt.

4.4

Archeologie

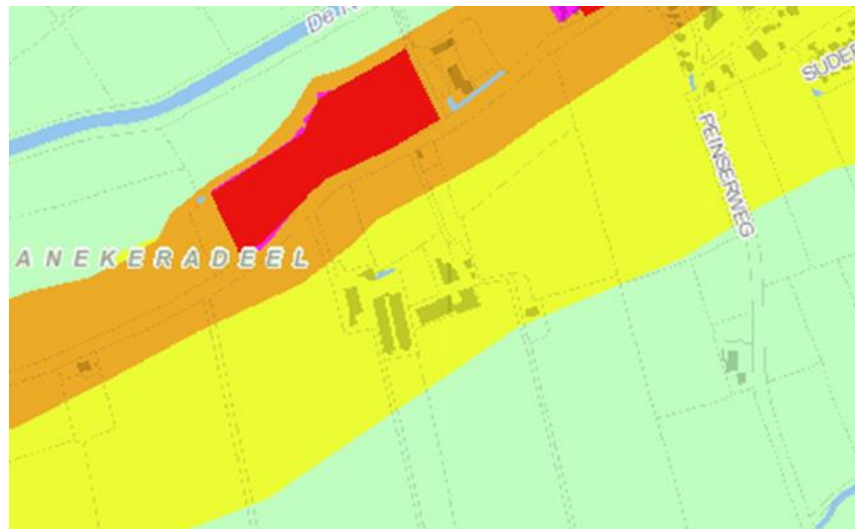
ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Monumentenwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Is de verwachting dat er archeologisch waardevolle zaken aanwezig kunnen zijn, dan is vooronderzoek nodig.

Volgens de gemeentelijke Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) ligt de onderzoekslocatie op een gebied met geen aanduiding voor de Steentijd en op de rand van het gebied met aanduiding Karterend onderzoek 2 voor de Middeleeuwen. Hiervoor is bij ingrepen van meer 2500m² en bij graafwerkzaamheden beneden de 30cm een historisch en karterend onderzoek noodzakelijk met 6 (Middeleeuwen) boringen per ha, waarbij duidelijk wordt wat de archeologische waarde van het projectgebied is. Het plan (de te bouwen stallen) is groter dan 2500m², om het plan uit te voeren hoeft de bodem niet afgegraven te worden; er komen immers geen kelders. Op de planlocatie zal grond opgebracht worden om de nieuwe stallen dezelfde hoogte te geven als de rest van het erf. Alleen om de spanten te plaatsen zal er per spantpoot een gat van 1 bij 1 meter met een diepte van ca. 40cm gegraven worden. Er komen per stal 40 spantpoten dit betekent dat er in totaal 80m² uitgegraven gaat worden. Er hoeft derhalve geen archeologisch onderzoek plaats te vinden.

Figuur 4.6: Uitsnede FAMKE onderzoekslocatie



Cultuurhistorie

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geleid. Sindsdien moet ieder bestemmingsplan tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten.

In de toelichting van een bestemmingsplan of in de ruimtelijke onderbouwing dient hiertoe een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de eventueel in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierbij dient tevens historisch (stede)bouwkundige geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden, en op welke wijze deze zijn geborgd in het plan.

In de landschappelijke inpassing wordt ingegaan op de historische ontwikkelingen op de projectlocatie. Daaruit volgt dat eind 19^e eeuw op het perceel een boerderij is gerealiseerd. Dit is de voorloper van de huidige boerderij. Aan het agrarisch gebruik van het projectgebied verandert niets meer tot in de huidige tijd. Verandering aan de bij het projectgebied behorende agrarisch bedrijf zijn er tot 2003 niet. Pas met de huidige eigenaar van de oude boerderij, ontwikkelt het agrarisch pluimveebedrijf zich en is het uitgegroeid tot de huidige omvang. Het bestemmingsplan Buitengebied geeft aan dat er sprake is van een dubbelbestemming reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen. In de landschappelijke inpassing wordt met deze dubbelbestemming zodanig rekening gehouden dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is.

Middels het gemeentelijke erfgoedbeleid is aangegeven dat voor dit onderzoek onder andere de provinciale Cultuurhistorische kaart Fryslan (CHK) gebruikt kan worden (zie onderstaande figuur). Op basis van de CHK wordt duidelijk dat met de aanleg van de stal geen cultuurhistorische waarden in het geding zijn.

Figuur 4.7: Uitsnede CHK



Voor wat betreft de beschrijving van op de projectlocatie aanwezige cultuurhistorische waarden wordt verder verwezen naar paragraaf 3.2.2.

Conclusie: voor het onderdeel archeologie en cultuurhistorie is het project uitvoerbaar.

4.5 PARKEREN EN ONTSLUITING

Parkeren

Uitgangspunt van de gemeente Franekeradeel is dat elke initiatiefnemer van bouwplannen zorgdraagt voor zijn eigen parkeeroplossing en dat een nieuw bouwinitiatief geen parkeerproblemen in de omgeving mag veroorzaken. Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers en medewerkers.

In het geval waarin meerdere vrachtwagens tegelijkertijd het bedrijf aandoen, is er binnen het bouwblok ruimte om deze te herbergen. Er is voldoende erfverharding aanwezig in de beoogde situatie om meerdere vrachtwagens elkaar te laten passeren.

Ontsluiting

Het projectgebied is direct langs de Dongjumerweg gelegen en wordt in de beoogde situatie ontsloten één uitrit deze staat ten dienste van het totale bedrijf en de bedrijfswoning. Het verkeer dat zich op de Dongjumerweg bevindt bestaat uit doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer naar de omliggende agrarische bedrijven en woningen. Het bedrijf is goed ontsloten voor bovenlokaal verkeer.

Voor wat betreft de aan- en afvoer van voer, vee en mest en overige activiteiten is sprake van de volgende situatie.

Het project leidt tot een uitbreiding van agrarische bedrijfsactiviteiten, maar heeft geen grote consequenties voor de aanwezige goede wegenstructuur. Er zal wat meer aan- en afvoer gaan plaats vinden van vrachtverkeer dan in de huidige situatie. De vrachtwagens die het bedrijf bezoeken zullen over het algemeen groter zijn, waardoor ze meer voer, dieren en mest kunnen vervoeren. Hierdoor zal het aantal vrachtwagens verhoudingsgewijs tov de uitbreiding niet toenemen. Daarnaast zal er nooit meer dan 1 vrachtwagen

tegelijk op het erf aanwezig zijn. Het aantal vrachtwagens dat de kuikens aanvoert blijft gelijk aan de bestaande vergunde situatie. Het aantal vrachtwagens dat de kuikens afvoert zal gaan toenemen van 5 naar 15 stuks per ronde, maar het aantal rondes zal gaan afnemen van 8 keer per jaar naar 6 keer per jaar ivm het produceren van langzaam groeiende vleeskuikens. Deze kuikens blijven langer op het bedrijf waardoor er minder rondes per jaar gedraaid gaan worden. De aanvoer van voer gebeurt met grotere vrachtwagens waardoor er geen toename is van het aantal vrachtwagens welke voer brengen t.o.v. de vergunde situatie. Er kwam 2x per week een vrachtwagen en dat blijft in de nieuwe situatie zo. De afvoer van mest zal wat meer gaan worden. De mest wordt op een tractor met aanhangwagen geladen en op eigen land, aanliggend aan de inrichting en op verder weggelegen percelen, uitgereden. In de bestaande situatie wordt er 5 keer met de tractor heen en weer gereden. In de nieuwe situatie zal dit 15 keer zijn.

De aanrijroute naar het bedrijf door Boer en Dongjum zal door de geplande uitbreiding wat drukker worden. Maar deze vergroting van de verkeerintensiteit zal niet direct leiden tot een extra zware belasting van de Donjumerweg of wegen in de omgeving en heeft daarmee geen consequenties voor de verkeersveiligheid.

Conclusie: het projectgebied beschikt over voldoende parkeergelegenheid en wordt door de ligging aan Dongjumerweg goed ontsloten.

4.6 **LICHTHINDER**

Als gevolg van de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf van kan er licht-hinder voor de omgeving ontstaan. Doordat de locatie zich bevindt in een open gebied, kan er lichthinder optreden ten opzichte van de omgeving als de verlichting niet goed is geregeld. De mogelijke effecten hiervan kunnen zijn dat er donkertevervuiling optreedt en dat de fauna in de omgeving hinder ondervindt. Het plan betreft de bouw van pluimveestallen, deze zijn geheel gesloten waardoor er geen uitstraling van licht plaats vindt. Daarnaast is er een zorgplicht van de initiatiefnemer om lichthinder zoveel mogelijk te voorkomen.

Conclusie: op basis van de zorgplicht en het feit dat pluimveestallen geheel gesloten zijn waardoor er geen uitstraling van licht kan plaats vinden is geborgd dat lichthinder voorkomen wordt.

HOOFDSTUK 5 MILIEUASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten van het project behandeld. Daarbij wordt allereerst ingegaan op de vergunde en aangevraagde situatie. Vervolgens gaan we nader in op de gevolgen voor (achtereenvolgens) bodem, externe veiligheid, geluid, geur, luchtkwaliteit, water en gezondheid. Aan het eind wordt de beoordeling in het kader van de milieueffectrapportage besproken.

5.1 VERGUNDE EN AANGEVRAAGDE SITUATIE

Om voorgenomen uitbreiding te realiseren moet een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu aangevraagd worden.

Volgens de vigerende milieuvergunning die is verleend op 3 november 1991 kunnen de volgende dieren worden gehouden:

Tabel 5.1:
Vergunde situatie
dieraantallen

Gebouwnr	Diercategorie	Diersoort	Aantal dieren
1	E 5.100	Vleeskuikens	30.000
4	A1.100	Melkkoeien	13
4	A3	Vrouwelijk jongvee	12

Tabel 5.2 bevat een overzicht van de voorgenomen en dus aan te vragen situatie.

Tabel 5.2:
Gewenste situatie
dieraantallen

Gebouwnr	Diercategorie	Diersoort	Aantal dieren
1	E 5.11	Vleeskuikens	33.000
2	E 5.11 + E 7.6	Vleeskuikens	40.000
3	E 5.11 + E 7.6	Vleeskuikens	40.000
4	A 7	Overig rundvee	57

5.2 BODEM

Voor de volgende bouwwerken moet de bodemkwaliteit worden getoetst:

- bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag);
- voor het bouwen waarvoor een omgevingsvergunning om te bouwen vereist is.

Nota Bodembeheer en
bodemkwaliteitskaart

Begin 2012 heeft de gemeente de nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaarten vastgesteld. De bodemkwaliteitskaart onderscheidt de actuele achtergrondkwaliteit van de bodem binnen de gemeente in verschillende deelgebieden (zones van vergelijkbare kwaliteit). Op basis van het Besluit bodemkwaliteit (2008) heeft advies- en ingenieursbureau Oranjewoud voor de gemeente Franekeradeel een Nota bodembeheer, een bodemkwaliteitskaart en de bodemfunctiekaart opgesteld. Dit is gebeurd in een samenwerkingsverband van 18 Friese gemeenten, de provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. Dit proces is ondersteund door adviseurs vanuit "Impuls Lokaal Bodembeheer" van

Agentschap NL en de Milieuadviesdienst. Dit nieuwe bodembeleid volgens het Besluit bodemkwaliteit sluit in grote lijnen aan bij de visie waar het voorgaande bodembeleid volgens het Bouwstoffenbesluit voor stond.

Bij dit beleid is er een bodemfunctiekaart gemaakt. Op de bodemfunctiekaart zijn de functies van de bodem zijn weergegeven.

Deze functies zijn:

Landbouw/Natuur

Wonen

Industrie

Figuur 5.1:
Uitsnede bodemfunctiekaart
projectlocatie

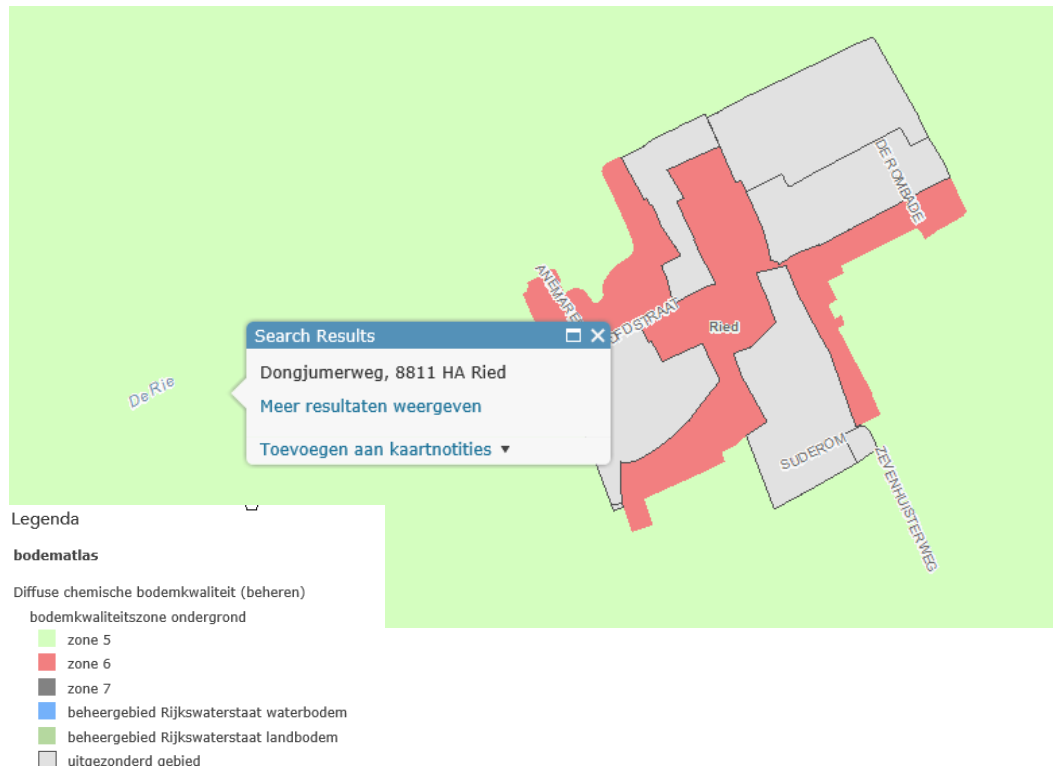


Voor wat betreft de functiewijziging van locaties/percelen is in de Nota Bodembeheer opgenomen dat met de bodemkwaliteitskaart (zie figuur 5.2 & 5.3) voor de meeste locaties al voldoende gegevens voorhanden zijn om te kunnen toetsen of de bodemkwaliteit past bij de nieuwe functie.

Figuur 5.2:
Uitsnede
bodemkwaliteitskaart
bovengrond projectlocatie



Figuur 5.3:
Uitsnede
bodemkwaliteitskaart
ondergrondgrond
projectlocatie



De voorgenomen uitbreiding leidt niet tot een functiewijziging van de bestaande bebouwing. Voor dit deel bestaat aldus geen verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het projectgebied waar nieuwe bebouwing wordt opgericht, is op dit moment in gebruik als akkerbouwgrond. In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht op deze grond.

Conclusie: de bodemfunctiekaart geeft aan dat het gebied bedoeld is voor landbouw. De bodemgesteldheid bovengrond is vastgesteld als zone 1 en de ondergrond als zone 5 en vormen geen belemmering voor het toekomstig gebruik van het perceel.

5.3 EXTERNE VEILIGHEID

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Hiertoe worden bij risicovolle activiteiten risicocontouren aangebracht.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. In de huidige situatie wordt binnen de inrichting aan de Dongjumerweg 8 geen of in een zeer beperkte mate gevaarlijke afvalstoffen opgeslagen. De inrichting is derhalve zelf geen risicovolle inrichting.

Figuur 5.3: Risicokaart omgeving bedrijf



In directe omgeving van het projectgebied is een aardgasleiding. De uitbreiding vindt plaats buiten de risico-contouren van deze leiding.

Conclusie: Er zijn geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid die aan de voorgenomen uitbreiding in de weg staan.

5.4 GELUIDHINDER

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

Geluid binnen de inrichting

In het kader van de voorgenomen uitbreiding zijn verschillende geluidsbronnen te onderscheiden die bijdragen aan de geluidsemissie. De belangrijkste hiervan zijn:

- aan- en afvoer van dieren;
- uitmesten/schoonmaken van de pluimveestal;
- laden en mixen van mest;
- lossen van voeders;
- laden van kadavers;
- aanvoer van brandstof (dieselolie);
- aan- en afvoerbewegingen met personenwagens en bestelbussen;
- ventilatoren in de stallen;
- gebruik van tractor of verreiker.

De aan- en afvoerbewegingen vinden zo ver mogelijk plaats van geluidsgevoelige objecten.

Voor de bepaling van de geluidbelasting moeten woningen van derden worden aangemerkt als geluidgevoelige objecten. De inrichting is gelegen in het agrarisch buitengebied. Voor een dergelijke omgeving geldt op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunning (21 oktober 1998) de richtwaarde voor landelijk gebied, te weten 40 dB(A) als etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT). In de omgeving van de inrichting zijn meerdere (agrarische) bedrijven gelegen. Deze zullen, samen met het wegverkeerslawaai van de omliggende wegen, mogelijk aanleiding geven tot een hoger achtergrondniveau. Volgens de handreiking mag het maximale geluidniveau (LAm_{ax}) bij voorkeur niet hoger dan 10 dB(A) boven de richtwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau liggen. Indien redelijkerwijs geen maatregelen kunnen worden getroffen, mag een maximaal geluidsniveau van 70 dB(A) als etmaalwaarde worden toegestaan.

Voor de bepaling van de geluidbelasting moeten woningen van derden worden aangemerkt als geluidgevoelige objecten. De geluidshinder van de onderhavige inrichting wordt zoveel mogelijk beperkt door te zorgen dat zoveel mogelijk aan- en afvoerbewegingen plaatsvinden tijdens de dagperiode.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Uit de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" blijkt dat bij standaard IV-bedrijven de hinderafstand voor geur groter is dan voor geluid. Voor bedrijven waar pluimvee gehouden wordt bedraagt de hinderafstand tot een geluidsgevoelig object 50 meter. De hinderafstand voor het aspect geur bedraagt 100 meter. Dat wil zeggen dat als er voor het aspect geur nog uitbreidingsmogelijkheden zijn, deze waarschijnlijk ook gelden voor het aspect geluid.

De afstanden tussen de voorzijde van dit plan en het dichtstbijzijnde geluidsgevoelig object bedraagt ca. 85 meter (Djongjumerweg 5) en ca. 55 meter van Dongjumerweg 9 (deze woning is eigendom van de aanvrager), en zijn dus boven de hinderafstand zoals vermeld in de VNG publicatie.

Gezien de achtergrondbelasting en de grote afstand van de inrichting tot geluidsgevoelige objecten kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de geluidsbelasting naar de omgeving (de geluidshinder) beperkt blijft.

Geluid ontstaat door de aan- en afvoer bewegingen die op het bedrijf plaats vinden en door de ventilatoren die zorgen voor een goed leefklimaat in de pluimveestallen. De rundveestal wordt natuurlijk geventileerd, dit geeft dan ook geen extra geluid.

De ventilatoren draaien continue, maar bevinden zich op nok en in de achtergevel van de geplande stallen en zullen volledig omkast worden..

De aan- en afvoer bewegingen beperken zich tot het de aan- en afvoer van kuikens 8x per jaar, de afvoer van mest ook 8x per jaar en de aanvoer van voeders 2x per week. De aanvoer van kuikens en de afvoer van mest vinden plaats in de dagperiode en enkel de afvoer van de kuikens plaats in de vroege ochtend (nachtperiode). Dit is slechts 8x per jaar en kan daarmee beschouwd worden als incidentele bedrijfssituatie.

Daarnaast is er in de aanvraag sprake van overig rundvee. Hierbij gaat het om het afmesten van melkkoeien. Aan- en afvoer van deze dieren vindt slechts 4x per jaar plaats en kan daarmee beschouwd worden als incidentele bedrijfssituatie.

Deze bewegingen passen in het een agrarisch buitengebied en passen naar alle waarschijnlijkheid dan ook binnen de richtwaarde voor het landelijk gebied van 40 dB(A) uit de handreiking Industrielawaai en vergunningverlening.

Conclusie: op basis van bovenstaande en de constatering dat ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, is het plan uitvoerbaar voor het onderdeel geluid.

5.5 GEUR

De beoordeling van geur vindt plaats aan de hand van de Wet geurhinder en veehouderij en het criterium van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het beoordelingskader voor geurhinder in het kader van de vergunningverlening aan veehouderijen. Bij een beslissing inzake de milieuvergunning voor het oprichten of veranderen van een veehouderij betreft het bevoegd gezag de geurhinder, door de geurbelasting vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven uitsluitend op de wijze als aangegeven bij of krachtens de artikelen 3 tot en met 9 van de Wgv.

De geuremissie uit de dierenverblijven wordt berekend op basis van vastgestelde geuremissiefactoren per diercategorie die zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderijen. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is de geurbelasting van gevoelige objecten in de omgeving berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. De wet geeft maximale waarden voor de geurbelasting die de veehouderij op een gevoelig object mag veroorzaken.

In artikel 3 van de Wgv wordt aangegeven wat de maximale geurbelasting in odour units per kubieke meter lucht mag bedragen op de geurgevoelige objecten in de omgeving. Voor wat betreft de geurbelasting gelden de volgende normen, rekening houdend met het feit dat de projectlocatie binnen een niet-concentratiegebied ligt en buiten de bebouwde kom:

- voor de geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een maximale geurbelasting van 8,0 odour units per kubieke meter lucht;
- in afwijking van het voorgaande geldt in het geval van een geurgevoelig object bij een (voormalige) veehouderij in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter tot het emissiepunt.

V-Stacks berekening
geurbelasting op
geurgevoelige objecten in
omgeving

Uit de berekening die met V-Stacks Vergunning gemaakt is voor de geurgevoelige objecten in de omgeving van de projectlocatie, blijkt dat de geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving op basis van de voorgenomen, aangevraagde uitbreiding onder de waarde van 8,0 odour units per kubieke meter lucht blijft.

Tabel 5.3:
Geurbelasting aangevraagd

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Dongjumerweg 9	168 259	581 278	8,0	5,4
Donjumerweg 6/7	168 095	581 508	8,0	4,0
Dongjumerweg 10	168 166	581 609	8,0	2,6
Dongjumerweg 13	168 317	581 718	2,0	1,9
Peinsersweg 4a	168 504	581 648	2,0	1,1

Tussenconclusie: de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit milieu kan verleend worden op basis van de Wgv. Het waboprojectbesluit is op dit punt uitvoerbaar.

Cumulatieve geurhinder

Het toetsingskader voor de geuremissie afkomstig van veehouderijen is beschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Deze stelt dat bij een beslissing betreffende de omgevingsvergunning milieu uitsluitend gekeken mag worden naar de bepalingen opgenomen in de artikelen 3 tot en met 9. Concreet betekent dit dat bij milieuvergunningverlening enkel de individuele geurhinder beoordeeld dient te worden. Een vergunning kan dus niet geweigerd worden op basis van de uitkomsten uit een cumulatieve beoordeling.

In de omgeving van de projectlocatie zijn meerdere intensieve veehouderijen aanwezig. Met de uitbreiding van het bedrijf van de heer de Jong neemt de geurbelasting om de dichtstbijzijnde woning toe. Om een inschatting te maken van het cumulatieve effect zijn alle bedrijven gelegen in een straal van 2 kilometer rondom de projectlocatie ingevoerd in het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Zowel de gemeente het Bildt als Menameradeel geeft aan dat er geen intensieve bedrijven zijn in een straal van 2 kilometer van het bedrijf. Binnen de gemeente Franekeradeel is alleen het naast gelegen bedrijf intensief binnen de 2 kilometer van het bedrijf.

Om te beoordelen wat maatgevend is voor de geurhinder wordt er onderscheid gemaakt in achtergrondbelasting en voorgrondbelasting. Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting is een maat voor het bepalen van het leefklimaat. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van de veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen.

De voorgrondbelasting is uitsluitend relevant voor het bepalen van verwachte mate van hinder bij de geurgevoelige objecten. De berekening is nodig, omdat uit onderzoek (PRA Odournet, 2001) is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de geurbelasting van één veehouderij anders is dan als gevolg van de totale geurbelasting van meerdere veehouderijen, de achtergrondbelasting.

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Dus als de achtergrondbelasting 24 ouE/m³ bedraagt, hoeft de voorgrondbelasting alleen te worden beschouwd als die 12 ouE/m³ of meer bedraagt. Op grond hiervan zijn twee situaties te onderscheiden:

- 1) Bedraagt de voorgrondbelasting minder dan de helft van de achtergrondbelasting, dan is de achtergrondbelasting bepalend voor de hinder.
- 2) Als de voorgrondbelasting meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, dan zal de voorgrondbelasting bepalend zijn voor de mate van hinder.

Door de overheid is een tabel opgesteld waaruit per odeur eenheid een geurbelastingspercentage afgeleid kan worden voor de voorgrond- en achtergrondbelasting:

- a) Het geurbeleid voor industriële inrichtingen is uiteengezet in een brief van de Minister van VROM van 30 juni 1995, die is opgenomen in de Nederlandse EmissieRichtlijn lucht (NeR). Met deze brief als basis, wordt als richtwaarde

voor geurhinder doorgaans 12% gehinderden toegepast, als bovenwaarde 20% gehinderden en 3% als streefwaarde (wat overeenkomt met 'geen hinder'). De veehouderijsector is echter niet zonder meer te vergelijken met de industrie, omdat veehouderijen sinds jaar en dag verspreid in het landelijk gebied liggen, bij industriële inrichtingen is dat in veel mindere mate het geval.

b) Het RIVM hanteert voor haar milieuraapportages en -toekomstverkenningen voor het aspect geurhinder onderstaande 'milieukwaliteitscriteria':

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

*) Zie voor percentage geurgehinderden onderstaande tabel

Achtergrondbelasting * [ou _F /m ³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%
18	19%	29%
20	20%	31%
22	21%	32%
24	22%	34%
26	24%	36%
28	25%	37%
30	26%	38%
32	27%	40%
34	28%	41%
36	29%	42%
38	30%	43%
40	31%	44%
42	32%	45%
44	32%	46%
46	33%	47%
48	34%	48%
50	35%	49%
55	37%	(51%)
60	38%	(52%)
65	40%	(54%)
70	41%	(56%)
75	43%	(57%)
80	44%	(58%)
85	45%	(59%)
90	46%	(61%)
95	47%	(62%)
100	49%	(63%)

* Berekend met V-Stacks gebied.

Conclusie berekeningen V-stacks gebied

adres	X coördinaat	Y coördinaat	Cum. geur belasting aanvraag	milieukwaliteit
Dongjumerweg 9	168259.0	581278.0	7.807	Matig
Donjumerweg 6/7	168095.0	581508.0	6.313	Redelijk goed
Dongjumerweg 10	168166.0	581609.0	3.841	Goed
Dongjumerweg 13	168317.0	581718.0	2.701	Goed
Peinserweg 4a	168504.0	581648.0	1.757	Goed

Toetsing vuistregel cumulatieve geurhinder

adres	Voorgrond belasting	Achtergrond belasting
Dongjumerweg 9	5,4	7.807
Donjumerweg 6/7	4,0	6.313
Dongjumerweg 10	2,6	3.841
Dongjumerweg 13	1,9	2.701
Peinserweg 4a	1,1	1.757

Als de bovenvermelde vuistregel, de voorgrondbelasting is maatgevend indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting, toegepast wordt is de conclusie dat in dit voornemen de voorgrond belasting bepalend is voor het toetsen van de geurbelasting. Verdere toetsing van de achtergrondbelasting is daarom dan ook niet nodig. Wat betreft de voorgrondbelasting is hierboven berekend welke effect deze heeft. Het plan voldoet aan de gestelde wetgeving.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij³ legt een relatie tussen geurbelasting en geurhinder. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) accepteert dat deze handreiking gebruikt wordt bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Als we aan de hand van deze handreiking beoordelen of bij de maximaal berekende geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving van 5,1 odour units per kubieke meter lucht sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, komen we uit op een percentage geurgehinderden in een niet-concentratiegebied van 21%. Omdat de directe omgeving van het bedrijf dunbevolkt gebied is, is het absolute aantal geurgehinderden beperkt.

Tussenconclusie: voor wat betreft de geursituatie van het project is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen op het gebied van geur die aan de voorgenomen uitbreiding in de weg staan.

³ Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij (rapport van InfoMil, in samenwerking met het Ministerie van VROM, het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE) en de provincie Noord-Brabant van 6 maart 2007 en aangevuld op 1 en 23 mei), te raadplegen op www.infomil.nl.

5.6 LUCHTKWALITEIT

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit is titel 5.2 ('Luchtkwaliteitseisen') van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) van belang. De kern van deze wettelijke regeling is artikel 5.16 Wm. In het tweede lid van dit artikel staan de bevoegdheden genoemd bij de uitvoering waarvan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit moet worden getoetst. Deze grenswaarden zijn genoemd in bijlage 2 van de Wm.

Zo wordt ook de vaststelling van een projectafwijkingsbesluit genoemd. In beginsel moet dus onderzocht worden wat de invloed is van ieder afzonderlijk projectafwijkingsbesluit op de luchtkwaliteit. Deze hoofdregel leidt uitzondering als:

- een project in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is opgenomen;
- of als een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van vervuilende stoffen in de buitenlucht.

Grenswaarden bijlage 2
Wet milieubeheer

Bij de beoordeling van een voornemen met betrekking tot een veehouderij gaat het om de emissie van fijn stof. Door veehouderijen wordt fijn stof in de vorm van PM₁₀ uitgestoten. De grenswaarden voor fijn stof in de vorm van PM₁₀ zijn als volgt vastgelegd in bijlage 2 van de Wm:

- jaargemiddelde concentratie: 40 µg per kuub;
- daggemiddelde concentratie: 50 µg per kuub;
- aantal toegestane overschrijdingen van daggemiddelde: maximaal 35 keer.

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM-grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op www.vrom.nl kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Dit kan door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel.

Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er zal een berekening met ISL3a uitgevoerd moeten worden om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn.

Tabel 5.4 Normen NIBM
emissie fijn stof

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Uit bovenstaand tekstfragment volgt dat de totale toename in fijn stof emissie moet worden berekend door het aantal nieuwe dieren te

vermenigvuldigen met de vastgestelde fijn stof emissiefactor. De voorgenomen situatie betreft een toename van de emissie van fijn stof (zie tabel 5.5). In deze berekening is meegenomen dat het bedrijf een warmtewisselaar plaatst met een fijn stofreductie van 31%, zodat het bedrijf voldoet aan het Besluit huisvesting.

Tabel 5.5 Uitbreiding emissie fijn stof voornemen

Omschrijving	Gram/sec	Gr/jaar
Bestaande vergunning	0,021060249	664156
Aangevraagde vergunning	0,061836948	1950090
Toename	0,040776700	1285934

In het geval van de voorgenomen ontwikkeling is de toename van de fijn stof emissie 1.285.934 gram per jaar. Omdat de gevoelige objecten op ca 85 meter van het emissiepunt van zijn gelegen, kan niet op voorhand geconcludeerd worden dat de toename NIBM is.

ISL3a-berekening

Voor de bepaling van de fijnstof emissie is er een fijn stof berekening met ISL3a uitgevoerd. Deze fijn stofberekening is uitgevoerd voor de totale nieuwe situatie van het bedrijf aan de Dongjumerweg 8, zijnde de reeds vergunde stallen als het nieuwe project. Dit leidt ter plaatse van de dichtstbijzijnde te beschermen objecten tot de volgende jaargemiddelde concentratie μg per kuub en overschrijding van het dag-gemiddelde in dagen.

Tabel 5.6 Fijn stof berekening

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Dongjumerweg 5	167 994	581 256	18.15	6.9
Dongjumerweg 9	168 259	581 278	17.88	6.0
Dongjumerweg 6/7	168 095	581 508	17.31	6.1
Dongjumerweg 10	168 166	581 609	17.14	6.0
Dongjumerweg 13	168 317	581 718	17.05	6.0
Peiserweg 4a	168 504	581 648	16.97	6.0

Uit tabel 5.6 volgt dat de hoogst berekende jaargemiddelde concentratie fijn stof vanwege de uitbreiding van het bedrijf uitkomt op 18 μg per kuub. Dit blijft ver onder de norm van 40 μg per kuub. Ook het aantal overschrijdingen van het dagmiddelde van 50 μg per kuub overtreft de grenswaarde van 35 dagen per jaar niet. Deze komt uit op maximaal 6,9 overschrijdingsdagen per jaar.

Gezien de afstand van circa 85 meter tot de dichtstbijzijnde woning, kan eveneens een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Immers, de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" houdt voor stof een richtafstand aan van 30 meter.

Conclusie: de conclusie luidt dan ook dat dit project in overeenstemming is met de luchtkwaliteitseisen.

5.7 WATER

Op grond van artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.6, eerste lid, onder b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets (ook) verplicht voor een waboprojectbesluit. In dat kader dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishoudkundige situatie.

Hierbij dient uiteengezet te worden of en in welke mate het project in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het betreft aldus een schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Wetterskip Fryslân. Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Wetterskip Fryslân. Het plan raakt lagen die voor het waterschap van belang zijn. Er is sprake van een toename van het verharde oppervlak van meer dan 1500m² in het buitengebied. Voor de ontwikkelingen wordt daarom de normale watertoetsprocedure doorlopen.

De projectlocatie ligt niet in een gebied dat is aangewezen als waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied, boringsvrije zone of intrekgebied. Derhalve zijn de regels die voor dergelijke gebieden gelden, niet van toepassing op de projectlocatie.

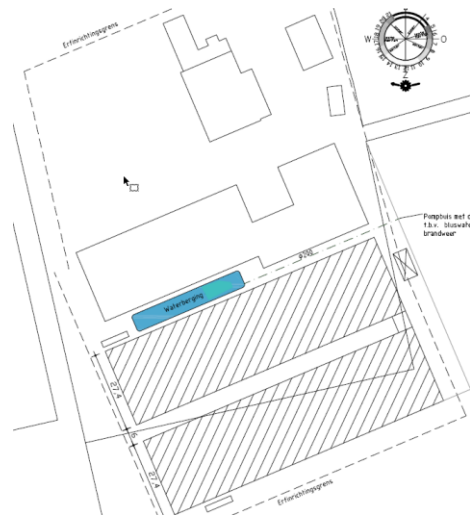
In de bestaande situatie waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het projectgebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden. Het dempen van watergangen moet voor 100% gecompenseerd worden.

Het verhard oppervlak neemt toe met circa 5.700 m². Daartoe wordt, in overleg met het Wetterskip Fryslân ter compensatie een waterberging aangelegd met een minimale opvang capaciteit van 285 m³ (5.700m² x 0,05m = 285 m³). Op die manier ontstaat er een waterberging die een regenbui van 50mm kan opvangen. Deze berging wordt tussen de bestaande pluimveestal en de nieuw te bouwen stal geplaatst en heeft een opvang capaciteit van ca. 500m³. Het schone hemelwater dat opgevangen wordt, wordt hergebruikt voor het reinigen van de stallen en voor besproeiing. Het bassin wordt groter gemaakt dan strikt noodzakelijk op die manier is er altijd voldoende ruimte in het bassin beschikbaar om een eventueel volgende regenbui op te vangen. Om te voorkomen dat de uitzonderlijke situatie zich voordoet dat het bassin te vol dreigt te raken wordt er een overloop richting de aanwezige sloot gemaakt. Dit gebeurt d.m.v. een buis die ongeveer op driekwart van het talud van het bassin geplaatst wordt en richting de sloot loopt. Deze buis heeft een dusdanige diameter dat er maximaal 1,33l/s/ha water richting de sloot kan lopen. Er worden geen watergangen gedempt.

dwarsdoorsnede
waterberging



Geplande locatie
waterberging



Om een goede kwaliteit van water te realiseren, moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terechtkomen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Conclusie: wanneer in de nadere uitwerking van het project rekening gehouden wordt met de adviezen van het Wetterskip, zijn er vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het project.

5.8

GEZONDHEID

Effecten op de volksgezondheid betreffen niet alleen dierziekten en zoönosen, maar ook geurhinder en fijn stofbelasting. In de voorgaande hoofdstukken en paragrafen is ingegaan op de omgeving van het bedrijf en op geur en fijn stof. Daaruit volgt onder meer dat het bedrijf in een dun bevolkt buitengebied. Tevens is daaruit gebleken dat de afstand van het bedrijf tot omliggende bebouwing dusdanig is, dat wordt voldaan aan de geldende normen en dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

Momenteel is zijn er geen wettelijke afstandsvereisten of normeringen vastgesteld door de overheid, omdat de onderzoeksresultaten hiervoor nog geen aanleiding geven. Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet milieubeheer bevat hoogstens een aanvullend toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor volksgezondheid zijn geregeld. Wel bestaat ruimte voor een aanvullende milieuhygiënische toets.

Ten aanzien van gezondheidsrisico's in relatie tot veehouderijbedrijven heeft de gezondheidsraad het advies "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" opgesteld (30 november 2012). Hierin wordt gesteld dat het niet bekend is tot welke afstand omwonenden van veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's lopen. Daarom is er niet op wetenschappelijke gronden één landelijke 'veilige' minimumafstand vast te stellen tussen veehouderijen en woningen. Afstanden, meteorologische omstandigheden en de lokale bebouwing en beplanting kunnen van invloed zijn op de gezondheidsrisico's. Op basis van de beschikbare kennis acht de gezondheidsraad het te vroeg om een uitspraak te kunnen doen over de eventuele negatieve gezondheidseffecten van zulke beduidend lagere blootstellingniveaus.

De Afdeling hanteert de lijn dat de mogelijke besmetting van dierziekten vanwege nabijgelegen agrarische bedrijven een mee te wegen belang is bij de vaststelling van een bestemmingsplan. Tegelijkertijd stelt de Afdeling dat de bestrijding van besmettelijke dierziekten zijn regeling primair vindt in andere wetgeving en dat daarnaast aan een omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden om de gevolgen voor de volksgezondheid te voorkomen dan wel te beperken. Wel dient in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat onderzocht te worden of een plan niet zodanige risico's voor de volksgezondheid meebrengt dat dit onvoldoende gewaarborgd is.⁴

Op dit bedrijf wordt een hoge gezondheidsstatus nagestreefd en worden strenge hygiënemaatregelen toegepast. Dit wordt gedaan door de oprit af te sluiten voor onbevoegden en staldeuren op slot te houden. Er is een protocol aanwezig voor mensen die de stal bezoeken: deze personen dienen zich eerst te legitimeren, te ontsmetten en bedrijfskleding aan te trekken voor dat men de stal betreedt. Verder worden de dieren in de stallen zeer goed verzorgd. Dit door middel van de best beschikbare staltechnieken, rust reinheid en regelmaat en tot slot de goede kennis van de verzorgers.

Conclusie: in de voorgaande paragrafen is ingegaan op geur en fijn stof. Daaruit volgt dat voorgenomen uitbreiding in lijn is met de geldende normen op het gebied van de geur- en fijn stof-emissie. Mede gezien de daarin al geconstateerde afstand van de inrichting tot omliggende gevoelige objecten, het gegeven dat de uitbreiding (dus) plaatsvindt in relatief dunbevolkt gebied en de gezondheidsmaatregelen op het bedrijf, is het risico voor de volksgezondheid vanwege dit project verwaarloosbaar, als er daarmee al een verband gelegd kan worden.

5.9 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. Bij "grotere" oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieu aanvraag een milieu-effectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit Europese richtlijnen.

Bij het bestaan van een MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De MER geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is binnen het Nederlands recht het beoordelingskader om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een projectafwijkingbesluit een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. staat omschreven voor welke activiteiten, plannen of besluiten het Besluit m.e.r. van toepassing is. Daaruit volgt dat er een m.e.r.- (beoordelings)plicht geldt voor een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren als deze boven een bepaalde drempelwaarde uitkomt. Deze drempelwaarden zijn voor de onderdelen C en D in onderstaande tabellen weergegeven.

⁴ Zie ABRvS 9 februari 2011, zaaknummer 200907470/1/R3 en ABRvS 30 april 2014, zaaknummer 201206940/1/R3.

Tabel 5.7 Onderdeel C
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-plicht

Onderdeel C

Diercategorie	Mer-plicht
Mesthoenders	85.000
Hennen	60.000
Mestvarkens	3.000
Zeugen	900

De voorgenomen uitbreiding omvat een uitbreiding van 83.000 stuks pluimvee. Het project blijft daarmee onder de drempelwaarden van onderdeel C.

Tabel 5.8 Onderdeel D
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-beoordelingsplicht

Onderdeel D

Diercategorie	Mer-beoordelingsplicht
Pluimvee	40.000
Mestvarkens	2.000
Zeugen	750
Gespeende biggen	2.700
Pelsdieren	5.000
Voedsters (konijnen)	1.000
Vlees- en opfokkonijnen	6.000
Melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar	200
Jongvee tot 2 jaar	340
Melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	340
Vleesrunderen	1.200
Schape	2.000
Paarden of pony's	100
Struisvogels	1.000

De voorgenomen uitbreiding komt wel boven de drempelwaarden van onderdeel D. Er bestaat op grond daarvan voor dit project dus een m.e.r.-beoordelingsplicht. Daarom heeft de initiatiefnemer een meldnotitie voor de beoordeling van de noodzaak tot het opstellen van een milieueffectrapport ingediend.

Op 28 september 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders mede op basis van de meldnotitie geoordeeld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het doorlopen van een m.e.r.-procedure voor de voorgenomen uitbreiding noodzakelijk maken (zie bijlage).

Conclusie: aangezien dit project niet leidt tot aanzienlijke milieueffecten, geldt er geen m.e.r.-plicht.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

De beoogde ontwikkeling betreft de bouw van twee pluimveestallen op het adres Dongjumerweg 8 te Ried. Dit project is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2013 Franekeradeel. Er is in dit kader voor gekozen de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken via een wijzigingsplan.

Voorgenomen ontwikkeling vindt plaats met inachtneming van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk planologisch kader. Ten aanzien van de betreffende ruimtelijke en milieu-aspecten is de ontwikkeling getoetst aan het vigerend beleid en wetgeving en is in beeld gebracht welke effecten deze ontwikkeling heeft op het projectgebied en de omgeving en omgekeerd.

De voorgenomen uitbreiding leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke (o.a. flora en fauna) en cultuurhistorische waarden. Gegarandeerd kan worden dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast.

Concluderend kan gesteld worden dat de planologische inpassing van de voorgenomen uitbreiding via het onderhavig projectafwijkingbesluit plaats kan vinden.

HOOFDSTUK **7** UITVOERBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project toegelicht.

7.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Inspraakmogelijkheden

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan hierover schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Binnen 26 weken na indiening van de aanvraag wordt de omgevingsvergunning definitief verleend door het college van burgemeester en wethouders. De omgevingsvergunning wordt eveneens zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen de omgevingsvergunning worden ingesteld bij de rechtbank. Dit kan uitsluitend worden gedaan door personen die ook tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend.

7.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is.

Er is geen aanleiding om een exploitatieplan vast te stellen. De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige project. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van het projectafwijkingbesluit en draagt geen financiële risico's voor de realisatie, het planschaderisico wordt middels een overeenkomst afgewenteld op de initiatiefnemer. Er wordt verder geen anterieure overeenkomst afgesloten.

BIJLAGE 1 MILIEUTEKENING VOorgenomen SITUATIE

BIJLAGE 2 BESLUIT MER BEOORDELING

BIJLAGE 3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

BIJLAGE 4 WATERTOETS

BIJLAGE 5

NATUURBESCHERMINGSWETVERGUNNING