



pietersma & spoelstra
ruimtelijke ordening en milieu

Bezoekadres:
De Sânnen 28
9289 HK Drogeham
Postbus 31
9289 ZH Drogeham
T (0512) 36 99 00
F (0512) 36 99 01
E info@psrom.nl

**Ruimtelijke onderbouwing
ten behoeve van de uitbreiding van**

**Pluimveebedrijf annex
Akkerbouwbedrijf A.J. van der Meer
Gemeente Franekeradeel**

Colofon:

Opdrachtgever: Pluimveehouderij A.J. van der Meer
Hearewei 19
8856 BT Pietersbierum

Contactpersoon: de heer A.J. van der Meer

Uitgevoerd door: Pietersma en Spoelstra ROM bv te Drogeham
Contactpersoon: dhr. A.J. Spoelstra
Telefoon: 0512-369900
Telefax: 0512-369901
Email: ajspoelstra@psrom.nl
Projectnummer: 61090/AJS/JP/204

Datum: Drogeham, 28 juli 2016

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Projectgebied	4
2. Projectbeschrijving	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Ontstaansgeschiedenis	5
2.3. Het initiatief	5
3. Beleid	8
3.1. Rijksbeleid	8
3.2. Provinciaal beleid	9
3.3 Gemeentelijk beleid	10
4. Omgevingsaspecten	14
4.1 Algemeen	14
4.2 Milieuzonering	14
4.3 Luchtkwaliteit	14
4.4 Ecologie	16
4.4.1 Flora- en faunawet	16
4.4.2 Natuurbeschermingswet	16
4.5 Externe veiligheid	17
4.5.1. Algemeen	17
4.5.2. Externe veiligheid inrichtingen	17
4.5.3. Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen	17
4.5.4. Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen	17
4.6 Water	17
4.7 Bodem	17
4.8 Kabels en leidingen	18
4.9 Geluid	18
4.10 Archeologie	18
4.11 Landschappelijke inpassing	18
5. Uitvoerbaarheid	19
5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19

5.2	Economische uitvoerbaarheid	19
5.3	Overleg ex artikel 3.1 Bro	19
Bijlage 1.	Landschappelijke inpassing	20
Bijlage 2.	Terreinindelingstekening	21
Bijlage 3.	Berekening Fijn stof emissie	22
Bijlage 4.	Berekening Geurbelasting	23
Bijlage 5.	Berekening Ammoniakdepositie	24
Bijlage 6.	Watertoets	25
Bijlage 7.	Nieuwe tekening landschappelijke inpassing	26
Bijlage 8a.	Tekening totale bouwvlak	27
Bijlage 8b.	Tekening met splitsing bouwvlak akkerbouw / intensieve veehouderij	28

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Aan de Hearewei 19 is een akkerbouwbedrijf- en pluimveehouderij gevestigd. Voor de pluimveehouderij is op 9 december 2008 een milieuvergunning verleend voor een uitbreiding met twee stallen (naast de twee bestaande stallen). In het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is aan het perceel ook een bouwperceel toegekend waarin naast de twee bestaande, ook de twee nieuwe stallen passen. Deze twee stallen zijn echter tot op heden niet gerealiseerd.

Thans wenst hij de bestaande twee stallen te voorzien van een uitloopstal en de twee nieuwe stallen in verlengde vorm te realiseren, eveneens met uitloopstallen. De vier stallen zullen worden gebruikt als scharrelstallen. De dierbezetting zal 13,5 kippen per m² bedragen (inclusief oppervlakte uitloopstal) daar waar thans nog een bezetting van 21 kippen per m² gangbaar is. Het totaal aantal te houden dieren komt hiermee op 133.612 komt. Thans is een aantal vergund van 117.000.

De voorgenomen wijziging is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2013. De verlenging van de twee stallen vindt plaats buiten het bouwperceel. Het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel heeft echter aangegeven in principe en onder voorwaarden medewerking aan de onderhavige plannen te willen verlenen. Dit is op 17 december 2014 in een brief van het college bevestigd. Om tot vergunningverlening over te kunnen gaan zal een omgevingsvergunningprocedure met buitenplanse afwijkingsbevoegdheid worden gevolgd. Deze procedure is naderhand met het college overeengekomen. In verband daarmee zal een ruimtelijke onderbouwing van de plannen moeten worden ingediend. De onderhavige notitie beoogt hier in te voorzien.

1.2 Projectgebied

Zoals uit het bovenstaande duidelijk is geworden omvat het projectgebied het perceel Hearewei 19 te Pietersbierum. Het projectgebied is indicatief weergegeven in figuur 1.



2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Aan het perceel Hearewei 19 is in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (vastgesteld 07-11-2013) de bestemming "Agrarisch" met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf" toegekend. Naast de aanwezigheid van agrarische opslagloodsen (akkerbouwbedrijf) zijn thans twee pluimveestallen aanwezig.

Overeenkomstig de verleende milieuvergunning mogen hierin 58.000 kippen worden gehouden. De vleeskuikens worden in een cyclus van circa 7-8 weken gehouden, waarna ze worden afgevoerd naar de slachterij. De stallen worden na een cyclus gelijk schoongemaakt en de mest wordt in containers afgevoerd. Per jaar worden er maximaal 8 ronden gehouden. De aanwezige mestzak wordt gebruikt voor het akkerbouwbedrijf. Hierin wordt vloeibare mest opgeslagen afkomstig van derden en vervolgens over de eigen landerijen uitgereden. Hierin treden geen wijzigingen op.

Op 9 december 2008 is een milieuvergunning (veranderingsvergunning) verleend voor de bouw van nog eens twee pluimveestallen waarin in totaal 59.000 kippen mogen worden gehouden. In totaal mogen er derhalve ingevolge de verleende milieuvergunning ter plaatse 117.000 kippen worden gehouden. De twee laatstbedoelde stallen zijn echter tot op heden niet gerealiseerd. Wel is het bouwvlak ingevolge het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2013 daarop aangepast.

2.2 Ontstaansgeschiedenis

Van oorsprong is ter plaatse een akkerbouwbedrijf gevestigd. Initiatiefnemer is daarnaast begonnen met het houden van pluimvee als tweede tak op een traditionele wijze. Met het huidige initiatief wenst hij de pluimveehouderij op een modernere en diervriendelijkere wijze voort te zetten.

2.3 Het initiatief

Het initiatief behelst een aanpassing van de twee bestaande stallen met twee uitloopstallen en het bouwen van twee nieuwe stallen met eveneens twee uitloopstallen. De dierbezetting wijzigt daardoor van ca. 21 dieren per m² naar 13,5 dieren per m². Het totale aantal te houden dieren wijzigt in vergelijking tot de verleende milieuvergunning van 117.000 dieren naar 133.612 dieren.

De voorgenomen wijziging is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2013. Het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel heeft echter aangegeven in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de onderhavige plannen. Dit is op 17 december 2014 in een brief van het college bevestigd. Na het volgen van de daartoe noodzakelijke Wabo-procedure zal uiteraard nog een definitief besluit worden genomen waarbij de raad en Provincie Fryslân worden betrokken.



Figuur 2. Terreinindelingstekening: bouwvlak t.b.v. akkerbouwdeel



Figuur 3. Terreinindelingstekening: bouwvlak pluimveehouderij

3. Beleid

Nu het onderhavige project niet zondermeer binnen het vigerende planologische-juridische kader kan worden ingepast, zal moeten worden aangetoond hoe het project zich verhoudt tot het gemeentelijke en provinciale beleid, alsmede tot overige aspecten die van belang zijn voor de planologische inpasbaarheid van het project. In het onderstaande zal hier op nader worden ingegaan.

3.1. Rijksbeleid

SVIR en Barro

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te waarborgen.

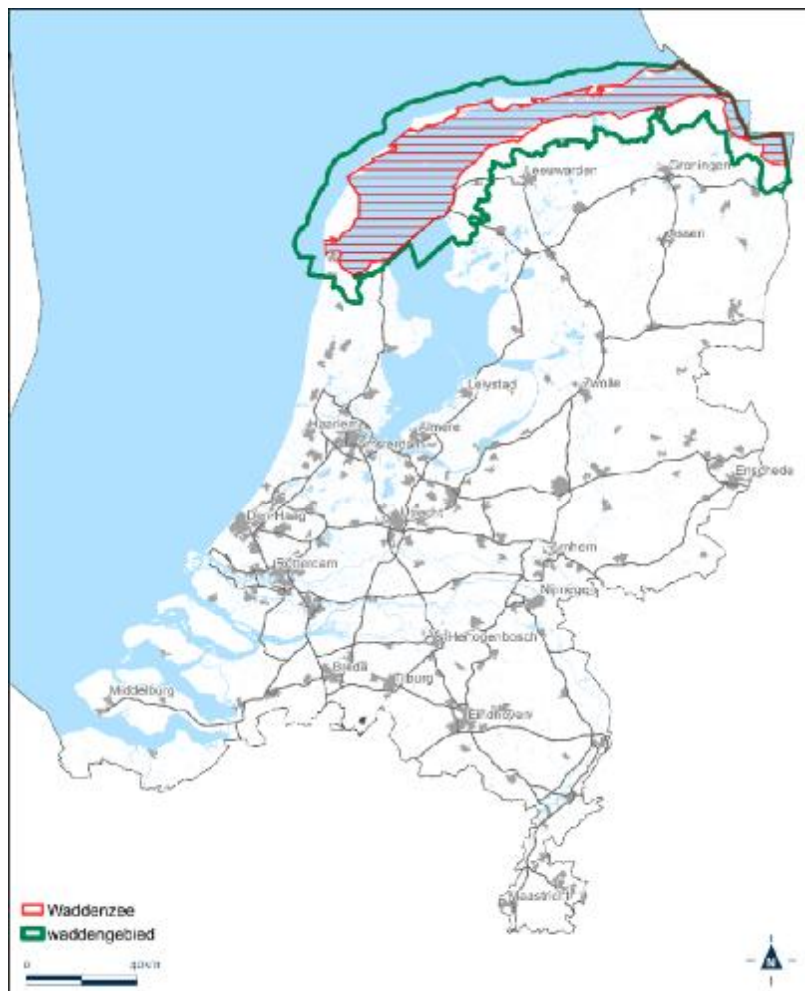
Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. *Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;*
2. *Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;*
3. *Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.*

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde Rijksbelangen hebben echter geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

Hoofdstuk 2 van het Barro ziet toe op de Nationale belangen. Titel 2.5 let erop dat ontwikkelingen gelegen in en nabij de Waddenzee en het waddengebied geen negatieve impact hebben op de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van deze gebieden. De voorgenomen ontwikkeling is gelegen in het waddengebied (zie onderstaande figuur). De nieuwe ontwikkeling sluit aan bij de bestaande bebouwing. De bouwhoogte van de nieuwe stallen en de uitbreiding van de bestaande stallen heeft geen negatieve invloed op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied.



Kaart 4 uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

3.2. Provinciaal beleid

In de provinciale Verordening Romte Fryslân 2014 zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. In artikel 6.1.3. van deze verordening is bepaald dat in een ruimtelijk plan een bestaand bouwperceel voor een niet grondgebonden veehouderij een uitbreiding kan krijgen tot 1,5 ha. In afwijking daarvan kan zelfs een groter bouwperceel worden toegestaan als voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Naast de niet grondgebonden veehouderij (pluimveehouderij) bestaat het bedrijf ook uit een grondgebonden agrarisch bedrijf(akkerbouwbedrijf).

Mede gelet op artikel 6.1.2. gaat de provincie uit van een bouwvlak van maximaal 3 ha. en incidenteel van een bouwperceel groter dan 3 ha.

Het huidige juridische bouwperceel wordt thans niet vergroot. Met een omgevingsvergunningprocedure wordt louter mogelijk gemaakt dat de gewenste pluimveestal buiten het bouwvlak wordt gesitueerd. De oppervlakte van het denkbeeldige bouwperceel dat na realisatie in gebruik is voor de niet grondgebonden veehouderij bedraagt minder dan 1,5 ha. Het ruimtebeslag voor het grondgebonden akkerbouwbedrijf bedraagt eveneens 1,5 ha. Het totale denkbeeldige nieuwe bouwperceel bedraagt derhalve niet meer dan 3 ha.

Daarmee kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de Verordening Romte 2014. De voorgestane uitbreiding is derhalve niet strijdig met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie buitengebied Franekeradeel 2010-2020

De Structuurvisie buitengebied Franekeradeel 2010-2020 (vastgesteld door de raad op 5 november 2009) geeft de randvoorwaarden voor het ruimtelijk beleid in het buitengebied van de gemeente Franekeradeel. Het buitengebied van Franekeradeel is hoofdzakelijk in gebruik als agrarisch gebied. Schaalvergroting in de landbouw is een gegeven waarop moet worden geanticipeerd. Aandachtspunt is landschappelijke & ruimtelijke inpassing waarbij maatwerk moet worden toegepast. Bestaande intensieve veehouderijbedrijven krijgen enige ontwikkelingsruimte.

Het realiseren van de gewenste pluimveestallen past binnen de randvoorwaarden van de structuurvisie.

Welstandsnota

Het welstandsbeleid, vastgesteld op 6 december 2012, geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en de beoordeling van bouwplannen. Door deze gebiedsgerichte aanpak wil de gemeente de belangrijke karakteristieken van de bebouwing beschermen en zorgen dat nieuwe ontwikkelingen daarop voortbouwen. De gebiedsgerichte aanpak zal eveneens een bijdrage kunnen leveren aan een bewustere omgang met de gebouwde omgeving.

Voor het buitengebied is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt hierbij op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit. De gewenste pluimveestallen sluiten hierbij aan. Uiteraard moet het bouwplan nog worden getoetst door de Welstandscommissie/adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Het bestemmingsplan Buitengebied 2013

Het bestemmingsplan regelt het gebruik van gronden, stuurt ontwikkelingen en is het instrument dat juridisch vorm krijgt door middel van een verbeelding (een plankaart) en planregels. In het plan is te lezen welke regels gelden voor het bebouwen en gebruiken van gronden. Het bestemmingsplan Buitengebied 2013 actualiseert de bestaande verouderde regels uit 2001 en stelt een actueel beheerkader voor bestaande functies.

Het buitengebied wordt echter niet 'op slot' gezet; er wordt enige ruimte geboden voor nieuwe ontwikkelingen ten behoeve van bestaande functies. Deze nieuwe ontwikkelingen zullen echter afgestemd moeten worden op de identiteit van het landschap om de specifieke waarden van het buitengebied te kunnen bewaren en te beschermen. Ingrijpende ontwikkelingen worden met dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt.

Dergelijke projecten kunnen, als ze zich voordoen, met een omgevingsvergunning of een apart bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Aan het perceel Hearewei 19 is de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) toegekend met de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch-bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf. Het houden van pluimvee is onder deze bestemming toegestaan. Voorts is de dubbelbestemming Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen gegeven (artikel 43). Tenslotte is nog de aanduiding vrijwaringszone-radarverstoringgebied (artikel 45.7) opgenomen.

De bestemming "agrarisch" (artikel 3)

Ingevolge artikel 3.2.1, sub b. dienen gebouwen en overkappingen binnen een bouwvlak ter plaatse van een bedrijfskavel te worden gebouwd. De nieuwe stallen zijn deels gesitueerd buiten het bouwvlak, zodat deze stallen niet zondermeer passen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan.

Artikel 3.7.2. van het vigerende bestemmingsplan kent aan het college van burgemeester en wethouders echter de bevoegdheid toe om het bouwvlak te vergroten naar maximaal 3 ha. onder de voorwaarde dat de oppervlakte van het bouwvlak in gebruik zijnde ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten ten hoogste 1,5 ha. zal bedragen en de omvang van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering de 300 Nge niet overschrijdt. De oppervlakte van de 4 stallen (inclusief verlenging) bedraagt 11.175 m². De 1,5 ha wordt derhalve niet overschreden. Voorts behelst de agrarische bedrijfsvoering voor wat betreft het houden van pluimvee 122 NGE. Toepassing van deze wijzigingsbevoegd is voorts mogelijk als wordt voldaan aan de navolgende vijf voorwaarden:

- Er mag geen ruimte binnen het bestaande bouwvlak bestaan voor het initiatief:

Het bestaande bouwvlak biedt geen ruimte voor het bouwen van de gewenste stallen.

- Er moet zicht zijn op langdurige vergroting van de productieomvang en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond:

Er is sprake van een extensivering van de pluimveehouderij in het belang van dierenwelzijn en marktomstandigheden. De uitbreiding in vloeroppervlakte is derhalve noodzakelijk om ook op termijn blijvend een volwaardige pluimveehouderij te kunnen exploiteren.

- Voor wat betreft de landschappelijke inpassing dient de methodiek van de Nije Pleats te worden toegepast.

Aangezien het in feite gaat om het realiseren van uitloopstallen en het verlengen van twee vergunde stallen ligt de positionering van de gebouwen op het erf min of meer vast. In overleg met het bevoegd gezag is daarom de Nije Pleats hier niet ingeschakeld en is extern gevraagd om het ontwikkelen van een landschappelijke ontwikkeling. In februari 2015 is door Buro Greet Bierma een landschapsplan ontwikkeld. Dit plan wordt opgevolgd (zie bijlage1).

- Vergroting van het agrarisch bedrijf mag geen onevenredige negatieve gevolgen hebben voor het bestaande wegennet.

De voorgestane bedrijfsuitbreiding is beperkt van omvang. Het gaat om een toename met 16.612 vleeskuikens. Het wegennet wordt in feite uitsluitend belast aan het einde van de mestronda wanneer de kuikens uit de stallen worden gehaald.

Door de voorgenomen uitbreiding zullen de transportbewegingen ten opzichte van de vergunde situatie nauwelijks toenemen. Het bestaande wegennet wordt hiermee niet in onevenredige mate zwaarder belast.

- Er mag geen onevenredige mate afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woon-situatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In paragraaf vier zal nader worden ingegaan op deze omgevingsaspecten.

Daarnaast bepaalt artikel 3.2.1 sub h. echter dat bedrijfsgebouwen de oppervlakte van 1.600 m² niet mag overstijgen. De oppervlakte van de te realiseren nieuwe stallen bedraagt echter 3.770 m² (inclusief uitloopstal). Ingevolge artikel 3.3.7 kan echter van deze maximale maatvoering worden afgeweken mits:

1. met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
2. en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het erfinrichtingsplan spreekt voor zich. Kortheidshalve wordt hier verwezen naar bijgaande terreinindelingstekening (bijlage 2). Een lichtplan is niet noodzakelijk nu in de stal geen openingen worden aangebracht van waaruit licht naar buiten kan stralen. Op de omgevingsaspecten wordt in paragraaf vier nader ingegaan. Tenslotte zal uit het welstandsadvies blijken of er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld.

Bestemming Waarde (art. 42)

Op grond van deze bestemming mogen geen werken en werkzaamheden worden verricht die de waarde Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen kunnen aantasten. Bebouwing is ter plaatse niet toegestaan, omdat geen bouwvlak is aangegeven. Afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden zijn terzake niet in het bestemmingsplan opgenomen. Dit met uitzondering van het feit dat het wel aangegeven bouwvlak met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag worden uitgebreid naar maximaal 3 ha. Deze uitbreiding vindt dan altijd plaats op gronden met de bestemming "Waarde". Als bebouwing als gevolg daarvan niet mogelijk is, is de bedoelde wijzigingsbevoegdheid illusoir. Dit lijkt -mede gelet op het grote gebied dat is voorzien van de dubbelbestemming "Waarde"- niet de bedoeling te zijn.

Gelet hierop moet worden getoetst of de te beschermen waarden ook worden aangetast. Uit de toelichting op het vigerende bestemmingsplan (paragraaf 5.1.4.1.) blijkt dat aan het onderhavige gebied de landschapstypologie "Kwelderwal" is toegekend. De kenmerken van dit landschapstype zijn:

- half open landschap;
- parallele samenhang in richting en structuur over de kwelderwal;
- hogere ligging door een aaneenschakeling van terpen en kruinige percelen;

- wegenstructuur die gekoppeld is aan de richting van de kwelderwal met een gebogen verloop;
- de wegen lopen enigszins concentrisch naar Franeker;
- de watergangen liggen aan de rand van de kwelderwal of zijn dwars op de kwelderwal gesitueerd als opvaart naar de dorpen;
- het slotenpatroon haaks op de kwelderwal is recht, redelijk grootschalig en onregelmatig van structuur, de waterlopen parallel aan de kwelderwal zijn gebogen van structuur;
- samenhangende afwisseling van openheid en beslotenheid van karakteristieke dorpsbebouwing, dorpsbeplanting, en boerderijen met waardevolle erfbeplanting en grachten;
- waardevolle dorpsaanzichten in de open ruimten in de randen van de structuur van de dorpen.

In de toekomstige situatie worden wegen en watergangen niet aangelegd, verlegd of anderszins aangetast. Ook de richting en structuur van percelen worden niet aangetast. Er wordt voortgebouwd op het in 2013 toegekende bouwvlak en de reeds aanwezige bebouwingsrichting. Het bouwvlak wordt louter in zuidelijke richting overschreden tot naast de bestaande mestzak en marginaal in oostelijke richting ten behoeve van een uitloopstal. Een aantasting van de landschapstypologie "kwelderwal" lijkt derhalve niet aan de orde te zijn.

Geconcludeerd kan worden dat in principe toepassing kan worden gegeven aan de bedoelde wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak te vergroten en aan de genoemde afwijkingsbevoegdheid om de oppervlakte van de pluimveestal te kunnen vergunnen. Voorts zal geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschapstypologie "kwelderwal". De gevraagde nieuwe pluimveestallen kunnen derhalve overeenkomstig het gemeentelijke beleid deels buiten het bouwvlak worden vergund.

Vanwege het tijds- en kostenaspect wordt echter gekozen voor het vragen van een omgevingsvergunning in afwijking van het vigerende bestemmingsplan.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Het uitgangspunt is dat met de voorgenomen verandering van het pluimveebedrijf een goede omgevingsituatie wordt gehandhaafd. Daarom zijn in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing diverse omgevingsaspecten beschreven en is onderzocht hoe de voorgenomen uitbreiding zich verhoudt tot in dit verband toepasselijke wet- en regelgeving.

4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel milieugevoelige functies aanwezig zijn en in welke mate de agrarische activiteiten, die vanuit het plangebied worden uitgeoefend, hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) functies.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandnormen zijn indicatief van aard.

Voor pluimveebedrijven wordt geadviseerd een afstand van 200 meter aan te houden ingevolge het aspect geur. Het betreft hier indicatieve afstanden. De kortste afstand van de emissiepunten van de nieuwe stallen tot gevoelige bebouwing van derden bedraagt ca. 230 m. Dit betekent dat aan genoemde afstandsnorm wordt voldaan. Bovendien wordt specifiek voldaan aan de afstanden ingevolge Wet geurhinder veehouderijen.

4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit (2007) zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, fijn stof (PM10 en PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uit maken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De nieuw vestiging van het onderhavige agrarische bedrijf vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet Luchtkwaliteit vereist is.

Op grond van de wet moet een bestuursorgaan bij onder meer het opstellen van een bestemmingsplan dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit aantonen dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel;

- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel;
- het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" (hierna: Besluit nibm) is het begrip 'niet in betekenende mate' nader uitgewerkt. Wanneer de bijdrage van het project aan de concentraties van fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂) niet groter is dan 3% van de wettelijke grenswaarden voor die stoffen, draagt het project niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor bepaalde landbouwrichtingen wordt op voorhand al aangenomen dat zij niet in betekenende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit. Deze zijn opgenomen in een ministeriële regeling (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteit)). Deze regeling is echter niet van toepassing op pluimveebedrijven.

Verkeer en luchtkwaliteit

De wijziging van de inrichting ten opzichte van de vergunde situatie zal gezien de zeer geringe toename van het aantal dieren leiden tot een kleine toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Voor de afvoer van mest zal ca. 1 extra vrachtwagen rijden per ronde. Er zal wel meer voer worden aangeleverd, maar door efficiënte bevoorrading brengt dit geen extra vervoersbewegingen met zich mee. Ten aanzien van de afvoer van kuikens zal door de toename van dieren ook een toename van transportbewegingen plaatsvinden. Dit betreft 4 vrachtbewegingen per mestronde. Als gevolg hiervan zal ook de uitstoot van PM10 en NO₂ iets toenemen, maar zal nihil zijn.

Fijn stof vanuit de stallen en luchtkwaliteit

Nu het in de onderhavige situatie een pluimveehouderijbedrijf betreft, zal vanuit de inrichting zelf emissie van fijn stof in de vorm van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes plaatsvinden. In verband hiermee is een berekening voor de uitstoot van fijn stof conform model ISL3A versie 2013 uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat de som van de achtergrondwaarde en de emissies van de inrichting niet leiden tot overschrijding van de jaargemiddelde grenswaarden en het aantal dag overschrijdingen buiten de inrichting. De berekening is als bijlage 3 bij deze notitie gevoegd.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor geur. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Deze normen hebben enkel betrekking op geur die vrijkomt bij het houden van dieren in stallen. Andere geurbronnen, zoals de opslag van veevoer en mest buiten gebouwen, mestverspreiders en dergelijke worden niet door de wet geregeld.

Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, wordt de geurbelasting berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebieden die tot de bebouwde kom moeten worden gerekend en gebieden die daar niet toe behoren. Het begrip bebouwde kom is niet gedefinieerd in de wet, maar uit de Memorie van Toelichting blijkt dat de aard van de omgeving bepalend is voor de ligging van een inrichting binnen of buiten de bebouwde kom.

Gebieden met aaneengesloten bebouwing die in overwegende mate een woon- of verblijfsfunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen en/of verblijven. Absolute criteria zijn derhalve niet gegeven. Gemeentes kunnen hier zelf een nadere invulling geven door het vaststellen van een Geurverordening.

Het projectgebied moet worden getoetst aan de normstelling voor het buitengebied nu het onderhavige gebied zonder twijfel buitengebied is.

Blijkens bijgaande berekeningen, weergegeven in bijlage 4, waarbij gebruik is gemaakt van het door de rijksoverheid beschikbare rekenmodel V-stacks voldoet de voorgestane uitbreiding aan de normstelling van de Wet Geurhinder.

4.4 Ecologie

4.4.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ff-wet) heeft ten doel in het wild levende planten en dieren te beschermen. Handelen dat deze doelstelling in gevaar brengt is in strijd met de wet.

Het onderzoeksgebied bestaat uit de plaats waar sedert jaren akkerbouwgewassen worden verbouwd. De vegetatie op het terrein buiten het bouwvlak is derhalve vrij soortenarm en beschermde soorten of soorten van de Rode Lijst zijn niet aangetroffen. Alle voorkomende planten zijn (zeer) algemeen en duiden op voedselrijke omstandigheden.

De bouw van de stallen voor zover gelegen buiten het bouwvlak zal de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar brengen.

4.4.2 Natuurbeschermingswet

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Natuurbeschermingswet 1998.

Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Natuurbeschermingswet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren, of die een verstoring effect kunnen hebben op de aanwezige soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Het plangebied zelf valt niet binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van ca. 28 kilometer ligt het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied welke voor verzuring gevoelig is; de duinen van Terschelling. Hoewel het aantal te houden dieren ten opzichte van de vergunde situatie in geringe mate toeneemt neemt de ammoniakdepositie af mede door de toepassing van warmtewisselaars in alle stallen (oud en nieuw). Dit betekent dat de ammoniakemissie afneemt van 0,035 kg per dier naar 0,021 kg per dier. In de vergunde situatie betekende dit een uitstoot van $117.000 \times 0,035 = 4.095$ kg. In de gewenste situatie bedraagt deze uitstoot $133.612 \times 0,021 = 2.806$ kg. Een afname met 1.289 kg ammoniak. Zie verder naar bijgevoegde Agro-stacks berekeningen, (bijlage 5)

Aangezien één en ander wel als project wordt gezien in het kader van de Natuurbeschermingswet zal hiervoor een afzonderlijke vergunningaanvraag worden ingediend bij het bevoegd gezag in dezen, te weten Gedeputeerde Staten van Fryslân.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1. Algemeen

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

4.5.2. Externe veiligheid inrichtingen

Op grond van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het agrarisch bedrijf en de daarbij behorende nevenactiviteiten vormen geen inrichting die onder de werkingssfeer van het Bevi valt.

4.5.3. Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen

De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (Crnvgs, ook wel circulaire genoemd), die naar verwachting zal worden vervangen door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid' (Btev)).

Het bedrijf is gelegen aan de Hearewei. Over deze weg vinden geen bijzonder gevaarlijke transporten plaats. Deze transporten maken gebruik van de route via de A31. Buiten het plangebied komen geen andere wegen of spoorlijnen voor die in dit opzicht veiligheidsrisico's met zich meebrengen.

4.5.4. Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Voor transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen geldt per 1 januari 2011 het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In de nabijheid van het projectgebied, zijn - ingevolge de risicokaart Nederland- geen buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen (hoofdgastransportleiding) als bedoeld in voornoemd besluit aanwezig. Bovendien is een vleeskuikenstal geen kwetsbaar object. Er bestaan derhalve geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan op het gebied van externe veiligheid.

4.6 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke projecten worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Een digitale watertoets is op 18 maart jl. uitgevoerd. Daar vloeit uit voort dat een zgn. normale procedure kan worden gevolgd (bijlage 6). Dit betekent dat het Wetterskip met initiatiefnemer gaat overleggen hoe rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding. Naar verwachting zullen een aantal bestaande watergangen in de directe omgeving daarvoor worden verbreed zodat daarmee voldoende compensatie wordt behaald.

4.7 Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodemkwaliteit in het projectgebied is dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn, dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan. Daarnaast is op grond van de Woningwet/Bouwverordening de initiatiefnemer verplicht om bij de aanvraag omgevingsvergunning een rapportage van de bodemgesteldheid te voegen.

Dit is alleen anders als er niet frequent en langdurig mensen verblijven in de gewenste stallen. Dit is het geval. Gemiddeld zullen mensen niet langer dan twee uur per dag in de stallen verblijven. Een bodemonderzoek is derhalve hier niet noodzakelijk

4.8 Kabels en leidingen

In het projectgebied en de directe omgeving daarvan komen geen kabels en/of leidingen voor die in planologisch opzicht relevant zijn voor het project gebied.

4.9 Geluid

De belangrijkste geluidbron van een pluimveebedrijf vormen de stalventilatoren en de verkeersbewegingen ten tijde van de afvoer van vleeskuikens. In 2008 is ten behoeve van het realiseren en in gebruik nemen van twee nieuwe stallen een milieuvergunning verleend. De milieuvadvisdienst heeft destijds ten behoeve van de gevraagde milieuvergunning geluidberekeningen uitgevoerd en is tot de conclusie gekomen dat de toenmalige uitbreiding met twee stallen past binnen de geluidvoorschriften van de toen geldende milieuvergunning uit 1998. Om die reden zijn aan de milieuvergunning 2008 dezelfde geluidvoorschriften gehecht.

Thans wordt opnieuw vergunning gevraagd voor de twee stallen maar thans in verlengde vorm en met uitloopstallen. Zoals eerder gesteld neemt de dierbezetting nauwelijks toe. Het geluid van de stalventilatoren blijft gelijk. De locatie van deze stalventilatoren is echter verder van gevoelige bebouwing van derden gelegen hetgeen een gunstig effect sorteert. De verkeersbewegingen ten tijde van de afvoer de vleeskuikens nemen nauwelijks toe aangezien de toename van het aantal dieren beperkt is.

Ook thans kan derhalve worden geconcludeerd dat de gewenste verandering past binnen de geluidvoorschriften van de vigerende vergunning. Dezelfde geluidvoorschriften kunnen ook nu weer worden gekoppeld aan de gevraagde vergunning.

4.10 Archeologie

Ingevolge de archeologische kaart FAMKE van de Provinsje Fryslân laat zowel voor de periode ijzertijd-middeleeuwen als voor de periode steentijd-bronstijd zien dat archeologisch onderzoek ter plaatse niet noodzakelijk is.

4.11 Landschappelijke inpassing

In een schrijven d.d. 17 december 2014 deelt het college initiatiefnemer het navolgende mee:

De wijze waarop het nieuwe bouwvlak wordt beoogd is landschappelijk gezien de meest logische. Dit laat echter onverlet dat de Nije Pleats methode wel toegepast zal moeten worden. Zie daarvoor ook paragraaf 6.1.5. van de Verordening Romte Fryslân. U heeft aangegeven hiervoor een landschapsdeskundige in de arm te willen nemen, om dit aspect in het wijzigingsplan zo goed en adequaat mogelijk te kunnen borgen. Hier kunnen wij mee instemmen.

In een rapportage met verbeelding heeft Buro Greet Bierema te Nijeholtpade de bebouwingswens landschappelijk ingepast (zie bijlage 1). De provincie heeft in een mailbericht d.d. 11 maart 2015 nog gevraagd om nog enige aanvullende beplanting. Het genoemde buro heeft deze aanvullende beplanting vervolgens verbeeld op een nieuwe tekening (zie bijlage 7).

Een goede landschappelijke inpassing lijkt daarmee gewaarborgd.

5. Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning waarbij van het vigerende bestemmingsplan wordt afgeweken. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van de omgevingsvergunning zal overeenkomstig de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn kunnen door derden zienswijzen worden ingediend. Hier uit zal blijken of er maatschappelijk draagvlak voor het initiatief bestaat.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De aanvrager draagt de kosten voor de procedure en de uitvoering van het project zelf. Hiervoor zijn de benodigde financiële middelen beschikbaar. Het project wordt economisch uitvoerbaar geacht. Dit eens te meer nu het bevoegd gezag een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer sluit.

5.3 Overleg ex artikel 3.1 Bro

In het kader van het wettelijk verplichte overleg hebben B&W de aanvraag omgevingsvergunning voor het voornemen voorgelegd aan de provincie Fryslân.



Bijlage 1. Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing in verband met de bouw van twee pluimveestallen aan de Heareweg 19 te Pietersbierum

in opdracht van de heer A.J. van der Meer

februari 2015

Buro Greet Bierema
Vriesburgerweg 20
8475 EK Nijeholtpade
greetbierema@planet.nl
0561-688920

Al in 1832 stonden er twee erven aan weerszijden van de Hearewei. Op de site van WatWasWaar, waarop te zien zijn de over elkaar geprojecteerde kaarten van 1832 en kortgeleden, is het volgende op te merken. Het noordelijke erf staat met de voorzijde naar de openbare weg gericht en heeft een breed erf met een grote boomgaard naast de boerderij. Die erfopzet is heden ten dage nog zo. Het erf aan de zuidzijde, nummer 19, staat echter met de achterzijde naar de openbare weg gericht en had een grote boomgaard voor de voorgevel. Deze boomgaard wijzigde in een voortuin. Bij de uitbreiding van het erf was het logisch dat er bijgebouwen aan weerszijden van de schuur zijn gebouwd. De twee pluimveeschuren werden ongebruikelijk naast de voortuin gebouwd, maar door de diepe groene voortuin en een groene tuin van de buurman aan de noordzijde, viel dat niet zo op. Het meest vallen de witte windveren op, die met name te zien zijn in Wijnaldum.

WATWASWAAR over de site schatkamer nieuws

WAAR → WAT Alle soorten informatie WANNEER Alle tijden WELKE Deelnemende Instelli

referentiekaart uit aan

Stuur door

- Mijn selectie

PERCEELINFORMATIE (u dat)

Waar: Sexbierum B368, Friesland

Wanneer: 1832

Functie perceel: Boomg

Eigenaar: Ritske Boelem Gasthuis

Beroep:

Woonplaats: Leeuwarde

Instelling: Fryske Akade

KADASTERKAART (MINUUTPLAN)

Waar: Sexbierum, Fries sectie B, blad 03.

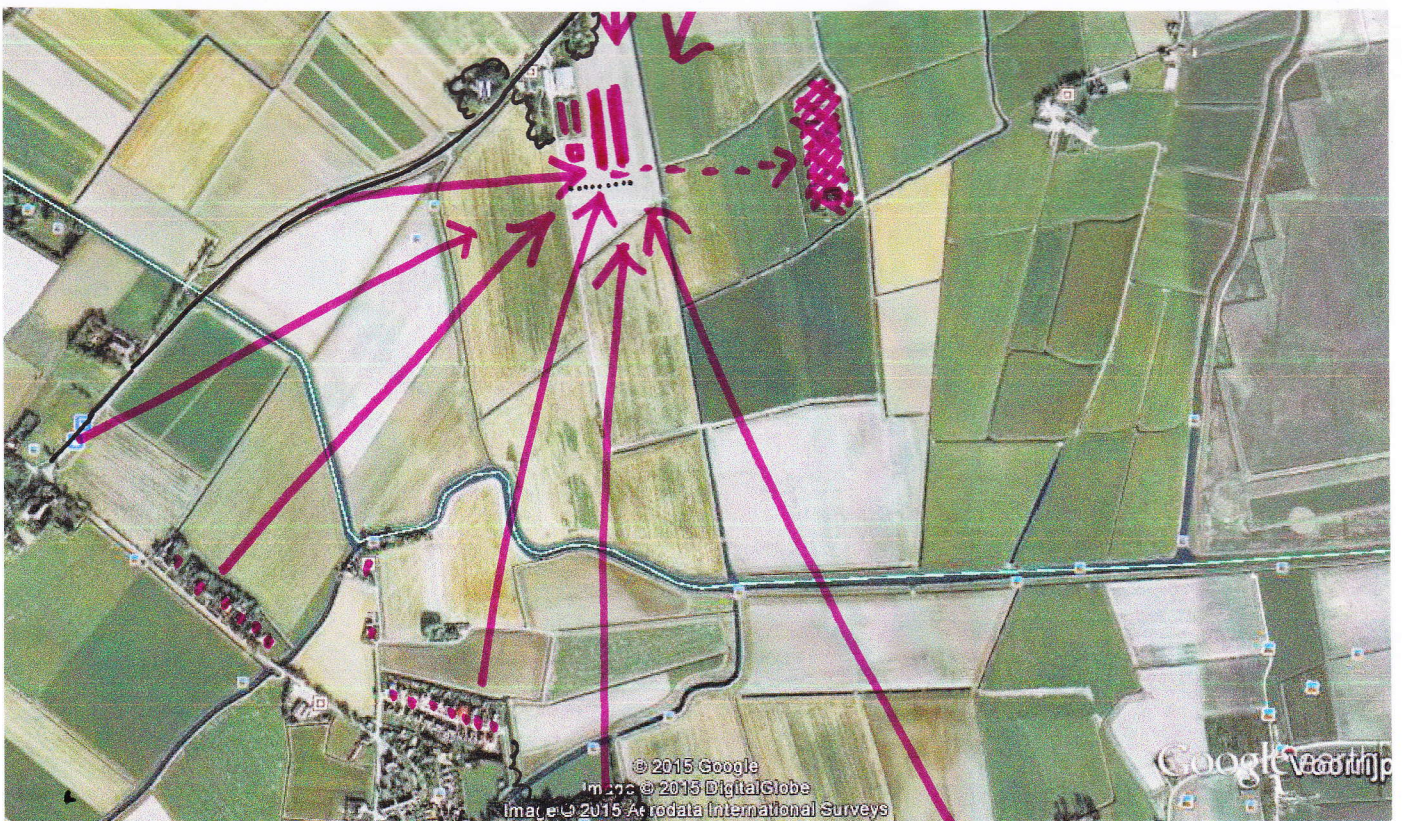
Wanneer: 1811 - 1832

Instelling: WatWasWaar

Meer afbeeldingen

+ Alle informatie kaart

In het groene silhouet van de drie erven met veel erfbeplanting zijn die huidige twee stallen nog ondergeschikt. Er is een lage mestbassin aangebracht. De toevoeging van twee nieuwe stallen zal met name te zien zijn vanuit het westen, het zuidwesten en zuiden. Echter, vanuit het westen gezien heeft het erf een nieuwe achtergrond gekregen. Hierdoor is het effect op het open landschap gering. Het meeste effect is te zien vanuit het zuidwesten en zuiden. Door over te stappen op donkere windveren voor de nieuwbouw en ook voor de twee bestaande stallen, trekken zij minder de aandacht. Door er vervolgens een groene scherm voor te zetten, krijgt het erf een groene begrenzing met het open landschap. Dit is passend bij de erven met de windsingels. Streekeigen bomen zijn noodzakelijk, zoals elzen. De oostzijde van de nieuwe oostelijke stal blijft onbeplant, daar zullen kippen buiten lopen.



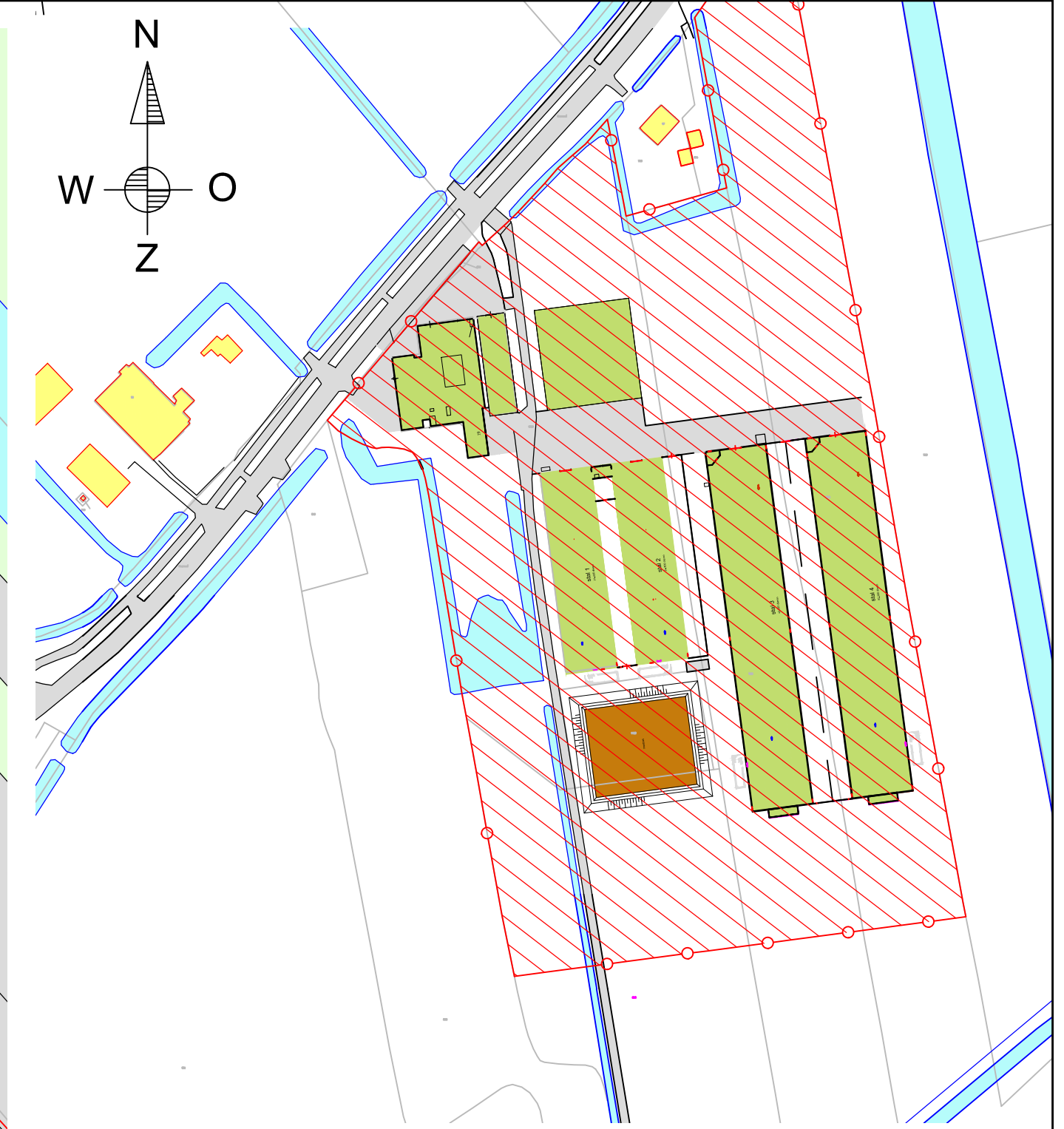
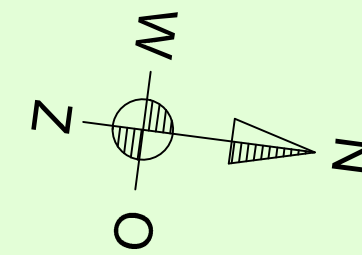
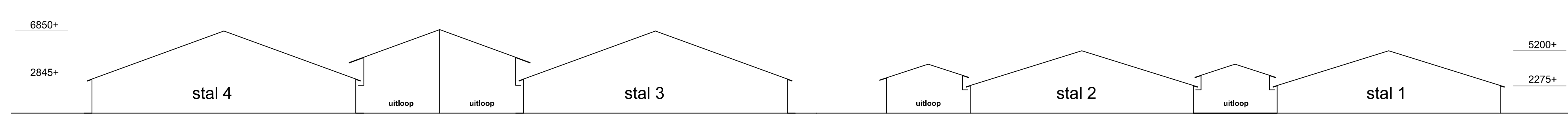
De strook met elzen is op deze kaart aangegeven. De rand is 5 meter breed. De jonge bomen (veren genoemd) kunnen op een meter van elkaar worden geplant. Een te smalle rand is niet in verhouding met het grote volume van de stallen. De huidige beplanting in de voortuin met Noorse esdoorn zal weer worden aangevuld. Door het verschil in soorten bomen, blijft ook het verschil in betekenis: de hoge bomen horen bij de historische boerderij en de iets lagere elzen zijn functioneel als afscherming.

Landschappelijk is er een voorkeur voor het plaatsen van zonnepanelen aan de noordoostzijde van het erf, zodat zij de aandacht niet zullen trekken.





Bijlage 2. Terreinindelingstekening



OVERZICHT
BEDRIJFSTERREIN EN BEGRENZING INRICHTING



Renvool Vleeskuikenhouderij annex Akkerbouwbedrijf A. J. van der Meer						
Nr.	Omschrijving	Aantal	Verm. elek. (kW)	Verm. Therm. (kW)	Verm. Motor (kW)	Opmerkingen
1	Hokventilator	24	0,60			Ø 12 300 m3/h
2	Looventilator	4	1,2			Ø 22 500 m3/h
3	Ventilator	2	0,75			Ø 22 500 m3/h
4	Voeragge	8	0,55			Ø 22 500 m3/h
5	Voeragge	2	0,75			
6	Voeragge	4	0,55			
7	Aandrijving voorop	14	0,55			
8	Aandrijving voor Buisdrukoppom	12	0,55			
9	Aandrijving oploper voor en afzetpomp	14	0,55			
10	Hydrovorrindstroom pomp	2	0,5			
11	Overvoertank met pomp	1	0,5			
12	Heiser	8	0,5	60		inbouw Heiser
13	Heiser	1	0,5	100		inbouw Heiser 100
14	Hoopgeestkast	1				100
15	Heiser	2				100
16	Kraanver koeler	1	1,5			
17	Looventilator inbouw	4	1,2			Ø 22 500 m3/h
18	Wasserspoeler	2	2,4			Ø 22 500 m3/h
19	Wasserspoeler	2	8,4			Ø 22 500 m3/h
20	Wasserspoeler met pomp	1	0,25			Ø 22 500 m3/h
21	Deerdestank met pomp	1	0,25			Ø 22 500 m3/h
22	afzuiver	1	4,36			
23	afzuiver	1	7,1			
24	afzuiver	1	3,95			
25	Luchtinlaat	1	2,4			
26	Kiekuilwiler	1	0,4			
27	Voerwaaier	1	1,5			
28	Verspreider	1	0,75	10		
29	afzuiver	1	4			
30	Compressor	1	1			
31	Lichtpat	1	0,75			
32	Heiser	1	1,5			
33	Ventilator	8	2,2			
34	Opstap afzuiver	1				
35	Lichtpat	1	2,2			
36	Ventilator	3	2,2			
37	Ventilator	1	2,2			
38	Voersto	4	1,2			inbouw 38 ton
39	Looventilator	4	1,2			Ø 22 500 m3/h
40	Ventilator	26	0,3			Ø 22 500 m3/h
Totaalvermogen:			183,10	1295,00	300,00	

- VERKLARING:
- GRENS VAN INRICHTING
 - DWA RIOLERING - RICHTING AFSCHOT
 - VOER-WATERLUIJN
 - VENTILATOR
 - POEDERBLUSSEUR 6 Kg
 - BESTAANDE BEPLANTING
 - 'NIEUWE' BEPLANTING



BEZOEKADRES: De Bannen 28, 9289 HK Drogenham
 POSTADRES: Postbus 31, 9289 ZH Drogenham
 PROJECT: Pluinveehouderij annex Akkerbouwbedrijf A. J. van der Meer
 BETREFT: Indeling en situering bedrijfsterrein Hearewei 19, Pietersberum
 STATUS: GETEKEND
 TEKENINGNUMMER: 01

situatie
SCHAAL 1 :250



Bijlage 3. Berekening Fijn stof emissie

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: fijn stof nieuw van der meer

Berekend op: 2016/03/02 14:42:27

Project: van der Meer Pieterburen

RD X coördinaat: 159 900 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 11
 RD Y coördinaat: 579 900 Breedte Y: 750 Aantal Gridpunten Y: 11
 Berekende ruwheid: 0.08 Eigen ruwheid Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2016
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: C:\ISL3a V2014\infolim nieuw 2014\Meer van der

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Hearewei 16	159 940	580 089	17.43	6.7
Hearewei 17	160 106	580 181	18.49	6.6
Hearewei 11	160 202	580 301	18.08	6.2
Hearewei 9a	160 317	580 414	17.88	6.1
Hearewei 9	160 427	580 390	17.82	6.1
Hearewei 7	160 473	580 392	17.78	6.2
Hearewei 14	160 357	580 572	17.75	6.1
Hearewei 12	160 367	580 579	17.75	6.1
Hearewei 8	160 392	580 581	17.75	6.1

Brongegevens	
Naam : stal 1 RD X Coord.: 160 082 RD Y Coord.: 579 993 hoogte van emissiepunt: 5.70 verticale uitreesnelheid: 4.00 diameter van emissiepunt: 0.63 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.01069 hoogte van gebouw: 3.7 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 160 078 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 580 029 lengte van gebouw: 72.60 breedte van gebouw: 18.60 orientatie van gebouw: 97.50
Naam : stal 1 warmtewisselaar RD X Coord.: 160 091 RD Y Coord.: 579 990 hoogte van emissiepunt: 3.50 verticale uitreesnelheid: 10.00 diameter van emissiepunt: 1.00 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.00395 hoogte van gebouw: 4.6 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 160 091 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 579 990 lengte van gebouw: 12.00 breedte van gebouw: 2.50 orientatie van gebouw: 97.50
Naam : stal 2 RD X Coord.: 160 108 RD Y Coord.: 579 996 hoogte van emissiepunt: 5.70 verticale uitreesnelheid: 4.00 diameter van emissiepunt: 0.63 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.01069 hoogte van gebouw: 3.7 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 160 103 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 580 032 lengte van gebouw: 72.60 breedte van gebouw: 18.60 orientatie van gebouw: 97.50

Naam : stal 2 ww	Type: AB
RD X Coord.: 160 100	RD Y Coord.: 579 992
	Emissie: 0.00395
hoogte van emissiepunt: 3.50	hoogte van gebouw: 4.6
verticale uittreesnelheid: 10.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 160 100
diameter van emissiepunt: 1.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 579 992
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 12.00
	breedte van gebouw: 2.50
	orientatie van gebouw: 97.50
Naam : stal 3	Type: AB
RD X Coord.: 160 151	RD Y Coord.: 579 944
	Emissie: 0.01536
hoogte van emissiepunt: 1.00	hoogte van gebouw: 4.6
verticale uittreesnelheid: 0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 160 142
diameter van emissiepunt: 4.26	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 580 008
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 130.00
	breedte van gebouw: 22.00
	orientatie van gebouw: 97.50
Naam : stal 3 ww	Type: AB
RD X Coord.: 160 135	RD Y Coord.: 579 952
	Emissie: 0.01024
hoogte van emissiepunt: 3.50	hoogte van gebouw: 4.6
verticale uittreesnelheid: 9.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 160 135
diameter van emissiepunt: 1.25	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 579 952
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 12.00
	breedte van gebouw: 2.50
	orientatie van gebouw: 97.50
Naam : stal 4	Type: AB
RD X Coord.: 160 186	RD Y Coord.: 579 949
	Emissie: 0.01536
hoogte van emissiepunt: 1.00	hoogte van gebouw: 4.6
verticale uittreesnelheid: 0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 160 178
diameter van emissiepunt: 4.26	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 580 013
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 130.00
	breedte van gebouw: 22.00
	orientatie van gebouw: 97.50
Naam : stal 4 ww	Type: AB
RD X Coord.: 160 199	RD Y Coord.: 579 960
	Emissie: 0.01024
hoogte van emissiepunt: 3.50	hoogte van gebouw: 4.6
verticale uittreesnelheid: 9.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 160 199
diameter van emissiepunt: 1.25	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 579 960
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 12.00
	breedte van gebouw: 2.50
	orientatie van gebouw: 97.50

Bijlage 4. Berekening Geurbelasting

Naam van de berekening: Van der Meer (om)bouw scharrelstallen

Gemaakt op: 2-03-2016 13:49:59

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Meer Pietersbierum 2016v01

Berekende ruwheid: 0,08 m

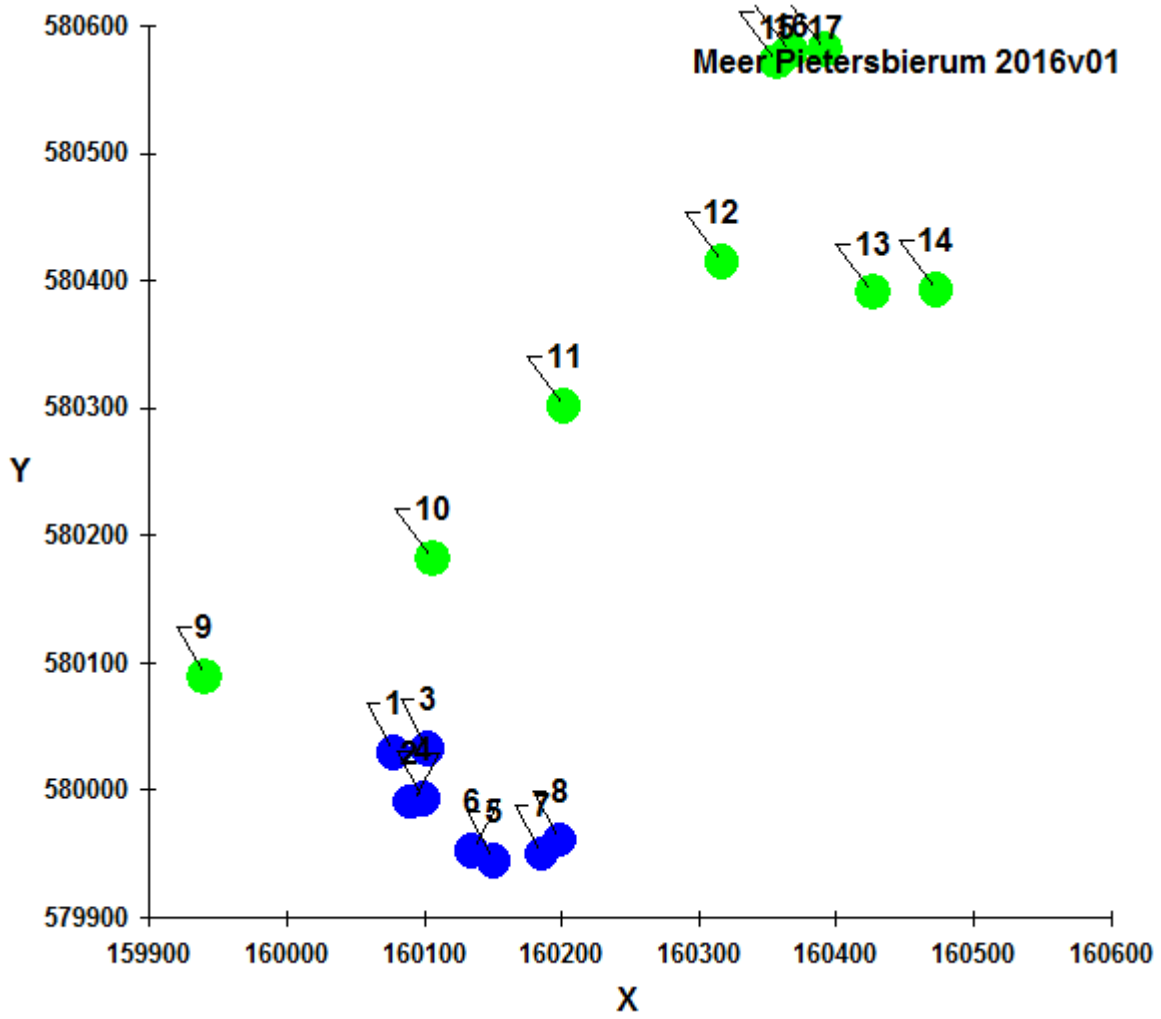
Meteo station: Schiphol

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1 nok	160 078	580 029	5,7	3,7	0,63	4,00	2 975
2	Stal 1 wwisselaar	160 091	579 990	3,5	4,6	1,00	10,00	2 860
3	Stal 2 nok	160 103	580 032	5,7	3,7	0,63	4,00	2 975
4	Stal 2 wwisselaar	160 100	579 992	3,5	4,6	1,00	10,00	2 860
5	Stal 3 eindgevel	160 151	579 944	1,0	4,6	4,26	0,40	6 120
6	Stal 3 wwisselaar	160 135	579 952	3,5	4,6	1,25	9,00	4 080
7	Stal 4 eindgevel	160 186	579 949	1,0	4,6	4,26	0,40	6 120
8	Stal 4 wwisselaar	160 199	579 960	3,5	4,6	1,25	9,00	4 080

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Hearewei 16	159 940	580 089	8,0	5,9
10	Hearewei 17	160 106	580 181	8,0	5,9
11	Hearewei 11	160 202	580 301	8,0	3,7
12	Hearewei 9a	160 317	580 414	8,0	2,4
13	Hearewei 9	160 427	580 390	8,0	2,2
14	Hearewei 7	160 473	580 392	8,0	2,0
15	Hearewei 14	160 357	580 572	8,0	1,6
16	Hearewei 12	160 367	580 579	8,0	1,6
17	Hearewei 8	160 392	580 581	8,0	1,6





Bijlage 5. Berekening Ammoniakdepositie

Naam van de berekening: Depositie van der Meer referentie situatie 2012

Gemaakt op: 31-03-2015 11:35:51

Zwaartepunt X: 160,100 Y: 580,000

Cluster naam: Meer van der Pietersbierum

Berekende ruwheid: 0,13 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	160 082	579 990	1,0	4,6	3,3	0,40	1 015
2	stal 2	160 109	579 994	1,0	4,6	3,3	0,40	1 015
3	stal 3	160 151	579 944	1,0	4,6	4,4	0,40	1 033
4	stal 4	160 179	579 948	1,0	4,6	4,4	0,40	1 033

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Duinen Terschelling	151 663	601 387	0,13
2	Duinen Vlieland	131 121	588 922	0,06
3	Duinen Ameland	170 555	605 954	0,15
4	Alde Feanen	188 236	571 138	0,07

Details van Emissie Punt: stal 1 (1390)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.10	vleeskuikens	29000	0.035	1015

Details van Emissie Punt: stal 2 (1391)

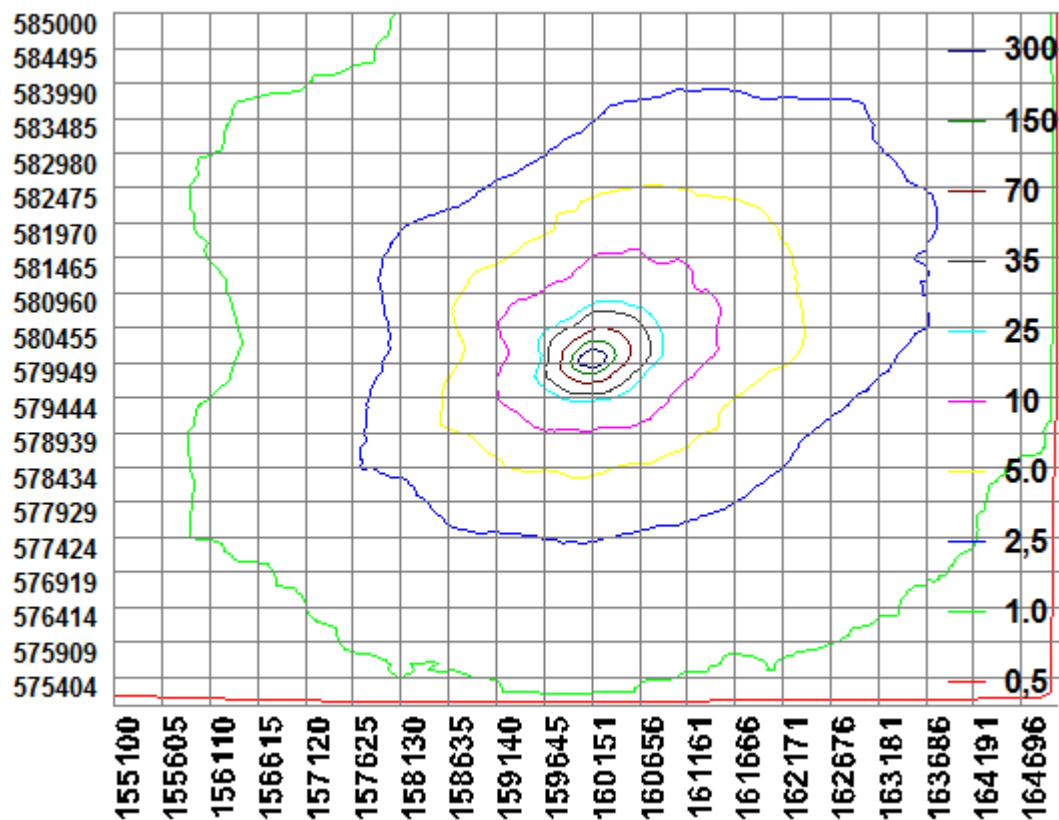
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.10	vleeskuikens	29000	0.035	1015

Details van Emissie Punt: stal 3 (1396)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.10	vleeskuikens	29500	0.035	1032.5

Details van Emissie Punt: stal 4 (1397)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.10	vleeskuikens	29500	0.035	1032.5



Naam van de berekening: nieuwe gewenste situatie van der Meer

Gemaakt op: 14-03-2016 14:31:45

Zwaartepunt X: 160,100 Y: 580,000

Cluster naam: Meer van der Pietersbierum

Berekende ruwheid: 0,13 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	160 078	580 029	7,3	4,6	0,6	4,00	510
2	stal 2	160 103	580 032	7,3	4,6	0,6	4,00	510
3	stal 3	160 151	579 944	1,0	4,6	4,3	0,40	893
4	stal 4	160 186	579 949	1,0	4,6	4,3	0,40	893

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Duinen Terschelling	151 663	601 387	0,09
2	Duinen Vlieland	131 121	588 922	0,04
3	Duinen Ameland	170 555	605 954	0,10
4	Alde Feanen	188 236	571 138	0,05

Details van Emissie Punt: stal 1 (1390)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	24306	0.021	510.426

Details van Emissie Punt: stal 2 (1391)

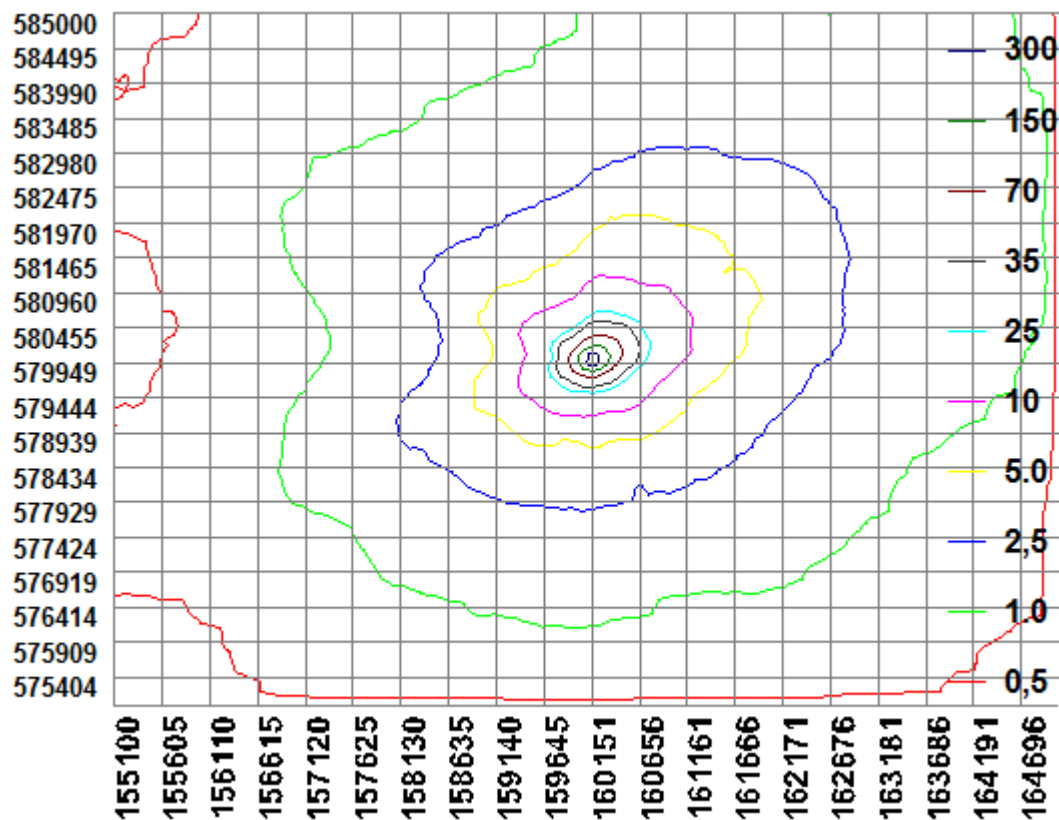
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	24306	0.021	510.426

Details van Emissie Punt: stal 3 (1396)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	42500	0.021	892.5

Details van Emissie Punt: stal 4 (1397)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	42500	0.021	892.5





Bijlage 6. Watertoets

datum 18-3-2015
dossiercode 20150318-2-10641

Project: Van der Meer, Pietersbierum
Gemeente: Franekeradeel
Aanvrager: A.J. Spoelstra
Organisatie: Pietersma&Spoelstra

Geachte heer/mevrouw A.J. Spoelstra,

Voor het plan *Van der Meer, Pietersbierum* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *Van der Meer, Pietersbierum* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

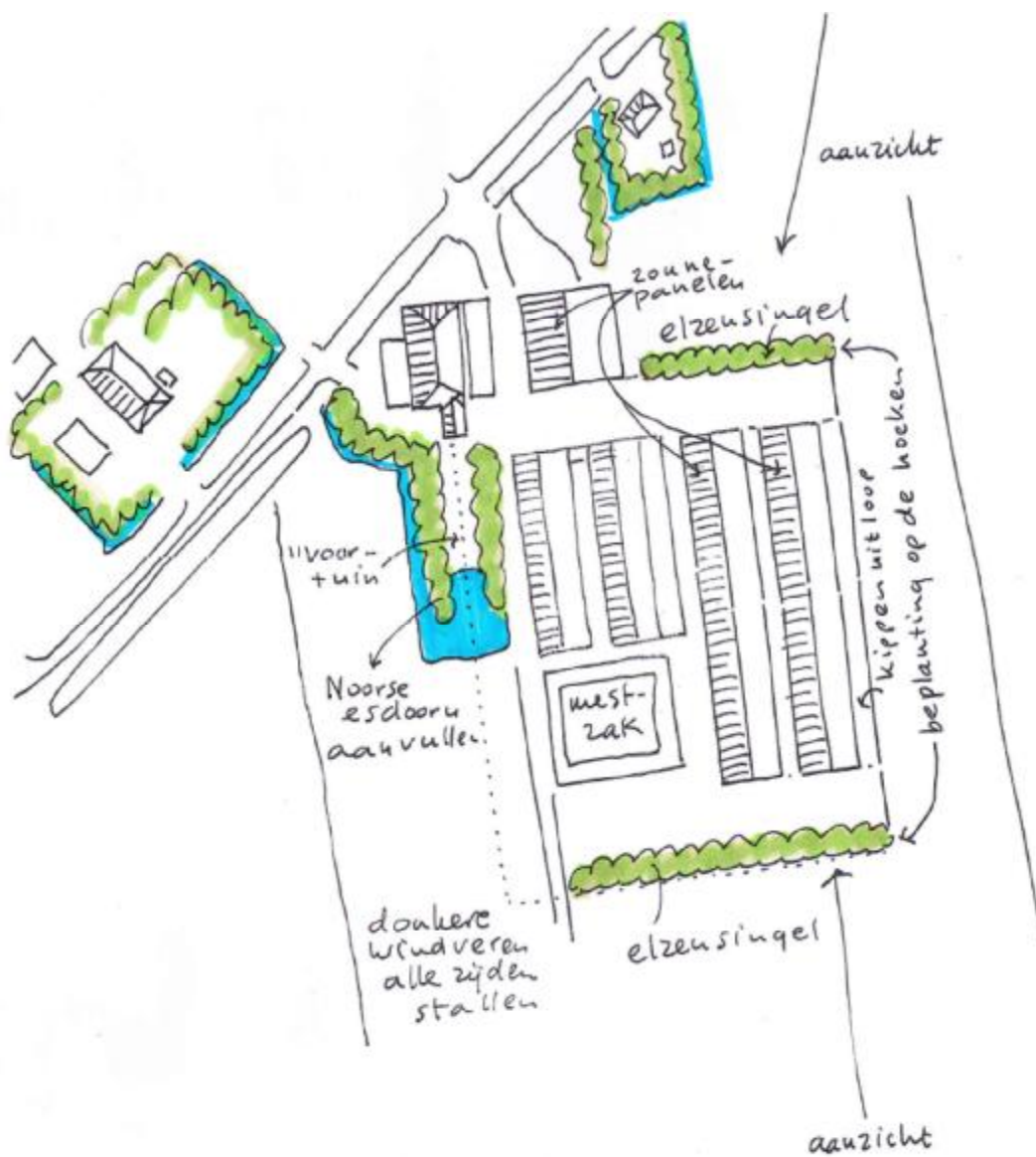
Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@weterskipfryslan.nl

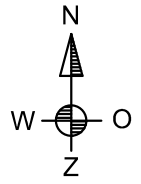
De WaterToets 2014

Bijlage 7. Nieuwe tekening landschappelijke inpassing





Bijlage 8a. Tekening totale bouwvlak



-  tbv akkerbouw
-  tbv intensieve veehouderij
-  bouwvlak 2,9ha

bouwvlak



pietersma & spoelstra
ruimtelijke ordening en milieudirecteure

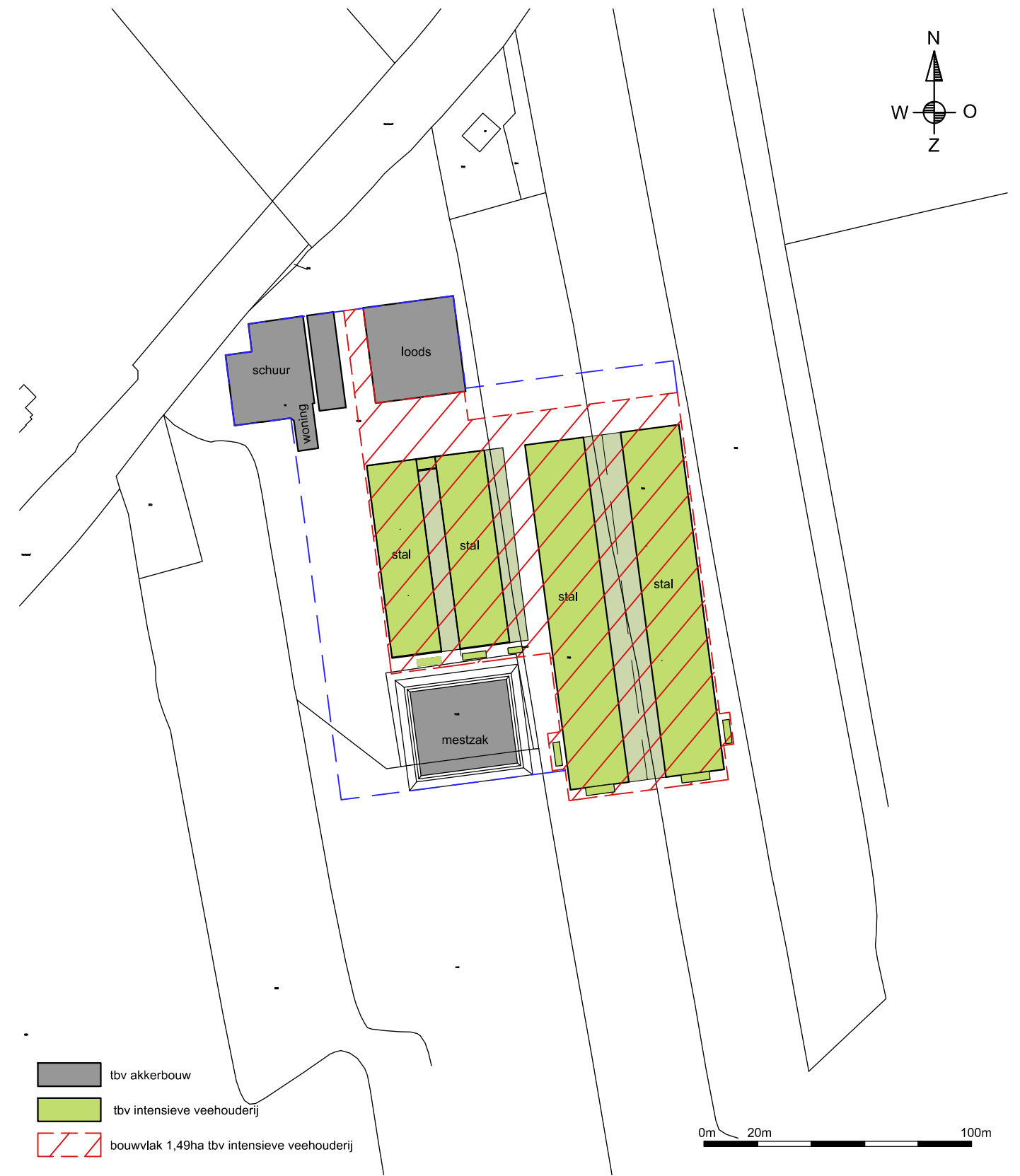
<p>BEZOEKADRES</p> <p>↑ De Sannen 28 9289 HK Drogeham</p>	<p>POSTADRES</p> <p>↑ Postbus 31 9289 ZH Drogeham</p>	<p>www.pstrom.nl info@psrom.nl</p> <p>T (0512) 369900 F (0512) 369901</p>
<p>PROJECT: Plumveehouderij annex Akkerbouwbedrijf A. J. van der Meer</p>		
<p>BETREFT</p> <p>bouwvlak</p> <p>Hearewei 19, Pietersbierum</p>	<p>PROJECTNUMMER</p> <p>-</p> <p>DATUM</p> <p>16-10-2015</p>	<p>STATUS</p> <p>Wabo</p> <p>SCHAAL</p> <p>-</p>
		<p>GETEKEND</p> <p>R. Riemersma</p> <p>TEKENINGNUMMER</p> <p>S-01</p>

Bijlage 8b. Tekening met splitsing bouwvlak akkerbouw / intensieve veehouderij



bouwvlak tbv akkerbouw

- tbv akkerbouw
- tbv intensieve veehouderij
- bouwvlak 0,99ha tbv akkerbouw



bouwvlak tbv intensieve veehouderij

- tbv akkerbouw
- tbv intensieve veehouderij
- bouwvlak 1,49ha tbv intensieve veehouderij



pietersma & spoelstra
ruimtelijke ordening en milieuvadviseurs

BEZOEKADRES De Sannen 28 9289 HK Drogenham	POSTADRES Postbus 31 9289 ZH Drogenham	www.psrnm.nl info@psrnm.nl	T (0512) 369900 F (0512) 369901
---	---	--	------------------------------------

PROJECT: Pluimveehouderij annex Akkerbouwbedrijf A. J. van der Meer			
BETREFT	PROJECTNUMMER	STATUS	GETEKEND
bouwvlak	-	Wabo	R. Riemersma
Hearewei 19, Pietersbierum	DATUM	SCHAAL	TEKENINGNUMMER
	21-07-2016	-	S-02