



Aan: Stichting Kloostertuin Oosterbierum
Dr Jelle Zijlstraleane 2 A
8854 AT Oosterbierum

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 5 februari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een berging/tuinkamer en het gebruiken van gronden als dorpstuin/kloostertuin. De aanvraag gaat over het perceel ten noorden van Sint Jorisstrjitte 20 t/m 30 te Oosterbierum. Aan het perceel is het adres "Konkelswei 23 in Oosterbierum" toegekend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer O-2015-0015.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO

Onderdeel van het besluit vormen:

- het bouwen van een berging/tuinkamer
- het gebruiken van gronden als dorpstuin/kloostertuin

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 en voor het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 19 maart 2015 ter inzage gelegd. Tijdens de inzageperiode van zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier (registratienummer 15.101478)
- Aanvulling aanvraagformulier (registratienummer 15.103124)
- Set tekening (registratienummer 15.102384)
- Advies adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (registratienummer 15.102739)
- Ruimtelijke onderbouwing (registratienummer 15.102544)

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Indien het project door een ander dan de aanvrager wordt uitgevoerd de naam, adres en woonplaats van de uitvoerder;
- constructietekeningen en berekeningen.

Wijziging onderdeel Bouwen

De omgevingsvergunning wordt verleend met de volgende opmerking:

- In overeenstemming met het welstandsadvies kan het bouwplan uitgevoerd worden met een donkerbruine of antracietkleurige afwerking van de gevel en een keramische, rode pan voor de dakbedekking.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag na verzending van het besluit.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u hiertegen beroep indienen. Doet u dat binnen zes weken na de datum van de beslissing. Uw beroep kunt u in het Fries of in het Nederlands indienen. U stuurt uw beroepschrift naar: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Uw beroepschrift bevat in ieder geval uw naam en adres, de datum, het beschikkingsnummer van het besluit waarmee u het niet eens bent, een kopie van het besluit, de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit, aanvullende informatie die uw beroep ondersteunt, uw handtekening. Voor de behandeling van een beroep betaalt u griffierecht. Het bedrag kunt u opvragen bij de rechtbank.

U kunt ook digitaal beroep indienen bij de rechtbank

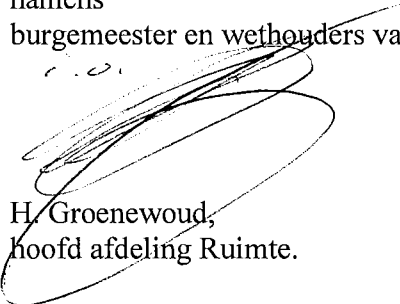
Dit kan op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de website vindt u meer informatie over de voorwaarden. U kunt ook met de rechtbank bellen voor meer informatie.

Wilt u dat de beslissing niet meteen ingaat?

Dan kunt u om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de rechtbank. Dit is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen

Franeker, **12 MEI 2015**

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Franekeradeel,



H. Groenewoud,
hoofd afdeling Ruimte.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op aan Stichting Kloostertuin Oosterbierum voor het project bouwen van een berging/tuinkamer en het gebruiken van gronden als dorpstuin/kloostertuin op het perceel ten noorden van Sint Jorisstrjitte 20 t/m 30 te Oosterbierum.

Pagina 5 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Pagina 6 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Regels

De volgende regels gelden:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder a en artikel 2.10 Wabo
- Bestemmingsplan “Buitengebied 2013”

Overwegingen

Hierop baseren wij ons besluit:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied 2013”. Het perceel heeft daarin de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw”. De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiksregels. Er is echter aanleiding om af te wijken van het bestemmingsplan. Voor de motivering om af te wijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar pagina 6.
- De adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Hûs en Hiem heeft het bouwplan op 5 maart 2015 voorzien van een positief advies. Dit advies nemen wij over. Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Tijdens de welstandsvergadering heeft de aanvrager aangegeven, in afwijking van het aanvraagformulier, de gevel mogelijk in een antracietkleurige afwerking te willen uitvoeren en het bouwwerk te willen voorzien van een keramische, rode pan. De welstandscommissie heeft geadviseerd dat ook deze materiaal en kleurtoepassing niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de vergunning wordt meegenomen dat het bouwwerk (ook) in deze kleuren mag worden uitgevoerd.
- Het bouwwerk voldoet aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening en met de ingediende gegevens en bescheiden is voldoende aannemelijk gemaakt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de technische voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Er is geen aanleiding om de vergunning te weigeren voor zover het betreft het onderdeel Bouwen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan

Regels

De volgende regels gelden:

- Artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder 3° Wabo
- Bestemmingsplan “Buitengebied 2013”

Overwegingen

Hierop baseren wij ons besluit:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied 2013”. Het perceel heeft daarin de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw”. De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiksregels.
- De aanvraag voorziet in het realiseren van een kloostertuin/dorptuin met bijbehorende berging/tuinkamer. De gronden binnen de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw” mogen gebruikt worden voor glastuinbouwbedrijven. Het gebruik als kloostertuin/dorpstuin past functioneel niet binnen deze gebruiksregel en is daardoor in strijd met het bestemmingsplan.
- De aanvrager heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan.
- In het bestemmingsplan “Buitengebied 2013” is ten aanzien van bovengenoemde strijdigheid geen regels opgenomen om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan. Daarnaast is het geen project dat voorkomt op de zogenaamde kruimellijst ex artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Dit houdt in dat burgemeester en wethouders moeten afwegen in hoeverre het mogelijk en wenselijk is om medewerking te verlenen aan het project met toepassing van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder 3° Wabo.
- Burgemeester en wethouders kunnen de gevraagde omgevingsvergunning verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Voor het besluit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (registratienummer 15.102544) Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project uitvoerbaar is en geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de motivering van dit besluit.
- Het college is voorts van mening dat, gelet op de aard en omvang van het project in combinatie met de aard en omvang van de strijd met het bestemmingsplan, derden met het verlenen van de gevraagde vergunning niet onevenredig in hun belangen worden aangetast.
- Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a onder 3° Wabo kan alleen worden verleend als een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad. Deze verklaring is niet vereist als het gaat om een geval ten aanzien waarvan de gemeenteraad dat heeft bepaald (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht).

Op 4 november 2010 heeft de gemeenteraad besloten om de limitatieve lijst met aangewezen categorieën van vrijstelling, waarvoor voorheen geen verklaring van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten hoefde te worden aangevraagd, aan te wijzen als categorie van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Op de lijst van Gedeputeerde Staten staat onder punt B.2.o de volgende vrijstelling: *(Bouw)projecten, wijziging van het gebruik daaronder begrepen, in bestaand stedelijk gebied (bebouwde kom) voor lokale educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport-, recreatieve-, en welzijnsvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijventerrein en mits het projecten betreft die behoren tot categorie 1 en 2, of projecten die naar aard en milieuhinder daarmee vergelijkbaar zijn, zoals bedoeld in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".*

Onderhavig project betreft het gebruiken van de gronden voor een kloostertuin/dorpstuin met bijbehorende berging/tuinkamer. Gelet hierop valt het project onder punt B.2.o. van de oude vrijstellingslijst van Gedeputeerde Staten en is een verklaring van geen bedenkingen niet vereist.

Conclusie

Er is geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren, voor zover de aanvraag ziet op het handelen in strijd met het bestemmingsplan.