

Aan: Houtsma Vastgoed bv
Lidlumerwei 22
8853 GN Klooster Lidlum

VERZONDEN 21 AUG 2015

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een overkapping/opslagruimte. De aanvraag gaat over Lidlumerwei 22 te Klooster Lidlum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer O-2014-0201.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Melding Activiteitenbesluit

Onderdeel van het besluit vormen:

- bouwen van een overkapping/opslagruimte

Milieuneutraal wijzigen van de inrichting / Melding Activiteitenbesluit

De aanvrager heeft een omgevingsvergunning voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting ingediend. De inrichting is echter niet vergunningplichtig, maar meldingsplichtig. Een omgevingsvergunning voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting is daarom niet van toepassing. Omdat de melding Activiteitenbesluit vormvrij is en met de ingediende gegevens de melding goed kan worden beoordeeld, merken wij de aanvraag omgevingsvergunning aan als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. De uitkomst van de behandeling van de melding is wordt nadere beschreven op pagina 8.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en voor het handelen in strijd met regels van het bestemmingsplan aan artikel 2.12 Wabo. De melding in het kader van het Activiteitenbesluit is getoetst aan de indieningsvereisten uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag is daarnaast beoordeeld als melding in kader van het Activiteitenbesluit. Gebleken is dat uw aanvraag en de melding voldoen en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 29 juni 2015 ter inzage gelegd. Tijdens de inzageperiode van zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier (14.116324)
- Aanvulling aanvraagformulier (15.100818)
- Foto's terreininrichting (14.116328)
- Toelichting (14.116325)
- Brochure (14.116329)
- Toelichting tekening inrichting bedrijfsruimte (15.102334)
- Tekening inrichting bedrijfsruimte (15.102333)
- Tekening situatie bestaand (15.105409)
- Tekening situatie gewijzigd (15.105408)
- Tekening gevelaanzichten (15.105410)
- Tekening principedetails langsdoorsnede (15.105407)
- Quick-scan brandveiligheid (15.107675)
- Informatie materiaaltoepassing brandveiligheid (15.108221)
- Tekening plattegrond en doorsnede (15.107676)
- Tekening principedetail dwarsdoorsnede (15.107677)
- Tekening plattegrond brandveiligheid (15.107678)
- Ruimtelijke onderbouwing (15.106780)
- Advies Hûs en Hiem (15.102011)
- Advies Brandweer (15.108466)
- (Ontwerp-)VVGB Raad (14.203438)

Voorwaarden

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- van alle constructies welke een brandwerende functie vervullen, moet de prestatie eis door middel van een attest worden aangetoond
- van de aansluiting van de brandwerende wand met de dakconstructie, welke is gelegen tussen stramien 8 en 9, is een aansluitdetail overlegd. In het aansluitdetail is aangegeven dat aan beide zijden van de brandwerende scheiding aan de onderzijde van de dakplaten een strook met een breedte van 1250 mm Promatect wordt aangebracht. Ondanks deze strook brandwerende beplating is er nog steeds kans op brandoverslag via de beplating. Dit omdat deze beplating is voorzien van PUR isolatie. PUR isolatie is brandbaar en de brand zal zich dan via de dakisolatie kunnen verplaatsen naar het andere brandcompartiment. Om brandoverslag te voorkomen moet dienen de dakplaten ter plaatse van de brandwerende scheiding te worden onderbroken door gebruik te maken van een strook steenwol met een breedte van de brandwerende scheidingswand.

Het aan te passen detail dient u voor uitvoering van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de Gemeente Franekeradeel te overleggen.

- 3 weken voor uitvoering moet u de technische tekeningen en berekeningen ter goedkeuring aan de Gemeente Franekeradeel overleggen.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan op de dag na verzending van het besluit.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u hiertegen beroep indienen. Doet u dat binnen zes weken na de datum van de beslissing. Uw beroep kunt u in het Fries of in het Nederlands indienen. U stuurt uw beroepschrift naar: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Uw beroepschrift bevat in ieder geval uw naam en adres, de datum, het beschikingsnummer van het besluit waarmee u het niet eens bent, een kopie van het besluit, de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit, aanvullende informatie die uw beroep ondersteunt, uw handtekening. Voor de behandeling van een beroep betaalt u griffierecht. Het bedrag kunt u opvragen bij de rechtbank.

U kunt ook digitaal beroep indienen bij de rechtbank

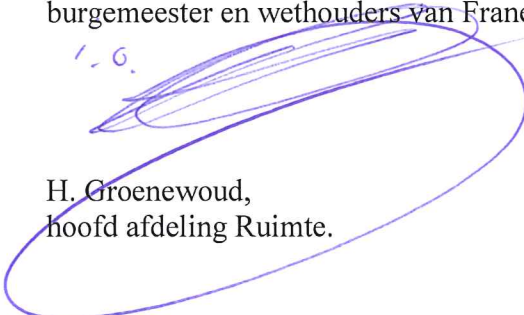
Dit kan op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de website vindt u meer informatie over de voorwaarden. U kunt ook met de rechtbank bellen voor meer informatie.

Wilt u dat de beslissing niet meteen ingaat?

Dan kunt u om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de rechtbank. Dit is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen

Franeker, 17 augustus 2015

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Franekeradeel,


H. Groenewoud,
hoofd afdeling Ruimte.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 augustus 2015 aan Houtsma Vastgoed bv voor het project bouwen van een overkapping/opslagruimte op Lidlumerwei 22 te Klooster Lidlum.

- Pagina 5 Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Pagina 6 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan
- Pagina 8 Melding Activiteitenbesluit

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Regels

De volgende regels zijn van toepassing:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo;
- artikel 2.10 Wabo;
- artikel 6 en 42 bestemmingsplan “Buitengebied 2013” ;

Overwegingen

Hierop baseren wij ons besluit:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2013”. Het perceel heeft daarin de bestemming “Bedrijf” met de dubbelbestemming “Waarde – Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen”. De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiks- en/of bouwregels. Er is echter aanleiding om af te wijken van het bestemmingsplan. Voor de motivering om af te wijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar pagina 6 en verder.
- De welstandscommissie Hûs en Hiem heeft het bouwplan op 17-2-2015 voorzien van een positief advies. Dit advies nemen wij over. Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
- Het bouwwerk voldoet aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening.
- Met de ingediende gegevens en bescheiden is voldoende aannemelijk gemaakt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de technische voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk onder de volgende voorwaarden:

- van alle constructies welke een brandwerende functie vervullen, moet de prestatie eis door middel van een attest worden aangetoond
- van de aansluiting van de brandwerende wand met de dakconstructie, welke is gelegen tussen stramien 8 en 9, is een aansluitdetail overlegd. In het aansluitdetail is aangegeven dat aan beide zijden van de brandwerende scheiding aan de onderzijde van de dakplaten een strook met een breedte van 1250 mm Promatect wordt aangebracht. Ondanks deze strook brandwerende beplating is er nog steeds kans op brandoverslag via de beplating. Dit omdat deze beplating is voorzien van PUR isolatie. PUR isolatie is brandbaar en de brand zal zich dan via de dakisolatie kunnen verplaatsen naar het andere brandcompartiment. Om brandoverslag te voorkomen moet dienen de dakplaten ter plaatse van de brandwerende scheiding te worden onderbroken door gebruik te maken van een strook steenwol met een breedte van de brandwerende scheidingswand.

Het aan te passen detail dient u voor uitvoering van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de Gemeente Franekeradeel te overleggen.

- 3 weken voor uitvoering moet u de technische tekeningen en berekeningen ter goedkeuring aan de Gemeente Franekeradeel overleggen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan

Regels

De volgende regels gelden:

- Artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder 3° Wabo
- Bestemmingsplan “Buitengebied 2013”

Overwegingen

Hierop baseren wij ons besluit:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied 2013”. Het perceel heeft daarin de bestemming “Bedrijf” en de dubbelbestemming “Waarde – Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen”. De aanvraag is niet in overeenstemming met de bouwregels.
- In het bestemmingsplan is geregeld dat de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen en overkappingen maximaal 500 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien die reeds meer is, mag zijn. De bestaande oppervlakte van de bedrijfsbebouwing is reeds meer dan 500 m². Met onderhavige aanvraag wordt deze oppervlakte vergroot. De aanvraag is daarom in strijd met het bestemmingsplan.
- De aanvrager heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan.
- In het bestemmingsplan “Buitengebied 2013” is ten aanzien van bovengenoemde strijdigheid geen regels opgenomen om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan. Daarnaast is het geen project dat voorkomt op de zogenaamde kruimellijst ex artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Dit houdt in dat burgemeester en wethouders moeten afwegen in hoeverre het mogelijk en wenselijk is om medewerking te verlenen aan het project met toepassing van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder 3° Wabo.
- Burgemeester en wethouders kunnen de gevraagde omgevingsvergunning verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Voor het besluit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (registratienummer 15.106780) Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project uitvoerbaar is en geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de motivering van dit besluit.
- Het college is voorts van mening dat, gelet op de aard en omvang van het project in combinatie met de aard en omvang van de strijd met het bestemmingsplan, derden met het verlenen van de gevraagde vergunning niet onevenredig in hun belangen worden aangetast.
- Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a onder 3° Wabo kan alleen worden verleend als een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad. Deze verklaring is niet vereist als het gaat om een geval ten aanzien waarvan

de gemeenteraad dat heeft bepaald (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht). Op 22 januari 2015 heeft de gemeenteraad verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde vergunning (ontwerp-verklaring van geen bedenkingen). Tevens heeft de gemeenteraad bepaald dat het college de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen mag aanmerken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien er geen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit. Het ontwerpbesluit heeft van 29 juni 2015 tot en met 9 augustus ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Conclusie

Er is geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren, voor zover de aanvraag ziet op het handelen in strijd met het bestemmingsplan

Melding Activiteitenbesluit

Regels

De volgende regels zijn van toepassing:

- Activiteitenbesluit Milieubeheer

Overwegingen

Het volgende hebben wij overwogen:

- De aanvrager heeft een aanvraag omgevingsvergunning Milieuneutraal veranderen ingediend, voor het bouwen van een overkapping en opslagruimte aan de Lidlumerwei 22 te Klooster Lidlum.
- Voor het wijzigen van de inrichting is echter geen aanvraag omgevingsvergunning milieuneutrale wijziging nodig. Op 31 oktober heeft de aanvrager contact gehad met de heer M. Wijngaard van de FUMO. De aanvrager vertelde dat het de bouw van een loods betreft voor de opslag (droog) van pallets die al aanwezig zijn binnen het bedrijf. Nu staan de pallets nog buiten. Er is dus geen toename in de opslag van pallets. Het bedrijf is niet meer vergunningplichtig. De wetgeving is de afgelopen jaren zodanig gewijzigd dat een groot aantal activiteiten nu onder het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) is komen te vallen. Zo ook de activiteiten die de aanvrager uitvoert binnen het bedrijf (specifiek de houtkachel en de windturbines).
- Voor het wijzigen van de inrichting kan de aanvrager volstaan met een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Wij beschouwen de aanvraag omgevingsvergunning Milieuneutrale wijziging daarom als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit.
- Uit de beoordeling blijkt dat er sprake is van een inrichting type B zoals bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit.
- De melding voldoet aan de indieningvereisten van het Activiteitenbesluit. Op grond van de inhoud van de melding hebben wij vastgesteld dat de melder met de gemelde activiteiten aan de voor geldende voorschriften kan voldoen. Er is op dit moment geen reden voor het stellen van maatwerkvoorschriften. Van de melding zal publicatie plaatsvinden.

Conclusie

De inrichting is niet vergunningplichtig voor zover het betreft het “Milieuneutraal veranderen van de inrichting”. De melder heeft met de melding aangetoond dat de melding kan voldoen aan de geldende voorschriften uit het Activiteitenbesluit.