

- A -

G e m e e n t e



Franekeradeel

Aan: Gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB Franeker

VERZONDEN - 9 MEI 2012

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 7 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het gebruik van een polder in een gebied dat in de wintermaanden wordt gebruikt ten behoeve van waterberging. De aanvraag gaat over het gebied rondom het Franeker Bos, ten zuiden van de Elfstedenwijk in/nabij Franeker (kadastrale percelen FNK, sectie E, nr. 28 en FNK, sectie E, nr. 660). De aanvraag is geregistreerd onder nummer O-2011-0240.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het geschikt maken en gebruiken van het gebied ten behoeve van waterberging

Onderdeel van het besluit vormen:

- Handelen in strijd met het bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het "handelen in strijd met het bestemmingsplan" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat, voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo en waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning alleen kan worden verleend indien de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De verklaring kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Op 1 maart 2012 heeft de raad besloten om een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft daarbij bepaald dat deze verklaring door het college mag worden aangemerkt als definitieve verklaring, als er geen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot de ontwerpvergunning. Een kopie van de verklaring is bijgevoegd bij dit besluit.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 15 maart 2012 ter inzage gelegd. Gedurende de inzageperiode van zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (11.405974)
- Tekening inrichting Tzummervaart / Franeker-Zuid (11.405977)
- Ruimtelijke onderbouwing (11.405975)
- Aanvulling op ruimtelijke onderbouwing n.a.v. vragen van Liander (12.401352)
- Ecologisch onderzoeksrapport (11.405976)
- Overlegreacties: Gedeputeerde Staten Provincie Fryslân (12.400672), Vermillion (12.100658), Wetterskip Fryslân, (12.401351)
- (Ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen (11.202337)

Rechtsbescherming

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Een beroepschrift (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening) kan worden ingediend bij de Rechtbank Leeuwarden (sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden) binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Ook dient u, indien mogelijk, een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te overleggen. De indiener van een beroepschrift is tevens griffierecht verschuldigd.

Franeker, 27 april 2012

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Franekeradeel,


F. Zuurveen,
Hoofd afdeling Bouwen en Milieu

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 april 2012 aan de gemeente Franekeradeel voor het project het veranderen van het gebruik van een polder in een gebied dat in de wintermaanden wordt gebruikt ten behoeve van waterberging. De aanvraag gaat over het gebied rondom het Franeker Bos, ten zuiden van de Elfstedenwijk in/nabij Franeker (kadastrale percelen FNK, sectie E, nr. 28 en FNK, sectie E, nr. 660).

5. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a onder 3° Wabo
- Artikel 7, 13, 15 en 17 van het bestemmingsplan “Woongebied Franeker-Zuid”

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan “Woongebied Franeker-Zuid”. De percelen hebben daarin de bestemmingen “agrarische cultuurgrond” en “water” met de aanvullende bestemmingen “hoogspanningsleiding” en “leidingzone”. De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiksregels.
- Artikel 7.1 van de planregels bepaalt namelijk dat de op de kaart voor agrarische cultuurgrond aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische cultuurgrond, met daaraan ondergeschikt groenvoorzieningen, sloten en bermen, paden en recreatief medegebruik. De aanvraag ziet op het gebruik van de gronden als waterbergingsgebied. Het bouwplan is daarmee functioneel in strijd met het bestemmingsplan.
- Aanvrager heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het handelen in strijd met het geldende bestemmingsplan.
- In het bestemmingsplan “Woongebied Franeker-Zuid” zijn ten aanzien van bovengenoemde strijdigheid geen regels opgenomen voor afwijking van het bestemmingsplan. De realisatie van een waterbergingsgebied (verandering van het gebruik van gronden) is voorts geen project dat voorkomt op de zogenaamde kruimellijst ex artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Dit houdt in dat burgemeester en wethouders moeten afwegen in hoeverre het mogelijk/wenselijk is om medewerking te verlenen aan het project met toepassing van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a onder 3° Wabo.
- Burgemeester en wethouders kunnen de gevraagde omgevingsvergunning verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

- Ten behoeve van het besluit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze onderbouwing blijkt dat het project uitvoerbaar is en geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de motivering van dit besluit.

De ruimtelijke onderbouwing is in het kader van overleg toegezonden aan:

- Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân
- Wetterskip Fryslân
- Vermillion Oil & Gas
- Tennet/Liander

Gedeputeerde Staten, Wetterskip Fryslân en Vermillion hebben schriftelijk laten weten in te kunnen stemmen met het voorgenomen project. Namens Tennet/Liander heeft de heer Trilsbeek telefonisch contact gezocht met de behandelend ambtenaar. In dit gesprek zijn door de heer Trilsbeek een aantal vragen gesteld. Deze vragen zijn door aanvrager beantwoord en door de behandelend ambtenaar via email toegezonden aan de heer Trilsbeek. De beantwoording van de vragen wordt geacht deel uit te maken van de ruimtelijke onderbouwing. Na de beantwoording van de vragen van Tennet/Liander, is geen overlegreactie meer ontvangen. Aangenomen mag daarom worden dat ook Tennet/Liander kan instemmen met het project.

- Het college is voorts van mening dat, gelet op de aard en omvang van het project in combinatie met de aard en omvang van de strijd met het bestemmingsplan, derden met het verlenen van de vergunning niet onevenredig in hun belangen worden aangetast.
- Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a onder 3° Wabo kan alleen worden verleend als een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad.
Op 1 maart 2012 heeft de raad besloten om een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft daarbij bepaald dat deze verklaring door het college mag worden aangemerkt als definitieve verklaring, als er geen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot de ontwerpvergunning. Een kopie van de verklaring is bijgevoegd bij dit besluit. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Daarom hoeft geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen te worden gevraagd aan de raad.

3. Conclusie

Er is geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren, voor zover de aanvraag ziet op het handelen in strijd met het bestemmingsplan "Woongebied Franeker-Zuid".