

-A-

G e m e e n t e



Franekeradeel

Aan: Gemeente Franekeradeel
t.a.v. de heer D.C. Heppener
Postbus 58
8800 AB Franeker

VERZONDEN - 1 APR 2014

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel hebben op 10 juli 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk verleggen van de Zuidelijke Industrieweg en het uitbreiden van een parkeerterrein. De aanvraag gaat over het openbaar gebied nabij het adres Julianastraat 1 te Franeker. De aanvraag is geregistreerd onder nummer O-2013-0125.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden ten behoeve de realisatie van een weg en het uitbreiden van een parkeerterrein, in strijd met het bepaalde in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Franeker-bedrijventerrein Zuid".

Onderdeel van het besluit vormen:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 31 december 2013 ter inzage gelegd. Gedurende de inzageperiode van zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Op 7 februari 2014 hebben de heer P. Posthuma de Boer en mevrouw J. Roodbergen (Julianastraat 2B, 8801 JB in Franeker) een zienswijze ingediend. Op 27 maart 2014 hebben zij na overleg met de aanvrager van de vergunning echter besloten om hun zienswijze in te trekken.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (13.108652)
- Foto's en tekeningen wegaanpassing parkeerterrein Poiesz (13.108655)
- Ruimtelijke onderbouwing (13.115013)

- Rapport archeologisch onderzoek (13.110484)
- Rapport trillingsonderzoek (14.103698)
- Rapport wegverkeerslawaaï (13.115104)
- (Ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen d.d. 12 september 2013 (13.201841)
- Voorstel aanvrager watercompensatie (13.306678 en 13.306679)
- Positief wateradvies (13.115308)

Rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u hiertegen beroep indienen. Doet u dat binnen zes weken na de datum van de beslissing. Uw beroep kunt u in het Fries of in het Nederlands indienen. U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Uw beroepschrift bevat in ieder geval uw naam en adres, de datum, het beschikingsnummer van het besluit waarmee u het niet eens bent, een kopie van het besluit, de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit, aanvullende informatie die uw beroep ondersteunt, uw handtekening. Voor de behandeling van een beroep betaalt u griffierecht. Het bedrag kunt u opvragen bij de rechtbank.

U kunt ook digitaal beroep indienen bij de rechtbank

Dit kan op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de website vindt u meer informatie over de voorwaarden. U kunt ook met de rechtbank bellen voor meer informatie.

Wilt u dat de beslissing niet meteen ingaat?

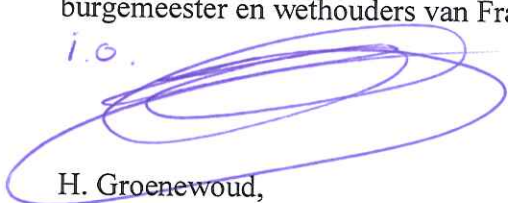
Dan kunt u om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de rechtbank. Dit is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Franeker, 31 maart 2014

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Franekeradeel,

i.o.


H. Groenewoud,
hoofd afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 31 maart 2014 aan Gemeente Franekeradeel voor het gedeeltelijk verleggen van de Zuidelijke Industrieweg en het uitbreiden van een parkeerterrein op een locatie nabij Julianastraat 1 te Franeker.

4. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a onder 3° Wabo
- Bestemmingsplan "Franeker-Bedrijventerrein Zuid"

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn gelegen in het bestemmingsplan "Franeker-Bedrijventerrein Zuid". De percelen hebben daarin de bestemmingen "Verkeersdoeleinden", "Groenvoorzieningen", "Detailhandelsdoeleinden" en "Gemengde doeleinden", met de aanvullende bestemming "Straalpad". De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiksregels.
- Artikel 9 van de planregels bepaalt namelijk dat de op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, met daaraan ondergeschikt terreinen voor tijdelijke evenementen. De aanvraag ziet op het gebruik van de gronden voor verkeersdoeleinden (weg) en als parkeerterrein.
Artikel 11 van de planregels bepaalt daarnaast dat de op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en straten, fiets- en voetpaden en sloten en bermen, waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer. Hieraan ondergeschikt zijn onder andere parkeervoorzieningen toegestaan. De aanvraag ziet op het op een niet ondergeschikte wijze gebruiken van de gronden als parkeerterrein voor een supermarkt.
Het bouwplan is gelet op het voorgaande functioneel in strijd met het bestemmingsplan.
- Aanvrager heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het handelen in strijd met het geldende bestemmingsplan.
- In het bestemmingsplan "Franeker-Bedrijventerrein Zuid" zijn ten aanzien van bovengenoemde strijdigheden geen regels opgenomen voor afwijking van het bestemmingsplan. De realisatie van de wegomlegging en uitbreiding van het parkeerterrein (verandering van het gebruik van gronden) is voorts geen project dat voorkomt op de zogenaamde kruimellijst ex artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Dit houdt in dat burgemeester en wethouders moeten afwegen in hoeverre het mogelijk/wenselijk is om medewerking te verlenen aan het project met toepassing van artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a onder 3° Wabo.
- Burgemeester en wethouders kunnen de gevraagde omgevingsvergunning verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

- Ten behoeve van het besluit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze onderbouwing blijkt dat het project uitvoerbaar is en geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de motivering van dit besluit.
- Het college is voorts van mening dat, gelet op de aard en omvang van het project in combinatie met de aard en omvang van de strijd met het bestemmingsplan, derden met het verlenen van de vergunning niet onevenredig in hun belangen worden aangetast.
- Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a onder 3° Wabo kan alleen worden verleend als een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad.
Op 12 september 2013 heeft de raad besloten om een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft daarbij bepaald dat deze verklaring door het college mag worden aangemerkt als definitieve verklaring, als er geen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot de ontwerpvergunning. Een kopie van de verklaring is bijgevoegd bij dit besluit. Er zijn (nu de enige ingediende zienswijze is ingetrokken) geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Daarom hoeft geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen te worden gevraagd aan de raad.

3. Conclusie

Er is geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren, voor zover de aanvraag ziet op het handelen in strijd met het bestemmingsplan "Franeker-Bedrijventerrein Zuid".