



Aan: Accolade  
Postbus 341  
8440 AH Heerenveen

VERZONDEN 24 DEC 2012

### Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een gezondheidscentrum. De aanvraag gaat over Hertog van Saxenlaan tussen nummer 34 en 38 te FRANEKER. De aanvraag is geregistreerd onder nummer O-2012-0147.

#### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een gezondheidscentrum

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitvoeren werk of werkzaamheden

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "bouwen" aan artikel 2.10, voor de activiteit "uitvoeren werk of werkzaamheden" aan artikel 2.11 en voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beschrijving van het project blijkt dat u geen vergunning nodig heeft voor de activiteit "uitvoeren van een werk of werkzaamheden".

#### **Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 16 augustus 2012 ter inzage gelegd. Gedurende de inzageperiode van zes weken bestond voor belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (12.402790)
- Ruimtelijke onderbouwing
- Advies Team Risicobeheersing van de Brandweer Noordwest Fryslan (12.112212)
- Advies welstandscommissie Hus en Hiem (12.107010)
- Tekeningen (12.403248, 12.402804, 12.403239, 12.403237, 12.404882, 12.405052, 12.405053, 12.403242, 12.403241, 12.404885, 12.404891, 12.404886, 12.404887, 12.404888, 12.404889, 12.403235, 12.403234, 12.403236, 12.404890)
- 3d-impresie (12.402814)
- Tekeningen constructieve veiligheid DO-01 t/m DO-04 (12.403107)
- Statische berekening (12.403105)
- Detailboekje (12.403106)
- Berekening hwa-capaciteit (12.404892)
- Technische installaties (12.403228)
- Renvooi-document (12.403230)
- Overzicht aantal personen per ruimte (12.403231)
- Daglichtberekening (12.403229)
- Berekeningen t.b.v. omgevingsvergunning (12.403227)

### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Indien het project door een ander dan de aanvrager wordt uitgevoerd de naam, adres en woonplaats van de uitvoerder.

### **Voorwaarden/voorschriften en aandachtspunten**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden:

- Voorwaarde ten aanzien van de inwerkingtreding van de vergunning: Zie onder "Inwerkingtreding van de vergunning"
- Van alle constructies die een brandwerende functie hebben, moet de prestatie-eis door middel van een attest worden aangetoond.
- Er moet aangetoond worden dat de toegepaste kanaalplaatvloer inclusief toplaat voldoet aan de gestelde eis van 60 minuten brandwerendheid.
- Definitieve tekeningen van de nood- en transparantverlichting moeten voor uitvoering ter goedkeuring worden overlegd aan het Team Risicobeheersing van de Brandweer Noordwest Fryslan.
- Ten aanzien van de ingebouwde brandslanghaspelkasten die zijn gelegen in een brandwerende scheiding moet worden aangetoond hoe aan de vereiste brandwerendheid van de wand wordt voldaan.
- Het programma van eisen van de vereiste brandmeld- en ontruimingsinstallatie moet samen met de tekeningen vóór uitvoering ter goedkeuring te worden overlegd aan het Team Risicobeheersing van de Brandweer Noordwest Fryslan.

### **Inwerkingtreding van de vergunning**

De vergunning wordt van kracht als de beroepstermijn is verstreken, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

De vergunning treedt echter niet in werking voordat:

- Op grond van artikel 29 lid 1 in samenhang met artikel 37 lid 1 van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
- op grond van artikel 39 lid 2 van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b lid 3 van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

### **Rechtsbescherming**

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Een beroepschrift (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening) kan worden ingediend bij de Rechtbank Leeuwarden (sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden) binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Ook dient u, indien mogelijk, een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te overleggen. De indiener van een beroepschrift is tevens griffierecht verschuldigd.

Franeker, 18 december 2012

Hoogachtend,  
namens  
burgemeester en wethouders van Franekeradeel,



F. Zuurveen,  
hoofd afdeling Bouwen en Milieu.

## **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 december 2012 aan Accolade voor het project het oprichten van een gezondheidscentrum op het adres Hertog van Saxenlaan tussen nummer 34 en 38 te FRANEKER.

5. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
7. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarbij dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald
8. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

## **Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

### **1. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo
- Artikel 2.10 Wabo
- Artikel 3 bestemmingsplan “Franeker-Noord”

### **2. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan “Franeker-Noord”. Het perceel heeft daarin de bestemming “Bedrijf”. De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiks- en bouwregels. Er is echter aanleiding om af te wijken van het bestemmingsplan. Voor de motivering om af te wijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar pagina 7.
- De welstandscommissie Hûs en Hiem heeft het bouwplan op 26 juni 2012 voorzien van een positief advies. Dit advies nemen wij over, met dien verstande dat wij de opmerking ten aanzien van de terreininrichting in het kader van de onderhavige vergunningaanvraag buiten beschouwing hebben gelaten. De aanvraag ziet niet op het oprichten van (vergunningplichtige) bouwwerken op het terrein. Er was dan ook geen aanleiding om hierover advies uit te brengen. Het uiterlijk en de plaatsing van het gezondheidscentrum is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Uiteraard gaat het college ervan uit dat voldoende aandacht wordt besteed aan de terreininrichting.
- De bouwverordening bepaalt dat het verboden is om gebouwen (waarin mensen verblijven) te bouwen op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers. Het college is bekend met het feit dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Op grond van artikel 6.2c Wabo wordt bepaald dat de vergunning niet eerder in werking treedt dan dat voldaan is aan de in dat artikel genoemde voorwaarden.  
Het bouwwerk voldoet voor het overige aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening.
- Met de ingediende gegevens en bescheiden is voldoende aannemelijk gemaakt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de technische voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Voor wat betreft het onderdeel brandveiligheid worden een aantal voorwaarden aan de vergunning verbonden.

### 3. Conclusie

Er is geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren, voor zover de aanvraag betrekking heeft op het onderdeel "bouwen" (mits wordt voldaan aan een aantal voorwaarden op het gebied van brandveiligheid). Aan de vergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Van alle constructies die een brandwerende functie hebben, moet de prestatie-eis door middel van een attest worden aangetoond.
- Er moet aangetoond worden dat de toegepaste kanaalplaatvloer inclusief toplaag voldoet aan de gestelde eis van 60 minuten brandwerendheid.
- Definitieve tekeningen van de nood- en transparantverlichting moeten voor uitvoering ter goedkeuring worden overlegd aan het Team Risicobeheersing van de Brandweer Noordwest Fryslan.
- Ten aanzien van de ingebouwde brandslanghaspelkasten die zijn gelegen in een brandwerende scheiding moet worden aangetoond hoe aan de vereiste brandwerendheid van de wand wordt voldaan.
- Het programma van eisen van de vereiste brandmeld- en ontruimingsinstallatie moet samen met de tekeningen vóór uitvoering ter goedkeuring te worden overlegd aan het Team Risicobeheersing van de Brandweer Noordwest Fryslan.

De vergunning treedt niet in werking voordat:

- Op grond van artikel 29 lid 1 in samenhang met artikel 37 lid 1 van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
- op grond van artikel 39 lid 2 van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b lid 3 van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

**Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarbij dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald**

**1. Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo
- Artikel 2.11 Wabo
- Artikel 4.1 lid 3 en 4.3 lid 3 Wet ruimtelijke ordening
- Artikel 3 bestemmingsplan “Franeker-Noord”

**2. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan “Franeker-Noord”. Het perceel heeft daarin de bestemming “Bedrijf”.
- Binnen deze bestemming is geen vergunningplicht opgenomen voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden in welke vorm dan ook.
- Uit de aanvraag blijkt niet waarom aanvrager meende dit onderdeel aan te moeten vragen.

**3. Conclusie**

Voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden in welke vorm dan ook, is binnen de bestemming “Bedrijf” geen omgevingsvergunning vereist.

- Ten behoeve van het besluit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze onderbouwing blijkt dat het project uitvoerbaar is en geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de motivering van dit besluit.
- Het college is voorts van mening dat, gelet op de aard en omvang van het bouwwerk in combinatie met de aard en omvang van de strijd met het bestemmingsplan, derden met het verlenen van de vergunning niet onevenredig in hun belangen worden aangetast.
- Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, aanhef en onder a onder 3° Wabo kan alleen worden verleend als een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad. Een dergelijke verklaring is niet vereist als het gaat om een geval ten aanzien waarvan de gemeenteraad zulks heeft bepaald (artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht).  
Op 4 november 2010 heeft de gemeenteraad besloten om als categorie van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, de gevallen aan te wijzen als genoemd in de (verruimde) limitatieve lijst met aangewezen categorieën van vrijstellingen waarvoor tevoren geen verklaring van geen bezwaar bij GS hoeft te worden aangevraagd.
- De realisatie van een gezondheidscentrum moet worden aangemerkt als een bouwproject als genoemd onder lid O van voornoemde limitatieve lijst. Voor het verlenen van de gevraagde vergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de raad dan ook niet vereist.

### **3. Conclusie**

Er is geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren, voor zover de aanvraag ziet op het handelen in strijd met het bestemmingsplan "Franeker-Noord".