



pietersma & spoelstra  
ruimtelijke ordening en milieu

Bezoekadres:  
De Sânnen 28  
9289 HK Drogeham  
Postbus 31  
9289 ZH Drogeham  
T (0512) 36 99 00  
F (0512) 36 99 01  
E info@psrom.nl

Ruimtelijke onderbouwing  
t.b.v. realisatie 5<sup>e</sup> pluimveestal

Maatschap W. Postma-Yntema  
Deersum 1  
te Achlum

---

## Colofon:

Opdrachtgever: Maatschap W. Postma-Yntema  
Deersum 1  
8806 KS ACHLUM

Contactpersoon: De heer W. Postma

Uitgevoerd door: Pietersma en Spoelstra ROM bv te Drogeham  
Contactpersoon: dhr. A.J. Spoelstra  
Telefoon: 0512-369900  
Telefax: 0512-369901  
Email: [ajspoelstra@psrom.nl](mailto:ajspoelstra@psrom.nl)  
Projectnummer: 62000/AJS/JP/097

Datum: Drogeham, 20 april 2015

## Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1. Algemeen	4
1.2. Projectgebied	4
2. Projectbeschrijving	5
2.1. Huidige situatie	5
2.2. Bestaande omgeving	5
2.3. Het initiatief	5
3. Beleid	6
3.1. Rijksbeleid	6
3.2. Provinciaal beleid	6
3.3. Gemeentelijk beleid	7
4. Omgevingsaspecten	9
4.1. Algemeen	9
4.2. Milieuzonering	9
4.3. Luchtkwaliteit	9
4.4. Wet Ammoniak en Veehouderij	11
4.5. Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij	11
4.6. Geur	11
4.7. Water	12
4.8. Externe veiligheid	12
4.8.1. Algemeen	12
4.8.2. Externe veiligheid inrichtingen	12
4.8.3. Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen	12
4.8.4. Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen	13
4.9. Flora- en faunawet	13
4.9.1. Natuurbeschermingswet	13
4.10. Licht	14
4.11. Archeologie	14
4.12. Gezondheid	15
4.13. Landschappelijk inpassing via de Nije Pleats methode	15
5. Uitvoerbaarheid	16

5.1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
5.2.	Economische uitvoerbaarheid	16
6.	Samenvatting / conclusie	17
Bijlage 1.	Berekening geurbelasting (V-stacks)	18
Bijlage 2.	Berekening fijn stof emissie (ISL 3a)	19
Bijlage 3.	Wateradvies	20
Bijlage 4.	Landschappelijke inpassing	21
Bijlage 5.	Berekening ammoniakdepositie (AAgro-stacks)	22
Bijlage 6.	Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet	23

## 1. Inleiding

### 1.1. Algemeen

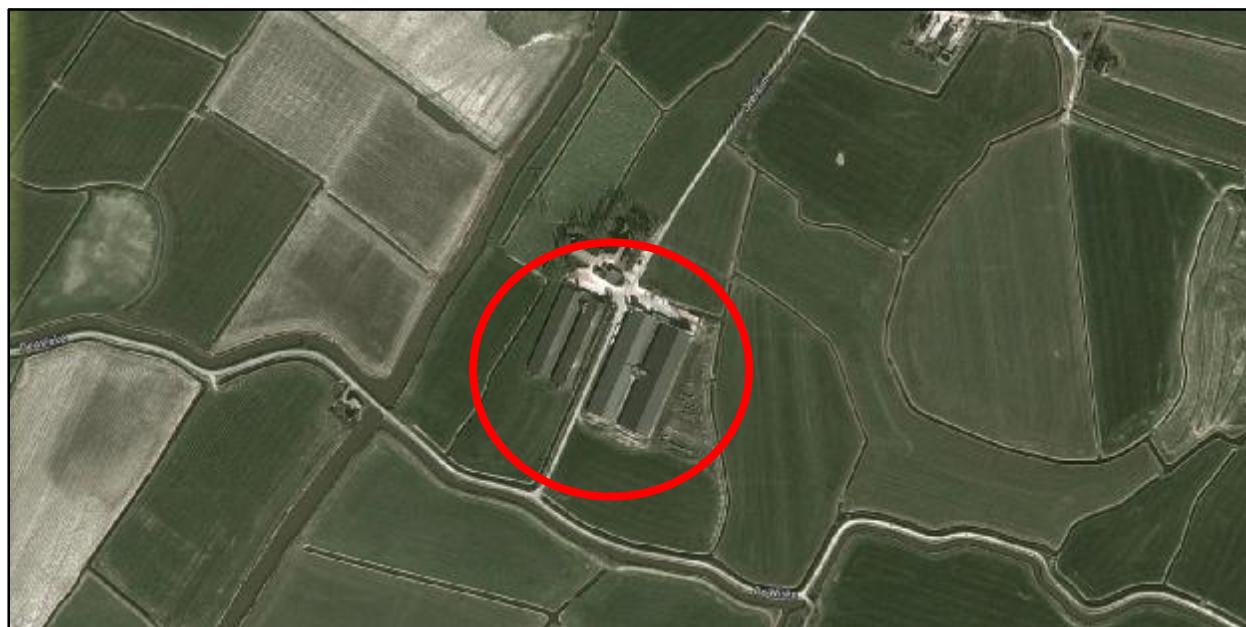
Op perceel Deersum 1 te Achlum is het bedrijf van Mts. W. Postma-Yntema gevestigd. Uit hoofde van dit bedrijf worden 203.800 stuks vleeskuikens, 80 stuks vrouwelijk jongvee en 130 schapen gehouden. Het jongvee wordt in de oorspronkelijke boerderij en in een ligboxstal gehouden. De vleeskuikens zijn gehuisvest in een viertal pluimveestallen. De schapen zijn uitsluitend tijdens de aflammer-periode binnen de inrichting.

De maatschap wenst de pluimveetak uit te breiden met een stal die geschikt is voor 37.800 vleeskuikens. Bouw van deze stal betekent dat de maatschap bij de steeds verdergaande dierenwelzijns-eisen, inhoudende dat per kuiken meer leefoppervlak beschikbaar gesteld moet worden, aan deze normen in de toekomst kan voldoen door bij een gelijkblijvend stalvloeroppervlak minder dieren te gaan houden en toch te kunnen beschikken over voldoende dierplaatsen om een volwaardig pluimveebedrijf te kunnen exploiteren.

De gewenste uitbreiding voldoet niet zondermeer aan het vigerende bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning kan derhalve uitsluitend worden verleend als daartoe een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, waaruit blijkt dat geen sprake is van strijdigheid met de goede ruimtelijke ordening. De onderhavige notitie voorziet hierin.

### 1.2. Projectgebied

Het beoogde project wordt gerealiseerd in de zuidoost hoek van het agrarisch perceel Deersum 1 te Achlum. Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd. Het projectgebied is indicatief weergegeven in figuur 1.



projectgebied

## 2. Projectbeschrijving

### 2.1. Huidige situatie

Op perceel Deersum 1 te Achlum is het bedrijf van Mts. W. Postma-Yntema gevestigd. Uit hoofde van dit bedrijf worden 203.800 stuks vleeskuikens, 80 stuks vrouwelijk jongvee en 130 schapen gehouden. Het jongvee wordt in de oorspronkelijke boerderij en in een ligboxstal gehouden. De vleeskuikens zijn gehuisvest in een viertal pluimvee-stallen. De schapen zijn uitsluitend tijdens de aflammer-periode binnen de inrichting

### 2.2. Bestaande omgeving

De onderhavige inrichting is gelegen in het buitengebied van de gemeente Franeker nabij de plaats Achlum. (kadastraal bekend gemeente Franekeradeel, Sectie D, nr 0221). De afstand van de inrichting tot Achlum bedraagt ca. 675 meter. De afstand van het emissiepunt van de nieuw te bouwen stal tot de dichtstbijzijnde gevoelige bebouwing van derden bedraagt ca. 260 meter.

Het gebied wordt gekenmerkt door verspreid liggende agrarische bedrijven (onregelmatige blokverkeveling) temidden van grasland (lagere delen) en akkerbouw met structurerende elementen als dijken, kwelderwallen, slenken, paden en vaarten.

### 2.3. Het initiatief

De maatschap wenst de pluimvee-tak uit te breiden met een stal die geschikt is voor 37.800 vleeskuikens (20 x 90 m.) Bouw van deze stal betekent dat de maatschap bij de steeds verdergaande dierenwelzijns-eisen, inhoudende dat per kuiken meer leefoppervlak beschikbaar gesteld moet worden, aan deze normen in de toekomst kan voldoen door bij een gelijkblijvend stalvloeroppervlak minder dieren te gaan houden en toch te kunnen beschikken over voldoende dierplaatsen om een volwaardig pluimveebedrijf te kunnen exploiteren. De nieuwe stal biedt na realisatie ruimte voor het huisvesten van 37.800 dieren. Het totaal aantal te houden vleeskuikens komt daarmee op 241.600 mestkuikens. Naar verwachting zal met het aanscherpen van de dierenwelzijns-eisen dit aantal te houden dieren in de toekomst bij gelijkblijvend stalvloeroppervlak belangrijk afnemen.

Onderstaande tekening laat de situering van de gewenste nieuwe stal zien.



### 3. Beleid

#### 3.1. Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te waarborgen.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. *Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;*
2. *Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;*
3. *Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.*

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben echter geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

#### 3.2. Provinciaal beleid

In de provinciale Verordening Romte Fryslân 2014 zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. In artikel 6.1.3. van deze verordening is bepaald dat in een ruimtelijk plan een bestaand bouwperceel voor een niet grondgebonden veehouderij een uitbreiding kan krijgen tot 1,5 ha. In afwijking daarvan kan zelfs een groter bouwperceel worden toegestaan als voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Naast de niet grondgebonden veehouderij (pluimveehouderij) bestaat het bedrijf ook uit een grondgebonden veehouderij (het houden van jong melkvee Mede gelet op artikel 6.1.2. gaat de provincie uit van een bouwvlak van maximaal 3 ha. en incidenteel van een bouwperceel groter dan 3 ha.

Het huidige juridische bouwperceel wordt thans niet vergroot. Met een omgevingsvergunning-procedure wordt louter mogelijk gemaakt dat de gewenste pluimveestal buiten het bouwvlak wordt gesitueerd. De oppervlakte van het denkbeeldige bouwperceel dat na realisatie in gebruik is voor de niet grondgebonden veehouderij bedraagt minder dan 1,5 ha. Het ruimtebeslag voor de grondgebonden veehouderij bedraagt ca. 1 ha.

Het totale denkbeeldige nieuwe bouwperceel (inclusief het gedeelte dat in gebruik is voor de grondgebonden veehouderij) bedraagt derhalve niet meer dan 2,5 ha.

Daarmee kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de Verordening Romte 2014.

### 3.3. Gemeentelijk beleid

In het bestemmingsplan Buitengebied 2013 Franekeradeel is aan het betreffende perceel de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) met de aanduiding "bedrijfskavel gemengd agrarisch bedrijf" toegekend. Ingevolge artikel 3.2.1, sub b. dienen gebouwen en overkappingen binnen een bouwvlak ter plaatse van een bedrijfskavel te worden gebouwd. De nieuwe stal is gesitueerd buiten het bouwvlak zodat deze stal niet zondermeer als passend kan worden gekarakteriseerd in het gemeentelijk beleid.

Artikel 3.7.2. van het vigerende bestemmingsplan kent aan het college van burgemeester en wethouders echter de bevoegdheid toe om het bouwvlak te vergroten naar maximaal 3 ha. onder de voorwaarde dat de oppervlakte van het bouwvlak in gebruik zijnde ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten ten hoogste 1,5 ha. zal bedragen en de omvang van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering de 300 Nge niet mag overschrijden. De oppervlakte van de 5 stallen (inclusief nieuwe stal) bedraagt 11.715 m<sup>2</sup>. De 1,5 ha wordt derhalve niet overschreden. Toepassing van deze wijzigingsbevoegd is voorts mogelijk als wordt voldaan aan de navolgende vijf voorwaarden:

- er mag geen ruimte binnen het bestaande bouwvlak bestaan voor het initiatief:

Het bestaande bouwvlak biedt geen ruimte voor het bouwen van de gewenste stal.

- er moet zicht zijn op langdurige vergroting van de productieomvang en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond:

Voor nu zal de nieuwe stal leiden tot vergroting van de productieomvang. Het aantal te houden kuikens neemt daarmee immers met 37.800 toe. Op termijn zal deze toename zeer waarschijnlijk teniet worden gedaan door het feit dat steeds minder kuikens per vierkante meter uit oogpunt van dierwelzijn mogen worden gehouden. De uitbreiding is derhalve noodzakelijk om op termijn blijvend een volwaardige pluimveehouderij te kunnen exploiteren.

- voor wat betreft de landschappelijke inpassing dient de methodiek van de Nije Pleats te worden toegepast.

Ten behoeve van de realisatie van de vierde stal in 2009 is in 2008 een landschappelijk inpassingsplan gemaakt door Landschapsbeheer Friesland. Dit plan is uitgevoerd waardoor een nieuw groen afgekaderd erf is ontstaan. De locatie van de nieuwe pluimveestal is vanuit landschappelijk oogpunt de meest geschikte locatie binnen het bestaande erf. Gelet hierop heeft de gemeente Franekeradeel samen met de projectleider van de Nije Pleats geoordeeld dat een nieuwe werksessie thans niet noodzakelijk is.

- Vergroting van het agrarisch bedrijf mag geen onevenredige negatieve gevolgen hebben voor het bestaande wegennet.

De voorgestane bedrijfsuitbreiding is relatief klein. Het gaat om een toename met 37.800 vleeskuikens. Het wegennet wordt in feite uitsluitend belast aan het einde van de mestronde wanneer de kuikens uit de stallen worden gehaald.

Door de voorgenomen uitbreiding zullen de transportbewegingen dan toenemen met 4 à 5 vrachtwagenbewegingen aan het einde van elke mestronde (zes/zeven weken). Het bestaande wegennet wordt hiermee niet in onevenredige mate zwaarder belast. Er mag geen onevenredige mate afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In paragraaf vier zal nader worden ingegaan op deze omgevingsaspecten.

Daarnaast bepaalt artikel 3.2.1 sub h. echter dat bedrijfsgebouwen de oppervlakte van 1600 m<sup>2</sup> niet mag overstijgen. De oppervlakte van de te realiseren stal bedraagt echter 1800 m<sup>2</sup>. Ingevolge artikel 3.3.7 kan echter van deze maximale maatvoering worden afgeweken mits:

1. met een erfinrichtingsplan en een lichtplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het erfinrichtingsplan spreekt voor zich nu de stal zich voegt in het landschapsplan 2008 en ook de Nije Pleats bij monde van de projectleider zich positief heeft uitgelaten over het initiatief. Een lichtplan is niet noodzakelijk nu in de stal geen openingen worden aangebracht van waaruit licht naar buiten kan stralen. Op de omgevingsaspecten wordt in paragraaf vier nader ingegaan. Tenslotte zal uit het welstandsadvies blijken of er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld.

Geconcludeerd kan worden dat toepassing kan worden gegeven aan de bedoelde wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak te vergroten en aan de genoemde afwijkingsbevoegdheid om de oppervlakte van de pluimveestal te kunnen vergunnen. De gevraagde nieuwe pluimveestal kan derhalve overeenkomstig het gemeentelijke beleid buiten het bouwvlak worden vergund.

Vanwege het tijds- en kostenaspect wordt echter gekozen voor het vragen van een omgevingsvergunning in afwijking van het vigerende bestemmingsplan.



## 4. Omgevingsaspecten

### 4.1. Algemeen

Het uitgangspunt is dat met de voorgenomen uitbreiding van de pluimveetak een goede omgevings situatie wordt gehandhaafd. Daarom zijn in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing diverse omgevingsaspecten beschreven en is onderzocht hoe de voorgenomen uitbreiding zich verhoudt tot in dit verband toepasselijke wet- en regelgeving

### 4.2. Milieuzonering

Ter bescherming van de leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel milieugevoelige functies aanwezig zijn en in welke mate de agrarische activiteiten, die vanuit het plangebied worden uitgeoefend, hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) functies.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandnormen zijn indicatief van aard.

Voor het houden van vleeskuikens wordt geadviseerd een afstand aan te houden van 200 meter ten opzichte van een rustig woongebied. Deze afstand wordt hoofdzakelijk ingegeven door de geur die bij de bedrijfsvoering vrij komt. Voor geluid en stof welke vrijkomen behoeft slechts een afstand van 50 en 30 meter in acht te worden genomen. Het betreft hier indicatieve afstanden; afhankelijk van de situatie ter plaatse kan een kleinere afstand worden aangehouden, mits goed gemotiveerd.

De afstand van de inrichting tot Achlum bedraagt ca. 675 meter. De afstand van het emissiepunt van de nieuw te bouwen stal tot de dichtstbijzijnde gevoelige bebouwing van derden bedraagt ca. 300 m. (De Wiske 4). Aan genoemde indicatieve afstanden wordt derhalve voldaan.

Bovendien wordt de nieuwe stal emissiearm uitgevoerd en wordt ook één van de bestaande stallen emissiearm gemaakt, waardoor er per saldo voor de gehele inrichting sprake is van een afname van de ammoniakemissie.

Uit de V-stacks berekening kan worden afgelezen dat aan de Wet geurhinder wordt voldaan. Deze berekening is als aparte bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd. (bijlage 1.)

### 4.3. Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit (2007) zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, fijn stof (PM10 en PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uit maken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De nieuw vestiging van het onderhavige agrarische bedrijf vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet Luchtkwaliteit vereist is.

Op grond van de wet moet een bestuursorgaan bij onder meer het opstellen van een bestemmingsplan dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, aantonen dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel;
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel;
- het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" (hierna: Besluit nibm) is het begrip 'niet in betekenende mate' nader uitgewerkt. Wanneer de bijdrage van het project aan de concentraties van fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) niet groter is dan 3% van de wettelijke grenswaarden voor die stoffen, draagt het project niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor bepaalde landbouwrichtingen wordt op voorhand al aangenomen dat zij niet in betekenende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit. Deze zijn opgenomen in een ministeriële regeling (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteit)). Deze regeling is echter niet van toepassing op pluimveehouderijbedrijven.

#### *Verkeer en luchtkwaliteit*

De wijziging van de inrichting zal leiden tot een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Als gevolg hiervan zal ook de uitstoot van PM10 en NO2 niet noemenswaardig toenemen.

#### *Fijn stof vanuit de stallen en luchtkwaliteit*

Nu het in de onderhavige situatie een pluimveehouderij-tak betreft, zal vanuit de inrichting zelf emissie van fijn stof in de vorm van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes plaatsvinden. In verband hiermee is een berekening voor de uitstoot van fijn stof conform model ISL3A versie 2012-1 uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat de som van de achtergrondwaarde en de emissies van de inrichting niet leiden tot overschrijding van de jaargemiddelde grenswaarden en het aantal dag overschrijdingen buiten de inrichting. De berekening is als bijlage 2 bij deze notitie gevoegd.

#### 4.4. Wet Ammoniak en Veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) stelt regels in verband met de emissie van ammoniak die vrijkomt uit dierenverblijven in relatie tot voor ammoniak kwetsbare gebieden.

Ammoniakemissie uit andere bronnen, zoals mestopslag en -verwerking wordt in deze wet niet geregeld. De wet heeft ten doel kwetsbare gebieden te beschermen tegen de nadelige gevolgen van de uitstoot van ammoniak uit veehouderijen die in en nabij dergelijke kwetsbare gebieden zijn gelegen. Het gaat daarbij om verzuringgevoelige gebieden die zijn gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De oprichting van nieuwe veehouderijen is op grond van de wet niet toegelaten binnen kwetsbare gebieden en een zone van 250 meter daar omheen.

De locatie voor de nieuw te bouwen stal is niet gelegen binnen een gebied dat op grond van de Wav als een kwetsbaar gebied moet worden aangemerkt, of in een zone om een dergelijk gebied. Dat betekent dat er geen directe beperkingen zijn volgens de wet. Op geruime afstand van het plangebied liggen diverse natuurgebieden. Deze gebieden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. De Provincie Fryslân is via een afzonderlijke vergunningaanvraag verzocht de vereiste Natuurbeschermingswetvergunning te verlenen.

#### 4.5. Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

De Algemene Maatregel van Bestuur ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) is van toepassing op het onderhavige pluimvee-tak. De ammoniakuitstoot van pluimveebedrijven is afhankelijk van het toegepaste stalsysteem. In de onderhavige situatie is er in de bestaande situatie sprake van de stalsystemen E5.100 (E5.10) en E.5.11

#### 4.6. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor geur. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Deze normen hebben enkel betrekking op geur die vrijkomt bij het houden van dieren in stallen. Andere geurbronnen, zoals de opslag van veevoer en mest buiten gebouwen, mestverspreiders en dergelijke worden niet door de wet geregeld.

Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, wordt de geurbelasting berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebieden die tot de bebouwde kom moeten worden gerekend en gebieden die daar niet toe behoren. Het begrip bebouwde kom is niet gedefinieerd in de wet, maar uit de Memorie van Toelichting blijkt dat de aard van de omgeving bepalend is voor de ligging van een inrichting binnen of buiten de bebouwde kom. Gebieden met aaneengesloten bebouwing die in overwegende mate een woon- of verblijfsfunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen en/of verblijven. Absolute criteria zijn derhalve niet gegeven. Gemeentes kunnen hier zelf een nadere invulling geven door het vaststellen van een Geurverordening.

Het projectgebied moet worden getoetst aan de normstelling voor het buitengebied nu het onderhavige zonder twijfel buitengebied is.

Blijkens bijgaande berekeningen, weergegeven in bijlage 1, waarbij gebruik is gemaakt van het door de rijksoverheid beschikbare rekenmodel V-stacks voldoet de voorgestane uitbreiding aan de normstelling van de Wet Geurhinder.

#### 4.7. Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke projecten worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Het Wetterskip Fryslân is op 26 september 2014 om advies gevraagd inzake de voorgenomen ontwikkeling via de digitale watertoets. Op 3 oktober 2014 is het advies gegeven de sloten ten oosten van de nieuwe stal over een lengte van 460 m. met 0,50 meter te verbreden (zie bijlage 3). Dit advies wordt door initiatiefnemer opgevolgd.

#### *Afvalwater*

Schoon regenwater kan binnen het projectgebied deels in de bodem infiltreren en daarnaast op het oppervlaktewater worden geloosd. Afvalwater in de vorm van spoelwater wordt afgevoerd naar de spoelwaterkelder en wordt vervolgens uitgereden over het land.

#### 4.8. Externe veiligheid

##### 4.8.1. Algemeen

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

##### 4.8.2. Externe veiligheid inrichtingen

Op grond van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het agrarisch bedrijf vormt geen inrichting die onder de werkingsfeer van het Bevi valt.

##### 4.8.3. Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen

De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (Crnvgs, ook wel circulaire genoemd), die naar verwachting zal worden vervangen door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid' (Btev)).

Het bedrijf is gelegen aan de weg Deersum. Over deze weg vindt nauwelijks vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Buiten het plangebied komen geen andere wegen of spoorlijnen voor die in dit opzicht veiligheidsrisico's met zich meebrengen. Voorts is er geen sprake van het oprichten van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object.

#### 4.8.4. Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Voor transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen geldt per 1 januari 2011 het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In de nabijheid van het projectgebied komen geen buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen als bedoeld in voornoemd besluit voor.

#### 4.9. Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ff-wet) heeft ten doel in het wild levende planten en dieren te beschermen. Handelen dat deze doelstelling in gevaar brengt is in strijd met de wet.

Het onderzoeksgebied is onderdeel van de huiskavel en is mede in gebruik als intensief gebruikt grasland en ruwvoeropslag. De vegetatie op het terrein is derhalve vrij soortenarm en beschermde soorten of soorten van de Rode Lijst zijn niet aangetroffen. Alle voorkomende planten zijn (zeer) algemeen en duiden op voedselrijke omstandigheden.

Door de bouw van de nieuwe stal zullen kleine zoogdieren mogelijk een (klein) gedeelte van hun foerageergebied kwijtraken, maar dat zal de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar brengen. Daarnaast komen in het gebied broedvogels voor. Om die reden zal bij het uitvoeren van werkzaamheden rekening worden gehouden met het broedseizoen.

Voor het overige komen naar verwachting geen beschermde soorten flora en fauna voor waarmee bij de realisering van de toekomstige stal rekening moet worden gehouden. Ten behoeve van de realisatie van stal 3 heeft onderzoeksbureau Altenburg en Wymenga in een rapportage d.d. 3 juni 2003 het navolgende geconcludeerd:

*Uit de beschouwing van de huidige situatie en de beschikbare ecologische gegevens komt naar voren dat het bouwperceel ecologisch van zeer geringe betekenis is en bijzondere soorten op het perceel en directe omgeving ontbreken. De bouw van de vleeskuikenstal zal dan ook niet leiden tot verstoring van bijzondere soorten; ook voor weidevogels zijn de effecten beperkt aangezien deze vanwege andere factoren en storingsbronnen reeds afwezig zijn of alleen in kleine aantallen voorkomen.*

##### 4.9.1. Natuurbeschermingswet

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Natuurbeschermingswet 1998.

Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Natuurbeschermingswet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Het plangebied zelf valt niet binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied. Op ruime afstand ligt het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied (duinen eilanden en Alde Feanen) welke voor verzuring gevoelig is. Op verschillende voor verzuring gevoelige Natura-2000 gebieden is de ammoniakdepositie berekend voor zowel in de huidige als in de nieuwe situatie (bijlage 5). Op grond van deze berekening kunnen we concluderen dat er in de gewenste situatie sprake is van een afname in de ammoniak depositie op de betreffende natuurgebieden. Het bevoegde gezag (Provinsje Fryslân) is in een afzonderlijke aanvraag verzocht de vereiste Natuurbeschermingswetvergunning te verlenen (bijlage 6.)

#### 4.10. Licht

De nieuwe stal heeft geen openingen van waaruit licht naar buiten kan stralen. Het aspect van lichthinder kan derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

#### 4.11. Archeologie

De Provinsje Fryslân heeft de provincie Friesland in archeologische zin op de kaart gezet. Deze kaart bevat aanbevelingen voor wat betreft noodzakelijk bodemonderzoek in geval er ingrepen in de bodem worden verricht. Voor wat betreft de Steentijd geeft de provinciale kaart aan dat op onderhavige locatie geen onderzoek behoeft te worden verricht. Voor wat betreft de periode Middeleeuwen wordt onderzoek voorgeschreven bij ingrepen groter dan 2500 m<sup>2</sup>. Het huidige plangebied beslaat 2300 m<sup>2</sup>, waardoor er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Ten behoeve van de realisatie van stal 4 in 2009 is wel archeologisch onderzoek verricht. Archeologisch onderzoeks- en adviesbureau De Steekproef bv heeft in juli 2008 daartoe het navolgende geconcludeerd ten aanzien van de periode midden-bronstijd – vroege middeleeuwen:

*In het plangebied zijn zes boringen gezet. Hierbij is onder de ongeveer 40 centimeter dikke bouwvoor een pakket gelaagde klei aangetroffen met daaronder een pakket matig fijn zand. Het betreft hier volledig natuurlijke afzettingen waarin geen archeologische indicatoren aangetroffen. Ook vegetatiehorizonten of brandlaagjes die samenhangen met bewoningsactiviteiten in de ijzertijd ontbreken volledig. Het uitgevoerde onderzoek geeft derhalve geen aanleiding tot het adviseren van beschermende en/of beperkende maatregelen of archeologisch vervolgonderzoek.*

#### 4.12. Gezondheid

Op 30 november 2012 is door de Gezondheidsraad het rapport "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" gepubliceerd. In haar beschouwingen komt de onderzoekscommissie tot de conclusie dat de huidige wetenschappelijke gegevensbasis te smal is voor een kwantitatief beoordelingskader.

In het schrijven d.d. 14 juni 2013 van de Staatssecretaris van Economische Zaken aan de Tweede Kamer wordt dan ook meegedeeld dat 3,4 miljoen beschikbaar is gesteld voor het doen uitvoeren van nader onderzoek. Voorts worden een aantal wettelijke voorzieningen aangekondigd om de maatschappelijke onrust over de risico's van veehouderijen voor de gezondheid van omwonenden weg te nemen. Deze wettelijke voorzieningen moeten nog worden uitgewerkt en vervolgens aan de Tweede en Eerste kamer worden voorgelegd. Uiteraard zal het nog uit te voeren nader onderzoek daarin een rol spelen. Tot nu toe zijn er echter nog geen gezondheidsnormen waaraan kan worden getoetst. De Staatssecretaris merkt in genoemde brief dan ook op dat het opvolgen van de aanbevelingen van de Gezondheidsraad wordt bemoeilijkt door het gebrek aan normen en kennis over eventueel te nemen risico beperkende maatregelen.

De Raad van State heeft inmiddels verschillende uitspraken gedaan inzake de toetsing aan het bedoelde rapport van de Gezondheidsraad. In de betreffende uitspraak citeert de Raad van State het rapport van de Gezondheidsraad daar waar wordt gesteld dat de stand van de wetenschap tekortschiet om duidelijke uitspraken over de gezondheidsrisico's van wonen in de buurt van veehouderijen te kunnen doen. De betreffende beroepsgrond van een omwonende tegen de verleende milieuv vergunning wordt thans dan ook dan op een bestendige wijze ongegrond verklaard (voorbeeld: RvS 17 april 2013/Loon op Zand).

Kort samengevat: het is niet bekend of en in hoeverre intensieve veehouderijen een bijdrage leveren aan gezondheidsrisico's van omwonenden en voorts zijn er nog geen objectieve gezondheidsmaatstaven en normen waaraan kan worden getoetst.

#### 4.13. Landschappelijk inpassing via de Nije Pleats methode

In artikel 3.7.2. van het bestemmingsplan is bepaald dat bij vergroting van het bouwperceel de methodiek uit het werkboek De Nije Pleats in Fryslân 2009 dient te worden toegepast. Aangezien in 2008 al voorzien is in een goede landschappelijke inpassing is het bevoegd gezag verzocht het Nije Pleats-traject in dit geval niet van toepassing te verklaren. Bij brief d.d. 18 augustus jl. (zie bijlage 4) heeft het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel daaromtrent het navolgende meegedeeld:

*De stal past geheel binnen de bestaande landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing is in 2008 tot stand gekomen met Landschapsbeheer Friesland en is ook zo gerealiseerd. Hiermee is destijds een nieuw groen afgekaderd erf ontstaan. De voorgestelde locatie van de nieuwe loods is uit landschappelijk oogpunt de meest geschikte locatie binnen de bestaande groenstructuur. Gelet hierop achten wij het doorlopen van een Nije Pleats traject niet noodzakelijk om tot een goede ruimtelijke overweging te kunnen komen.*

## 5. Uitvoerbaarheid

### 5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van de omgevingsvergunning zal overeenkomstig de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn kunnen door derden zienswijzen worden ingediend. Hier uit zal blijken of er maatschappelijk draagvlak voor het initiatief bestaat.

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning, waarbij van het vigerende bestemmingsplan wordt afgeweken. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

### 5.2. Economische uitvoerbaarheid

Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De aanvrager draagt de kosten voor de procedure en de uitvoering van het project. Hiervoor zijn de benodigde financiële middelen beschikbaar. Voorts sluit het bevoegd gezag een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer. Het project wordt economisch uitvoerbaar geacht.



## 6. Samenvatting / conclusie

In verband met de onderhavige omgevingsvergunningaanvraag met afwijking, is in het voorgaande het voornemen beschreven en zijn het planologisch kader daarvoor en diverse omgevingsaspecten waarop het plan invloed kan hebben, geschetst. Onderzocht is in hoeverre zich vanuit deze omgevingsaspecten beperkingen en/of belemmeringen kunnen voordoen die uitvoering van het voornemen in de weg staan, of aanpassing daarvan vergen. Daarbij is het voornemen getoetst aan de voor deze omgevingsaspecten relevante wet- en regelgeving.

Uit deze beoordeling komt naar voren dat zich dergelijke beperkingen en/of belemmeringen niet voordoen en het plan in planologisch opzicht aanvaardbaar moet worden geacht. Nu ook is aangetoond dat wordt voldaan aan de eisen van een goede landschappelijke inpassing en aan de eisen te stellen in het kader van de Wet milieubeheer, lijken er geen belemmeringen te zijn voor verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijlage 1. Berekening geurbelasting (V-stacks)

Naam van de berekening: Postma bouw stal 5

Gemaakt op: 19-03-2015 11:30:18

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Postma Achlum 2015v01

Berekende ruwheid: 0,06 m

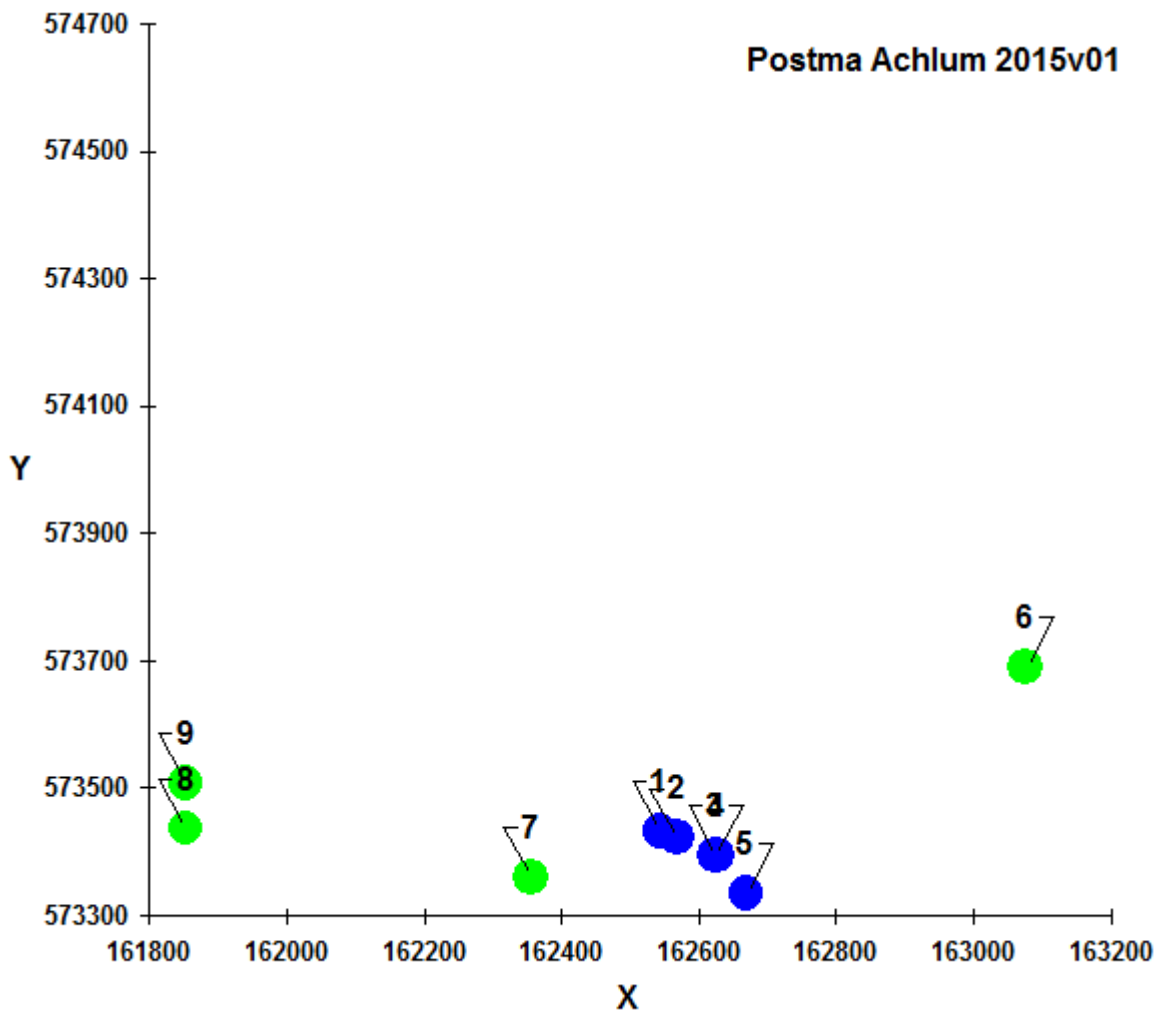
Meteo station: Schiphol

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1 nok	162 544	573 432	8,8	4,4	0,71	4,00	9 360
2	Stal 2 nok	162 569	573 421	8,8	4,4	0,71	4,00	9 360
3	Stal 3 wwisselaar	162 624	573 394	4,5	5,0	1,75	8,00	14 376
4	Stal 4 wwisselaar	162 626	573 393	4,5	5,0	1,75	8,00	15 816
5	Stal 5 wwisselaar	162 669	573 333	4,5	4,6	1,25	9,00	9 072

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Woning Deersum 3	163 077	573 689	8,0	1,5
7	Woning De Wiske 4	162 356	573 360	8,0	6,8
8	Woning Oosterstr 15	161 853	573 436	2,0	1,5
9	Woning 't War 14	161 853	573 508	2,0	1,3





Bijlage 2. Berekening fijn stof emissie (ISL 3a)

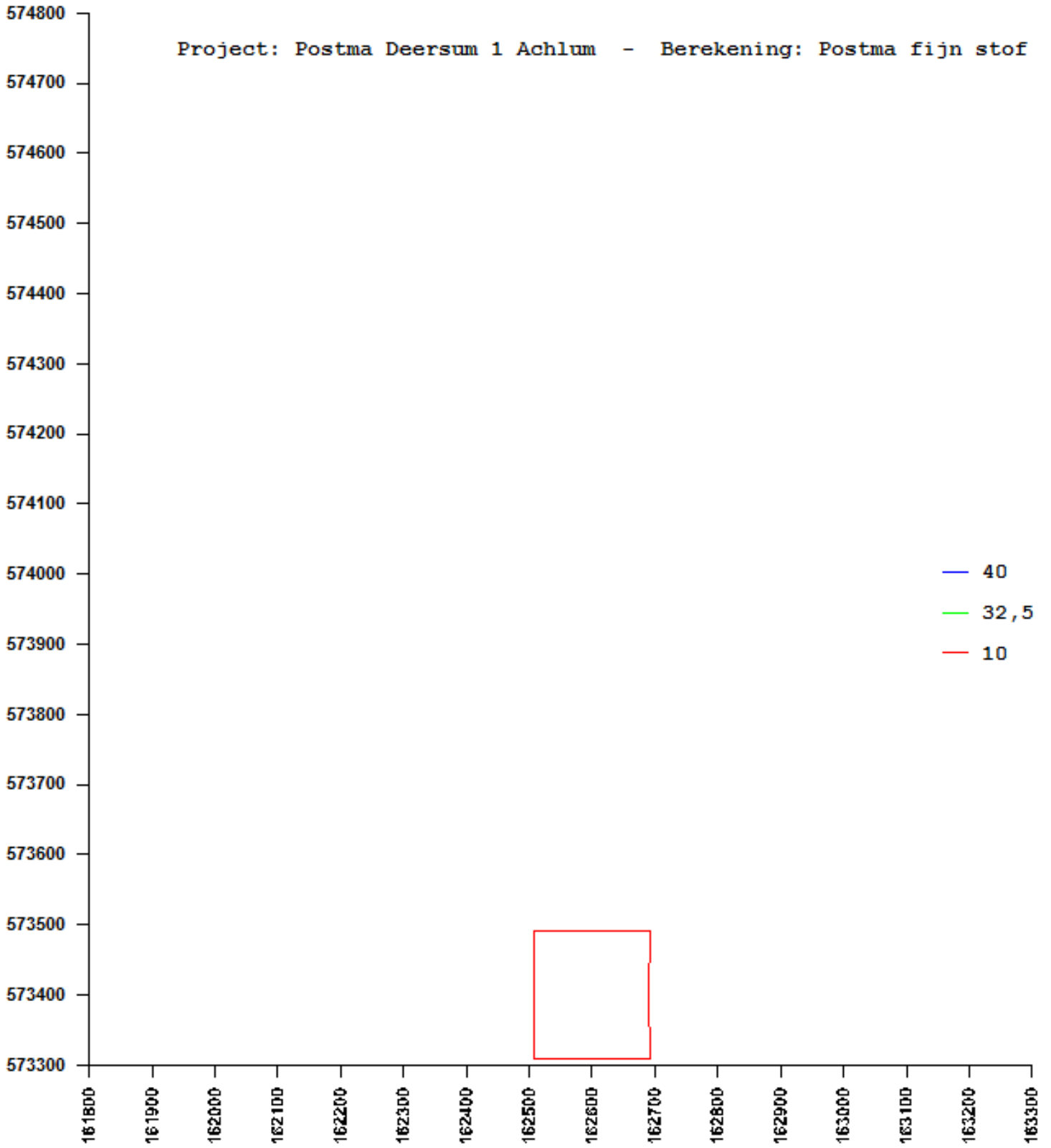
**Gebiedsgegevens**

Naam van deze berekening: Postma fijn stof Berekend op: 2015/03/31 14:09:30  
 Project: Postma Deersum 1 Achlum  
 RD X coördinaat: 161 800 Lengte X: 1500 Aantal Gridpunten X: 16  
 RD Y coördinaat: 573 300 Breedte Y: 1500 Aantal Gridpunten Y: 16  
 Berekende ruwheid: 0.09 Eigen ruwheid  Eigen ruwheid: 0.00  
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2015  
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.  
 Uitvoer directory: C:\ISL3a V2014\infolim nieuw 2014\Postma Achlum

<b>Te beschermen object</b>	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Woning Deersum 3	163 077	573 689	17.86	6.2
Woning De Wiske 4	162 356	573 360	19.17	7.3
Woning Oosterstraat 15	161 853	573 436	17.81	6.2
Woning 't War 14	161 853	573 508	17.80	6.3

<b>Brongegevens</b>			
Naam : stal 1		Type: AB	
RD X Coord.: 162 544	RD Y Coord.: 573 432	Emissie: 0.02721	
hoogte van emissiepunt: 8.80		hoogte van gebouw: 4.4	
verticale uitreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 162 544	
diameter van emissiepunt: 0.71		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 573 422	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 88.00	
		breedte van gebouw: 20.60	
		orientatie van gebouw: 70.00	
Naam : stal 2		Type: AB	
RD X Coord.: 162 569	RD Y Coord.: 573 421	Emissie: 0.02721	
hoogte van emissiepunt: 8.80		hoogte van gebouw: 4.4	
verticale uitreesnelheid: 4.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 162 569	
diameter van emissiepunt: 0.71		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 573 421	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 88.00	
		breedte van gebouw: 20.60	
		orientatie van gebouw: 70.00	
Naam : stal 3		Type: AB	
RD X Coord.: 162 624	RD Y Coord.: 573 394	Emissie: 0.03555	
hoogte van emissiepunt: 4.50		hoogte van gebouw: 5.0	
verticale uitreesnelheid: 8.00		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 162 609	
diameter van emissiepunt: 1.75		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 573 400	
temperatuur van emisstroom: 285.00		lengte van gebouw: 110.40	
		breedte van gebouw: 25.00	
		orientatie van gebouw: 70.00	
Naam : stal 4		Type: AB	
RD X Coord.: 162 626	RD Y Coord.: 573 393	Emissie: 0.03970	

hoogte van emissiepunt: 5.00 verticale uitreesnelheid: 8.00 diameter van emissiepunt: 1.75 temperatuur van emisstroom: 285.00	hoogte van gebouw: 4.5 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 162 642 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 573 386 lengte van gebouw: 110.40 breedte van gebouw: 29.00 orientatie van gebouw: 70.00
Naam : stal 5 RD X Coord.: 162 669 RD Y Coord.: 573 333 hoogte van emissiepunt: 4.50 verticale uitreesnelheid: 9.00 diameter van emissiepunt: 1.25 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.02277 hoogte van gebouw: 4.6 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 162 668 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 573 364 lengte van gebouw: 90.00 breedte van gebouw: 22.40 orientatie van gebouw: 70.00
Naam : stal A RD X Coord.: 162 602 RD Y Coord.: 573 517 hoogte van emissiepunt: 5.00 verticale uitreesnelheid: 1.00 diameter van emissiepunt: 1.50 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.00004 hoogte van gebouw: 5.0 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 162 602 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 573 517 lengte van gebouw: 19.00 breedte van gebouw: 18.00 orientatie van gebouw: 145.00
Naam : stal B RD X Coord.: 162 574 RD Y Coord.: 573 513 hoogte van emissiepunt: 1.50 verticale uitreesnelheid: 1.00 diameter van emissiepunt: 0.50 temperatuur van emisstroom: 285.00	Type: AB Emissie: 0.00006 hoogte van gebouw: 5.0 X-coord. zwaartepunt van gebouw: 162 574 Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 573 513 lengte van gebouw: 22.60 breedte van gebouw: 20.60 orientatie van gebouw: 60.00







Bijlage 3. Wateradvies

25667

# ARCHIEF

Pietersma & Spoelstra  
T.a.v. dhr. A.J. Spoelstra  
Postbus 31  
9289 ZH Drogeham

Leeuwarden, 1 oktober 2014  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1415230 ✓  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20140926-2-9625



VERZONDEN 03 OKT. 2014

Onderwerp:  
Wateradvies Deersum 1 te Achlum

Geachte mevrouw/mijnheer Spoelstra,

WFN14 15044

Op 26 september 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor Deersum 1 te Achlum. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup>. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de bouw van een pluimveestal en de aanleg van verharding. Op de kaart in de bijlage staat de locatie van de nieuwe stal aangegeven.

## Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

## Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

## **Voldoende**

### **Peilbeheer**

#### *Drooglegging<sup>1</sup>*

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -1,20m NAP en een winterpeil van -1,35m NAP<sup>2</sup>. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -0,50m NAP en de -0,25m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

#### *Grondwateronttrekking*

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Compensatie toename verhard oppervlak<sup>3</sup>**

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren in hetzelfde peilgebied. Hiervoor hanteren wij een compensatienorm van 10%.

Het verhard oppervlak neemt door de bouw van de stal en de aanleg van verharding toe met 2300m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet er 230m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Dit kan bijvoorbeeld door de sloot ten oosten van de nieuwe stal over een lengte van 460 meter met 0,50 meter te verbreden.

Wij horen graag van u op welke manier of manieren u de toename aan verhard oppervlak in het plan wilt compenseren. Wanneer u de door ons voorgestelde vorm van compensatie wilt toepassen kunt u dit verwerken in de waterparagraaf in de Toelichting of Ruimtelijke onderbouwing. Wanneer u een andere manier van compensatie toe wilt passen dan gaan we graag met u in overleg om te kijken of de gewenste vorm van compensatie mogelijk is.

---

<sup>1</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

<sup>2</sup> Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

<sup>3</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

## **Schoon**

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

U dient te voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij moet u voldoen aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen. Voor meer informatie of verder advies hierover kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

## **Vervolg**

### **Waterwet**

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/nl/vergunningen-wetten-en-regels](http://www.wetterskipfryslan.nl/nl/vergunningen-wetten-en-regels)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

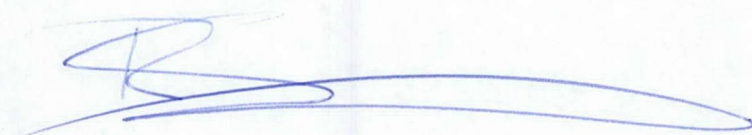
### **Procedure**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Johanna Miedema of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

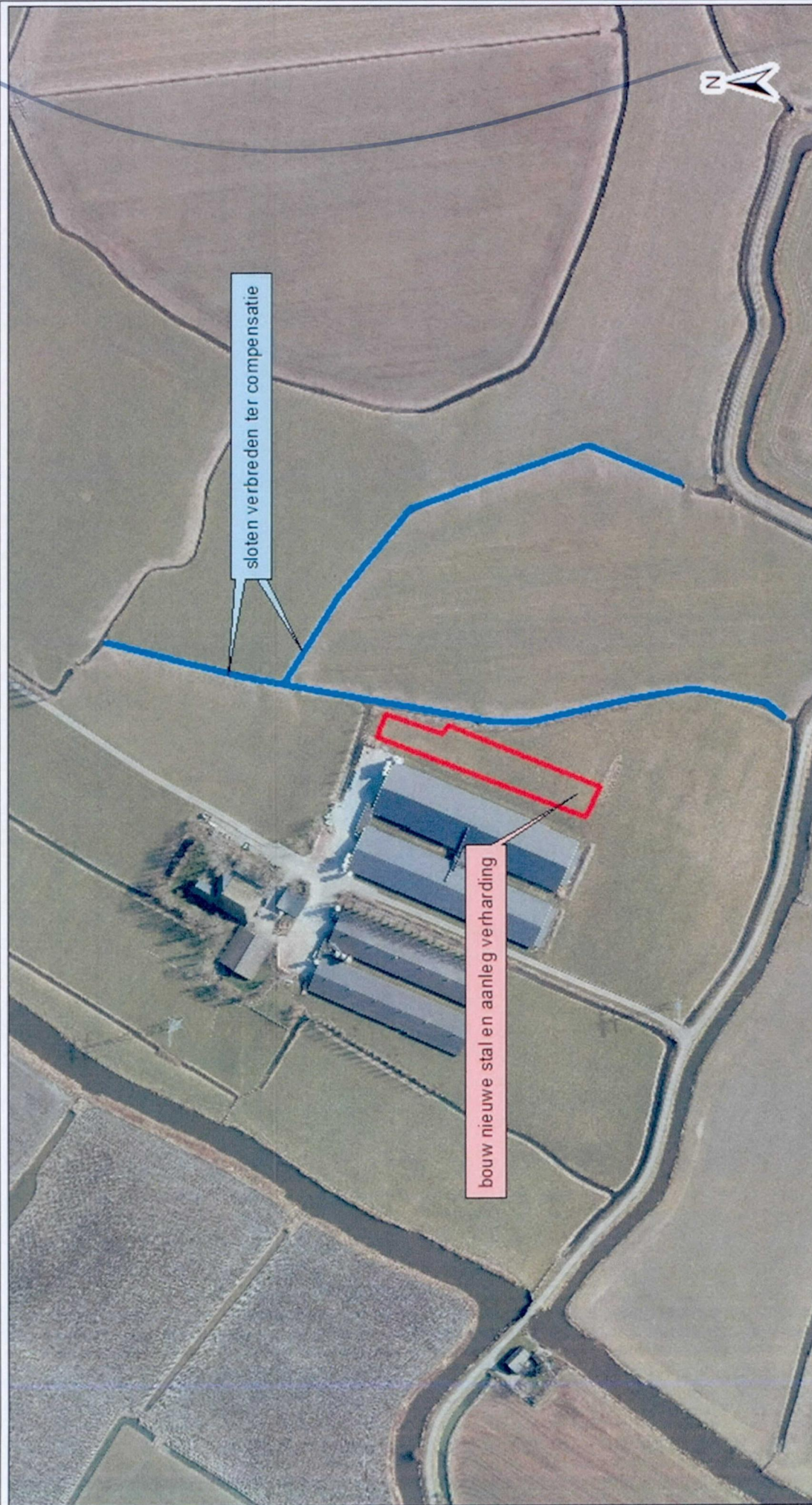
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.

**Kopie aan: Rommert Cazemier, Johanna Miedema, Benny Haarsma**  
**[n.lacrois@franekeradeel.nl](mailto:n.lacrois@franekeradeel.nl)**



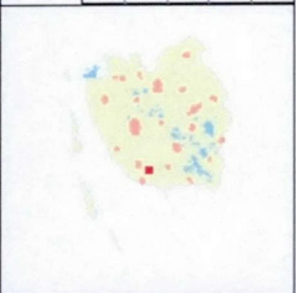
sloten verbreden ter compensatie

bouw nieuwe stal en aanleg verharding



**WETTERSKIP  
FRYSLÂN**  
Postbus 36  
8900 AA LEEUWARDEN  
(058) 292 22 22  
www.wetterskipfryslan.nl

Deersum 1 te Achlum	
compensatie toename verhard oppervlak	
datum	: 30/9/2014
versienr.	: 00
in opdracht van	: JvdK
vervaardigd door	: JvdK
brmaat	: A4 liggend
schaal	: 1:3.000
bijlage	: 1
tekeningnr.	: < >
kaartbladnr.	: < >
gewijzigd gezien	: < >



© Alle rechten voorbehouden aan Wierterkip Fryslân.  
 © De auteursrechten en alle bankrechten van de afnemer rond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2006.



Bijlage 4.   Landschappelijke inpassing

ONTVANGEN

21 AUG 2014

Gemeente



Franekeradeel

Pietersma & Spoelstra RO/milieuadviseurs BV  
de heer A.J. Spoelstra  
Postbus 31  
9289 ZH Drogeham

VERZONDEN 19 AUG 2014

Ons briefnummer	Behandeld door:		Franeker,
14.304657	A. Alma		18 augustus 2014
Uw kenmerk	Toestel	E-mail	Bijlage(n)
	14 0517	waboloket@franekeradeel.nl	
Onderwerp			
Positief eindadvies aanvraag vooroverleg omgevingsvergunning			

Geachte heer Spoelstra,

Op 18 juli 2014 vroeg u een vooroverleg bij ons aan namens de heer W. Postma te Achlum. U vraagt het overleg aan voor bouwen van een 5e pluimveestal op Deersum 1 te Achlum. In deze brief leest u meer over uw aanvraag.

U heeft een omgevingsvergunning nodig voor de onderdelen:

- (Ver)bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting.

Wij verwachten dat uw project vergunbaar is. Dit blijkt uit onze beoordeling van de aanvraag.

#### Waar keken we naar?

In overleg met u keken wij naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" en de noodzakelijkheid om een Nije Pleats traject te doorlopen. Wij hebben de beoordeling gebaseerd op de volgende stukken:

- Formulier aanvraag vooroverleg met registratienummer 14.111349
- Begeleidend schrijven AJS/17072014 met registratienummer 14.111351
- Toelichting landschappelijke inpassing met registratienummer 14.111350
- Tekening landschappelijke inpassing met registratienummer 14.111352
- Email aanvullende informatie d.d. 13 augustus 2014 met registratienummer 14.112261
- Gewijzigde tekening met kleinere loods met registratienummer 14.112262

We beoordeelden uw aanvraag op het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2013" en de noodzakelijkheid om een Nije Pleats traject te doorlopen.



## **Wat zagen wij?**

Dit zagen wij:

### *Het bestemmingsplan*

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 2013". Het vooroverleg gaat over een loods van 1800 m<sup>2</sup> (20 x 90 meter) buiten het bouwvlak, voor de huisvesting van circa 37.000 kippen. Met deze informatie hebben wij, voor zover dat mogelijk was, de aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan. Hieruit zijn de volgende strijdigheden met het bestemmingsplan naar voren gekomen:

- Een bedrijfsgebouw ten behoeve van het stallen van vee mag ten hoogste 1600 m<sup>2</sup> zijn;
- De gebouwen moeten binnen een bouwvlak gebouwd worden.

### *Beoordeling wenselijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan*

Wij hebben in een ambtelijk overleg beoordeeld of het wenselijk is om af te wijken van het bestemmingsplan en toe te staan dat de loods op de betreffende locatie wordt gebouwd. Ook is het plan besproken met de verantwoordelijke wethouder. Hieruit is naar voren gekomen dat op voorhand geen bezwaren zijn om medewerking te verlenen aan het plan, mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals genoemd in het bestemming (artikel 3.3.7 en artikel 3.7.2. van het bestemmingsplan Buitengebied 2013).

### *Het Nije Pleats traject*

U heeft ons gevraagd of het in dit specifieke geval noodzakelijk is om een Nije Pleats traject te doorlopen. De stal past geheel binnen de bestaande landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing is in 2008 tot stand gekomen met Landschapsbeheer Friesland en is ook zo gerealiseerd. Hiermee is destijds een nieuw groen afgekaderd erf ontstaan. De voorgestelde locatie van de nieuwe loods is vanuit landschappelijk oogpunt de meest geschikte locatie binnen de bestaande groenstructuur. Gelet hierop achten wij het doorlopen van een Nije Pleats traject niet noodzakelijk om tot een goede ruimtelijke overweging te kunnen komen.

### *Voorwaarden om medewerking te verlenen*

Het bestemmingsplan Buitengebied 2013 geeft de volgende criteria om medewerking te verlenen aan een bouwplan met een bedrijfsgebouw groter dan 1600 m<sup>2</sup> die buiten het bouwvlak is gesitueerd:

#### Afwijken van het bestemmingsplan en toe staan dat een bedrijfsgebouw wordt gebouwd met een grotere oppervlakte van 1600 m<sup>2</sup>:

- Met een erfinrichtingsplan en een lichtplan moet worden aangetoond dat de ontwikkeling op zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### Wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het bouwvlak naar 3,00 hectare:

- De oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3,00 hectare, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak dat in gebruik is ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten ten hoogste 1,50 hectare mag zijn en de omvang van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten de 300 Nge niet mag overschrijden;

- Er mag binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer zijn voor de benodigde uitbreiding;
- Er is zicht op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van de schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
- Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt de methodiek uit het Werkboek De Nije Pleats in Fryslân 2009 toegepast;
- De vergroting van het agrarisch bedrijf mag geen onevenredige negatieve gevolgen hebben voor het bestaande wegennet;
- Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Uw aanvraag moet aan de bovenstaande criteria voldoen. De voorwaarde dat een Nije Pleats traject doorlopen moet worden komt daarbij te vervallen. Dit moet wel nader in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd worden.

#### **Zo vraagt u de vergunning aan**

U kunt een vergunning aanvragen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Hier kunt u ook een papieren aanvraagformulier printen.

#### **Waar moet u op letten?**

Houdt u bij uw aanvraag rekening met de resultaten van onze beoordeling.

*De volgende activiteiten moet u aanvragen:*

- (Ver)bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting.

*U stuurt de volgende informatie mee met uw aanvraag:*

- Informatie als genoemd in de hoofdstukken 2, 3 en 4 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- Erfinrichtingsplan en lichtplan;
- Informatie waarmee de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
- Informatie waaruit blijkt dat de vergroting van het agrarisch bedrijf geen onevenredige negatieve gevolgen heeft voor het bestaande wegennet;
- Goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen de ruimtelijke onderbouwing ook voor u verzorgen. Wij vragen dan Rho adviseurs om deze onderbouwing op te stellen. De kosten hiervan komen voor rekening van de aanvrager. Ook wordt in dat geval een extra legesbedrag (conform de legesverordening) in rekening gebracht voor het verzorgen van de ruimtelijke onderbouwing.

Waarschijnlijk zal sprake zijn van een omgevingsvergunning met een doorlooptijd van 6 maanden. Dit omdat er sprake is van een uitgebreide procedure. Deze termijn kan eenmaal met zes weken worden verlengd.

**Overige toestemmingen en voorzieningen**

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog een toestemming nodig op grond van de Natuurbeschermingswet. Indien u deze ontheffing nodig heeft kunt u dit (vóór het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning) vragen aan de minister van Economische zaken, Landbouw en Innovatie. Ook kunt u er voor kiezen om de deze ontheffing te laten aanhaken bij de aanvraag omgevingsvergunning. In dat geval vragen wij bij de minister van Economische zaken, Landbouw en Innovatie een verklaring van bedenkingen. Na ontvangst van de verklaring van geen bedenkingen kunnen wij pas de omgevingsvergunning verlenen.

**Wij weten niet zeker of u de vergunning straks krijgt**

Krijgt u een positief advies op uw aanvraag? Dan betekent dat niet automatisch dat u de omgevingsvergunning krijgt. Krijgen wij reacties binnen? Of veranderen de regels? Dan kan ons oordeel veranderen.

**Ik geef u graag meer informatie**

Wilt u meer informatie over deze brief? U kunt mij altijd bellen. Mijn telefoonnummer is 14 0517. Ik help u graag verder.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Franckeradeel,  
namens dezen,



A. Alma,  
Medewerker afdeling Ruimte.

Bijlage 5. Berekening ammoniakdepositie (AAgro-stacks)

Naam van de berekening: Postma Achlum nieuwe situatie

Gemaakt op: 1-04-2015 7:57:35

Zwaartepunt X: 162,600 Y: 573,400

Cluster naam: Postma Achlum nieuw

Berekende ruwheid: 0,15 m

**Emissie Punten:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	162 544	573 432	8,8	4,4	0,7	4,00	3 120
2	stal 2	162 569	573 421	8,8	4,4	0,7	4,00	1 365
3	stal 3	162 624	573 394	4,5	5,0	1,8	8,00	1 258
4	stal 4	162 626	573 393	4,5	5,0	1,8	8,00	1 384
5	stal A	162 602	573 517	1,5	5,0	0,5	1,00	208
6	stal B	162 574	573 513	1,5	5,0	0,5	1,00	195
7	stal 5	162 669	573 333	4,5	4,6	1,3	9,00	794

**Gevoelige locaties:**

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	AF H6410B	188 236	571 138	0,21
2	DT H2130B	141 985	597 196	0,15
3	DV H2130B	132 121	589 029	0,12

**Details van Emissie Punt: stal 1 (719)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.100	vleeskuikens	39000	0.08	3120

**Details van Emissie Punt: stal 2 (720)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.10	vleeskuikens	39000	0.035	1365

**Details van Emissie Punt: stal 3 (721)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	59900	0.021	1257.9

**Details van Emissie Punt: stal 4 (722)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	65900	0.021	1383.9

**Details van Emissie Punt: stal A (725)**

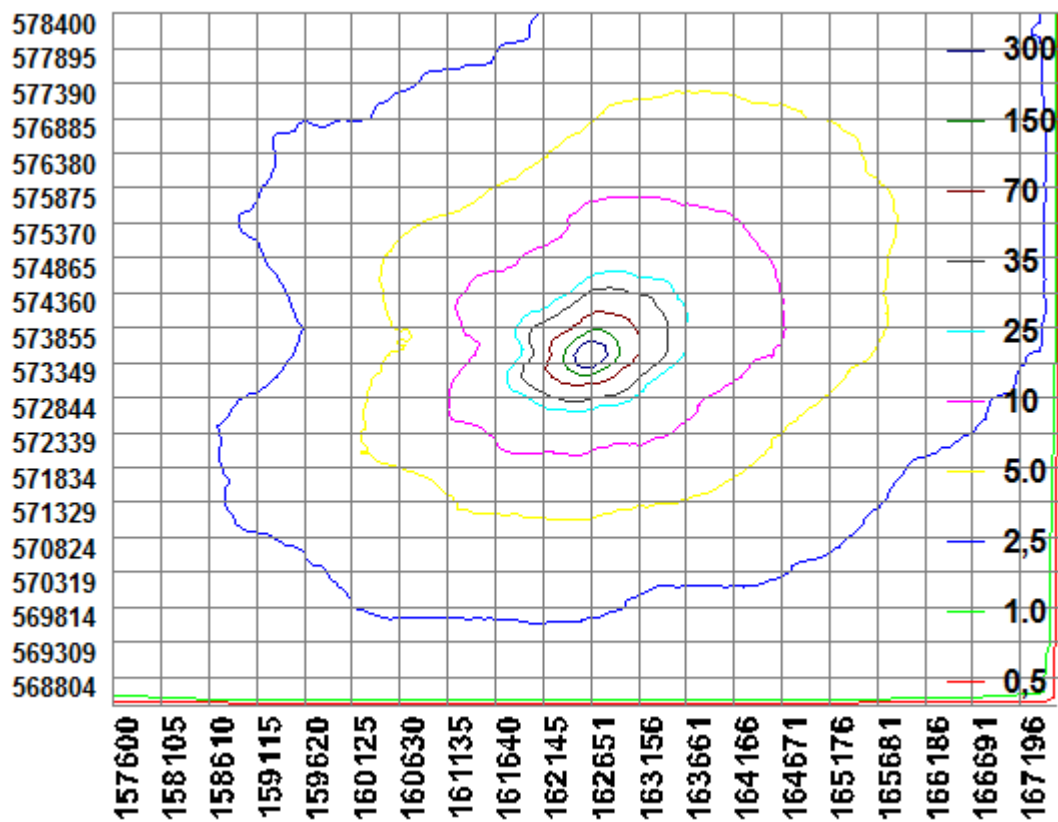
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	jongvee	30	3.9	117
2	B1	schapen	130	0.7	91

**Details van Emissie Punt: stal B (1398)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	jongvee	50	3.9	195

**Details van Emissie Punt: stal 5 (1400)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	37800	0.021	793.8



Naam van de berekening: depositie Postma vergund

Gemaakt op: 20-04-2015 11:18:10

Zwaartepunt X: 162,600 Y: 573,400

Cluster naam: Postma Achlum nieuw

Berekende ruwheid: 0,15 m

**Emissie Punten:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	162 544	573 432	8,8	4,4	0,7	4,00	3 120
2	stal 2	162 569	573 421	8,8	4,4	0,7	4,00	3 120
3	stal 3	162 624	573 394	4,5	5,0	1,8	8,00	1 258
4	stal 4	162 626	573 393	4,5	5,0	1,8	8,00	1 384
5	stal A	162 602	573 517	1,5	5,0	0,5	1,00	208
6	stal B	162 574	573 513	1,5	5,0	0,5	1,00	195

**Gevoelige locaties:**

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	AF H6410B	188 236	571 138	0,24
2	DT H2130B	141 985	597 196	0,17
3	DV H2130B	132 121	589 029	0,13

**Details van Emissie Punt: stal 1 (719)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.100	vleeskuikens	39000	0.08	3120

**Details van Emissie Punt: stal 2 (720)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.100	vleeskuikens	39000	0.08	3120



**Details van Emissie Punt: stal 3 (721)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	59900	0.021	1257.9

**Details van Emissie Punt: stal 4 (722)**

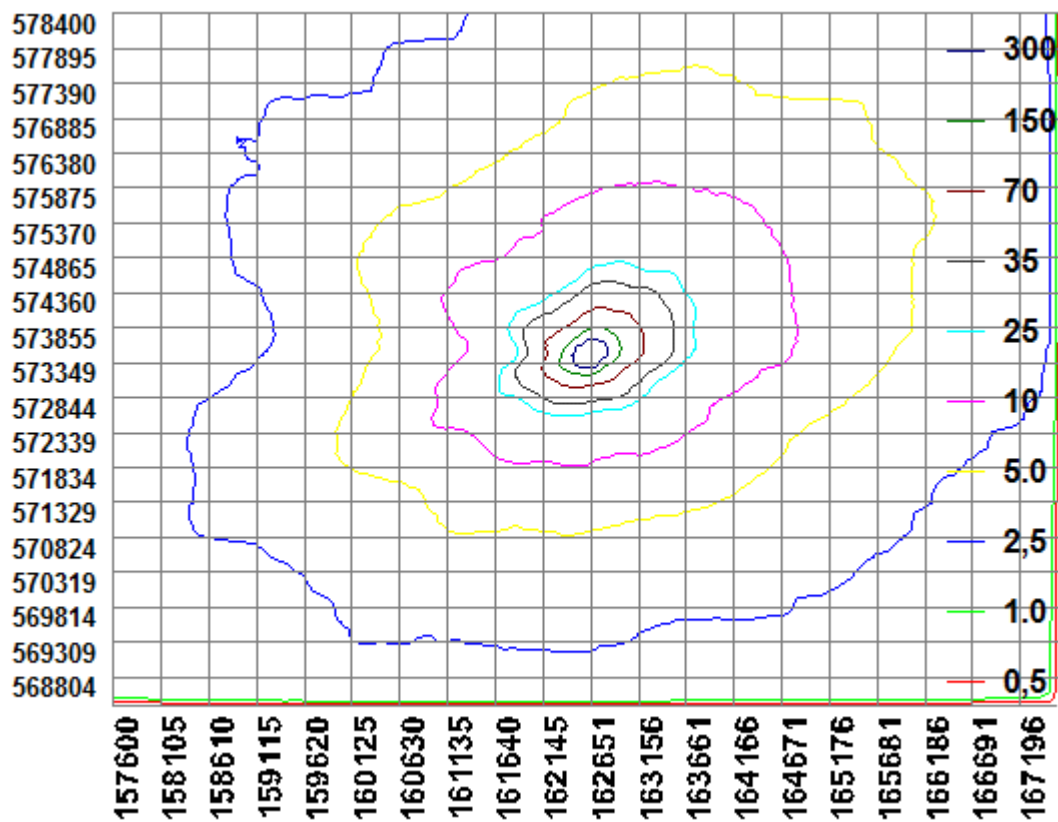
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	65900	0.021	1383.9

**Details van Emissie Punt: stal A (725)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	jongvee	30	3.9	117
2	B1	schapen	130	0.7	91

**Details van Emissie Punt: stal B (1398)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A3	jongvee	50	3.9	195





Bijlage 6.      Aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet

# 1

## Algemene gegevens

### 1.1 Aanvrager of gemachtigde

Organisatie : Pietersma en Spoelstra Ruimtelijke ordening en Milieuvadviseurs  
Naam  dhr.  mevr. T. Veenstra  
Straat : Postbus huisnr. 31  
Postcode en plaats : 9289 ZH Drogeham  
Telefoonnummer : 0512 369900  
Faxnummer :  
E-mailadres : tveenstra@psrom.nl

### 1.2 Gebruiker

Organisatie : Maatschap W. Postma en M.H. Postma-IJntema  
Naam  dhr.  mevr. W. Postma  
Straat : Deersum huisnr. 1  
Postcode en plaats : 8806 KS ACHLUM  
Telefoonnummer : 0517 641291  
Faxnummer :  
E-mailadres : w.postma@live.nl

### 1.3 Locatie activiteit

Straat : Deersum huisnr. 1  
Postcode en plaats : 8806 KS Achlum  
Omschrijving locatie\* : Betreft een bestaand vleeskuikenbedrijf te Achlum  
Kadastrale gegevens :  
Ligging in gemeente : gemeente Franekeradeel

Voeg als bijlage een topografische kaart bij. Zie 4.1.

\* Indien locatie niet is gekoppeld aan een huisadres.