

## AAN DE RAAD

Punt: 7.c / B&M

Agenda: 08-09-2011  
Franeker, 16-08-2011

### Onderwerp:

Bestemmingsplan "Tzummarum - Nij Bethanië en omgeving".

### Voorstel:

1. instemmen met de reactie op de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Tzummarum – Nij Bethanië en omgeving" – conform de nota van commentaar – en deze op grond daarvan ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Tzummarum – Nij Bethanië en omgeving" ongewijzigd vaststellen
3. voor dit bestemmingsplan geen grondexploitatieplan opstellen.

### 1. Inleiding

Het verzorgingscentrum Nij Bethanië heeft met zijn functie een prominente plek in Tzummarum. Het complex biedt een verscheidenheid aan functies op het gebied van wonen, zorg en welzijn, maar dient van een opwaardering te worden voorzien. Deze opwaardering zal gepaard gaan met sloop- en bouwwerkzaamheden. Naast een nieuw zorgcentrum met inleunwoningen zullen langs de Buorren / Swaerderwei, in overleg en samenwerking met Wonen NoordWest Fryslân (WNWF), ook nieuwe grondgebonden woningen worden gerealiseerd.

Samenhangend met deze ontwikkelingen zal de basisschool M. J. Tamsmaskoalle van het Terkerspaed 2 worden verplaatst naar een locatie direct ten noorden van basisschool De Schalmei. De Schalmei is direct ten zuidwesten van het complex Nij Bethanië gelegen. Hiermee worden diverse zorg- en maatschappelijke functies gecentreerd en samengevoegd. Na verplaatsing van de Tamsmaskoalle zal de oude locatie van de basisschool geschikt worden gemaakt voor woningbouw ten behoeve van WNWF.

Door deze ontwikkelingen zal het zuidelijke deel van het dorp ruimtelijk gezien meer een eenheid gaan vormen en zal het bebouwingslint langs de doorgaande weg de Buorren / Swaerderwei worden opgewarderd. Om het bebouwingslint af te ronden zal tevens een mogelijkheid voor woningbouw worden geboden ten noorden van sporthal De Harnahal.

Ook zijn er gevolgen voor de bestaande infrastructuur in Tzummarum. In een eerder stadium is de doorgaande route in Tzummarum grotendeels afgewaardeerd tot een verblijfsgebied waar een maximumsnelheid van 30 km/uur gaat gelden. De Jel Rinckesstrjitte zal de doorgaande functie verliezen en de nieuwe toegang vormen tot het zorgcentrum en de omliggende voorzieningen. Tot slot zal in oost-westrichting een nieuwe langzaam-verkeersverbinding worden gerealiseerd. Hiermee wordt de samenhang versterkt tussen het zuidwestelijke en het zuidoostelijke deel van Tzummarum.

Al deze nieuwe ontwikkelingen kunnen niet op basis van het geldende bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Om deze reden is het voorliggende nieuwe bestemmingsplan "Tzummarum – Nij Bethanië en omgeving" opgesteld. Dit plan biedt de juridisch-planologische regeling voor het plangebied om bovengenoemde ontwikkelingen mogelijk te kunnen maken.

Dit alles vloeit voort uit het voorstel d.d. 19 januari 2010, waar door het college is ingestemd met de 'Samenwerkingsovereenkomst Ontwikkelingsvisie Tzummarum'. Uw gemeenteraad heeft vervolgens op 4 februari 2010 het collegevoorstel bekrachtigd. Daarmee kon de uitwerking van de Ontwikkelingsvisie Tzummarum, waaronder het wijzigen van het bestemmingsplan, van start gaan.

## 2. Meetbaar effect

Er is een vastgesteld bestemmingsplan

## 3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

### 1.1. *De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder de mogelijkheid geboden om een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Er is één zienswijze ingekomen. Voor een reactie op de ingediende zienswijze wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota van commentaar op de zienswijze ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan "Tzummarum – Nij Bethanië en omgeving".

### 2.1. *De zienswijze is afdoende gewogen en weerlegd*

Gelet hierop is het mogelijk en gewenst om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### 3.1. *Voor het betreffende plan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.*

Dit bestemmingsplan zal worden bekostigd door de drie ontwikkelende partijen (Zorggroep Noorderbreedte, Wonen Noordwest Fryslân en de gemeente Franekeradeel). Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

## 4. Kanttekeningen

In het kader van hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek gedaan naar de toekomstige geluidsbelasting van ontsluitende wegen op het plangebied. Binnen dit plangebied wordt onder andere vervangende nieuwbouw mogelijk gemaakt ten aanzien van een zorgcentrum en 24 aansluitende (senioren)woningen. Het deel van het plangebied waarop deze toekomstige geluidsbelasting van toepassing zal zijn is ingeklemd tussen de Buorren, de Jel Rinckesstrjitte en de Sytzamaleane te Tzummarum. In het kader van het akoestisch onderzoek is voor zowel het te verbouwen zorgcentrum als de te realiseren (senioren)woningen berekend wat de maximale gevelbelasting zal zijn. Uit dit onderzoek blijkt dat voor het zorgcentrum en de (senioren)woningen hogere grenswaarden benodigd zijn. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt in een groot deel van het plangebied overschreden. Op grond van artikel 110A van de Wet geluidhinder (Wgh) is het college van B&W het bevoegd gezag om hogere grenswaarden te kunnen vaststellen, wat ook is gebeurd bij collegebesluit van 16 augustus 2011.

## 5. Aanpak/organisatie

In onderstaand schema is opgenomen in welke fase het plan zit, wanneer een eerdere fase van het plan is behandeld en wat de planning is.

Status: BP/VVGB/kaders, voorontw/ontwerp	Behandeling d.d.	Behandeling Raad d.d.	Bijzonderheden
Voorontwerp	nvt		
Ontwerp	19-05-2011		Afgerond
Vaststelling		08-09-2011	Huidige fase

Na het raadsbesluit zal binnen een termijn van 2 weken worden gepubliceerd dat het bestemmingsplan is vastgesteld. In deze publicatie zal ook kenbaar worden gemaakt dat het college van B&W hogere grenswaarden verkeerslawaaï in het kader van de Wet geluidhinder hebben verleend. Vervolgens zal er nog een beroepstermijn van 6 weken volgen. Indien er geen beroep wordt ingesteld treden zowel het bestemmingsplan als het collegebesluit ter vaststelling van hogere grenswaarden daags na afloop van de beroepstermijn in werking en zijn dan tevens onherroepelijk

#### **6. Evaluatie/controlle door de beslissler**

N.v.t.

#### **7. Communicatie**

De openbare kennisgeving zal overeenkomstig de wettelijke bepalingen plaatsvinden (publicatie in de Franeker Courant, de Staatscourant en de gemeentelijke website).

#### **8. Financiën**

Dit bestemmingsplan zal worden bekostigd door de drie ontwikkelende partijen (Zorggroep Noorderbreedte, Wonen Noordwest Fryslân en de gemeente Franekeradeel).

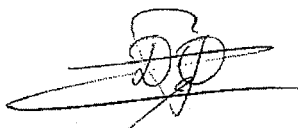
#### **9. Juridische grondslag**

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

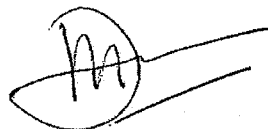
#### **10. Bijlage**

- Collegebesluit van 16 augustus 2011;
- Zienswijze van [REDACTED],  
ingekomen op 17 juni 2011;
- Nota van commentaar op zienswijze ingebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Tzummarum – Nij Bethanië en omgeving' van 8 augustus 2011
- het bestemmingsplan "Tzummarum – Nij Bethanië en omgeving"- met identificatienummer NL.IMRO.0070.BPTMUNIBETHAN2011-VAS1.

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel,



l.  
, burgemeester



l.  
, secretaris

Nr. 11.201127

**De raad van de gemeente Franekeradeel;**

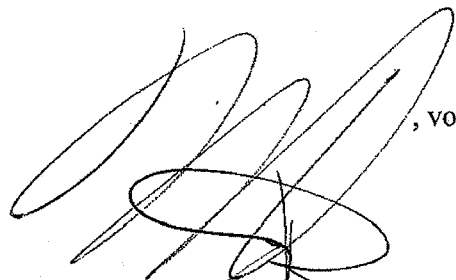
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel van 16 augustus 2011;

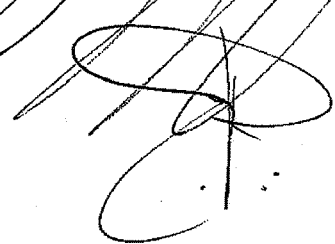
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

**BESLUIT:**

1. in te stemmen met de reactie op de ontvangen zienswijze, zoals verwoord in de *"Nota van commentaar op zienswijze ingebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan 'Tzummarum – Nij Bethanië en omgeving' van 8 augustus 2011"*, en deze op grond daarvan ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Tzummarum – Nij Bethanië en omgeving"- met identificatienummer NL.IMRO.0070.BPTMUNIBETHAN2011-VAS1 - ongewijzigd vast te stellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare  
raadsvergadering van 8 september 2011,

, voorzitter

, griffier

**Nota van commentaar op zienswijze ingebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan  
"Tzummarum – Nij Bethanië en omgeving"  
d.d. 8 augustus 2011**

---

**I. Inleiding**

Het ontwerp bestemmingsplan "Tzummarum – Nij Bethanië en omgeving" heeft met ingang van 9 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder de mogelijkheid geboden om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door:

1. [REDACTED] d.d. 17 juni 2011.

**II. Samenvatting zienswijze**

[REDACTED] zijn het niet eens met de voorgenomen fiets-voetverbinding. Deze verbinding zal achter hun huurwoning aan de Douwe Sixmastrjitte 1 komen te liggen, direct om de basisscholen heen. [REDACTED] stellen voor om de fiets-voetverbinding te verleggen en deze aan te leggen tussen de Sytzamaleane en de Lytse Buorren, via de noordzijde van het verzorgingscomplex Nij Bethanië.

**III. Commentaar gemeente op de zienswijze**

Het betreft hier een huurwoning die in eigendom is van woningcoöperatie Wonen Noordwest Friesland. Deze woningcoöperatie is één van de ontwikkelaars van dit plangebied. De hele ontwikkeling - inclusief de fiets-voetverbinding - is in samenwerking en samenspraak met deze coöperatie tot stand gekomen. Bij de totstandkoming is goed gekeken wat de meest logische route is voor de fiets-voetverbinding. De doelstelling van de opgenomen fiets-voetverbinding is het creëren van een veilige verkeersroute voor ouders en kinderen om naar het nieuw te ontwikkelen onderwijscluster te komen. Daarnaast verbindt de fiets-voetverbinding twee woonwijken op een zo logisch en efficiënt mogelijke wijze. Verder is in overleg met de andere ontwikkelaars gekozen om het terrein van het verzorgingscomplex niet met doorgaand verkeer te belasten en alleen bestemmingsverkeer te stimuleren naar de daarboven gelegen nieuwe woningen. Op deze wijze ontstaan zo weinig mogelijke verkeersonveilige situaties, die recht doen aan het beoogde karakter van dit gebied. Uiteraard zal op het moment dat de fiets-voetverbinding daadwerkelijk wordt gerealiseerd in samenspraak met de omwonenden gekeken en gesproken worden over een goede inpassing van het tracé, zodat er een zo minimaal mogelijke aantasting van het woongenot zal ontstaan.

**IV. Eindoordeel**

De zienswijze weegt niet dermate zwaar dat deze leidt tot een wijziging van het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijze is afdoende gewogen en weerlegd. Gelet hierop is het mogelijk en gewenst het bestemmingsplan vast te stellen.