

BIJLAGE 2

Raadsstukken vaststelling

Nr. 10.20041

De raad van de gemeente Franekeradeel;

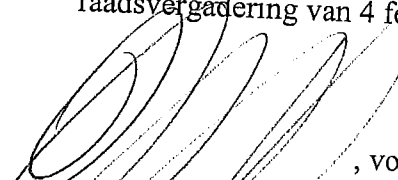
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel van 19 januari 2010;

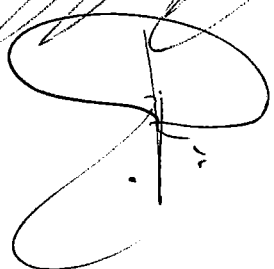
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Tzum", zoals vastgelegd:
 - a. in digitale vorm met identificatienummer 'bestemmingsplan NL.IMRO.0070.BPTJUTZUM2009-VAS1.zip';
 - b. op papier als verbeelding van a., zoals dit als bijlage ter inzage ligt.
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan op te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 4 februari 2010,


, voorzitter


, griffier

AAN DE RAAD

Punt: 4a / Bouwen & Milieu

Agenda: 04-02-2010

Franeker, 19-01-2010

Onderwerp:

Bestemmingsplan Tzum.

Voorstel:

- | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan "Tzum" -ongewijzigd- vaststellen;2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan opstellen. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan geeft een planologisch – juridische regeling voor het dorp "Tzum".

Het plangebied ligt ten zuidoosten van de stad Franeker en heeft betrekking op de gehele bestaande dorpsbebouwing van Tzum, exclusief de sportclustering aan de westzijde van het dorp.

Het plan heeft hoofdzakelijk als doel om een adequate beheersregeling voor de daarin begrepen gronden te treffen en om daarnaast de nodige ruimte voor voorziene en gewenste ontwikkelingen te bewerkstelligen. Het plan richt zich in hoofdzaak op het actualiseren van de bestemmingsregeling van bestaande functies en activiteiten. Dit betekent dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk een beheersfunctie heeft.

Verder wordt ook een aantal ontwikkelingen meegenomen, waarvan de meeste inmiddels met behulp van een vrijstellingsprocedure zijn gerealiseerd.

2. Meetbaar effect

Er is een vastgesteld bestemmingsplan.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 november 2009 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

In het bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen meegenomen waarvoor een exploitatieplan opgesteld dient te worden. Het is dan ook niet noodzakelijk een dergelijk plan vast te stellen.

4. Kanttekeningen

In 2008 is de raad op de hoogte gesteld van de veranderingen als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening, die op 1 juli 2008 de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft vervangen. In de Wet ruimtelijke ordening en het daarmee samenhangende Besluit ruimtelijke ordening is tevens bepaald dat gemeenten bestemmingsplannen in digitale vorm dienen

vast te stellen en beschikbaar te stellen. Deze digitaliseringsverplichting is op 1 januari 2010 in werking getreden.

Vanaf 1 januari 2010 dienen bestemmingsplannen in digitale vorm te worden vastgelegd en vastgesteld.

Het bestemmingsplan "Tzum" is in ontwerp als 'intelligente' versie ter inzage gelegd. Hierdoor dient het bestemmingsplan ook digitaal te worden vastgesteld.

In de bijgevoegde memo is meer informatie opgenomen over de digitalisering van ruimtelijke plannen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Tzum" is in digitale vorm via de volgende link te bekijken:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0070.BPTJUTZUM2009-ONTI>.

5. Aanpak/organisatie

Na het raadsbesluit wordt het plan binnen een termijn van twee weken gepubliceerd. Er geldt dan nog een beroepstermijn van 6 weken.

6. Evaluatie/controle door de beslisser

Niet van toepassing.

7. Communicatie

De openbare kennisgeving zal overeenkomstig de wettelijke bepalingen plaats vinden.

8. Financiën

Niet van toepassing.

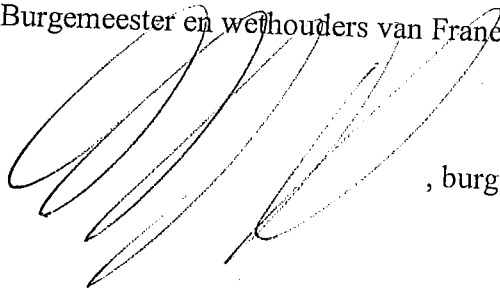
9. Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening

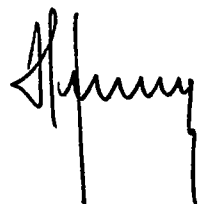
10. Bijlage

- Concept Raadsbesluit bestemmingsplan "Tzum"
- Bestemmingsplan "Tzum"
- Memo digitalisering ruimtelijke plannen

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel,



, burgemeester



, secretaris