

BIJLAGE 1

Overleg- en Inspraakreacties

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Gemeente Franekeradeel	
13 JULI 2009	
nr:	09 12069
afn:	5210
aan: gemeente Franekeradeel	van: provincie Fryslân
Onderwerp: Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan Tzum	
afzender:	
afzenderadres:	
afzenderadres:	
afzenderadres:	
afzenderadres:	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 8 juli 2009
Verzonden, 10 JUL 2009

Ons kenmerk : 00833518
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 1 tekening
Onderwerp : Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan Tzum

Geacht College,

Op 3 juni 2009 is bovengenoemd voorontwerp-bestemmingsplan Tzum ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Om aan te geven wat het gewicht is van die opmerkingen wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd, zoals die is omschreven in de aan u gerichte brief van 30 juni 2008/kenmerk 00769587.

Archeologie (Cat. 2):

Ten behoeve van het behoud, het herstel en de bescherming van de archeologische waarden van gronden in het plangebied is de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" met bijbehorend aanlegvergunningstelsel opgenomen. Ik constateer dat de begrenzing van dit gebied te ruim in het plan is aangegeven. Op bijgevoegd kaartje is daarom de juiste begrenzing aangeduid. Verder sluit het bijbehorend aanlegvergunningstelsel niet aan op het gebruikelijke stelsel, waarmee Gedeputeerde Staten in andere soortgelijke andere gevallen hebben ingestemd. Ik stel u daarom voor het plan ter zake aan te passen.

Agrarisch bedrijf (Cat. 2):

Houtteelt:

Op grond van de begripsbepalingen van het plan is bij een agrarisch bedrijf houtteelt toegestaan. Op basis van streekplanbeleid behoort u echter voor een dergelijke teelt gebiedsgericht maatwerk te verrichten. De kernkwaliteiten van het landschapstype ter plaatse behoren verder hierbij dan als uitgangspunt te worden genomen. Het plan mist echter een dergelijke vertaalslag.

Ik neem aan dat het geenszins uw bedoeling is geweest ter plaatse houtteelt mogelijk te maken en dat "houtteelt" dan ook abusievelijk in de begripsbepaling is opgenomen. Ik stel u daarom voor aan de desbetreffende begripsbepaling nog eens aandacht te schenken.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding opmerkingen te maken.

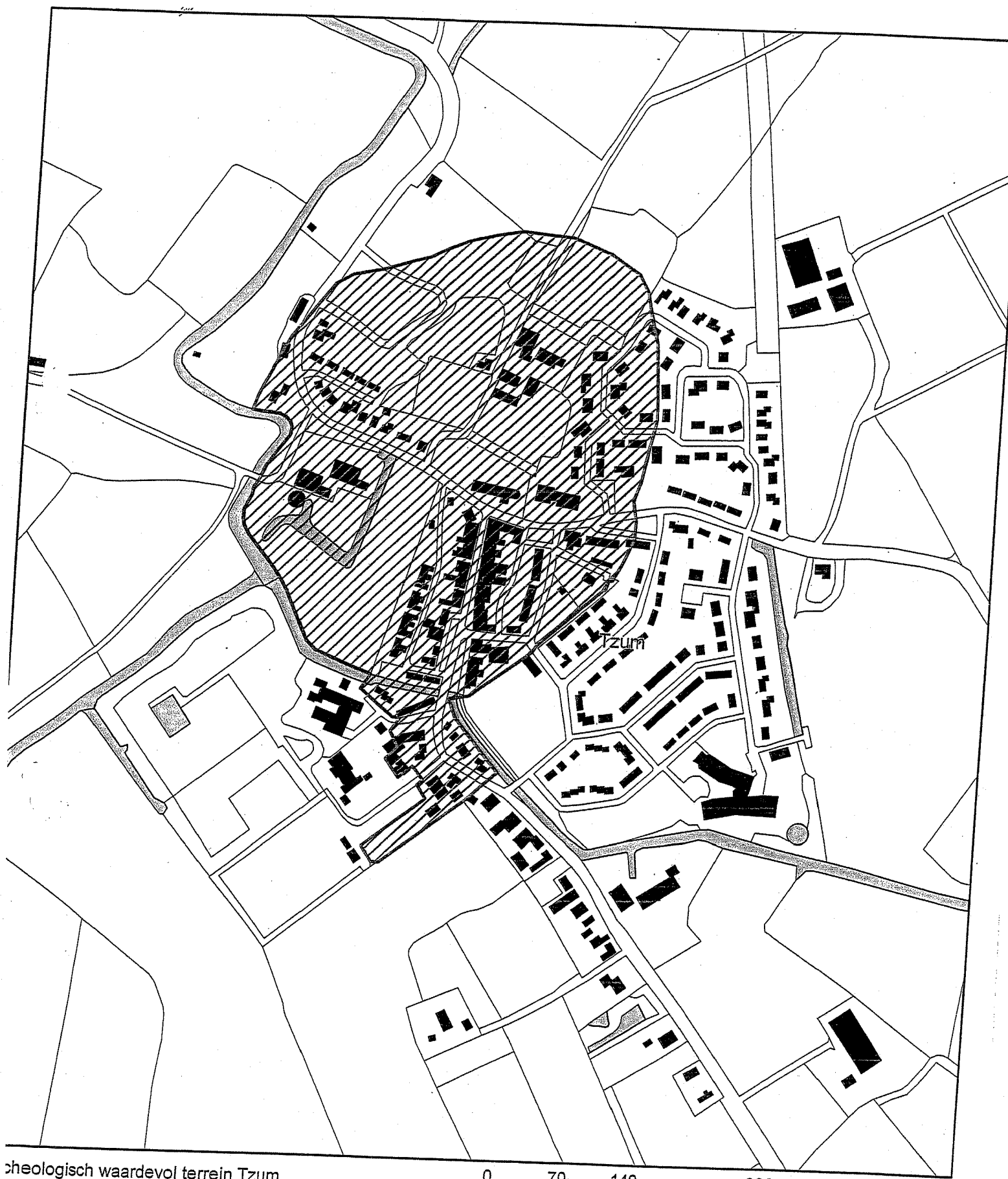
Wanneer het ontwerp-plan ter inzage wordt gelegd, acht ik toezending van het plan gewenst.

Hoogachtend,

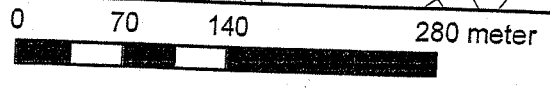
Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte




Archeologisch waardevol terrein Tzum



26 juni 2009

1:5.000

Gemeente  Franekeradeel	
16 JUNI 2009	
nr.: 09.11694	
afd.: 5.2.10	
beh. ambt.	afh. term.
ontvangstbev. ja/nee afgehandeld d.m.v.:	
d.d.:	
paraaf:	



Gemeente Franekeradeel
T.a.v. de heer F. Zuurveen
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Friesland
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 058 2945594
Fax 058 2945300
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. E. Braaksma	Datum	12 juni 2009
Doorkiesnummer	(058) 294 54 39	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2009/342 DIS-O/ml	Email	eddy.braaksma@vitens.nl
Onderwerp	Voorontwerpbestemmingsplan Tzum		

Geachte heer Zuurveen,

Hierbij sturen wij u de leidinginformatie die betrekking heeft op het door u aangegeven voorontwerpbestemmingsplan "Tzum".

Zoals u op de tekening kunt nagaan liggen er hoofdleidingen/distributieleidingen in het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u bij definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen, en indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Voor eventuele aanleg van nieuwe leidingen vragen wij u een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m¹. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

ing. J.J. Groen
manager Distributie

Bijlage(n) tekening

1 JUN 2009

nr.: 09.11603

afd.: 5210

N.V. Nederlandse Gasunie afd. term

Postbus 19 *CMS*
9700 MA Groningen

Concoursaanwingsbevoegdheid
afgehandeld d.m.v.:

T (050) 521 91 11

F (050) 521 19 99

E communicatie@gasunie.nl

BTW NL007239348B01

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Gemeente Franekeradeel
Het College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer/mevrouw C. Tasma
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Datum
10 juni 2009
Ons kenmerk
TAJO 09.B.2554

Doorkiesnummer
0570-696461

Uw kenmerk
09.31626

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan "Tzum"

Geachte heer/mevrouw Tasma,

Naar aanleiding van uw brief met kenmerk 09.31626 van 3 juni 2009, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro¹ deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemd voorontwerpplan is door ons getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

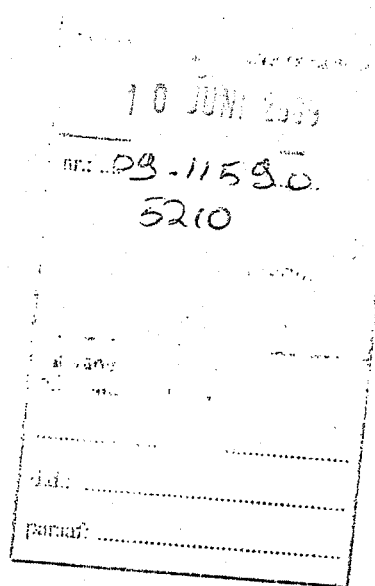
i.o.

T. Koopman

¹ Artikel 10 Bro 1985 is vervangen door 3.3.1. Bro. Hierin is aangegeven dat er vooroverleg verplicht is met besturen van de betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van Provincie en Rijk. Het is alleen beperkt tot overheden. De wijze van overleg is niet geregeld maar is overgelaten aan de praktijk. Indien zal blijken dat overheden Gasunie niet bij dit vooroverleg betrekken, dan kan worden gevraagd: "Wij verzoeken u ons de kennisgeving van voorgenomen plannen als bedoeld in artikel 1.3.1 Bro aan ons toe te zenden."



Gemeente Franekeradeel
t.a.v. C. Tasma
Postbus 58
8800 AB FRANEKER



Datum
8-6-2009
Onderwerp
Bestemmingsplan TZUM
Uw brief van
3-6-2009
Uw kenmerk
09.31626
Ons kenmerk
T3-065178 \BU-0030695
Contactpersoon
J.A.M. Oosterlaken
Telefoon
050 - 58 24461
E-mail
infra.affairs.zl@kpn.com
Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan TZUM in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik graag met u de nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Met vriendelijke groet,

J.A.M. Oosterlaken
Backoffice noord

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
Parkstraat 1
Zwolle

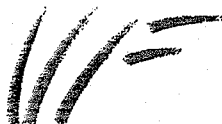
Telefoon (050) 582 44 61

infra.affairs.zl@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Franekeradeel
T.a.v. de heer/mevrouw C. Tasma
postbus 58
8800 AB FRANEKER

Gemeente Franekeradeel	
19 JUNI 2009	
nr.: 09.11236	
afd.: 5210	
beh. ambt.	afg. term.
ontvangstbev. ja/nee afgehandeld d.m.v.:	
d.d.:	
paraaf:	

VERZONDEN 18 JUNI 2009

Leeuwarden, 17 juni 2009
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0908616
Tel: (058) 292 2804/L.P. Zijlstra/kb

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
watertoets voorontwerp bestemmingsplan "Tzum"

Geachte heer Tasma,

Wij ontvingen van u op 3 juni 2009 uw mail met bijlagen waarin u vraagt een watertoets uit te voeren ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan "Tzum". Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

Hoofdwatergangen

De in het plangebied gelegen deel van de Tzummervaart en de Oude Meer (boezem), maar ook een klein gedeelte water (polderpeil) aan de oostzijde, ten noorden van de Nieuwbuursterweg van het plan zijn bij Wetterskip Fryslân aangemerkt als hoofdwatergang. Dit geldt ook voor de aan het plan grenzende Lathumervaart. Deze hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan- en afvoer functie in de waterhuishouding. Werkzaamheden op of aan deze hoofdwatergang en de bijbehorende keurzone (5 meter vanaf de insteek) dienen te allen tijde vroegtijdig te worden gemeld. Tevens dient een keurontheffing te worden aangevraagd bij Wetterskip Fryslân.

Boezemkaden

De Tzummervaart, de Lathumervaart en de Oude Meer zijn bij Wetterskip Fryslân aangemerkt als boezem. Bij deze boezem hanteert Wetterskip Fryslân de keurzones voor boezemkaden. Deze zone is vastgesteld, omdat de boezemkade een belangrijke waterkerende functie heeft en zorgt voor de veiligheid van achterliggend gebied. Werkzaamheden op of aan deze kade en de bijbehorende keurzones dienen te allen tijde vroegtijdig gemeld te worden aan Wetterskip Fryslân. Tevens dient een keurontheffing te worden aangevraagd bij Wetterskip Fryslân. Voor de exacte locatie van de boezemkaden en keurzones kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert een compensatieregeling van wateroppervlakte indien het een toename van verhard oppervlak¹ betreft. Een percentage van 10% van het totale nieuwe verharde oppervlak dient te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Bij eventuele toekomstige uitbreidingen kunnen de gevolgen daarvan getoetst worden middels een gewone of een versnelde watertoets (www.wetterskipfryslan.nl – digitaal loket). Voor elke afzonderlijke uitbreiding wordt gekeken of deze voldoet aan de wensen van Wetterskip Fryslân en daarmee geen problemen oplevert voor de waterhuishouding.

Inbreidingsplan Kaatsveld Tzum

Ten aanzien van in dit bestemmingsplan Tzum opgenomen inbreidingsplan op het bestaande kaatsveld zijn met betrekking tot de waterhuishoudkundige consequenties afspraken gemaakt ten aanzien van de compensatie. Deze afspraken zijn in hieronder vermeld en tevens opgenomen in het rapport "Ruimtelijke Onderbouwing Kaatsveld Tzum".

Wat betreft waterafvoer kan het hemelwater rechtstreeks naar de boezem afgevoerd worden. In afstemming met het waterschap zal voor de afvoer van rioolwater een rioleringsplan moeten worden gemaakt.

In totaal zal 3430 m² aan extra verhard oppervlak in het projectgebied worden gerealiseerd, te verdelen onder: infrastructuur, 1420 m², opritten, 380 m², bijgebouwen, 390 m² en woningen, 1240 m². Wetterskip Fryslan heeft het beleid om in principe 10 % van het toegenomen verhard oppervlak te compenseren. In overleg met het waterschap is geconcludeerd dat in het projectgebied deze compensatie-eis vervalt, omdat het een uitzonderingslocatie betreft. Uitbereiding van het oppervlakte boezemwater is ook niet aan de orde.

Kadehoogte

De kadehoogte ter plaatse van het inbreidingsplan kaatsveld Tzum is exact berekend en deze dient NAP + 0,20 m te zijn om te voldoen aan de veiligheidsnormen.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regen- en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Ten aanzien van het inbreidingsplan kaatsveld Tzum adviseren wij schoon regenwater van daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding, als de mogelijkheden dit toelaten, worden afgekoppeld van de riolering en dit water af te voeren naar het oppervlaktewater. Dit is mogelijk als aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- -het hemelwater wordt voor elk perceel afzonderlijk (bv. ondergronds) rechtstreeks geloosd op het oppervlaktewater;
- -het hemelwater wordt bovengronds (via verzamelgoten) afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Waar afkoppeling niet mogelijk is, dient een verbeterd gescheiden stelsel te worden toegepast.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuulende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Bij een verkeersintensiteit < 500 motorvoertuigen per etmaal mag dit water direct naar het oppervlaktewater. Bij 500-1000 alleen via infiltratie, eventueel aangevuld met extra maatregelen, kan het water middels bijvoorbeeld een bezinkinrichting met olie-afscheider worden geloosd.

In dit geval kan het dakwater, onder de bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater. Schoon regenwater ter plaatse van het inbreidingsplan Kaatsveld Tzum adviseren wij op de nabijgelegen boezemvaart, de Tzummervaart, vrijafstromend te lozen, waarbij het uitstroompunt wordt voorzien van een terugslagklep.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Bij de bouw van de gebouwen ter plaatse van het inbreidingsplan kaatsveld Tzum moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opkruipen van vocht of opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,80 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Voor bebouwing mét een kruipruimte adviseren wij een drooglegging van 1,10 m. De bouwlocatie ligt in een peilgebied met boezempeil, met het streefpeil van NAP -0,52 m. Op basis van de hoogtekaart is geschat dat de bouwlocatie op een hoogte ligt van NAP -0,10 m tot NAP + 0,10 m. Dat is onvoldoende om aan de adviesnorm voor bouwen met of zonder kruipruimte te voldoen. Wij adviseren u hiermee rekening te houden in de verdere planuitwerking.

WVO

Om constructies met een diepere fundering mogelijk te maken is bij de realisatie hoogstwaarschijnlijk bemaling nodig. In het kader van het activiteitenbesluit dient men via <http://aim.vrom.nl> melding te maken van het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater. Voor informatie betreffende WVO zaken kunt u contact opnemen met dhr. H. Baas (058-2922222) van Wetterskip Fryslân.

Procesafspraken

In het voorontwerpbestemmingsplan staat dat het plan grotendeels een conserverend karakter heeft. Daarnaast wordt in dit plan, de vrijstellingen die zijn verleend voor het inbreidingsplan kaatsveld Tzum, vertaald. Graag zien wij bij eventuele nieuwe ontwikkelingen vroegtijdig het betreffende plan tegemoet, zodat een wateradvies gegeven kan worden. Indien dit advies opgevolgd wordt zien wij met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan Tzum geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij een positief wateradvies. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



R.G.M. Dümmer,
clusterhoofd Plannen.



W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Gemeente Franekeradeel	
05 JUNI 2009	
nr.:	
afd.: 5210	
beh. ambt.	afg. fern.
ontvangstbev. ja/nee afgehandeld d.m.v.:	
d.d.:	
paraaf:	

Leeuwarden, 04/06/2009

Ons kenmerk: WFN0907995

Bijlage(n):

Tel: (058) 292 2363

Uw kenmerk:

Onderwerp: Ontvangstbevestiging

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij bevestigen wij de goede ontvangst van uw brief d.d. 03/06/2009 met als onderwerp:
Toezending (ontwerp) bestemmingsplan Tzum.

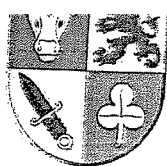
Met vriendelijke groet,

Secretariaat beleid en plannen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Dorpsbelang Tsjom

Vereniging van Dorpsbelang Tzum

Aan: College van B & W gemeente Franekeradeel
T.a.v.: Dhr C. Tasma

Referte: Uw brief 09.31626 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan "Tzum"
Bestemmingsplan Tzum

Tzum: 14 juli 2009

Onderwerp: bestemmingsplan Tzum

Geachte heer Tasma,

N.a.v. het door u toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Tzum willen wij als Dorpsbelang hier graag op reageren.

Hoewel het bestemmingsplan als geheel geen reden geeft tot commentaar, hadden wij voor enkele panden toch graag een wijziging gezien op de bestemming hiervan.

Het betreft de volgende panden:

- De voormalige showroom van Autobedrijf Strikwerda aan de Smidsreed
- De voormalige garage van Autobedrijf Strikwerda aan de Fabrieksweg/Wommelserweg
- De voormalige melkfabriek aan de Fabrieksweg

Alle drie de panden hebben een bestemming als zijnde 'Bedrijf'.

Voor de voormalige showroom zouden we graag zien dat hier de mogelijkheid geboden wordt om kleinschalige bijeenkomsten (party's) te kunnen houden.

De bestemming voor voormalige garage hadden we graag gewijzigd gezien in een woon-en-werk bestemming.

De bestemming van de voormalige fabriek hadden we eveneens graag gezien als woon-en-werk bestemming.

Toelichting:

Tzum heeft in de afgelopen decennia het aantal bedrijven/winkels zien afnemen. Daarmee is de leefbaarheid achteruitgegaan.

Om te voorkomen dat Tzum niet slechts een 'slaapdorp' wordt streeft Dorpsbelang ernaar de leefbaarheid te verhogen, leegstand met mogelijk gevolg verpaupering werken daar niet aan mee. Dorpsbelang ziet daarom leegstaande panden graag weer bewoond worden en v.w.b. de genoemde panden in combinatie met kleinschalige bedrijvigheid zal dat de leefbaarheid juist wel bevorderen.

Zowel de showroom als de voormalige garage hebben geen functie meer met enige bedrijvigheid hoewel ze daar zeer geschikt voor zijn of gemaakt kunnen worden. Voor beide panden geldt dat hier bedrijvigheid gewenst is door de huidige eigenaren.

De fabriek heeft op dit moment wel kleinschalige bedrijvigheid, de accommodatie hiervoor is echter niet voor elk bedrijf geschikt. Hoewel het fabrieksterrein in een eerder stadium is opgenomen in een plan voor het realiseren van nieuwe woningen met als functie wonen-en-werken is hiervoor door de gemeente uiteindelijk geen vergunning afgegeven. Juist hier is kleinschalige bedrijvigheid zeer gewenst. De huidige toestand van de fabriek zal echter nauwelijks of geen nieuwe ondernemers aantrekken.

Hoogachtend,
Namens het bestuur van Dorpsbelang Tzum,

H. Eijzenga

Secretariaat: H. Eijzenga
Jorit Martensstrjitte 18

8804 SG Tzum
Tel. (0517) 452548

e-mail: h.eijzenga@tsjomonline.com

17 JULI 2009

nr.: 09-12136

afd.: 5210

beh. ambt. a/h. term.

omvangschr. functie
afgehandeld d.m.v.:

Dorpsbelang hier graag op


wij voor enkele panden toch



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Gemeente  Franekeradeel	
15 JULI 2009	
nr.: 03.1210.7	
afd.: 5210	
beh. ambt.	afh. term.
.....
ontvangstbev. ja/nee afgehandeld d.m.v.:	
.....	
d.d.:	
paraaf:	

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. V.K. van der Bijl
T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
2009.0034506-VBIJ-N

Datum **VERZONDEN 14 JULI 2009**
Betreft Bestemmingsplan Tzum

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Tzum", ontvangen op 3 juni 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur/inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Noord de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de directeur/inspecteur Regio Noord,

mr. ir. n.k. tilstra

BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Franekeradeel
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
De heer/Mevrouw C. Tasma
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Gemeente Franekeradeel	
10 JUNI 2009	
nr.: 08.11.588	
afd.: S.210	
beh. ambt. Chin	afg. term.
ontvanger/tev. office afgehandeld d.m.v.:	
dat.:	
paraaf:	

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

Datum 8 juni 2009
Onze referentie BRWUIT09/71
Uw referentie
Uw brief van 3 juni 2009

Behandeld door R. de Groot
Doorkiesnummer (058) 299 66 62
E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl
Bijlagen -

Onderwerp Artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijk Ordening met betrekking tot het Bestemmingsplan "Tzum"

Geacht college,

Op 3 juni 2009 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Tzum" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) en de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) op het plangebied van invloed zijn.

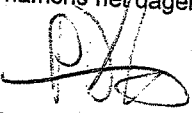
Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het BEVI of cRNVGS vallen, verwijzen wij u door naar Brandweer Noord West Fryslân.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 62.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer D. de Vries, commandant van brandweer Noord West Fryslân.

Wij gaan er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst Fryslân,


Ing. P.H. Lodder
Waarnemend hoofd Risicobeheersing

Meiïnoar foarút



Bezoekadres:
Dr. Stoltweg 40
Postadres:
MPC 35 H
Postbus 40184
8004 DD Zwolle
www.vastgoeddefensie.nl

Steller:
Henk Veldman.
Telefoon +31 38 457 24 02
Fax +31 38 457 23 99
MDTN (126) 402
Mobiel 06-51 42 80 23

Aan
Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Gemeente Franekeradeel	
12 JUNI 2009	
nr.: 09.11639	
afdel.: 5210	
Post. ambt.	ach. term.
Inzake: Ontwerp-structuurvisie buitengebied	
Zaakcode 2009/9-2-12-2	
dd:	
p/n:	

Datum 11 juni 2009
Ons kenmerk 2009005229
Onderwerp Ontwerp-structuurvisie buitengebied
Zaakcode 2009/9-2-12-2

Geachte College,

Met verwijzing naar uw brief van 3 juni 2009, briefnummer 09.31626, bericht ik u dat mijn eventuele reactie ten aanzien van het bestemmingsplan "Tzum" zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Bijgaand treft u de cd-rom weer aan met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord,
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

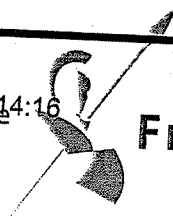
ing. C.R. Hakstege

Bijlage: CD-Rom

Tasma, C.

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:

Barends, M.
dinsdag 30 juni 2009 14:16
Tasma, C.
Enexsis



Franekeradeel


Hoi Chris,

Dhr. Wijk van Enexsis Leeuwarden heeft zojuist gebeld inzake bestemmingsplan Tzum.
Hij gaf aan geen op- en/of aanmerkingen te hebben.

Marjolein

Postbus 58
8800 AB Franeker
Harlingerweg 18
telefoon (0517) 380 380
telefax (0517) 380 388
www.franekeradeel.nl

Kopie
5012

Gemeente  Franekeradeel	
20 JULI 2009	
nr.: 09.12160	
afd.: 5210	
beh. ambt.	afh. term.
Aan het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel	
Postbus 58 8800 AB Franeker	
afgehandeld d.n.v.:	
d.d.:	
paraaf:	

AANTEKENEN

Aan het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB Franeker

Bolsward : 16 juli 2009

Onderwerp : zienswijze voorontwerp
Bestemmingsplan Tzum

Geacht college,

Namens de ondernemers de heer P. Strikwerda, mw. T. Strikwerda en mw. G. Dijkstra doe ik u navolgende zienswijze toekomen. Deze zienswijze is gericht op drie locaties-onderdelen in Tzum, die in het vervolg worden aangeduid als locatie A, B en C. Deze letters staan respectievelijk voor:

A is de voormalige garage aan de Wommelserweg 2 zijnde het boerderijgedeelte;
B is de aangebouwde loods achter de voormalige garage aan de Wommelserweg 2;
C is de voormalige showroom van het autobedrijf aan de Wommelserweg 24 / Smidsreed.

1. De heer Strikwerda heeft het initiatief genomen om met enkele van uw medewerkers gesprekken aan te gaan om concreet tot een voorstel te komen die tot de gewenste integrale visie/invulling leidt. Zoals u weet heeft de raad uw college d.d. 2 april 2009 opgedragen in september 2009 te komen met een integraal plan voor het gebied aan de Wommelserweg waarvan deel uitmaken de locatie zuivelfabriek en de eerder genoemde A-B-C locaties.
2. Vooropgesteld, de 4 gesprekken met uw medewerkers mw. Barends en de heer Snuif zoals die tot op heden plaats hebben gevonden zijn als plezierig en constructief ervaren. Voor wat betreft de uitkomsten, deze staan vermeld in de brief van de gemeente van 16 juni 2009 waar per locatie het gemeentelijk standpunt in staat verwoord. Voor alle volledigheid wordt in deze zienswijze elke locatie apart aan de orde gesteld. De brief van 16 juni 2009 is als bijlage I toegevoegd.
3. **Locatie A. Met het gemeentelijk voorstel wordt ingestemd. Verzoek is derhalve om dit voorstel te verwerken en op te nemen in het voorontwerp bestemmingsplan.**
4. Locatie B. In verband met de woon- en leefomgeving acht de gemeente een herinvulling/bestemming van dit gedeelte gewenst. Aangezien de heer Strikwerda in principe daarmee in kan stemmen, is in opdracht van de gemeente een taxatie uitgevoerd van het totale object Wommelserweg 2¹. De conclusies uit het rapport zijn kort samengevat dat het voor de omgeving beter is wanneer het gedeelte B wordt gesloopt en dit gedeelte wordt ingericht of als tuin of aan te bieden als een bouwkaavel voor wonen. De sloopkosten van B zijn geraamd op circa 25.000,- euro. Namens de gemeente is aangegeven dat de gemeente niet over die gelden beschikt. Wel wenst de gemeente een recht van eerste koop op het B gedeelte, gezien de wens van de gemeente er een woonbestemming te realiseren.

¹ Rapport opgesteld door de Franeker Makelaardij d.d. 12 mei 2009.

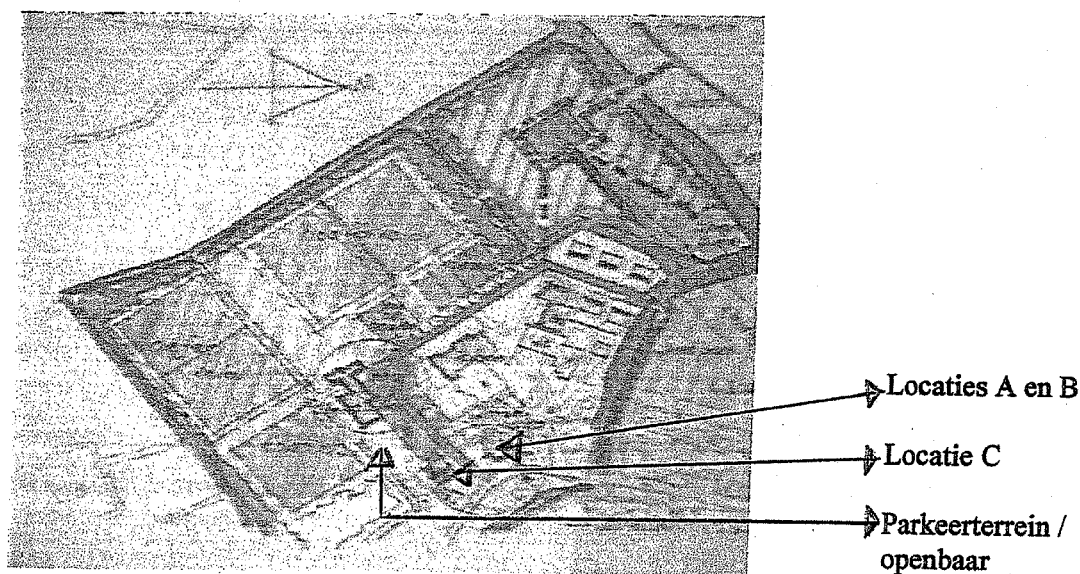
5. Het is gebruikelijk én gewenst dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen worden in een nieuw bestemmingsplan. De heer Strikwerda wil tegemoet komen aan de wens van de gemeente dat locatie B zodanig wordt ingevuld dat dit positief bijdraagt aan de bestaande woon en leefomgeving. Alle partijen zijn het er over eens dat dit kan door de bestemming op locatie B te wijzigen in een woonbestemming.
6. Samen met de raad wenst u een integrale ontwikkeling die positief bijdraagt aan de woon en leefomgeving van dit deel van het dorp Tzum. Zoals u weet gaan ook in het kader van de stads en dorpsvernieuwing de kosten voor de baten. In dit geval is met de herontwikkeling van B een bedrag gemoeid van circa 60.000,-- euro, zijnde de sloopkosten van B geraamd op 25.000,-- euro en de verbouwkosten ten aanzien van de voormalige boerderij.
7. *Ten aanzien van locatie B is het verzoek aan u derhalve de bestemming te wijzigen in een woonbestemming en een bijdrage in de kosten te verstrekken ad 60.000,-- euro.*
8. Locatie C, de voormalige showroom van het garagebedrijf Strikwerda. Het verzoek is de huidige bestemming te wijzigen naar een bestemming die het initiatief voor de Showroom mogelijk maakt. Wij zullen ons voor wat betreft dit onderdeel, gezien het voortraject, beperken tot de hoofdlijnen.



Foto Showroom aan de Smidsreed richting sportvelden

9. Wij staan op het standpunt dat het nieuwe gebruik van de Showroom bijdraagt aan de u en de raad voor ogen staande nieuwe invulling voor dit deel van Tzum. Namelijk een herontwikkeling die positief bijdraagt aan de woon en leefomgeving en aan de levendigheid en leefbaarheid van Tzum. En bijdraagt aan een goed ondernemersklimaat.
10. Op basis van de huidige bestemming is een garagebedrijf op de locatie toegestaan die de gehele dag, 6 dagen per week, open en in gebruik is. De Showroom is alleen op basis van een concrete afspraak te huren. Met andere woorden, een beperkt aantal uren.
11. De vraag die voor de gemeenteraad van belang is, is of de Showroom een concurrent zou worden van het dorpshuis. Voor het antwoord op die vraag wordt verwezen naar bijlage II, de brief van het bestuur van het dorpshuis. Het bestuur ziet de Showroom niet als een bedreiging, maar juist als een toegevoegde waarde! Dat laatste geldt ook voor enkele direct omwonenden. Verwezen wordt naar bijlage III, zijnde de verklaringen van 3 omwonenden.

12. Voor uw college spelen een 3-tal aspecten, namelijk het geluid, de brandveiligheid en het parkeren een rol van betekenis.
13. Het parkeren. Voor het gebruik van de Showroom hanteert u een parkeernorm van 17 parkeerplaatsen. Wij kunnen ons voorstellen dat u inzicht wenst in het gebruik van de Showroom in relatie tot het parkeren. Ook de ondernemers zelf hebben namelijk belang bij een juiste invulling daarvan. Voor alle volledigheid wordt overigens opgemerkt dat de koppeling die u maakt tussen de parkeernorm en de bouwverordening alleen gemaakt kan worden indien sprake is van een bouwvraag. En dat is in onderhavig geval niet aan de orde. Bovendien wordt in de regelgeving onderscheid gemaakt tussen parkeren bij een *nieuwe situatie* en een *bestaande situatie*. Blijft onverlet dat u van ons een antwoord krijgt op de invulling van het parkeren.
14. Bij de Showroom is op eigen terrein ruimte voor 10 parkeerplaatsen. Uitgaande van uw norm van 17, betekent dit dat er 7 parkeerplaatsen buiten het eigen terrein gerealiseerd moeten worden. In onderstaande schets staan de locaties A, B en C aangegeven plus het openbare parkeerterrein.



Situatie langs Wommelserweg met de A-B-C locaties , bron Masterplan Tzum

15. Leegstaande bedrijfspanden is een doorn in het oog voor elk dorp, zo ook in Tzum. Het is een maatschappelijk belang dat leegstaande panden weer een bestemming krijgen. Dit plus het feit dat de Showroom alleen open is op afspraak, het gebruik met name plaats vindt op tijden dat de school gesloten is en er geen gebruik wordt gemaakt van de sportvelden, is het alleszins te rechtvaardigen dat voor wat betreft de 7 parkeerplaatsen een beroep wordt gedaan op het openbare parkeerterrein dat in de nieuwe situatie beschikt over 45 parkeerplaatsen. Bovendien blijkt uit constante jurisprudentie dat parkeerruimte niet afgestemd hoeft te worden op piekuren, voor zover daarvan hier sprake zou kunnen zijn, en dat het een maatschappelijk belang is dat de Showroom een definitieve invulling en bestemming krijgt.
16. Brandpreventie. Voor wat betreft dit punt wordt verwezen naar bijlage IV.

17. Geluid. Voor wat betreft dit punt merken wij op dat de aard van de activiteiten in de Showroom zodanig zijn dat die geen belasting opleveren voor de woonomgeving. Ook de ondernemers onderkennen het belang van de kwaliteit van de woonomgeving. Zodra er voldoende zicht is dat u c.q. de raad medewerking verleent aan het nieuwe gebruik van de Showroom, zal aan een extern deskundige de opdracht worden verstrekt tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. Mocht namelijk in de bestaande situatie niet aan de normen voldaan kunnen worden, dan zullen maatregelen worden genomen waardoor wel aan de normen wordt voldaan.
18. *Voor wat betreft locatie C wordt u verzocht het bestemmingsplan aan te passen in die zin dat de bedrijvenbestemming wordt gewijzigd in een bestemming die het nieuwe gebruik t.b.v. verjaardagen en workshops mogelijk maakt.*

Resumé

Conclusie kan niet anders zijn dan dat de ondernemers een heel stevige bijdrage leveren aan de gewenste integrale visie voor dit deel van Tzum en de gemeentelijke uitgangspunten die aan het voorontwerp bestemmingsplan ten grondslag liggen. Voor alle volledigheid worden deze laatste onderstaand benoemd:

1. Het karakter van Tzum handhaven en/of versterken;
 2. Het behouden van de kenmerkende elementen in de oude kern;
 3. Een goed woon en leefklimaat bieden inclusief een goed ondernemersklimaat.
- Door op locatie A de 'zware' bedrijfsbestemming te vervangen door de bestemming 'Wonen - 1' en de voormalige boerderij in de hoofdvorm te handhaven, wordt voldaan aan de uitgangspunten 1 en 2.
 - Door locatie B te wijzigen van een *bedrijfsbestemming* naar een bestemming *wonen* en bovendien de niet bij de woonomgeving passende gebouwen te slopen wordt voldaan het de uitgangspunten 1 en 3.
 - Door op locatie C de zware bedrijfsbestemming te wijzigen in een bestemming die het nieuwe gebruik van de Showroom mogelijk maakt, wordt tegemoet gekomen aan de uitgangspunten genoemd onder 3.

De ondernemers hebben met deze stappen een voorzet op maat afgegeven. Het is aan u en de raad om die voorzet op de juiste waarde in te schatten. Het verzoek in de vorm van deze zienswijze is ons inziens volstrekt helder. Met veel vertrouwen wordt met belangstelling uw reactie tegemoet gezien.

Namens belanghebbenden de heer Strikwerda, mw. Strikwerda en mw. Dijkstra teken ik.

Hoogachtend,

C. Zeldenrust



Bijlagen:

- I Afschrift brief gemeente Franekeradeel d.d. 16 juni 2009.
- II Brief Stichting Dorpshuis Tzum.
- III Verklaringen buren directe woonomgeving.
- IV Verklaring Syb Eldering architecten.

i.a.a.

- De heer P. Strikwerda, mw. T. Strikwerda en mw. G. Dijkstra, p/a Wommelserweg 24, 8804 NL Tzum
- Gemeenteraad Franekeradeel, t.a.v. de griffier de heer B. Tolman, Postbus 58, 8800 AB Franeker
- Dorpsbelang Tzum, p/a secretaris H. Eyzenga, Jorit Martensstrjitte 18, 8804 SG Tzum.
- Stichtingbestuur Dorpshuis, p/a mw. J. Bakker, Jorit Martensstrjitte 1, 8804 SG Tzum.



P. Strikwerda
Wommelserweg 24
8804 NL TZUM

Postbus 18
8800 AB Franeker
Haringerweg 18
telefoon (0517) 380 460
telefax (0517) 380 481
www.franekeradeel.nl

Ons briefnummer
09.31804
Uw kenmerk

Behandeld door
R. Snuif (RON)
Toestel (0517) 380460

E-mail r.snuif@franekeradeel.nl

Franeker,
16-6-2009
Bijlage(n)

Onderwerp
Uitkomsten overleg twee bedrijfslocaties te Tzum

Geachte heer Strikwerda,

Naar aanleiding van diverse gesprekken met u en uw adviseur inzake uw twee bedrijfslocaties te Tzum doe ik u hierbij het reeds mondeling aan u verwoorde standpunt tijdens het overleg van vrijdag 12 juni 2009 van de gemeente Franekeradeel toekomen.

U heeft twee locaties in Tzum, waarbij het huidig gebruik strijdig is met de huidige bestemming. De twee locaties zijn in onderling overleg verdeeld in drie te bespreken delen:

- A) De voormalige garage aan de Wommelserweg 2 (woonboerderij)
- B) De loods, die aangebouwd is achter de voormalige garage aan de Wommelserweg 2
- C) De voormalige showroom aan de Wommelserweg 24

Hieronder volgt het gemeentelijke standpunt per besproken deel:

Ad A) Om aan uw wens (om te kunnen wonen en werken in de woonboerderij én de bijbehorende achterruimte te kunnen verhuren aan derden) te kunnen voldoen, is de gemeente Franekeradeel **bereid** om de locatie van de voormalige garage te bestemmen als "Wonen - 1" met de aanduiding **gemengd**. Binnen deze aanduiding is detailhandel en bedrijven uit categorie 1 en 2 toegestaan. Dienstverlenende bedrijvigheid is bij de woonfunctie toegestaan, mits ze passen binnen de lijst die als bijlage bij de regels is opgenomen (Lijst aan huis gebonden beroepen).

Ad B) Ook voor de aangebouwde loods is de gemeente Franekeradeel **bereid** om deze conform de bestemming "Wonen - 1" met aanduiding gemengd te bestemmen. Wel wil de gemeente Franekeradeel het recht van eerste koop van de loods, indien zich ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die hiertoe nopen.

Ad C) De gemeente Franekeradeel is niet bereid om de locatie van de voormalige showroom te bestemmen als horeca. Het huidige gebruik en de door u in het verleden gedane aanvraag voor het gebruik van de showroom geeft met de huidige bestemming juridisch geen mogelijkheid om aan uw wens (bestemming geschikt maken voor zaalverhuur) te kunnen voldoen. Tevens is het gemeentelijk beleid gericht op maximaal twee horecagelegenheden per dorp. In het dorp Tzum zijn reeds twee gelegenheden als zodanig aangewezen en bestemd.

Hiermee de gemeentelijke standpunten volledig te hebben verwoord verblijf ik.

Hoogachtend,


R. Snuijs

Tzum, juli 2009.

Aan de raad van de
gemeente Franekeradeel

Onderwerp:
Gebruik Showroom Tzum

Geachte leden van de raad,

Enkele weken geleden zijn wij benaderd door mw. T. Strikwerda en mw. G. Dijkstra. Zij zal al bijna twee jaar bezig om het hergebruik van de voormalige Showroom op te starten. Om het nieuwe gebruik formeel te mogen starten, hebben zij naar wij hebben begrepen uw medewerking en instemming nodig.

In het gesprek dat wij met genoemde dames hebben gevoerd, is van hun zijde aangegeven dat uw raad in meerderheid in principe positief staat ten opzichte van het hergebruik van de Showroom, maar dat enkele van uw leden de vraag hebben gesteld in hoeverre de Showroom een concurrent zou kunnen worden van het dorpshuis.

Via deze brief willen wij graag die vraag beantwoorden. Met ons kunt u constateren dat het dorpshuis een belangrijke rol vervult binnen het verenigingsleven van ons dorp Tzum. Een rol die vervuld kan worden door de brede inzet van veel vrijwilligers. Ook de gemeente speelt daarin een voorname rol door het beleid dat de leefbaarheid van de dorpen en de functie van dorpshuizen hoog in het vaandel heeft staan. De rol van de gemeente daarin stellen wij dan ook zeer op prijs.

Voor wat betreft het voorgenomen hergebruik van de Showroom merken wij het volgende op:

1. de activiteiten van de Showroom zijn niet gericht op de doelgroep 'verenigingsleven', hetgeen wel het geval is met het dorpshuis;
2. de activiteiten in de Showroom vinden soms plaats op tijdstippen dat er niet altijd vrijwilligers beschikbaar zijn, zeker niet wanneer het een meer structureel karakter heeft (het is bijvoorbeeld niet mogelijk het dorpshuis op een zondag af te huren voor een feest);
3. het publiek wat de Showroom afhuurt voor een feest meestal niet het publiek is wat het dorpshuis als alternatief ziet

(immers in de Showroom is het zelfbediening en is er een mogelijkheid zelf de inkopen te doen).

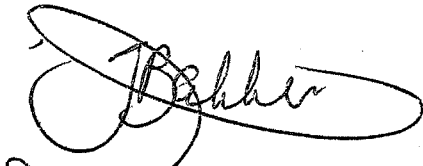
Als bestuur van het dorps huis zien wij de Showroom dan ook niet als een concurrent van ons dorps huis.

Aan de levendigheid van ons dorp leveren wij met het dorps huis zeker een bijdrage, maar ook het voorzieningenniveau met de nog bestaande bedrijven, winkels en overige voorzieningen draagt zeker bij aan die levendigheid en dus de leefbaarheid van ons dorp Tzum. Om Tzum levendig, leefbaar en vitaal te houden zullen we dat met elkaar moeten doen. En rust die verantwoordelijkheid niet alleen bij ons als bestuur van het dorps huis.

Samenvattende hopen wij uw raad met deze brief voldoende informatie te hebben verstrekt.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van dorps huis Tzum,



Jella Bakker-Kooistra

Verklaring direct omwonende locatie De Showroom Tzum

Ondergetekende woont direct nabij de voormalige showroom van automobielbedrijf Strikwerda.

Gelet op de aard van de activiteiten plus het feit dat een leegstand pand niet bijdraagt aan een goede woon- en leefomgeving, kan ondergetekende zich vinden in het genomen initiatief van mw. G. Dijkstra en mw. T. Strikwerda om dit leegstaande pand weer nieuw leven in te blazen.

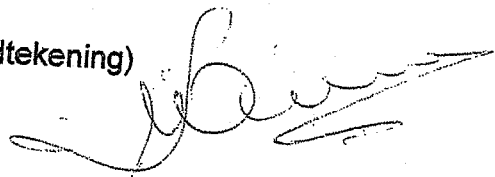
Anno oktober 2008 kan ik aangeven dat het zowel voor de directe omgeving als ook in meer brede zin voor het dorp Tzum een verrijking is dat de showroom weer een functie heeft. Een functie en gebruik op een zodanige schaal, dat die voor ons als directe burenen acceptabel is. Van overlast, in welke vorm dan ook, is geen sprake.

Ondergetekende acht het te rechtvaardigen deze verklaring te verstrekken, aangezien de problematiek in diverse dorpen groot is, mede door het vertrek van bedrijven, en de verpaupering die daarmee annex gaat door de leegkomende panden niet gewenst is. Een initiatief als die van de Showroom speelt in om die neerwaartse spiraal te stoppen.

Tot slot wens ik dat deze verklaring mede kan bijdragen aan een besluitvorming die bijdraagt aan de leefbaarheid en vitaliteit van Tzum. Met andere woorden, ondergetekende verzoekt de gemeente de huidige activiteiten zoals die in de Showroom plaatsvinden toe te staan.

Hoogachtend,

(Handtekening)



Naam: J. Wielinga

Adres: Smidspeeld

Woonplaats: 8504 NH Tzum

Verklaring direct omwonende locatie De Showroom Tzum

Ondergetekende woont direct nabij de voormalige showroom van
automobielbedrijf Strikwerda.

Gelet op de aard van de activiteiten plus het feit dat een leegstand pand niet
bijdraagt aan een goede woon- en leefomgeving, kan ondergetekende zich
vinden in het genomen initiatief van mw. G. Dijkstra en mw. T. Strikwerda om
dit leegstaande pand weer nieuw leven in te blazen.

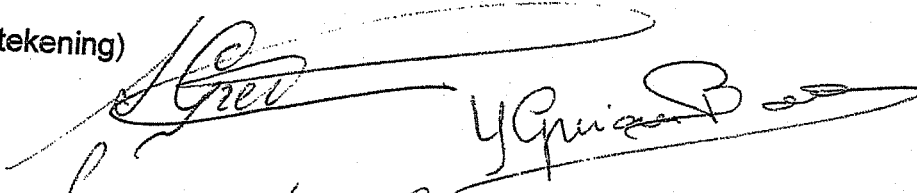
Anno oktober 2008 kan ik aangeven dat het zowel voor de directe omgeving
als ook in meer brede zin voor het dorp Tzum een verrijking is dat de
showroom weer een functie heeft. Een functie en gebruik op een zodanige
schaal, dat die voor ons als directe burenen acceptabel is. Van overlast, in welke
vorm dan ook, is geen sprake.

Ondergetekende acht het te rechtvaardigen deze verklaring te verstrekken,
aangezien de problematiek in diverse dorpen groot is, mede door het vertrek
van bedrijven, en de verpaupering die daarmee annex gaat door de
leegkomende panden niet gewenst is. Een initiatief als die van de Showroom
speelt in om die neerwaartse spiraal te stoppen.

Tot slot wens ik dat deze verklaring mede kan bijdragen aan een
besluitvorming die bijdraagt aan de leefbaarheid en vitaliteit van Tzum. Met
andere woorden, ondergetekende verzoekt de gemeente de huidige
activiteiten zoals die in de Showroom plaatsvinden toe te staan.

Hoogachtend,

(Handtekening)


Naam: Liebe en Ytje Greidanus
Adres: Wommelaersweg 22
Woonplaats: 8004 NL Tzum

Verklaring direct omwonende locatie De Showroom Tzum

Ondergetekende woont direct nabij de voormalige showroom van automobielbedrijf Strikwerda.

Gelet op de aard van de activiteiten plus het feit dat een leegstand pand niet bijdraagt aan een goede woon- en leefomgeving, kan ondergetekende zich vinden in het genomen initiatief van mw. G. Dijkstra en mw. T. Strikwerda om dit leegstaande pand weer nieuw leven in te blazen.

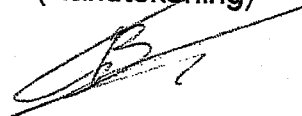
Anno oktober 2008 kan ik aangeven dat het zowel voor de directe omgeving als ook in meer brede zin voor het dorp Tzum een verrijking is dat de showroom weer een functie heeft. Een functie en gebruik op een zodanige schaal, dat die voor ons als directe burenen acceptabel is. Van overlast, in welke vorm dan ook, is geen sprake.

Ondergetekende acht het te rechtvaardigen deze verklaring te verstrekken, aangezien de problematiek in diverse dorpen groot is, mede door het vertrek van bedrijven, en de verpaupering die daarmee annex gaat door de leegkomende panden niet gewenst is. Een initiatief als die van de Showroom speelt in om die neerwaartse spiraal te stoppen.

Tot slot wens ik dat deze verklaring mede kan bijdragen aan een besluitvorming die bijdraagt aan de leefbaarheid en vitaliteit van Tzum. Met andere woorden, ondergetekende verzoekt de gemeente de huidige activiteiten zoals die in de Showroom plaatsvinden toe te staan.

Hoogachtend,

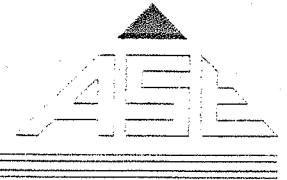
(Handtekening)



Naam: T. Bosch

Adres: Smidsreed 1 8804NH

Woonplaats: Tzum



Dhr. P. Strikwerda
Wommelserweg 24
8804 NL TZUM.

Betreft: Showroom Tzum.
Datum: 16 juli 2009.

Geachte heer Strikwerda,

Op Uw verzoek hebben wij Uw showroom aan de Wommelserweg onderworpen aan een quiq-scan inzake de mogelijkheden tot innovatie.

Het pand heeft volgens ons thans een bedrijfsbestemming Cat. I en II. Binnen deze bestemmingscategorie zijn tal van functies denkbaar zonder de omgeving onevenredig te beïnvloeden.

Het pand is uitgevoerd in één bouwlaag en heeft rondom vluchtmogelijkheden. Ten aanzien van vluchtwegsignalering en of detectie zullen nadere eisen gesteld kunnen worden, doch deze zijn betrekkelijk eenvoudig te realiseren.

Afhankelijk van openbare dan wel complementerende horeca kunnen ten aanzien van een gebruikersvergunning nadere eisen gesteld worden aan met name ventilatie. Ook deze eisen zijn betrekkelijk eenvoudig in te willigen.

Kortom we achten het pand mede gezien de huidige bestemming prima inpasbaar in met name sociaal-maatschappelijke doeleinden. Ten aanzien van technische aanpassingen zijn mede gezien de betrekkelijk geringe omvang geen grote investeringen te verwachten.

Vertrouwende U hiermede op correcte wijze te hebben geïnformeerd verblijf ik inmiddels met vriendelijke groet,

Hoogachtend,


 Syb C. Eldering
 Architect BNA - directeur.

Aan gemeenteraad Franekeradeel
t.a.v. de griffier de heer B. Tolman
Postbus 58
8800 AB Franeker

Bolsward : 16 juli 2009

Ons kenmerk :
Onderwerp : afschrift inspraakreactie voorontwerp
Bestemmingsplan Tzum.

Geachte heer Tolman,

Bijgaande doe ik u toekomen:

- Ter informatie
- Ter voorbereiding
- Volgens afspraak
- Naar aanleiding van
- Ter kennisname
- Na inzage retour
- Anders, namelijk

Met vriendelijke groeten,

C. Zeldenrust

Gemeente Franekeradeel	
nr:	09.12.100
afn:	5012 kopie
beh. a.m.b.t.	afh. form.
ontvangen/bew. ja/nee afgehandeld d.m.v.:	
td:	
vraaf:	

origineel
5210

Ingekomen stukken Raad
Datum: 03 SEP. 2009
Besluit: Vervolgens voor kenisgeving aangenomen en bedreft bij b.p.-procedure

Bijlagen: - afschrift brief aan gemeente d.d. 16 juli 2009 zijnde de schriftelijke
inspraakreactie in het kader van het voorontwerp bestemmingsplan Tzum.

AANTEKENEN

Aan het college van
wethouders van Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB Franeker

burgemeester en wethouders van Franekeradeel	
Franeke	
20 JUL 2009	
nr.:	
afd.: 52.20	
beh. ambt.	afh. term.
.....
ontvangstbev. ja/nee afgehandeld d.m.v.:	
.....	
d.d.:	
.....	

Bolsward : 16 juli 2009

Ons kenmerk :
Onderwerp : zienswijze voorontwerp
Bestemmingsplan Tzum/
Betreft locatie vm zuivelfabriek

Geacht college,

Namens initiatiefnemer de heer B. Tielen breng ik graag navolgende zienswijze onder uw aandacht. Dit met als doel om met uw college en gemeenteraad in nauwe samenwerking en samenspraak die stappen te nemen die moeten resulteren in de herontwikkeling van de fabriekslocatie te Tzum.

De ontwikkeling van Tzum tot aan de Tweede Wereldoorlog is grotendeels te danken aan de opening van de zuivelfabriek "De Eensgezindheid" in 1896.¹

1. Deze ene regel zegt veel over de rol en positie van specifiek de zuivelfabriek voor Tzum en meer in het algemeen de verbintenis en directe relatie tussen bedrijvigheid en levendigheid - leefbaarheid van dorpen.
2. In het voorontwerp bestemmingsplan onder hoofdstuk 5 'Planuitgangspunten' staat aangegeven waarom er een nieuw bestemmingsplan voor Tzum komt. Uitgangspunten zijn dat het karakter van Tzum gehandhaafd c.q. versterkt zal worden., het behouden van de kenmerkende elementen in de oude kern en dat met het bestemmingsplan een goed woon- en verblijfklimaat en een goed ondernemersklimaat wordt geboden.
3. De zuivelfabriek die zoveel jaren een centrale plaats binnen de leefgemeenschap van Tzum ingenomen heeft, staat al weer vele jaren leeg. En dat is jammer. Enerzijds met het oog op de functionele bijdrage aan de lokale levendigheid door middel van het bieden van werkgelegenheid, anderzijds vanwege de prominente fysieke aanwezigheid midden in het dorp Tzum. Ten behoeve van het algemeen belang voor het dorp is het belangrijk dat de zuivelfabriek weer een functie krijgt.
4. Verschillende plannen zijn de afgelopen jaren de revu gepasseerd. De fabriekslocatie is sinds 2007 in eigendom van Tielen Vastgoed BV te Alkmaar.

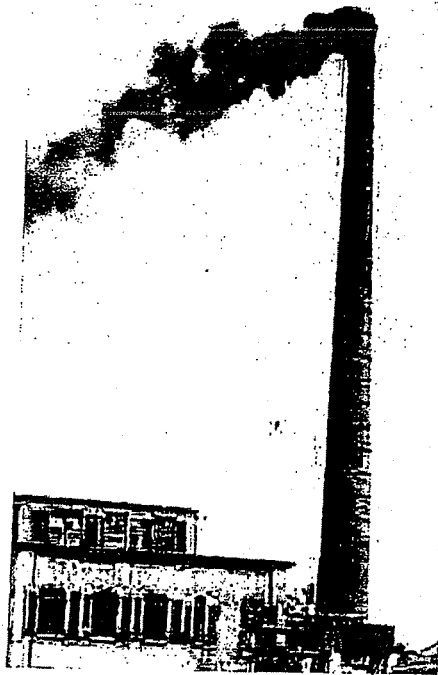
¹ Citaat uit voorontwerp bestemmingsplan Tzum blz. 3

Tielen wil de locatie herontwikkelen in een aantal woon – werkunits. De bouwaanvraag die in behandeling is genomen als zijnde een verzoek om vrijstelling van het geldende bestemmingsplan “Tzum” is in de gemeenteraad aan de orde geweest d.d. 2 april 2009.

5. Ofschoon de raad op basis van uw voorstel besloten heeft het verzoek om vrijstelling af te wijzen, heeft de raad uw college een duidelijke opdracht meegegeven. Voor het gebied dat in het voorontwerp bestemmingsplan Tzum staat omschreven als uitloper Wommelserweg, heeft de raad uw college opgedragen in september 2009 te komen met een integraal plan, waarin naast de locatie zuivelfabriek ook de locaties van het voormalige garagebedrijf Strikwerda betrokken dienen te worden.
6. De betreffende ondernemers hebben samen met ondergetekende als adviseur die handschoen opgepakt en zijn met uw medewerkers in gesprek en overleg gegaan. Doel daarvan is om in gezamenlijkheid te komen tot een integrale ontwikkeling van het betreffende gebied van Tzum. Voor wat betreft de stand van zaken en uitkomsten beperk ik mij in dezen tot de locatie van de zuivelfabriek.
7. De gesprekken die thans op een constructieve wijze worden gevoerd gaan met name over de concretisering van het initiatief. De rode draad, namelijk een ontwikkeling met woon – werkunits, is helder. In overleg met de betreffende afdeling wordt thans ingezet op een nadere onderbouwing ten aanzien van de haalbaarheid, de invulling van het buitenterrein en de civieltechnische aspecten. Na de zomer zal e.e.a. afgerond worden en kan aan de genoemde planontwikkeling een vervolg worden gegeven.
8. Tijdens de raadsvergadering van 2 april jl. is volstrekt helder geworden dat alle raadsfracties positief staan tegenover de herontwikkeling en herbestemming van de locatie van de voormalige zuivelfabriek. “Juist dit soort plekken aanpakken”, “dorp heeft recht op invulling, tegengaan rotte plekken” en “het voorkomen van incidentenpolitiek” zijn uitspraken die aan duidelijkheid niets overlaten.
9. Met dit initiatief, waarbij het merendeel van de bestaande bouwmassa gehandhaafd blijft, wordt ook tegemoet gekomen aan het uitgangspunt ‘behouden van kenmerkende elementen’ uit het nieuwe voorontwerp bestemmingsplan voor Tzum. Bovendien wordt vorm gegeven aan duurzaamheid. Namelijk hergebruik van een bestaande locatie inclusief gebouwen.
10. De nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening gaat uit van de systematiek dat beleidsdoelen uit de structuurvisie worden gerealiseerd in het bestemmingsplan. Aangezien uw college in de lijn van de raadsopdracht in september 2009 komt met een integrale visie voor het betreffende gebied in Tzum, sluit dit aan op de systematiek uit de nieuwe Wro.
11. Om die aansluiting met de nieuwe Wro te houden achten wij het wenselijk om de nieuwe voorgenomen bestemming voor de fabriekslocatie thans op te nemen in het voorontwerp bestemmingsplan Tzum.

Daarmee wordt bereikt dat het nieuwe bestemmingsplan zo actueel mogelijk is en daarmee vorm wordt gegeven aan een ander doel van dit bestemmingsplan, namelijk een adequate beheersregeling te treffen die zowel beleidsmatig als systematisch is afgestemd op de meest recente inzichten².

12. Aangezien er voor dit initiatief maatschappelijk draagvlak is, de invulling met woon-werkunits voorziet in een behoefte, het past binnen de uitgangspunten van het Masterplan Tzum en er een constructief overleg met de gemeente loopt, vragen wij u om "witte rook" of met andere bewoordingen uw medewerking het voorontwerp bestemmingsplan op dit punt aan te passen. Zodanig, dat het initiatief voor de woon-werkunits op basis van het bestemmingsplan mogelijk wordt.



Uw reactie zien wij gezien vorenstaande met vertrouwen tegemoet.
Mede namens de heer B. Tielen, initiatiefnemer,

Hoogachtend,

C. Zeldenrust

i.a.a. - Tielen Vastgoed BV, de heer B. Tielen, Luttk Oudorp 60, 1811 MZ Alkmaar
- Gemeenteraad Franekeradeel, t.a.v. de griffier de heer B. Tolman, Postbus 58, 8800 AB Franeker
- Dorpsbelang Tzum, p-a secretaris H. Eyzenga, Jorit Martensstrjitte 18, 8804 SG Tzum.

² Uit paragraaf 1.1 Aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan Tzum.