

# AAN DE RAAD

**Punt: 5c / Bouwen & Milieu**

**Agenda: 29-04-2010**

**Franeker, 13-04-2010**

## **Onderwerp:**

Bestemmingsplan Sexbierum - bestaande glastuinbouw.

## **Voorstel:**

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het bestemmingsplan "Sexbierum - bestaande glastuinbouw" -ongewijzigd- vast te stellen;</li><li>2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan op te stellen.</li></ol> |
|--|

### **1. Inleiding**

In het kader van het actualiseren van de bestemmingsplannen is een start gemaakt met de actualisering van het bestemmingsplan "Sexbierum – bestaande glastuinbouw". Het plan-gebied ligt direct ten zuiden van de kern Sexbierum.

Het plan heeft hoofdzakelijk als doel om een adequate beheersregeling voor de daarin begrepen gronden te treffen. Het plan richt zich in hoofdzaak op het actualiseren van de bestemmingsregeling van bestaande functies. Dit betekent dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk een beheersfunctie heeft.

### **2. Meetbaar effect**

Er is een vastgesteld bestemmingsplan.

### **3. Argumenten**

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

#### *1.1. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 januari 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

#### *2.1 Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk*

In het bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen meegenomen waarvoor een exploitatieplan opgesteld dient te worden. Het is dan ook niet noodzakelijk een dergelijk plan vast te stellen.

### **4. Kanttekeningen**

In 2008 is de raad op de hoogte gesteld van de veranderingen als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening, die op 1 juli 2008 de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft vervangen. In de Wet ruimtelijke ordening en het daarmee samenhangende Besluit ruimtelijke ordening is tevens bepaald dat gemeenten bestemmingsplannen in digitale vorm dienen vast te stellen en beschikbaar te stellen. Deze digitaliseringverplichting is op 1 januari 2010 in werking getreden. Vanaf januari 2010 dienen bestemmingsplannen in digitale vorm te worden vastgelegd en vastgesteld.

Het bestemmingsplan “Sexbierum – bestaande glastuinbouw” is in ontwerp als ‘intelligente’ versie ter inzage gelegd. Hierdoor dient het bestemmingsplan ook digitaal te worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan “Sexbierum – bestaande glastuinbouw” is in digitale vorm via de volgende link te bekijken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0070.BPSBRBESTGLAST2009-ONT1>

**5. Aanpak/organisatie**

Na het raadsbesluit wordt het plan binnen twee weken gepubliceerd. Er geldt dan nog een beroepstermijn van zes weken.

**6. Evaluatie/controle door de beslisser**

Niet van toepassing.

**7. Communicatie**

De openbare kennisgeving zal overeenkomstig de wettelijke bepalingen plaats vinden.

**8. Financiën**

Niet van toepassing.

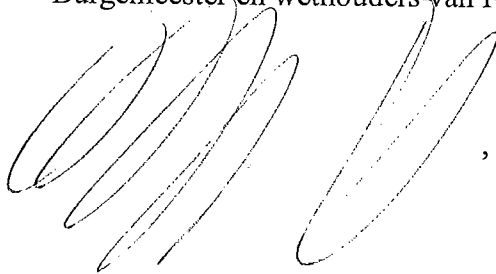
**9. Juridische grondslag**

Wet ruimtelijke ordening.

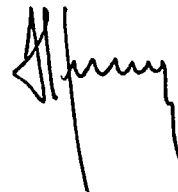
**10. Bijlage**

- Concept Raadsbesluit bestemmingsplan “Sexbierum – bestaande glastuinbouw”
- Bestemmingsplan “Sexbierum – bestaande glastuinbouw”

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel,



, burgemeester



, secretaris