

BESTEMMINGSPLAN SEXBIERUM - BESTAANDE GLASTUINBOUW

Vastgesteld 29 april 2010

**Bestemmingsplan Sexbierum - Bestaande
glastuinbouw**

Code 07-17-05 / 29-04-10

GEMEENTE FRANEKERADEEL 07-17-05 / 29-04-10
BESTEMMINGSPLAN SEXBIERUM - BESTAANDE GLASTUINBOUW

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging plangebied	2
1. 3. Leeswijzer	2
2. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR	3
2. 1. Ruimtelijke structuur	3
2. 2. Functionele structuur	3
3. BELEIDSKADER	5
3. 1. Provinciaal beleid	5
3. 2. Gemeentelijk beleid	5
3. 3. Dorpsvisie Sexbierum en Pietersbierum	6
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	7
4. 1. Milieuzonering	7
4. 2. Wegverkeerslawaaai	8
4. 3. Water	8
4. 4. Bodem	10
4. 5. Archeologie	10
4. 6. Ecologie	12
4. 7. Externe veiligheid	13
4. 8. Luchtkwaliteit	14
4. 9. Kabels en leidingen	14
5. PLANUITGANGSPUNTEN	16
5. 1. Algemene uitgangspunten	16
5. 2. Bedrijven	16
5. 3. Wonen	16
5. 4. Openbare ruimte	17
5. 5. Obstakels en randvoorwaarden	17
6. PLANBESCHRIJVING	18
6. 1. Het juridisch systeem	18
6. 2. Toelichting op de bestemmingen	18
6. 3. Toelichting op dubbelbestemmingen	19
7. UITVOERBAARHEID	20
7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
7. 2. Economische uitvoerbaarheid	20
8. OVERLEG EN INSPRAAK	21
8. 1. Overleg	21
8. 2. Inspraak	23

Bijlage 1 Overleg- en Inspraakreacties

Bijlage 2 Raadsstukken vaststelling

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

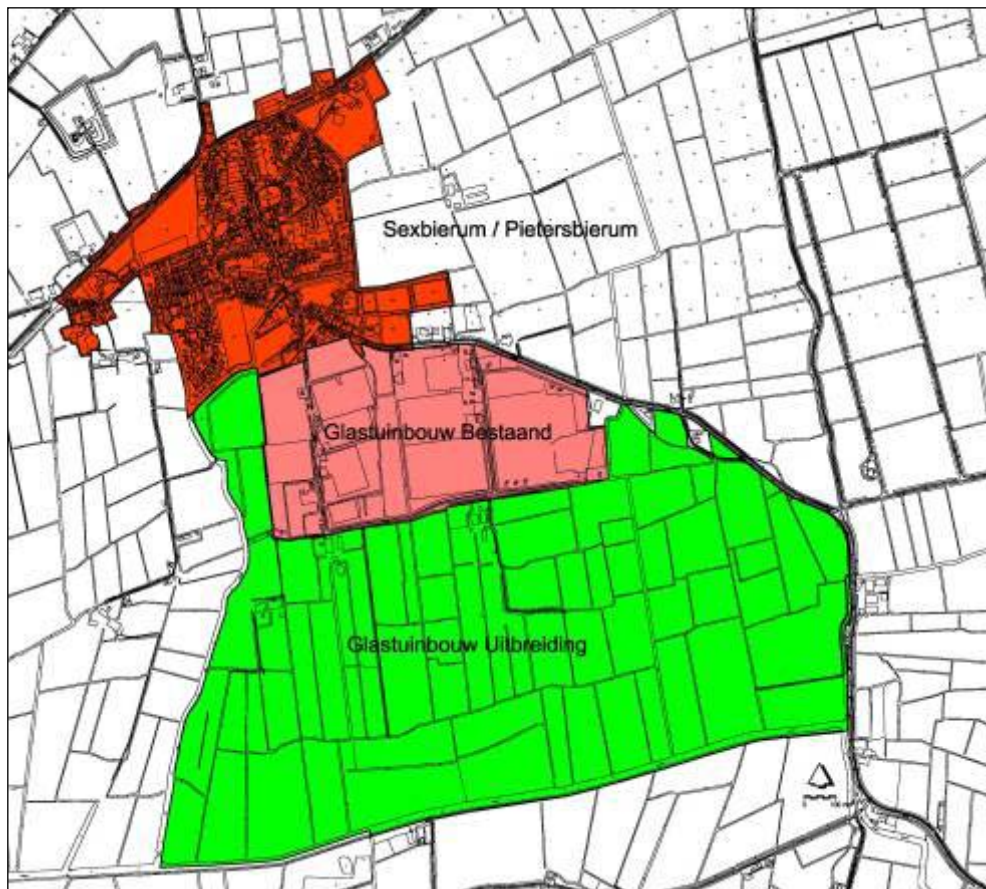
Ten zuiden van het dorp Sexbierum en ten noorden van het toekomstige glastuinbouwgebied bevindt zich een bestaand glastuinbouwgebied, dat planologisch geregeld in het bestemmingsplan "Glastuinbouw Sexbierum c.a.", door de gemeenteraad vastgesteld op 7 november 1991 en door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 9 juni 1992. Dit bestemmingsplan is op verschillende punten verouderd, waardoor het bestaande juridisch-planologische regime niet langer het gewenste of actuele kader biedt.

Eén en ander vormt de aanleiding om voor het betreffende gebied een actuele en eenduidige regeling te ontwikkelen. Het onderhavige bestemmingsplan heeft grotendeels een conserverend karakter. Grootschalige, nieuwe ontwikkelingen die nog niet eerder planologisch waren geregeld, zijn niet aan de orde. Het plan heeft als doel een adequate beheersregeling te treffen, die zowel leidsmatig als systematisch is afgestemd op de meest recente inzichten.

Dit bestemmingsplan is opgezet als een digitaal raadpleegbaar plan. Deze digitale versie is bedoeld om de burger 'online' informatie te verschaffen omtrent het bestemmingsplan. Bovendien is de digitale versie bedoeld voor uitwisseling van gegevens binnen de gemeente en met andere overheidsinstanties. Het bestemmingsplan is opgezet volgens de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en volgens de Landelijke Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008).

1. 2. Ligging plangebied

Het plangebied ligt direct ten zuiden van de kern Sexbierum. De ligging en begrenzing van het gebied zijn gevisualiseerd in figuur 1. Het grenzen van het plangebied zijn grotendeels afstemt op de bestemmingsplannen "Sexbierum / Pietersbierum", "Sexbierum - Uitbreiding Glastuinbouw" en "Buitengebied 2001".



Figuur 1. De ligging van het plangebied

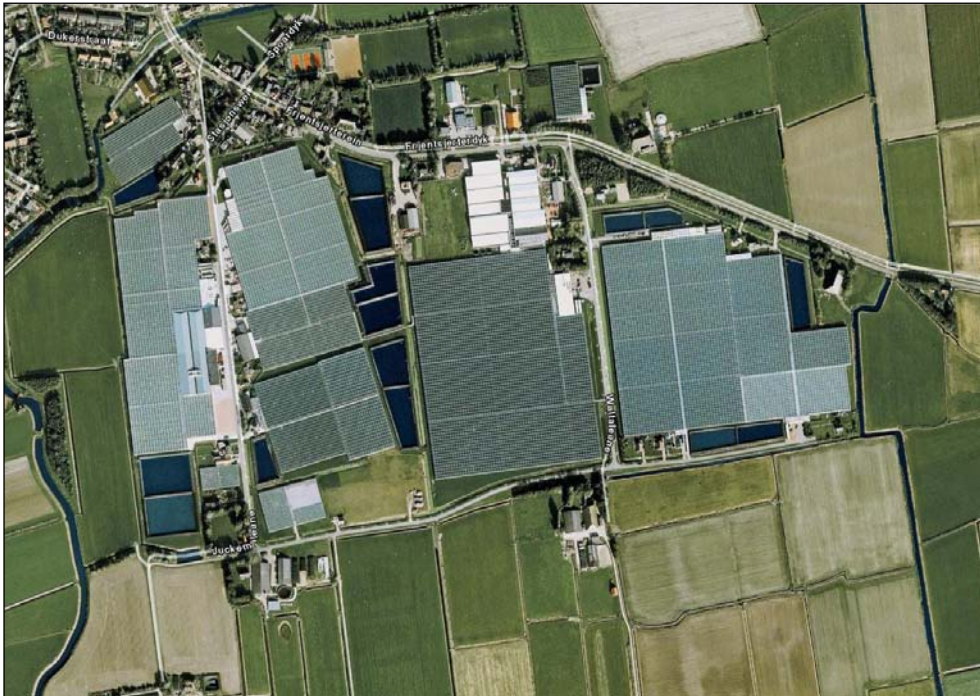
1. 3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de ruimtelijk-functionele structuur beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op het beleidskader voor het bestemmingsplan, zoals dat gevormd wordt door het provinciaal en het gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten van het plangebied. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de uitgangspunten voor het bestemmingsplan beschreven. In hoofdstuk 6 wordt het plan beschreven met daarbij een motivering ten aanzien van de toegepaste methodiek en de bestemmingen. De maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid komt in hoofdstuk 7 aan bod. In hoofdstuk 8 worden de resultaten van de inspraak en het Overleg weergegeven, met daarbij de gemeentelijke reactie daarop. Het laatste hoofdstuk gaat in op de raadsvaststelling.

2. RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

2. 1. Ruimtelijke structuur

Het plangebied wordt gekenmerkt door de grootschalige kassencomplexen, welke een opvallend contrast vormen met de landelijke omgeving. Aan de noordkant, langs de Frjentsjerterdyk, is een relatief klein bedrijventerrein gesitueerd. Het gebied is ontsloten door de Juckemaleane en Waltaleane die aangesloten zijn op respectievelijk de Stasjonswei en de Frjentsjerterdyk. Zowel in het glastuinbouwgebied als op het bedrijventerrein is veelvuldig gebruik gemaakt van de mogelijkheid een bedrijfswoning bij het bedrijf te bouwen. Figuur 2 geeft een luchtfoto van het gebied weer.



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied

2. 2. Functionele structuur

Binnen het plangebied komen de hoofdfuncties bedrijvigheid en wonen en functies ten dienste van de openbare ruimte voor. Het gebied maakt gebruik van het voorzieningspakket van zowel Sexbierum als Franeker en Harlingen.

- Bedrijvigheid -

De belangrijkste functie binnen het gebied is het grootschalige glastuinbouwcomplex. Naast deze vorm van bedrijvigheid zijn een dienstverlenend bedrijf voor landbouw, een tuinbouwbedrijf en een bouwbedrijf op het bedrijventerrein gevestigd. De nadruk ligt in het plangebied duidelijk op de glastuinbouw.

Het gebied dat in het vigerende bestemmingsplan is bestemd als uitbreiding voor het bedrijventerrein is inmiddels door glastuinbouw in gebruik genomen.

- Wonen -

De woonruimte binnen het plangebied wordt bepaald door bedrijfswoningen, welke zowel op het bedrijventerrein als bij de glastuinbouw mogelijk zijn. In het plangebied komen geen reguliere woningen voor. Nieuwe bedrijfswoningen (behalve ter vervanging van de huidige) worden in het plangebied niet toegestaan.

- Openbare ruimte -

De openbare ruimte binnen het plangebied is beperkt tot de wegen en de naastgelegen groenstroken. Om de aanleg van de bedrijven in het gebied mogelijk te maken is destijds een investering gedaan in de infrastructuur. De Juckemaleane en de Waltaleane vormen een goede ontsluiting op de doorgaande weg richting de snelweg A 31 (Franeker/Leeuwarden) en de hoofdweg N393 (Harlingen). Water komt in het gebied veelvuldig voor op eigen terrein in de vorm van bassins voor de bewatering van de producten in de kassen. Verder lopen er langs de hoofdroutes enkele slootjes.

- Aansluiting bij uitbreiding glastuinbouw -

Direct ten zuiden van het plangebied staat een forse uitbreiding van het glastuinbouwcomplex gepland. Deze uitbreiding zal worden ontsloten aan de oostkant van het uitbreidingsplan. Om een grote verkeersdruk door sluipverkeer in het plangebied te voorkomen wordt de Juckemaleane gesloten voor doorgaand vrachtverkeer.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Provinciaal beleid

- *Streekplan 2007* -

In het *Streekplan Fryslân 2007 "Om de kwaliteit fan de romte"*¹⁾ is het provinciaal beleid verwoord met betrekking tot glastuinbouw. De netto oppervlakte glastuinbouw in de provincie bedraagt ruim 100 ha (bruto circa 250 ha). Het streekplan biedt ruimte voor de concentratie van glastuinbouw op enkele locaties in Noordwest-Fryslân, waaronder de locatie bij Sexbierum. Daarnaast wordt in de partiële streekplanherziening nieuwe planologische ruimte geboden voor de verdere ontwikkeling van de glastuinbouwsector in Fryslân.

Gezien het feit dat er in het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen voorgesteld worden en het streekplan ruimte biedt voor glastuinbouw op de locatie past het voorliggende bestemmingsplan binnen het beleid gesteld in het streekplan van de provincie Fryslân.

3. 2. Gemeentelijk beleid

- *Categoriseringsplan (2004)* -

Het beleid voor de wegenstructuur in de gemeente is opgesteld in het *Categoriseringsplan Duurzaam Veilig Franekeradeel*. Het doel van het *Categoriseringsplan* is het verhogen van de verkeersveiligheid door het realiseren van een duidelijke wegenstructuur.

De Frjentsjerterdyk is de hoofdontsluiting van het plangebied. Op deze weg geldt een maximumsnelheid van 50, respectievelijk 80 km/uur. De rest van het plangebied is ingericht als 30-km/uur-gebied. In het *Gemeentelijk Verkeers- en Vervoer Plan Franekeradeel 2007* (vastgesteld op 4 oktober 2007) wordt aan dit principe vastgehouden. Het bestemmingsplan biedt een regeling die is afgestemd op het *Categoriseringsplan* en het gemeentelijk verkeers- en vervoerplan.

- *Welstandsnota* -

Het welstandsbeleid van de gemeente Franekeradeel is opgenomen in de nota "Welstandsbeleid". Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om bouwplannen te toetsen aan eisen die opgesteld zijn aan de hand van de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden van het omliggende gebied. In het welstandsbeleid valt het plangebied onder deelgebied 'buitengebied'. In dit gebied is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt hierbij op het respecteren van de basis kwaliteit.

Aangezien er geen nieuwe ontwikkelingen worden voorgesteld is het welstandsbeleid niet van directe invloed op dit bestemmingsplan.

¹⁾ Vastgesteld door Provinciale Staten van Fryslân 13 december 2006.

In het geval van bouwaanvragen voor uitbreiding of nieuwbouw zal te zijner tijd worden getoetst aan het vigerende welstandsbeleid.

3. 3. Dorpsvisie Sexbierum en Pietersbierum

In de visie wordt aangegeven dat het dorp de bedrijvigheid aan de zuidoostkant en buiten het dorp wil concentreren. De gemeente Franekeradeel reageert positief op deze wens. Glastuinbouw wordt gezien als een erg belangrijke economische drager voor de gemeente en voor het dorp.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4. 1. Milieuzonering

Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijven, is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem "*Bedrijven en milieuzonering*" ontwikkeld, in de vorm van een bedrijvenlijst waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Deze lijst is opgesteld uitgaande van de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De lijst is onderverdeeld in bedrijfsklassen en bedrijfstypen. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie) kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven een milieucategorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling op van 1 t/m 6, met bijbehorende richtlijnafstanden tot een "rustige woonwijk" of een "gemengd gebied".

In dit bestemmingsplan is aangesloten op de regeling in het vigerende bestemmingsplan en het bestemmingsplan "Sexbierum / Pietersbierum", waar gekozen is voor een éénduidige regeling, waarbij bedrijven zijn toegestaan tot ten hoogste milieucategorie 2. Op grond van "*Bedrijven en milieuzonering*" wordt bij milieucategorie 2 een afstand van 10 meter (in geval van een gemengd gebied) ten opzichte van woonfuncties aangehouden.

In het plangebied zijn twee bedrijven gevestigd die een hogere milieucategorie hebben dan is toegestaan. Dit betreft een loonbedrijf (ten behoeve van het spoelen van rapen) aan de Frjentsjerterdyk 2A en een bouwbedrijf aan de Frjentsjerterdyk 14, beide bedrijven uit milieucategorie 3.1. Deze bedrijven zijn specifiek aangeduid, waarmee ze ter plaatse kunnen blijven functioneren. Bij bedrijfsbeëindiging of bedrijfsverplaatsing wordt op deze wijze voorkomen dat bedrijven uit deze milieucategorie zich op deze plaatsen kunnen vestigen. Een ander loonbedrijf respectievelijk een bouwbedrijf is op deze locaties wel toegestaan. Hiermee wordt een woon, leef en ondernemersklimaat geboden dat gericht is op handhaving.

De glastuinbouwgebieden zijn specifiek bestemd. In deze gebieden is alleen deze vorm van bedrijvigheid mogelijk. Een bijzonder aspect voor glastuinbouw is de lichtuitstoot die gepaard gaat met de assimilatieverlichting (groeilicht) in de kassen. Aangezien er in het voorliggende bestemmingsplan geen ontwikkelingen worden voorgesteld kan gesteld worden dat het aspect licht geen belemmeringen zal veroorzaken voor de gevestigde glastuinbouwbedrijven.

Op een aantal bedrijfsperven in het plangebied zijn bedrijfswoningen gesitueerd. De milieuvergunningen van de bedrijven in de directe nabijheid van deze woningen zijn afgestemd op de aanwezigheid hiervan. De bedrijfswoningen zijn in het plangebied specifiek aangeduid. De bestaande situatie wordt op deze wijze gehandhaafd en tevens wordt een regeling geboden die een verdere toename van het aantal bedrijfswoningen uitsluit. Verder zijn reguliere woningen niet toegestaan in het bestemmingsplan.

4. 2. Wegverkeerslawaai

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidsgevoelige gebouwen anderzijds. (Bedrijfs)woningen zijn geluidsgevoelige gebouwen. Als geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone behorend bij een zoneplichtige weg worden geprojecteerd bij een bestemmingsplanprocedure, dient door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

In het plangebied is alleen de Frjentsjerterdyk zoneplichtig. Op de overige wegen in het plangebied geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur, deze wegen zijn niet zoneplichtig. Binnen de zone van de Frjentsjerterdyk zijn geluidsgevoelige gebouwen in de vorm van (bedrijfs)woningen gesitueerd. Ten behoeve van de Geluidniveaukaart(en) van de gemeente Franekeradeel, vastgesteld bij raadsbesluit van 4 december 1996, is onder meer akoestisch onderzoek verricht met betrekking tot de wegen in de gemeente. Daaruit kon worden geconcludeerd dat de geluidcontouren van de zoneplichtige wegen niet tot problemen leiden.

Omdat de in het plangebied voorkomende geluidsgevoelige bebouwing bestaande situaties betreft en het plan het niet mogelijk maakt om geluidsgevoelige bebouwing dicht bij de (zoneplichtige) wegen te situeren, of om zoneplichtige wegen zodanig te wijzigen dat er een verslechtering optreedt voor geluidsgevoelige gebouwen, is in het kader van het bestemmingsplan daarom geen onderzoek verricht naar de ligging van de grenscontouren ten gevolge van wegverkeerslawaai van de zoneplichtige wegen in het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de Wgh wat betreft wegverkeerslawaai.

4. 3. Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden.

- *Beleid* -

Uit de *Nota Ruimte (2004)* en de nota *Anders omgaan met water; waterbeheer in de 21e eeuw* (december 2000) blijkt dat water steeds belangrijker wordt. Ook in het provinciaal beleid wordt water steeds belangrijker.

De *Wet op de waterhuishouding* geeft aan dat de provincie een waterhuishoudingsplan vast dient te stellen waarin de hoofdlijnen van het waterhuishoudkundig beleid zijn opgenomen. Op 31 mei 2000 is het tweede waterhuishoudingsplan van de provincie Fryslân, *Dreaun troch it wetter*, vastgesteld. Hierin staat de watersysteembenadering centraal.

Dit houdt in dat bij nieuw te ontwikkelen plannen steeds het watersysteem waarin het desbetreffende plangebied ligt, als richtinggevend wordt beschouwd. Daarnaast richt dit waterhuishoudingsplan zich op het realiseren van een basisniveau ten aanzien van veiligheid, waterkwaliteit, grondwater en inrichting van een gebied.

Voor het bebouwde gebied is de gewenste situatie voor het jaar 2015 als volgt omschreven: "*De oppervlaktewateren in bebouwd gebied zijn geschikt voor meervoudig gebruik dat recht doet aan de potenties van het watersysteem. Dit zal de ecologische, landschappelijke en recreatieve betekenis en de belevingswaarde van het water vergroten*".

Integraal Waterbeheerplan Friese Waterschappen (2000)

Als een uitwerking van het hiervoor beschreven beleid ten aanzien van het water, moeten de waterschappen een waterbeheerplan opstellen. Dit heeft geresulteerd in het *Integraal Waterbeheerplan Friese Waterschappen (2000)*. Met dit plan vindt de vertaling van het beleid op hoofdlijnen naar de verschillende waterschapsgebieden plaats. Dat is gebeurd in gebiedsdeelplannen.

Het waterkwaliteitsbeheer kent als belangrijke zaken:

- de zorg voor de kwaliteit van het oppervlaktewater;
- het beheer van de boezemwateren zoals deze door de provincie zijn aangewezen, met bijbehorende waterstaatswerken die dienen voor de aan- en afvoer en berging van het water;
- de kering van het Waddenzee- en IJsselmeerwater.

Het waterkwantiteitsbeheer heeft als taken:

- het peilbeheer in het gebied van het waterschap;
- het beheer van de watergangen met bijbehorende waterstaatswerken die dienen voor de aan- en afvoer van water;
- het beheer van de boezemwatergangen;
- het beheer van de waterkeringen langs de boezemwateren.

In aanvulling op het Integraal Waterbeheersplan is door Wetterskip Fryslân het Strategisch Meerjaren Perspectief (SMP) opgesteld. Het SMP geeft de koers aan voor het voeren van het waterbeheer binnen het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

- Gemeentelijk Rioleringsplan Franekeradeel 2007 – 2012 -

Een belangrijke impuls tot het opstellen van het plan is de *Wet milieubeheer*, waarin de verplichting tot het hebben van een gebiedig Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) is opgenomen. In het *Gemeentelijk Rioleringsplan Franekeradeel 2007 - 2012* wordt aangegeven dat het doel is om alle percelen aan te sluiten op de riolering van waarvoor de gemeente niet van de zorgplicht wordt ontheven.

Belangrijke doelstelling in dit nieuwe GRP is het voltooiën van de basisinspanning in 2008 door middel van het afkoppelen van regenwater van het gemengde riool. Verder zal het accent komen te liggen op onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel (vervanging en reparatie).

Verder geldt als prioriteit het duurzaam instandhouden van het bestaande stelsel, hetgeen betekent dat indien vervanging van het riool nodig is, dit als eerste wordt uitgevoerd al dan niet gecombineerd met maatregelen in het kader van de basisinspanning. De praktische uitwerking van het gemeentelijk rioleringsbeleid zoals het onderdeel afkoppelen van verhard oppervlak, zal moeten worden ingebed. Dit betekent dat alle kansen moeten worden benut om het afkoppelen c.q. niet aankoppelen van verhard oppervlak te realiseren. De verplichting tot aansluiting bij nieuwbouw of verbouwing indien water binnen een afstand van 40 meter aanwezig is, is hierbij van essentieel belang.

Verder zal het accent komen te liggen op onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel (vervanging en reparatie).

Een goede afstemming van de werkzaamheden, voornamelijk met Wetterskip Fryslân, is van essentieel belang.

Op korte termijn zal alle afvoer van water gescheiden plaatsvinden. Het bestemmingsplan is consoliderend van karakter, met slechts perceelsgerichte ontwikkelingsmogelijkheden. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan zijn er dan ook nauwelijks invloeden op het watersysteem te verwachten.

- Overleg met Wetterskip Fryslân -

In het kader van de watertoets is het bestemmingsplan voor een wateradvies naar Wetterskip Fryslân worden gestuurd. Het Wetterskip geeft een positief wateradvies, de adviespunten van het Wetterskip zijn in het plan verwerkt of zullen bij de verdere uitvoering van het plan in acht worden genomen.

4. 4. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

In het rapport *Bodembeheersplan en bodemkwaliteitskaart gemeente Franekeradeel* (Royal Haskoning, vastgesteld door Burgemeester en Wethouders op 13 december 2005) is voor de gemeente vastgesteld hoe het gesteld is met de bodemkwaliteit. Hiervoor zijn homogene deelgebieden samengesteld. Het plangebied valt onder het deelgebied 'industrie na 1970'.

Aan de hand van het rapport kan geconcludeerd worden dat in het plangebied zowel in de onder- als bovengrond de streefwaarden voor geen van de onderzochte verontreinigende stoffen wordt overschreden. Nader bodemonderzoek kan derhalve achterwege blijven.

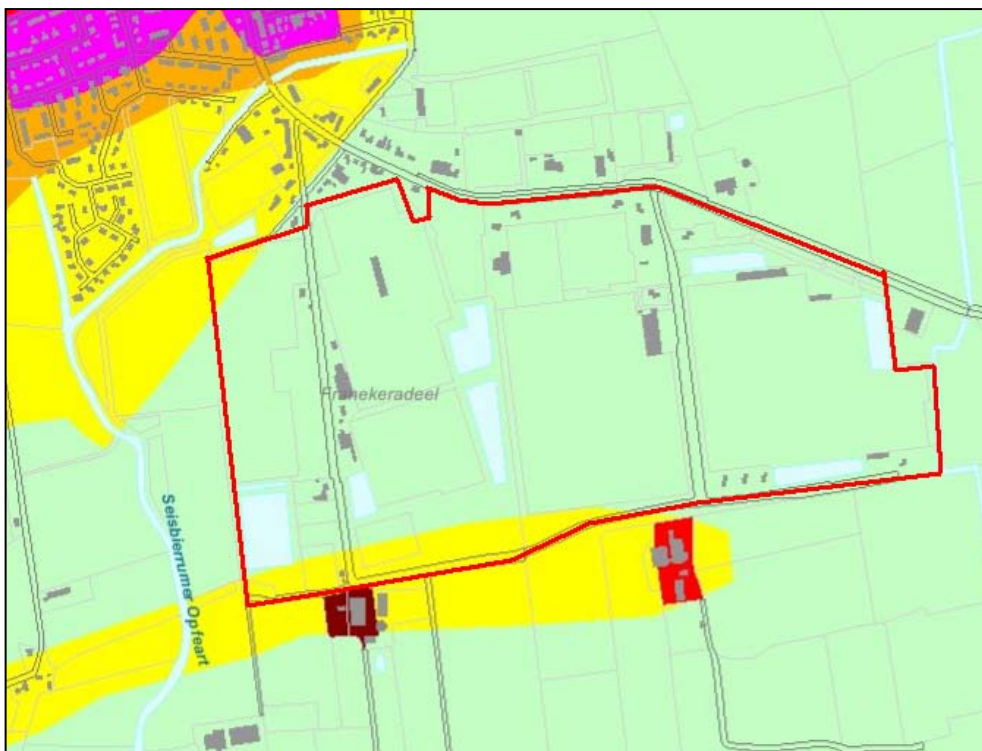
4. 5. Archeologie

In 1992 is het Europees Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland. Het doel hiervan is het veiligstellen van het (Europese) archeologisch erfgoed.

Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid, wat betekent dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en dat een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van die archeologische waarden.

Ter implementatie van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 de *Wet op de archeologische monumentenzorg* in werking getreden. Deze wet regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. Deze bestaat uit een advieskaart voor de Steentijd - Bronstijd en uit een advieskaart voor de IJzertijd - Middeleeuwen.

Volgens de advieskaart *Steentijd - Bronstijd* is geen onderzoek noodzakelijk. Dit betekent dat er op basis van eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden, of dat de archeologische verwachting op gefundeerde gronden zeer laag is, en waar eventuele resten uit de Steentijd - Bronstijd zich vermoedelijk zodanig diep onder het maaiveld bevinden dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is.



Figuur 3. Fragment van de advieskaart IJzertijd – Middeleeuwen

Op basis van de advieskaart IJzertijd - Middeleeuwen van de FAMKE is voor het centrale deel van het plangebied geen onderzoek noodzakelijk.

Voor het meest zuidelijke deel van het plangebied, een strook van 50 meter breed langs de Juckemaleane, kunnen resten bevinden uit de periode midden-bronstijd - vroege Middeleeuwen. Een fragment van de advieskaart IJ-zertijd - Middeleeuwen is weergegeven in figuur 3.

De provincie beveelt hier aan om bij ingrepen van meer dan 2500 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

Voor het plangebied betreft het een bestaande situatie. In het kader van dit bestemmingsplan is het laten uitvoeren van archeologisch onderzoek niet aan de orde. Opgemerkt moet worden dat bij ingrepen van meer dan 2500 m² in de meest zuidelijke strook van het plangebied een karterend archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden, het bestemmingsplan maakt dergelijke ontwikkelingen echter niet mogelijk. Mochten er bij overige bodemingrepen desondanks toch bodemvondsten worden gedaan, dan dienen die gemeld te worden bij de provinciaal archeoloog.

4. 6. Ecologie

Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is, dat geen strijdigheid ontstaat met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin kan onderscheid gemaakt worden tussen de gebiedsbescherming (gebieden die onder de werking van de *Natuurbeschermingswet* vallen zoals Natura 2000-gebieden en de Ecologische Hoofdstructuur) en soortenbescherming (*Flora- en faunawet*).

- Gebiedsbescherming -

Het aspect gebiedsbescherming is in dit bestemmingsplan niet aan de orde omdat in en in de directe nabijheid van het plangebied geen sprake is van beschermde natuurgebieden waarop de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, negatieve effecten kunnen hebben.

- Soortenbescherming -

De soortenbescherming vindt primair plaats via de *Flora- en faunawet*. Op grond van deze wet mogen beschermde dieren en planten die in de wet zijn aangewezen, niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld worden en is het niet toegestaan om nesten, holen of andere vaste verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen of te verstoren. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor (bedreigde) soorten die vermeld staan in Bijlage 4 van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijstsoorten, zijn de ontheffingsvoorwaarden (zeer) streng.

De *Flora- en faunawet* is altijd onverkort van kracht. Een beoordeling op het moment dat de activiteiten daadwerkelijk aan de orde zijn (en dus niet ten tijde van het maken van het bestemmingsplan) geeft het meest actuele en beschermingswaardige beeld. Indien op dat moment blijkt dat er sprake is van (een) beschermde soort(en) en de activiteit strijd oplevert met de bepalingen uit de *Flora- en faunawet*, zal de betreffende activiteit pas plaats kunnen vinden na het verkrijgen van een ontheffing.

Voor dit bestemmingsplan kan worden opgemerkt dat het hier gaat om een bestaand gebied waar de bedrijfsfunctie overheerst. Geconcludeerd kan worden dat het plangebied dus danig bebouwd is dat er in principe geen ruimte is voor ecologische waarden.

De activiteiten van de aanwezige bedrijven in het plangebied leveren een dusdanige verstoring op van het gebied dat er ook geen ecologische waarden mogen worden verwacht.

In dit in hoofdzaak conserverende bestemmingsplan hoeft, met het oog op het voorgaande, op dit punt geen aanvullende regeling te worden opgenomen.

De beperkte, perceelsgebonden ontwikkelingsmogelijkheden die in dit bestemmingsplan worden geboden, zijn in beginsel in zijn algemeenheid uitvoerbaar, al kan te zijner tijd blijken (in concrete gevallen) dat een ontheffing niet of slechts onder voorwaarden verleend kan worden. Dit doet echter aan de al gemene uitvoerbaarheid niet af. De *Flora- en faunawet* blijft onverkort van kracht.

4. 7. Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)* en de daarop gebaseerde *Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI)* gelden bepaalde normeringsafstanden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen de categoriale inrichtingen, waarvoor min of meer gestandaardiseerde effectafstanden en risicocontouren worden gehanteerd, en niet-categoriale inrichtingen, waarvoor een standaardbenadering niet mogelijk is en afstanden en contouren individueel bepaald dienen te worden op basis van een kwalitatieve risicoanalyse of QRA (Qualitative Risk Analysis).

Hierbij worden aan de hand van de verleende milieuvergunning en de aanvraag daarvoor onder meer de specifieke stoffen, bronnen en systemen, risicobeperkende maatregelen en objecten, brandbestrijdingsvoorzieningen, toegangs- en vluchtwegen, vertaald naar een voor de betreffende inrichting van toepassing zijnde normering. Daarbij wordt er onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

- plaatsgebonden risico: risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is;
- groepsrisico: cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI wordt aangegeven hoe met het plaatsgebonden risico en het groepsgebonden risico moet worden omgegaan. In of nabij het plangebied komen geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen voor.

De risicovolle inrichtingen zijn op de risicokaart van de provincie Fryslân weergegeven. Uit de risicokaart van de provincie Fryslân blijkt dat zich in en nabij het plangebied zich geen risicovolle inrichtingen bevinden die vallen binnen de reikwijdte van het BEVI. Het aspect externe veiligheid levert voor dit bestemmingsplan geen belemmeringen op en aanvullend onderzoek kan derhalve achterwege blijven. Wel is in het plangebied een gasleiding opgenomen die niet als BEVI inrichting wordt aangemerkt. In paragraaf 4.9 wordt deze leiding beschreven.

4. 8. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de *Wet luchtkwaliteit* in werking getreden, als wijziging in de *Wet milieubeheer*. Deze *Wet luchtkwaliteit* vervangt het *Besluit luchtkwaliteit 2005*. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Voor de gemeente Franekeradeel is nagegaan of er sprake is van overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnormen voor luchtverontreinigende stoffen. Het onderzoek heeft betrekking op plaatsen waar, naar redelijke verwachting, mensen blootgesteld worden aan luchtverontreiniging. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in de Rapportage Luchtkwaliteit 2008 (Gemeente Franekeradeel / Milieuadviesdienst, 30 oktober 2008). De eindconclusie van het onderzoek is dat in de gemeente Franekeradeel geen overschrijdingen van grenswaarden zijn vastgesteld. Er hoeven geen lokale maatregelen te worden getroffen tot het verbeteren van de luchtkwaliteit.

In het onderhavige bestemmingsplan is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. Het plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Hiermee voldoet het bestemmingplan aan de *Wet luchtkwaliteit*.

4. 9. Kabels en leidingen

In het plangebied zijn twee hoofdtransportleidingen aanwezig. Het betreft leidingen van Essent en Frisia Zout BV.

- Gastransportleiding -

Door het plangebied loopt een gastransportleiding met een werkdruk van 8 bar. De gasleiding loopt vanaf het gasontvangststation (GOS) Harlingen onder de Sexbierumervaart langs de kavelsloot richting Juckemaleane naar het gasontvangststation Tzummarum. Een aftakking volgt de oostelijke richting langs de Juckemaleane richting een bedrijfsinstallatie aan de Waleane. Deze gastransportleiding is in het verleden door de uitbreiding van de glastuinbouw verplaatst naar de huidige locatie. Het Rijk kent alleen beleid voor hogedruk aardgasleidingen vanaf 20 bar. Op basis hiervan vormt de aanwezige gasleiding, ook uit oogpunt van externe veiligheid, geen belemmering voor het plangebied.

Uit een overlegreactie van de Gasunie is gebleken dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de leidingen van de Gasunie ligt.

- Zouttransportleiding -

De zouttransportleiding start bij de locatie bij Pietersbierum, loopt in de lengterichting van de Juckemaleane en kruist de Frjentsjerterdyk.

Aan weerszijden van zowel de gastransportleiding als de zouttransportleiding is een bebouwingsvrije zone van vijf meter vanuit het hart van de betreffende leiding aangehouden ten behoeve van onderhoud en ter voorkoming van calamiteiten.

5. PLANUITGANGSPUNTEN

In de vorige hoofdstukken is de ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied weergegeven. Tevens is aandacht besteed aan de milieu- en omgevingsaspecten in het plangebied en is het relevante provinciale en gemeentelijke beleid samengevat. Op basis hiervan kunnen de volgende uitgangspunten voor het onderhavige bestemmingsplan worden geformuleerd.

5. 1. Algemene uitgangspunten

De bedrijvigheid en met name de glastuinbouw zijn de belangrijkste functies in het plangebied. Ten aanzien van de huidige karakteristiek van het plangebied, kan worden aangenomen dat er slechts een enkele ruimtelijke en/of functionele verandering zal plaatsvinden. Het beleid ten aanzien van het plangebied is daarom gericht op het handhaven en waar mogelijk versterken van de bestaande ruimtelijke en functionele structuur.

5. 2. Bedrijven

- Glastuinbouw -

Het glastuinbouwcomplex is van belangrijke economische waarde voor de gemeente Franekeradeel alsmede het dorp Sexbierum. Uitgangspunt voor deze sector is dan ook gericht op het behoud ervan. De uitbreidingsmogelijkheden voor glastuinbouw binnen het plangebied zijn sterk beperkt door de geringe oppervlakte open ruimte. Hierom is in het gebied ten zuiden van het plangebied de mogelijkheid tot uitbreiding gegeven. Glastuinbouw is specifiek bestemd, dus in geval van beëindiging van de bedrijfsactiviteiten is uitsluitend een identieke functie mogelijk.

- Overige bedrijven -

Voor de overige bedrijven in het plangebied geldt dat ze binnen het karakter van Sexbierum dienen te passen. Het beleid is voornamelijk gericht op handhaving. Bedrijven uit ten hoogste de milieucategorie 2 zijn toegestaan. De twee bedrijven in het plangebied met een hogere categorie zijn specifiek aangeduid. Bij bedrijfsbeëindiging is het niet mogelijk een andere bedrijf met een milieucategorie hoger dan 2 aan te vangen.

5. 3. Wonen

De woonfunctie binnen het plangebied vindt uitsluitend plaats in de vorm van bedrijfswoningen. Uitgangspunt is dat elk bedrijf een bedrijfswoning mag hebben. Voor het plangebied geldt dat deze ruimte reeds gevuld is. Het uitbreiden van de woonfunctie binnen het plangebied is niet wenselijk en derhalve uitgesloten.

5. 4. Openbare ruimte

De openbare ruimte binnen het plangebied is beperkt tot de infrastructuur en de naastgelegen groenstroken.

Ten aanzien van het verkeer is het beleid gericht op een vlotte en duidelijke verkeersafwikkeling. Ten behoeve hiervan zal de bestaande hiërarchie binnen de structuur van het wegennet worden gehandhaafd.

Ook wat betreft de aanwezige groenstroken en slootjes is het beleid gericht op zoveel mogelijk handhaven van de bestaande kwaliteiten.

5. 5. Obstakels en randvoorwaarden

- Milieu -

Wat betreft het aspect milieuhinder vanwege bedrijvigheid, kan worden gesteld dat de huidige bedrijvigheid wordt vastgelegd op de bestaande situaties en dat het bestemmingsplan alleen per ceelsgebonden ontwikkelingsmogelijkheden biedt. Verder geldt naast het bestemmingsplan de *Wet milieubeheer*, die overlast van bedrijven via milieuvergunningen reguleert.

- Kabels en leidingen -

Voor de twee hoofdtransportleidingen voor gas en zout, die door het plangebied lopen, zijn beschermende regelingen opgenomen die inhouden dat een zone van enkele meters aan weerszijden van de leidingen vrij moeten worden gehouden van bebouwing.

6. PLANBESCHRIJVING

6. 1. Het juridisch systeem

In voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten. In dit hoofdstuk wordt de inhoud van de bestemmingen (de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden) toegelicht en wordt aangegeven hoe de uitgangspunten hun juridische vertaling in het eigenlijke plan hebben gekregen. De bestemmingen zijn juridisch vastgelegd in de regels behorende tot dit plan en kunnen worden vertaald naar een plankaart ('verbeelding').

De regels bevatten allereerst een bestemmingsomschrijving. Hierin is per bestemming uitgewerkt voor welk doel of doeleinden de gronden mogen worden benut. Naast de bestemmingsomschrijving zijn in de regels bouwregels, aanlegvergunningen en gebruiksregels opgenomen. In de bouwregels zijn - gerelateerd aan de toegelaten gebruiksfuncties - eisen gesteld aan de hoogte, aard, nadere situering, diepte, aantal bouwlagen enzovoorts van gebouwen en bouwwerken.

In de regels zijn daarnaast een aantal aanlegvergunningstelsels opgenomen voor het uitvoeren van in de regels omschreven werkzaamheden zoals het afgraven van gonden. De gebruiksregels verbieden bepaalde vormen van gebruik binnen een bestemming (specifieke gebruiksregels) dan wel alle gebruik in strijd met de gegeven bestemming (algemene gebruiksregels).

- *Relatie met aanverwante wet- en regelgeving* -

Sinds 1 januari 2003 is de gewijzigde *Woningwet* met het daarbijbehorende *Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken* (Bblb) in werking getreden. Dit betekent dat een grote categorie bouwwerken, zoals garages, serres, e.d., binnen nader gestelde maximale afmetingen, bouwvergunningsvrij gerealiseerd kan worden. Het bouwen van deze bouwwerken wordt in principe niet aan het bestemmingsplan getoetst.

6. 2. Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf wordt een toelichting gegeven op de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden van de bestemmingen die in dit plan voorkomen.

- *Agrarisch - Glastuinbouw* -

Het grootste deel van de gronden in het plangebied zijn onder de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' gebracht. Binnen deze bestemming zijn kassen, bedrijfsgebouwen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven, waterbassins en bedrijfswoningen toegestaan. Onder bedrijfsgebouwen worden tevens gebouwen ten behoeve van de energievoorziening verstaan. Een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning". De bestaande bedrijfswoningen zijn op deze wijze vastgelegd, nieuwe zijn niet toegestaan.

Binnen de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' wordt qua bebouwingsregeling een onderscheid gemaakt tussen kassen en andere bedrijfsgebouwen. Kassen mogen een goot- en bouwhoogte hebben van maximaal 6,00 respectievelijk 8,00 meter, bij andere bedrijfsgebouwen is dit maximaal 7,00 respectievelijk 10,00 meter. Via ontheffing kunnen de kassen worden verhoogd tot een hoogte welke aansluit bij de gehanteerde hoogtes in het aangrenzende gebied "Uitbreiding Glastuinbouw". Hoe dichterbij het dorp Sexbierum, hoe terughoudender hiermee zal worden omgegaan.

- Bedrijf -

De zelfstandige bedrijven in het plangebied, zijn onder de bestemming 'Bedrijf' ondergebracht. Gelet op de aard en/of de mogelijke milieubelasting van bedrijven in relatie tot de woonomgeving, zijn in het plan in principe alleen bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 2 toegestaan. De gronden kunnen tevens in gebruik worden genomen door kassen, aansluitend op de bestemming "Agrarisch - Glastuinbouw". Daarnaast zijn door middel van aanduiding twee bedrijven uit een hogere milieucategorie bijrecht toegestaan. Het gaat hierbij om het bouwbedrijf en een loonbedrijf. Bij het opheffen of verplaatsen van deze bedrijven is het niet toegestaan dat een ander bedrijf uit een hogere milieucategorie dan 2 zich op deze locaties kan vestigen. Wel kan een soortgelijk bedrijf als is aangeduid zich hier vestigen. Een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning".

- Verkeer - Verblijf -

De hoofdontsluitingswegen zijn onder de bestemming "Verkeer - Verblijf" gebracht. Hier kunnen wegen en straten worden gerealiseerd, evenals fiets- en voetpaden. Sloten en bermen vallen eveneens onder deze bestemming. Bebouwing is niet toegestaan. De hoofdontsluiting van de bedrijven kan alleen plaatsvinden vanaf de bestemming "Verkeer - Verblijf".

6. 3. Toelichting op dubbelbestemmingen

- Leiding - Gas -

In het bestemmingsplan is een dubbelbescherming "Leiding - Gas" opgenomen, die het gebied aangeeft waarop de gastransportleiding van invloed is. Een zone vijf meter aan beide zijden van deze leiding dient gevrijwaard te worden van bebouwing zodat eventuele calamiteiten voorkomen kunnen worden en onderhoud mogelijk is.

- Leiding - Zout -

In de dubbelbestemming "Leiding - Zout" is de invloedzone van de zouttransportleiding opgenomen. Voor deze leiding is, om dezelfde reden als bij de gastransportleiding, een beschermende regeling opgenomen die inhoudt dat een zone van vijf meter aan beide zijden van de buisleiding vrij wordt gehouden van bebouwing.

7. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bes taat de v erplichting om i nzicht t e g even i n de ui tvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid g emaa kt tussen de ma atschappelijke en de ec onomische ui tvoerbaarheid.

7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vanuit het oogpunt van maatschappelijke uitvoerbaarheid is de gemeente van mening dat bel angenorganisaties en bur gers m oeten worden bet rokken bij de voorbereiding van het onderhavige bestemmingsplan. Zij kunnen in het kader van het vooroverleg reageren op de gemeentelijke beleidsvoornemens, z oals neer gelegd i n d it v oorontwerp-bestemmingsplan. O m een i eder de gelegenheid t e geven z ijn v isie naar v oren t e br engen, i s overeenkomstig de g emeentelijke l nspraakverordening, een l nspraakprocedure worden gevolgd.

In dezelfde fase is het plan ook voorgelegd aan de bet rokken diensten en instanties als bedoeld in het Overleg van het *Besluit ruimtelijke ordening*. Ten aanzien van alle ingekomen reacties is een standpunt bepaald, waarvan de r esultaten i n het bes temmingsplan z ijn v erwerkt. H et v olgende hoofdstuk gaat hier op in.

Daarna i s het bes temmingsplan gereed gemaakt v oor de w ettelijke v aststellingsprocedure. Er is g elegenheid geweest t ot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij de gemeenteraad. Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld, hoofdstuk 8 gaat hier op in.

7. 2. Economische uitvoerbaarheid

Het weergeven van de economische uitvoerbaarheid door middel van een cijfermatige opzet is in het kader van dit plan niet mogelijk. Het onderhavige bestemmingsplan is in feite een herziening en actualisering van bestaande regelgeving. H et pl an i s daar om w einig t ot ni et ui tvoeringsgericht, m aar meer een aanv ulling op c .q. verbetering v an ee n bes taand beoor delings- en toetsingskader voor verdere ontwikkelingen in het plangebied. Met betrekking tot de economische uitvoerbaarheid kan dan ook worden opgemerkt dat het hier een nagenoeg bestaande situatie betreft die in een nieuwe planologische regeling is vervat.

Een nieuwe onderdeel binnen de *Wet ruimtelijke ordening* wordt gevormd door de *Grondexploitatiewet*. Omdat in dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen aan de orde zijn, is de *Grondexploitatiewet* niet aan de orde en is het niet noodzakelijk een exploitatieplan op te stellen.

8. OVERLEG EN INSPRAAK

8. 1. Overleg

In het kader van het vooroverleg (het Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is het voorontwerp van het bestemmingsplan "Sexbierum - Bestaande glastuinbouw" voorgelegd aan de volgende instanties:

1. Het hoofd van de Afdeling Ruimtelijke Plannen van de Provinsje Fryslân;
2. Het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, VROM-inspectie regio Noord (Groningen, Friesland en Drenthe);
3. Het Ministerie van Economische Zaken, Regio Noord;
4. Het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, de Hoofdingenieur-directeur Directie Noord-Nederland;
5. De Directeur van Directie Noord van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
6. Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten;
7. Het Ministerie van Defensie, Directie Noord/Ruimtelijke Ordening en Milieu te Zwolle;
8. Vitens Fryslân te Leeuwarden;
9. Bijkantoor N V Nederlandse Gasunie, Gastransport Services District Noord te Deventer;
10. Hûs en Hjem, Welstandsadviesing en Monumentenzorg te Leeuwarden;
11. Regionale brandweer te Leeuwarden;
12. KPN Telecom BV, UTN Leidingbeheer te Zwolle;
13. NUON te Duiven;
14. Wetterskip Fryslân te Leeuwarden;
15. NV Essent te Leeuwarden;
16. Kamer van Koophandel Friesland te Leeuwarden;
17. KPN Telecom BV, Vaste NET / UTN Straalverbindingen te Apeldoorn;
18. Vereniging Dorpsbelangen Sexbierum / Pietersbierum.

De schriftelijke reacties van de overlegpartners onder 8, 9, 11, 12 en 14 worden hierna afzonderlijk van commentaar voorzien. De overige instanties hebben aangegeven dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Sexbierum - bestaande glastuinbouw" hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen of hebben niet gereageerd. Alle ontvangen reacties zijn in bijlage 1 bij deze toelichting aan het plan toegevoegd.

Ad 8. Vitens

In het bestemmingsplan liggen hoofdleidingen/distributieleidingen. Vitens verzoekt de gemeente bij de definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen en in dien mogelijk, wijzingen ervan te voorkomen.

Reactie:

De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan en zal hiermee rekening houden bij de uitwerking van het bestemmingsplan.

Ad 9 Nederlandse Gasunie

Het voorontwerpplan is door de Gasunie getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AmvB Buisleidingen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Reactie:

De toetsing van de Gasunie wordt opgenomen in de toelichting van het plan.

Ad 11 Regionale brandweer Leeuwarden

Door het plangebied loopt volgens het bestemmingsplan een gastransportleiding. In het bestemmingsplan zijn niet de specifieke gegevens (inch, druk) van de buisleiding weergegeven. Volgens het bestemmingsplan loopt de gasleiding vanaf het gasontvangststation (GOS) Harlingen onder de Sexbierumervaart langs de kavelstoot richting Juckemaleane naar het gasontvangststation Tzummarum. Een aftakking volgt de oostelijke richting langs de Juckemaleane richting een bedrijfsinstallatie aan de Waltaleane. Deze leiding is echter niet opgenomen op de risicokaart. Het is bij de regionale brandweer Leeuwarden dan ook niet bekend om welke leiding het gaat.

Reactie:

De karakteristieken van de gasleiding zullen worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Vooruitlopend op de nieuwe AmvB Buisleidingen is het verstandig om de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} /jaar op te vragen. Binnen deze contour mogen namelijk geen (geprojecteerde) kwetsbare objecten aanwezig zijn. Tevens gaat het hier om een actualisatie van een oud bestemmingsplan. Het groepsrisico zal dan ook niet toenemen.

Het advies van de brandweer is om voor de buisleiding vooruitlopend op de nieuwe wetgeving de plaatsgebonden risicocontour op te vragen bij de Gasunie. Indien er een plaatsgebonden risicocontour aanwezig is in het plangebied, zal deze op de plankaart en in de voorschriften moeten worden opgenomen.

Reactie:

Voor de beantwoording van deze reactie, wat betreft het groepsrisico, wordt verwezen naar de beantwoording van de reactie van de Nederlandse Gasunie op dit punt.

Zoals door de regionale brandweer wordt aangegeven is het in het bestemmingsplan niet mogelijk het aantal kwetsbare objecten uit te breiden ten opzichte van de bestaande een toetsing aan groepsrisico is daarom niet noodzakelijk, dit zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen.

Ad 12. KPN Telecom BV

KPN verzoekt de gemeente om bij de nadere uitwerking van het plan rekening te houden met een aantal technische c.q. inrichtingsaspecten die daarbij aan de orde kunnen komen.

Reactie:

De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan en zal hiermee rekening houden bij de uitwerking van het bestemmingsplan.

Ad 14 Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân heeft een wateradvies uitgevoerd inzake het bestemmingsplan "Sexbierum - glastuinbouw bestaand".

Het betreft een plan met een grotendeels consoliderend karakter. Groot-schalige nieuwe ontwikkelingen die nog niet eerder planologisch waren geregeld of deze mogelijk maakt zijn niet aan de orde. Omdat er nauwelijks invloeden zijn op de waterhuishouding heeft Wetterskip Fryslân geen op- of aanmerkingen op het plan.

Reactie:

De gemeente zal het wateradvies verwerken in het bestemmingsplan.

8. 2. Inspraak

In het kader van de inspraak heeft het voorontwerp van het Bestemmingsplan "Sexbierum - bestaande glastuinbouw" met ingang van 11 juni 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond voor een ieder om schriftelijk en/of mondeling op het plan te reageren. Van deze mogelijkheid is binnen de inzagetermijn gebruik gemaakt door:

1. Friese Milieu Federatie te Leeuwarden.

De reactie wordt hierna samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Ad 1. Friese Milieu Federatie

In het bestemmingsplan wordt niet gesproken over lichtemissies. Er is een convenant waarin staat dat bestaande glastuinbouwbedrijven met een goothoogte van meer dan 3,5 meter, per 1 januari 2008 een scherm moeten aanbrengen van minimaal 95%.

Reactie:

Onderhavig bestemmingsplan betreft een actualisatieplan waarin de bestaande situatie wordt vastgelegd. In het oude bestemmingsplan zijn de lichtemissies niet vastgelegd. Gezien het consoliderende karakter van het plan is het vastleggen van de lichtemissies niet nodig.

9. RAADSVASTSTELLING

Het ontwerpbestemmingsplan "Sexbierum - Bestaande glastuinbouw" heeft vanaf 28 januari 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op 29 april 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Sexbierum - Bestaande glastuinbouw" ongewijzigd vastgesteld. Voor de raadsstukken wordt verwezen naar bijlage 2 bij deze toelichting.

===