



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Buro Vijn
De heer E. Venema
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

VERZONDEN 27 NOV. 2012

Leeuwarden, 26 november 2012
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1217533
Tel: 058-292 22 22 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20121017-2-5564

Onderwerp:
Voorlopig wateradvies herstructurering Dr. Vitus Ringersstraat te Ried

Geachte heer Venema,

Op 17 oktober 2012 is door u een digitale watertoets doorlopen voor herstructurering van de Dr. Vitus Ringersstraat te Ried. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat het dempen van sloten onderdeel is van het plan. In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarin wij ingaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.



Bovenstaande figuur laat de toekomstige inrichting van het gebied zien. Het plan bestaat uit de sloop van drie woningen, het dempen van een sloot, het verwijderen en aanleggen van dammen en de bouw van 4 nieuwe woningen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Dempen van oppervlaktewater

U geeft aan dat de initiatiefnemer binnen het plangebied een watergang gaat dempen. Deze heeft een wateroppervlak van circa 90m². Daarnaast verdwijnt circa 40m² oppervlaktewater door het plaatsen van 2 dammen. De initiatiefnemer gaat een bestaande dam weghalen waardoor er circa 30m² oppervlaktewater bijkomt. In totaal gaat het om 100m² wateroppervlak dat door realisatie van het plan verdwijnt. U heeft in uw aanvraag aangegeven dat de initiatiefnemer dit gaat compenseren door sloten ten zuiden van Ried te verbreden.

De sloot die de initiatiefnemer wil gaan dempen heeft een belangrijke functie voor de waterafvoer van het gebied tussen de Hoofdstraat, de Pastorielaan en de Dr. Vitus Ringersstraat. Dit gebied heeft van noord naar zuid een licht aflopende maaiveldhoogte. Dit betekent dat het hemelwater uit het gebied in de bestaande situatie het gebied verlaat via de sloot die initiatiefnemer voornemens is om te dempen. Wanneer er voor de afvoer van het hemelwater uit dit gebied niet in een passende oplossing wordt voorzien, dan kan het in de toekomstige situatie voorkomen dat wateroverlast ontstaat in het plangebied en het gebied ten Noorden hiervan. Wij verzoeken u om een oplossing te bedenken om het hemelwater af te voeren uit het gebied. Bijvoorbeeld een verzamelput met duiker naar het oppervlaktewater of een andere oplossing. Het ophogen van het plangebied is geen oplossing, omdat dit alleen voor verplaatsing van de wateroverlast zorgt.

Het oppervlaktewater in en rond het plangebied voert af naar de zuidkant van Ried. Hier zit een duiker waar een groot deel van het hemelwater vanuit Ried door moet afvoeren. Wanneer de initiatiefnemer water aan de noordkant van de duiker gaat dempen en aan de zuidkant van de duiker gaat compenseren dan verwachten wij dat het hemelwater uit Ried voor de duiker gaat opstuwen omdat de berging aan de noordkant afneemt. Dit kan wateroverlast tot gevolg hebben. We verzoeken u om de compensatie van het te dempen oppervlak uit te voeren aan de noordkant van deze duiker zodat aan de noordkant voldoende berging is om overlast te voorkomen. Graag vernemen wij van u waar de initiatiefnemer de compensatie gaat uitvoeren.

Voor het dempen van de sloot en het aanleggen van de dammen heeft de initiatiefnemer een watervergunning nodig. Ten tijde van de vergunningaanvraag moet de initiatiefnemer exact aangeven hoe de demping van het oppervlaktewater gecompenseerd wordt. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.

Verhard oppervlak

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ van meer dan 200m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 20m². Voor voorliggend plan hoeft de initiatiefnemer dan ook geen compensatie te realiseren.

Waar de mogelijkheid zich voordoet, ziet Wetterskip Fryslân graag dat de initiatiefnemer de nieuwe verharding zoveel mogelijk afkoppelt en uitvoert met een waterbergende verharding (een bestrating die hemelwater bergt, zuivert en vertraagd afvoert).

Schouwwatergang

De sloot langs de Dr. Vitus Ringersstraat is een schouwsloot. Op schouwsloten ligt een schouwplicht. Dit wil zeggen dat de aanliggende eigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud. Het onderhoud van de schouwwatergangen in en rond het plangebied moet gewaarborgd zijn.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilvak met een zomerpeil van -0,90m NAP en een winterpeil van -1,10m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,25m en de +0,65m NAP. De maaiveldhoogte in het plangebied voldoet aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet de initiatiefnemer tijdig een vergunning aanvragen of een melding indienen in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem verstaan wij ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Graag ontvangen wij van u een plan waarin u laat zien hoe het hemelwater uit het plangebied wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater en waar de initiatiefnemer de compensatie van het te dempen oppervlaktewater uit gaat voeren. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw J. Miedema van Wetterskip Fryslân.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

I.a.a.: j.mulder@franekeradeel.nl

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.