

Buro Vijn
T.a.v. de heer E. Venema
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	17/5 '13
Ingeboekt door	frank
Admin. nr.	13-121715-4
Bestemd voor	ealse
C.c.	
Opmerkingen	

Leeuwarden, 16 mei 2013
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1305694
058-292 2222/ J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:



VERZONDEN 16 MEI 2013

Onderwerp:
Wateradvies bedrijventerrein Lidlumerwei te Easterbierrum

Geachte heer Venema,

Op 7 maart 2013 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het bedrijventerrein Lidlumerwei te Easterbierrum. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat er in het plangebied een hoofdwatgang, boezemkade en rioolpersleiding liggen en dat het verhard oppervlak kan toenemen met meer dan 200m². In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarin wij ingaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

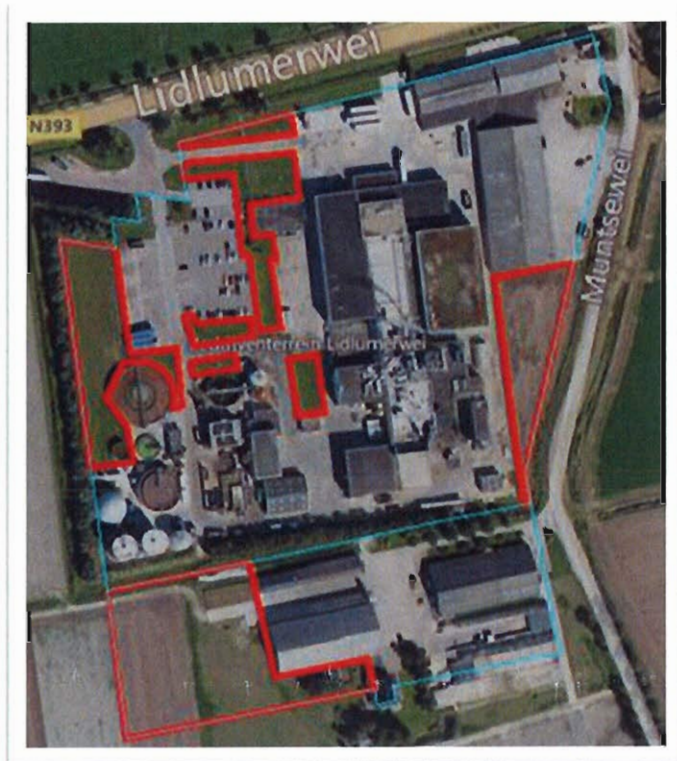
Toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. Een toename van verhard oppervlak¹ heeft versnelde afvoer van neerslag tot gevolg. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak compenseert u door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De realisatie van het verhard oppervlak en de realisatie van de waterberging moeten beide plaatsvinden in hetzelfde peilvak.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om nog circa 13.600m² oppervlak te verharden. Dit betreft de rode vlakken in onderstaande figuur. U geeft aan dat er op dit moment geen plannen zijn om deze ontwikkelingsruimte te benutten. Het is mogelijk om in de toekomst verhard oppervlak te realiseren binnen de regels van het voorliggende bestemmingsplan. Omdat het dan niet nodig is om een watertoets te doorlopen kan Wetterskip Fryslân niet adviseren over het compenseren van de toename verhard oppervlak. Wij vragen u daarom om in het bestemmingsplan een regel op te nemen waarmee de compensatie van in de toekomst aan te leggen verhard oppervlak wordt gegarandeerd. Dit kan

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

door onder de bouwregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Met het opnemen van de voorwaardelijke verplichting stelt u een voorwaarde aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen. Voordat de gemeente een omgevingsvergunning verleent die voorziet in toename verhard oppervlak moet de initiatiefnemer eerst advies inwinnen bij Wetterskip Fryslân over het compenseren van de toename van het verhard oppervlak.



Voor het aanbrengen van meer dan 200m² is een watervergunning nodig wanneer hiervoor niet gecompenseerd wordt zoals in het watertoetsproces is geadviseerd. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.

Hoofdwaterring

In het plangebied ligt een hoofdwaterring van Wetterskip Fryslân. De hoofdwaterringen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze waterringen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd. De hoofdwaterring is over het tracé door het plangebied geheel beduiderd. Bij het realiseren van bebouwing dient u hier rekening mee te houden. Het tracé van de hoofdwaterring staat met een blauwe lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.

Boezemkade

In het plangebied ligt een regionale kering. Door een hoog maaiveld is de regionale kering niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een regionale kering of boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief. Onderstaande figuur laat de ligging van de kering in het plangebied zien, de oranje en groene lijn. De ligging is recent aangepast en deze wijziging is nog niet verwerkt in onze Legger. De Legger zoals die staat op de website van Wetterskip Fryslân toont niet de juiste ligging. Onderstaande figuur wel.



Rioolpersleiding

In het plangebied ligt een rioolpersleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan. We verzoeken u om geen bouwvlakken op te nemen op de plaats van de persleiding en de strook waar beperkingen gelden voor het grondgebruik. Wanneer deze gronden nu nog in eigendom van de gemeente zijn dan verzoeken wij u om deze niet over te dragen aan particulieren. De persleiding staat met een bruine lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage. Voor de exacte ligging van de persleiding kunt u contact opnemen met mevrouw A. Atsma van Wetterskip Fryslân.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt deels in een peilgebied met het boezempeil van NAP -0,52m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,40m NAP en de +0,80m NAP.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade wordt beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. U moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier -0,00m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen.

In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm. Wij adviseren een minimale aanleghoogte van +0,18m NAP in geval van verharding en bebouwing zonder kruipruimte. In geval van bebouwing met kruipruimte adviseren wij een minimale aanleghoogte van +0,58m NAP. Daar waar het maaiveld hoger ligt dan de minimale aanleghoogte hoeft het maaiveld niet te worden afgegraven.

Het deel van het plangebied ten zuiden van de boezemkade ligt in een peilgebied met een zomerpeil³ van -1,0m NAP en een winterpeil van -1,20m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +0,30 en de NAP +0,45m. De maaiveldhoogte voldoet aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet de initiatiefnemer tijdig een vergunning aanvragen of een melding indienen in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem verstaan wij ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

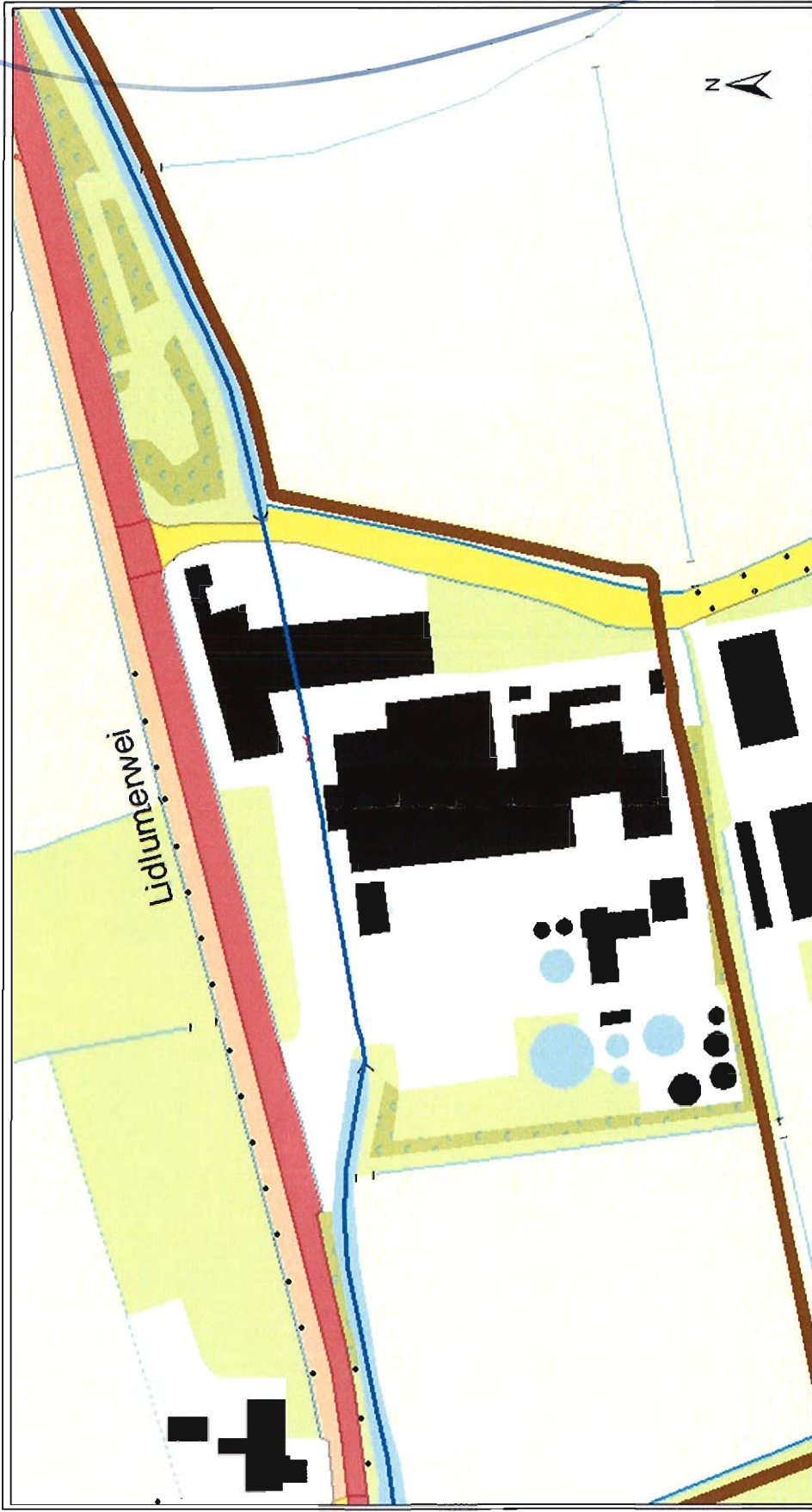
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,
Cluster Plannen.

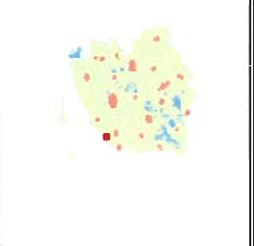
³ Het genoemde peil is een streefpeil. In het peil komen schommelingen voor als gevolg van onder meer weersinvloeden en lokale omstandigheden.




**W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N**

Postbus 36
8900 AA LEEUWA RDEEN
(058) 792 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Bedrijventerrein Lidlumerwei	
waterspecien	
datum : 19/3/2013	schaal : 1:2.500
versienr. : 00	bijlage : 1
in opdracht van : JvdK	tekeningnr. : < >
vervaardigd door : JvdK	kaartbladnr. : < >
brmaat : A4 liggend	gewijzigd gezien : < >



© Alle rechten voorbehouden aan Waterskip Fryslân.
 © De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008.

<spadnaam>