

**REACTIENOTA OVERLEG
BESTEMMINGSPLAN FRANEKER -
BINNENSTAD**

**Reactienota Overleg bestemmingsplan
Franeker - Binnenstad**

Code 20150212 / 11-04-16

GEMEENTE FRANEKERADEEL 20150212 / 11-04-16
REACTIENOTA OVERLEG BESTEMMINGSPLAN FRANEKER -
BINNENSTAD

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

blz

1. OVERLEG	1
1. 1. Overlegreacties	1
1. 2. Wijzigingen in bestemmingsplan	7
2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN	8

Bijlage 1 Overlegreacties

1. OVERLEG

1. 1. Overlegreacties

In het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1. van het Bro over het bestemmingsplan is het concept van het bestemmingsplan “Franeker - Binnenstad” op 25 februari 2016 verzonden naar de volgende betrokken wettelijke overleginstanties en nutsbedrijven:

1. Provincie Fryslân;
2. Rijkswaterstaat/I&M (Directie Noord, Ruimtelijke Ordening en Milieu);
3. Dienst Vastgoed Defensie;
4. Wetterskip Fryslân;
5. Gasunie;
6. Brandweer Fryslân;
7. Vitens;
8. Enexis;
9. Nuon;
10. Hus en Hiem;
11. Cultureel Erfgoed;
12. KPN;
13. Alliander;
14. FUMO ¹⁾;

Daarnaast heeft de gemeente het conceptbestemmingsplan toegestuurd naar de partijen die ook betrokken zijn geweest bij de totstandkoming van de “Binnenstadvisie Franeker” en/of hebben gereageerd op de ontwerpstructuurvisie “Stad Franeker 2015-2025”:

15. Commerciële Club;
16. Vereniging Vrienden van de Stad Franeker;
17. Franeker Stadsschoon;
18. De Ster van de Elf Steden;
19. Franeker ondernemersfonds;
20. MKB Franeker/H&N;
21. Stichting Accolade;
22. Horeca Franeker;
23. Projectgroep binnenstadsmanagement.

Alle genoemde partijen hebben tot en met donderdag 24 maart 2016 de tijd gehad om te kunnen reageren op het conceptbestemmingsplan. Door een fout in de verzending van het plan naar de “Vereniging Vrienden van de Stad Franeker”, heeft deze partij tot en met 29 maart 2016 uitstel gekregen om te reageren op het plan.

¹⁾ De gemeente heeft de FUMO al in een eerder stadium om een advies externe veiligheid gevraagd. Dit advies is voor de volledigheid als overlegreactie meegenomen.

Van de bovengenoemde overleginstanties, nutbedrijven en partijen hebben 1, 4, 5, 6, 13, 14, 16 en 23 gereageerd. Deze reacties zijn hierna kort samengevat en van een reactie voorzien. De reacties zelf zijn in bijlage 1 opgenomen. Van de andere instanties die niet hebben gereageerd wordt verwacht dat zij geen op- en aanmerkingen hebben op het conceptbestemmingsplan.

Ad 1. Provincie Fryslân

De provincie merkt op dat de Vaarwegenverordening niet alleen van toepassing is op het Van Harinxmakanaal, maar tevens op de Noordergracht en adviseert dit in de toelichting van het plan te vermelden.

Antwoord:

De gemeente neemt het advies van de provincie over en neemt dit op in de toelichting.

Verder wijst de provincie er op dat voor de open vaarverbinding nabij de Stationsbrug nog geen ontheffing van de Vaarwegenverordening is afgegeven en verzoekt dit op korte termijn aan te vragen.

Antwoord:

De gemeente heeft het verzoek tot ontheffing op 19 februari 2016 aangevraagd (onder briefnummer F16.300897).

Ad 4. Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân constateert dat rondom het plangebied hoofdwatgangen liggen van Wetterskip Fryslân. Aan weerszijden van deze hoofdwatgangen is een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever van toepassing waarin geen bebouwing gerealiseerd mag worden.

Antwoord:

Binnen de beschermingszone is het op basis van het bestemmingsplan (behalve enkele bestaande situaties) niet mogelijk om bebouwing te realiseren. Hiermee wordt voldaan aan de eis van Wetterskip Fryslân.

Het Wetterskip gaat er verder vanuit dat de in de watertoets vermelde adviezen (zoals het aanvragen van een vergunning of het doen van een melding bij activiteiten in en nabij het watersysteem) worden opgevolgd en meegenomen worden bij de verdere planvorming. Wanneer dit het geval is, dan heeft Wetterskip Fryslân geen waterhuishoudkundige bezwaren tegen het plan. De watertoetsprocedure is daarmee afgerond.

Antwoord:

De in het wateradvies vermelde adviezen zullen wanneer dat nodig is worden opgevolgd.

Ad 5. Gasunie

De Gasunie geeft aan dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde leiding van de Gasunie ligt. De Gasunie ziet geen aanleiding om een reactie te plaatsen op het bestemmingsplan.

Antwoord:

De gemeente neemt dit ter kennisname aan.

Ad 6. Brandweer Fryslân

Ten aanzien van “externe veiligheid” heeft Brandweer Fryslân geen opmerkingen en de Brandweer ziet af een repressief advies.

Antwoord:

De gemeente neemt dit ter kennisname aan.

Ad 13. Alliander

Alliander constateert dat er twee gasdrukmeet- en regelstations in het plangebied aanwezig zijn, namelijk aan de Mollepolle 7 en ter hoogte van de Sjaardemastraat 9. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) van toepassing. Alliander verzoekt om deze reden de gasdrukmeet- en regelstations en de daarbij behorende veiligheidscontour aan te duiden op de verbeelding.

Antwoord:

Omdat de genoemde gasdrukmeet- en regelstations al door middel van het Activiteitenbesluit zijn geregeld en kleiner zijn dan 15 m² / 45 m³, hoeven ze niet in het bestemmingsplan voorzien te worden van een juridische regeling. Dergelijke nutsvoorzieningen zijn namelijk vergunningsvrij. Zoals in paragraaf 5.2.2 van de toelichting is genoemd, geldt voor het plangebied het uitgangspunt dat alleen de niet-vergunningsvrije nutsgebouwen in het plangebied worden geregeld. Ter signalering worden echter de door Alliander genoemde gasdrukmeet- en regelstations benoemd in paragraaf 5.2.2 van de toelichting.

Ad 14. FUMO

De FUMO heeft in een eerder stadium een extern veiligheidsadvies opgesteld en geeft daarbij aan dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor het bestemmingplan.

Antwoord:

De gemeente verwerkt het advies in de toelichting van het bestemmingsplan.

Ad 16. Vereniging Vrienden van de Stad Franeker

De vereniging plaatst verschillende opmerkingen op het plan. Ten eerste geeft men aan content te zijn met de tekst over het beschermd stadsgezicht.

Antwoord:

De gemeente is verheugd dat de vereniging hier content mee is en neemt deze reactie ter kennisgeving aan.

De vereniging ziet het plangebied graag uitgebreid met een aantal gebieden / percelen en geven aan dat deze uitbreidingen eveneens de aanwijzing tot beschermd stadsgezicht verdienen.

Antwoord:

De percelen die de vereniging aangeven, zijn geregeld in andere bestemmingsplannen en behoeven om deze reden niet meegenomen te worden in het bestemmingsplan voor de binnenstad. Overigens heeft de gemeente wel een keuzevrijheid om een plangebied logisch in te delen en is in de structuurvisie Stad Franeker 2015-2025 aangegeven dat er voor de stad Franeker in de toekomst vijf nieuwe bestemmingsplannen worden opgesteld, waarbij het bestemmingsplan voor de binnenstad de eerste is. De gemeente streeft er hierbij naar om het plangebied voor het bestemmingsplan voor de binnenstad in de toelichting te beperken voor alleen het binnen de stadsgrachten gelegen deel.

De aanwijzing en de begrenzing van het beschermd stadsgebied is wettelijk geregeld in de Monumentenwet en kan om deze reden niet uitgebreid worden in dit bestemmingsplan. Dit kan overigens ook niet door de gemeente worden gewijzigd.

In de toelichting van het bestemmingsplan is op bladzijde 11 aangegeven dat kaden en walmuren, wallen en bastions rijksmonumenten zijn. De vereniging vraagt zich af hoe de bruggen zijn beschermd.

Antwoord:

Ook de Vlietsterbrug is aangemerkt als een rijksmonument. Deze brug is door middel van de Monumentenwet beschermd. Voor de andere bruggen is in de regeling voor het beschermd stadsgezicht een beschermende regeling geboden waarbij voor het geheel en/of gedeeltelijk slopen van bruggen een omgevingsvergunning benodigd is. Zie hiervoor artikel 26.6 van de regeling.

De vereniging geeft aan dat op bladzijde 18 van de toelichting staat aangegeven dat de provincie streeft naar de afbraak van beeldverstorende bebouwing en vindt dat de gemeente dit streven mag overnemen, waarna nieuwbouw moet passen binnen de aard en schaal van de binnenstad. De vereniging ziet verder de garageboxen in de Botniasteeg en het pand op de hoek van de Vijverstraat/Harlingerweg graag toegevoegd aan de lijst onderaan bladzijde 19.

Antwoord:

De lijst op bladzijde 19 is niet limitatief en komt voort uit het overzicht van de structuurvisie Stad Franeker 2015-2025. Omdat in de structuurvisie ook de locatie op de hoek van de Vijverstraat/Harlingerweg is benoemd,

wordt deze locatie tevens in het overzicht opgenomen. Voor de garageboxen in de Botniasteeg is dit niet het geval. Voor alle (in het bestemmingsplan maar ook door de vereniging genoemde) locaties is op bladzijde 20 van de toelichting aangegeven dat de gemeente open staat voor initiatieven die het historische karakter van en de leefbaarheid in de binnenstad bevorderen. De afbraak van de beeldverstorende bebouwing kan hier deel van uitmaken. In dat opzicht past het beleid van de gemeente binnen het provinciale beleid.

In relatie tot supermarkten, meldt de vereniging dat het benoemen van de locatie Ockingahiem op bladzijde 26 niet past binnen het genoemde overzicht op bladzijde 19 van de toelichting.

Antwoord:

Functioneel en verkeerskundig gezien is de locatie Ockingahiem wel degelijk een geschikte locatie voor een supermarkt, zoals op bladzijde 26 van de toelichting is aangegeven. Stedenbouwkundig gezien doen de panden die deel uitmaken van het winkelcentrum Ockingahiem echter afbreuk aan de structuur. De teksten over Ockingahiem op de genoemde pagina's betreffen dus verschillende thema's.

De vereniging acht een eventuele uitbreiding van de bestaande supermarkten of een nieuwe vestiging van een supermarkt aan de Leeuwarderweg in het Bloemkerterpgebied niet wenselijk.

Antwoord:

De locatie aan de Leeuwarderweg is niet in het bestemmingsplan voor de binnenstad geregeld, maar in het bestemmingsplan "Franeker - Bloemkerterp". In dit bestemmingsplan is de bestaande situatie voor de supermarkten geregeld. Op dit moment is er geen sprake van planologische uitbreidingsmogelijkheden voor supermarkten aldaar.

De vereniging is het er niet mee eens dat de regeling voor de gezamenlijke oppervlakte voor bijgebouwen is verruimd tot 50 % omdat in de huidige situatie al te veel oorspronkelijke tuinen achter (winkel)panden zijn volgebouwd en daardoor een niet passend gezicht ontstaat vanuit hogere uitkijkplaatsen.

Antwoord:

In paragraaf 5.2 van de toelichting is aangegeven om welke reden de gemeente het bebouwingspercentage heeft verhoogd. De gemeente is hiermee van mening dat er in de verschillende bestemmingsplannen van de gemeente een uniforme regelgeving ontstaat voor bijgebouwen / bijbehorende bouwwerken. Een bebouwingspercentage van 50% waarborgt juist dat de oorspronkelijk tuinen niet kunnen worden volgebouwd, tenzij dit in de huidige situatie al het geval is. Het betreft hier echter vaak achterkantsituaties die vanuit het normale (straat)perspectief niet of nauwelijks zichtbaar zijn.

Ook voor het gedeelte van het Noorderbolwerk achter de percelen 24 - 58 acht de vereniging de openheid van het gebied behoudenswaardig.

Antwoord:

Voor zover het de woonbestemming betreft aan de weerszijden van de Zilverstraat 34, is de gemeente het hiermee eens en wordt het bestemmingsplan overeenkomstig het geldende bestemmingsplan aangepast door de aanduiding "bijgebouwen uitgesloten" langs de achtergevel van deze woning door te trekken naar het bouwvlak van de maatschappelijke bestemming aan de Zilverstraat 32. Wat betreft de gronden achter de Zilverstraat 32-36 (waar ter plekke van de kerk een maatschappelijke bestemming van toepassing is) legt de gemeente geen verbodsbepaling op, mede omdat daar in de huidige situatie al bijgebouwen staan.

Tenslotte adviseert de vereniging om op de verbeelding van het bestemmingsplan ook de Rijksmonumenten aan te duiden.

Antwoord:

De Rijksmonumenten zijn (in tegenstelling tot karakteristieke panden) geregeld door middel van de Monumentenwet en behoeven daarom niet (dubbel) in het bestemmingsplan geregeld te worden. De gemeente neemt om deze reden het advies van de vereniging niet over. Om onduidelijkheid hierover te voorkomen, wordt in de publicatie over het ontwerpbestemmingsplan hier kort aandacht aan besteed.

Ad 23. Projectgroep Binnenstadsmanagement

De projectgroep binnenstadsmanagement geeft aan dat het bestemmingsplan een belangrijk instrument is om de Binnenstadvisie van 2013 planologisch-juridisch te waarborgen en kan zich vinden in het bestemmingsplan.

Antwoord:

De gemeente is verheugd dat het Binnenstadsmanagement zich kan vinden in de vertaling van het beleid van de gemeente in het bestemmingsplan.

Het Binnenstadsmanagement kan zich voorstellen dat dag- en avondhoreca (inclusief eventuele terrassen) op een ruimer gebied wenselijk is dan het aangegeven vierkant op de Breedeplaats en rondom het Sint Martiniplantsoen, zoals aangegeven in de Binnenstadvisie en het conceptbestemmingsplan. Om dit mogelijk te maken, kan aanvullend horecabeleid worden opgesteld, dat het horecaconcentratiegebied ruimer maakt en als toetsingskader kan dienen. Daarnaast kan het wenselijk zijn om met of als aanvulling op de Algemene Plaatselijke Verordening nadere regels vast te stellen op het gebied van de kwaliteit en uitstraling van terrassen, de verkeersveiligheid, bruikbaarheid van de weg et cetera. In overweging wordt gegeven om voor het bovengenoemde het Binnenstadsmanagement als adviseerend lichaam te betrekken.

Antwoord:

De Binnenstadvisie en de Structuurvisie Stad Franeker 2015 – 2025 zijn de belangrijkste uitgangspunten geweest voor het juridisch-planologisch regelen van de horecamogelijkheden. Om deze reden wordt het horecagebied in het kader van dit bestemmingsplan niet vergroot. Desalniettemin staat de gemeente open voor de door het Binnenstadsmanagement aangedragen ideeën en kan hier eventueel in een later stadium een weloverwogen beleidskeuze in worden gemaakt, in mogelijke samenwerking met het Binnenstadsmanagement.

1. 2. Wijzigingen in bestemmingsplan

Op basis van de in de vorige paragraaf beantwoorde en samengevatte overlegreacties, wordt het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- De aanduiding “bijgebouwen uitgesloten” wordt langs de achtergevel van de Zilverstraat 34 in de woonbestemming doorgetrokken naar het bouwvlak van de maatschappelijke bestemming aan de Zilverstraat 32.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt het advies van de FUMO verwerkt en wordt aandacht besteed aan de provinciale Vaarwegenverordening wat betreft de Noordergracht. Verder worden in paragraaf 5.2.2 van de toelichting van de toelichting de gasdrukmeet- en regelstations aan de Molepôle 7 en ter hoogte van de Sjaardemastraat 9 benoemd en wordt aan de lijst op pagina 19 de locatie op de hoek van de Vijverstraat/Harlingerweg toegevoegd.

2. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN

Naast in hoofdstuk 1 genoemde wijzigingen die voortkomen uit de overlegreacties, worden in het ontwerpbestemmingsplan de volgende aanvullingen en correcties verwerkt als ambtshalve wijzigingen:

Planregels:

- De IMRO-code in de regels wordt aangepast aan de ontwerpfase van het plan (dit geldt ook voor de verbeelding);
- In de bestemming "Groen" (artikel 13) wordt aan de wijzigingsbevoegdheid van artikel 13.4 toegevoegd dat ook geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de cultuurhistorische, ruimtelijke en archeologische waarden van het Beschermd Stadsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- In de bestemming "Groen - Bijzondere open ruimten" (artikel 15) wordt een mogelijkheid opgenomen om ook een terras bij een museum te faciliteren;
- In de bestemming "Wonen" (artikel 21) wordt voor de aanduiding "gemengd" toegevoegd dat ook opslag ten behoeve van de bij de aanduiding genoemde functies is toegestaan;
- Net als in de bestemmingen "Gemengd - 1" en "Gemengd - 2" wordt waar nodig ook opslag ten behoeve van de in de andere artikelen benoemde functies mogelijk gemaakt;
- Aan bijlage 2 bij de planregels wordt een atelier toegevoegd aan de opsomming.

Verbeelding:

- Op het perceel Voorstraat 4 wordt de aanduiding "horeca tot en met categorie 3" toegevoegd in verband met het daar aanwezige snack- en broodjeshuis;
- Op het perceel Zilverstraat 14 wordt de bestemming gewijzigd van de bestemming "Detailhandel" naar de bestemming "Wonen" met de aanduidingen "cultuur en ontspanning" en "dienstverlening";
- Op het perceel Schilcampen 49 wordt de grens van de bestemming "Maatschappelijk" in overeenstemming gebracht met de eigendomssituatie;
- Op het bouwvlak van het pand tussen de Heerengracht 40 en 50 wordt de aanduiding "detailhandel uitgesloten" aangebracht omdat het gemeentelijke beleid erop is gericht om aan de Heerengracht geen detailhandelsmogelijkheden toe te staan;
- Op het perceel Dijkstraat 57 wordt de aanduiding "detailhandel" verwijderd omdat op dit perceel in tegenstelling tot op de andere percelen in de Dijkstraat Oost geen (vigerende) mogelijkheden bestaan voor detailhandel.

Toelichting

De toelichting wordt op de genoemde aspecten uit deze reactienota aangepast en wordt (met alle overlegreacties) als bijlage bij de toelichting gevoegd. Tenslotte wordt ook de eerste alinea van hoofdstuk 5 aangepast en wordt vindt ook in bijlage 2 van de toelichting een aanpassing plaats wat betreft de karakteristieke panden aan de Eise Eisingastraat 21 en het Noorderbolwerk 14.

BIJLAGE 1

Beh. 5310
24 MAART 2016

24/03/2016



F16.104334

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

provinsje fryslân

Leeuwarden, 15 maart 2016

Verzonden, **23 MAART 2016**

Ons kenmerk : 01293597
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Franeker-Binnenstad

Geacht college,

Op 25 februari 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Vaarwegenverordening (categorie 3 overige provinciale belangen)

Ik merk op dat de Vaarwegenverordening niet alleen van toepassing is op het Van Harinxmakanaal, maar tevens op de Noordergracht. Ik adviseer u dit in de toelichting van het plan te vermelden.

Meer concreet wijs ik er op dat voor de open vaarverbinding nabij de Stationsbrug nog geen ontheffing van de Vaarwegenverordening is afgegeven. Ik verzoek u op korte termijn een ontheffing aan te vragen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân

Van: Jelly van der Kloet [<mailto:jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl>]

Verzonden: woensdag 2 maart 2016 15:08

Aan: Mulder, Jorrit

CC: Hinke Grasman

Onderwerp: Reactie op kennisgeving wettelijk (voor)overleg conceptbestemmingsplan "Franeker - Binnenstad"

Geachte heer Mulder,

Op 25 februari ontvingen wij het concept bestemmingsplan Franeker – Binnenstad. In deze e-mail geven wij onze reactie op dit plan. Omdat voor het plan nog geen watertoets is doorlopen vormt deze e-mail ook het wateradvies voor dit plan. Verzoek is om bij toekomstige plannen de watertoets (via www.dewatertoets.nl) te doorlopen voorafgaand aan de te volgen ruimtelijke procedures. Op die manier kunnen de wateradviezen die wij geven nog verwerkt worden in de plannen, mocht dat nodig zijn.

In het bestemmingsplan geeft u aan dat het met name conserverend van aard is, maar dat de gemeente met dit bestemmingsplan ook burgers, ondernemers en andere belanghebbenden wil uitnodigen om initiatieven te ontplooien die een positieve invloed hebben op de leefbaarheid van de (binnen)stad. Deze initiatieven die mogelijk worden ontplooid kunnen van invloed zijn op de objecten van Wetterskip Fryslân.

Hoofdwatgang

Rondom het plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen staan met een blauwe lijn aangegeven op de kaart in de bijlage. Hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u geen bebouwing realiseren, ook voor diverse werkzaamheden in en langs de hoofdwatgang zijn niet zondermeer toegestaan. Zie voor meer informatie ook onder Waterwet in deze e-mail.

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan hoor ik het graag. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Mulder, Jorrit [<mailto:j.mulder@franekeradeel.nl>]

Verzonden: donderdag 25 februari 2016 10:57

Aan: 'provincie@fryslan.nl'; Info; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; 'info@brandweerfryslan.nl'; 'div@vitens.nl'; 'jos.friemann@enexis.nl'; 'info@nuon.nl'; Hus en Hiem; 'bestemmingsplannen@kvk.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'infra.affairs.zl@kpn.com'

CC: Ploeg van der, Peter; 'f.jilderda@fryslan.frl'; 's.b.douma@fryslan.frl'

Onderwerp: Kennisgeving wettelijk (voor)overleg conceptbestemmingsplan "Franeker - Binnenstad", gemeente Franekeradeel

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij breng ik u op de hoogte over het volgende. Het is de bedoeling dat er dit jaar een nieuw bestemmingsplan gaat komen voor de binnenstad van Franeker. Het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld in september 2006, en is dan ook aan actualisatie toe.

Inmiddels is een conceptbestemmingsplan "Franeker – Binnenstad" gereed. Dit concept willen wij in het kader van (wettelijk) overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening bij deze aan u voorleggen.

U treft een pdf versie van het conceptbestemmingsplan aan in de bijlage.

Graag vernemen wij van u of het conceptbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen in de vorm van een overlegreactie. Uw reactie mag u versturen naar het college van B&W via onze gemeentelijke postbus (postbus 58, 8800 AB Franeker) of per e-mail naar dit e-mailadres. Indien u wenst te reageren, dan verzoeken wij u om uiterlijk binnen vier weken te reageren, **dus tot en met donderdag 24 maart 2016.**

Ingekomen overlegreacties zullen van antwoord worden voorzien en kunnen leiden tot aanpassingen aan het conceptbestemmingsplan. Vervolgens is het de bedoeling dat later dit voorjaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, waarmee de wettelijke procedure zal starten. Iedereen mag op dat moment op het ontwerpbestemmingsplan reageren met een zienswijze.

Mocht u aanvullende vragen hebben, dan mag u contact opnemen met de behandelende ambtenaren, de heren Peter van der Ploeg of Jorrit Mulder. Beide zijn telefonisch te bereiken op 14 0517.

Met vriendelijke groet, namens het college van B&W,

Jorrit Mulder
Juridisch beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Gemeente Franekeradeel
Afdeling Ruimte
Aanwezig: ma/di/wo/do/vrij

T. 14 0517 (algemene nr) / 0517 – 380 435 (directe nr)
E. info@franekeradeel.nl (algemene mail) / j.mulder@franekeradeel.nl (directe mail)
w. www.franekeradeel.nl



Disclaimer:

De informatie in dit bericht is privé en vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Heeft u dit bericht onterecht ontvangen, dan vragen wij u de afzender direct te informeren door het bericht terug te sturen en vervolgens te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in [Crystalic Business Centre](#).

NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage bij wateradvies Franeker - Binnenstad

Hoofdwatgang



Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Legenda

- Aquaducten (legger)
- Bruggen (legger)
- Duikers symbool (legger)
 - Duiker
 - Kerende duiker
 - Inlaat
- Duikers (legger)
- Gemalen (legger)
 - afvoergemaal
 - onderbemaling; opmalir
- Coupure (legger)
- Sluizen (legger)
- Stuwen (legger)
- Syphons symbool (legger)
- Syphons (legger)
- Peilscheidende dammen (legg)
- Vispassages (legger)
- Maaipad dam met duiker (legg)
- Maaipad dam (legger)
- Hoofdwatener (legger)
- Schouwwateren (legger)
 - schouwwater
 - hoogwatersloot
 - schouwwater met boom

Schaal: 1:5.000
Datum: 01-03-2016
Formaat: A4 liggend
Vervaardigd door: JvdK

Thomas de Jong

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: vrijdag 26 februari 2016 15:36
Aan: Mulder, Jorrit
Onderwerp: Reactie Kennisgeving wettelijk (voor)overleg conceptbestemmingsplan "Franeker - Binnenstad", gemeente Franekeradeel
Bijlagen: Bestemmingsplan Franeker Binnenstad concept.pdf

Geachte heer Mulder,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan "Franeker - Binnenstad". Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196

Van: Mulder, Jorrit [<mailto:j.mulder@franekeradeel.nl>]
Verzonden: donderdag 25 februari 2016 10:57
Aan: 'provincie@fryslan.nl'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl'; Postbus Communicatie JC; 'info@brandweerfryslan.nl'; 'div@vitens.nl'; 'jos.friemann@enexis.nl'; 'info@nuon.nl'; Hus en Hiem; 'bestemmingsplannen@kvk.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'infra.affairs.zl@kpn.com'
CC: Ploeg van der, Peter; 'f.jilderda@fryslan.frl'; 's.b.douma@fryslan.frl'
Onderwerp: Kennisgeving wettelijk (voor)overleg conceptbestemmingsplan "Franeker - Binnenstad", gemeente Franekeradeel

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij breng ik u op de hoogte over het volgende. Het is de bedoeling dat er dit jaar een nieuw bestemmingsplan gaat komen voor de binnenstad van Franeker. Het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld in september 2006, en is dan ook aan actualisatie toe.

Inmiddels is een conceptbestemmingsplan "Franeker – Binnenstad" gereed. Dit concept willen wij in het kader van (wettelijk) overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening bij deze aan u voorleggen. U treft een pdf versie van het conceptbestemmingsplan aan in de bijlage.

Graag vernemen wij van u of het conceptbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen in de vorm van een overlegreactie. Uw reactie mag u versturen naar het college van B&W via onze gemeentelijke postbus (postbus 58, 8800 AB Franeker) of per e-mail naar dit e-mailadres. Indien u wenst te reageren, dan verzoeken wij u om uiterlijk binnen vier weken te reageren, **dus tot en met donderdag 24 maart 2016**.

Ingekomen overlegreacties zullen van antwoord worden voorzien en kunnen leiden tot aanpassingen aan het conceptbestemmingsplan. Vervolgens is het de bedoeling dat later dit voorjaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, waarmee de wettelijke procedure zal starten. Iedereen mag op dat moment op het ontwerpbestemmingsplan reageren met een zienswijze.

Mocht u aanvullende vragen hebben, dan mag u contact opnemen met de behandelende ambtenaren, de heren Peter van der Ploeg of Jorrit Mulder. Beide zijn telefonisch te bereiken op 14 0517.

Met vriendelijke groet, namens het college van B&W,

Jorrit Mulder
Juridisch beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Gemeente Franekeradeel
Afdeling Ruimte
Aanwezig: ma/di/wo/do/vrij

T. 14 0517 (algemene nr) / 0517 – 380 435 (directe nr)
E. info@franekeradeel.nl (algemene mail) / j.mulder@franekeradeel.nl (directe mail)
w. www.franekeradeel.nl



Disclaimer:

De informatie in dit bericht is privé en vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Heeft u dit bericht onterecht ontvangen, dan vragen wij u de afzender direct te informeren door het bericht terug te sturen en vervolgens te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

BRANDWEER

Fryslân

09/03/2016



F16.103415

Beh.	5310
09 MAART 2016	



Gemeente Franekeradeel
college van burgemeester en wethouders
ter attentie van J. Mulder
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum	29 februari 2016	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/16006032/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	25 februari 2016	Bijlagen	0
Onderwerp	Advies conceptbestemmingsplan Franeker - Binnenstad		

Geacht college,

Op 25 februari 2016 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Franeker - Binnenstad toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

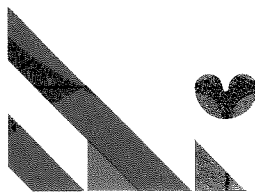
Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is reeds per mail aan u toegezonden.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



BRANDWEER

Fryslân

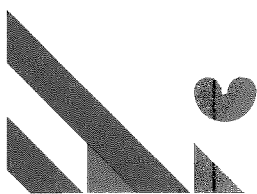


Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8914.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



Van: Rijn, Sander van <sander.van.rijn@alliander.com>
Verzonden: maandag 29 februari 2016 14:12
Aan: Mulder, Jorrit
Onderwerp: overlegreactie conceptbestemmingsplan "Franeker - Binnenstad", gemeente Franekeradeel

Beste heer Mulder,

Liander is eigenaar van 2 gasdrukmeet- en regelstations in het plangebied. De gasdrukmeet- en regelstations thv Mollepolle 7 en thv de Sjaardemastraat 9 in het plangebied zijn type B inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Op deze stations zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

In het voorontwerp is aan de gronden waarop de gasdrukmeet- en regelstations zijn gevestigd o.a. de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" en Groen-Bolwerken" toegekend. Binnen de bovengenoemde bestemmingen is de functie nutsvoorzieningen ondergeschikt aan de toegelaten bestemmingen.

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van bovengenoemde stations, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, willen wij u vragen de gasdrukmeet- en regelstations binnen de bovengenoemde bestemmingen te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en de daarbij behorende veiligheidscontour. Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Wij zijn graag bereid om deze overlegreactie mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken. Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van deze email.





Met vriendelijke groet,

Sander van Rijn MSc.

Consultant Strategisch Omgevingsmanagement | Energie Consulting

+ 31 6 21 47 95 82

sander.van.rijn@alliander.com

<https://nl.linkedin.com/in/sander-van-rijn-09831514>



Liandon B.V. Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland Locatiecode: 3CA8122 Dijkgraaf 4, 6921 RL Duiven KvK 09119276 Duiven www.alliander.com

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: Mulder, Jorrit [mailto:j.mulder@franekeradeel.nl]

Verzonden: donderdag 25 februari 2016 11:12

Aan: RO Loket; 'bein.vandijk04@kpn.nl'; 'Bert.Pluister@enexis.nl'

Onderwerp: Kennisgeving wettelijk (voor)overleg conceptbestemmingsplan "Franeker - Binnenstad", gemeente Franekeradeel

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij breng ik u op de hoogte over het volgende. Het is de bedoeling dat er dit jaar een nieuw bestemmingsplan gaat komen voor de binnenstad van Franeker. Het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld in september 2006, en is dan ook aan actualisatie toe.

Inmiddels is een conceptbestemmingsplan “Franeker – Binnenstad” gereed. Dit concept willen wij in het kader van (wettelijk) overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening bij deze aan u voorleggen. U treft een pdf versie van het conceptbestemmingsplan aan in de bijlage.

Graag vernemen wij van u of het conceptbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen in de vorm van een overlegreactie. Uw reactie mag u versturen naar het college van B&W via onze gemeentelijke postbus (postbus 58, 8800 AB Franeker) of per e-mail naar dit e-mailadres. Indien u wenst te reageren, dan verzoeken wij u om uiterlijk binnen vier weken te reageren, **dus tot en met donderdag 24 maart 2016**.

Ingekomen overlegreacties zullen van antwoord worden voorzien en kunnen leiden tot aanpassingen aan het conceptbestemmingsplan. Vervolgens is het de bedoeling dat later dit voorjaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, waarmee de wettelijke procedure zal starten. Iedereen mag op dat moment op het ontwerpbestemmingsplan reageren met een zienswijze.

Mocht u aanvullende vragen hebben, dan mag u contact opnemen met de behandelende ambtenaren, de heren Peter van der Ploeg of Jorrit Mulder. Beide zijn telefonisch te bereiken op 14 0517.

Met vriendelijke groet, namens het college van B&W,

Met vriendelijke groet,

Jorrit Mulder
Juridisch beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Gemeente Franekeradeel
Afdeling Ruimte
Aanwezig: ma/di/wo/do/vrij

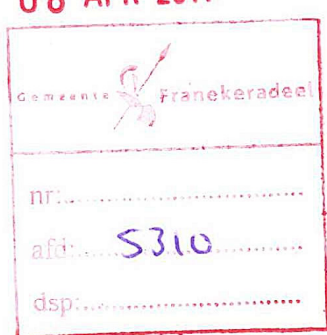
T. 14 0517 (algemene nr) / 0517 – 380 435 (directe nr)
E. info@franekeradeel.nl (algemene mail) / j.mulder@franekeradeel.nl (directe mail)
w. www.franekeradeel.nl



Disclaimer:

De informatie in dit bericht is privé en vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Heeft u dit bericht onterecht ontvangen, dan vragen wij u de afzender direct te informeren door het bericht terug te sturen en vervolgens te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen



VERZONDEN 07 APR 2014

Gemeente Franekeradeel
T.a.v. de heer P. van der Ploeg
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Grou, 7 april 2014

Ons kenmerk : PV/2014/0043
Afdeling : Specialistisch advies
Behandeld door : Verhoeven / +31 566 75 04 66
Uw kenmerk : bestemmingsplan "Binnenstad Franeker"

Betreft : Advies externe veiligheid inzake bestemmingsplan "Binnenstad Franeker"

Geachte heer Van der Ploeg,

U heeft het Bureau Externe Veiligheid Fryslân (Bureau EVF) verzocht om een advies externe veiligheid op te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan "Binnenstad Franeker". Wij hebben uw verzoek beoordeeld aan de hand van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS) en vastgesteld dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de haalbaarheid van voorliggend plan. Voor een nadere onderbouwing verwijzen wij naar het bijgevoegde advies.

Het advies externe veiligheid als ook de begrippen- en afkortingenlijst externe veiligheid zijn bijgevoegd. Het advies en de begrippen- en afkortingenlijst zijn u separaat per mail toegezonden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. Verhoeven, telefoonnummer 0566-750466.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A.W. van Bergen
Hoofd afdeling Specialistisch
Advies

Bijlage(n) Advies externe veiligheid inzake ontwerp bestemmingsplan "Binnenstad Franeker"
Begrippen- en afkortingenlijst externe veiligheid

Advies Externe Veiligheid inzake bestemmingsplan "Binnenstad Franeker"

Algemeen toetsingskader

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

2. Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS)

De circulaire is van toepassing op bestemmingsplannen die liggen binnen de invloedsgebieden van transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen.

3. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

4. Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals bijvoorbeeld veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

Verantwoordingsplicht

In het Bevi, Bevb en de circulaire is onder andere een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat in bepaalde gevallen een wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

Risicobronnen ten aanzien van het bestemmingsplan “Binnenstad Franeker”

Het plangebied “Binnenstad Franeker” (zie figuur 1) betreft de historische kern, omgeven door de Oosterstadsgracht, van Franeker. Het gaat in casu om een herziening van het huidige bestemmingsplan waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien.



Figuur 1: binnenstad Franeker

Uit de professionele Risicokaart blijkt dat in of in de directe nabijheid van het plangebied een risicobron is gelegen, het Van Harinxmakanaal.

Vaarwegen

Transport van gevaarlijke stoffen over water

Bronnen en afbakening

Aan de zuidkant van het plangebied bevindt zich het Van Harinxmakanaal. Het Van Harinxmakanaal is in de cRNVGS / het BEVT aangewezen als een groene vaarweg. Groene vaarwegen zijn voor het transport van gevaarlijke stoffen minder belangrijke vaarwegen. Voor groene vaarwegen geldt het volgende:

PR

Voor groene vaarwegen geldt dat geen sprake is van een PR 10^{-6} contour. Ook niet op het water zelf.

GR

Bij ruimtelijke ontwikkelingen rond groene routes is een verantwoording van het GR niet nodig.

Plasbrandaandachtsgebied (PAG)

Voor groene vaarwegen geldt geen (toekomstig) PAG. Er gelden dan ook geen beperkingen voor bebouwing. Een verantwoording van het GR kan achterwege blijven.

Geconcludeerd kan worden dat het transport van gevaarlijke stoffen over het water geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan.

Advies Brandweer Fryslân

Er is geen advies bij brandweer Fryslân aangevraagd, uit het oogpunt van externe veiligheid is dit ook niet noodzakelijk.

Tot slot

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor het plan.

Begrippen en afkortingen externe veiligheid:

Basisnet weg/water/spoor

Het Basisnet is een routenetwerk voor transport van gevaarlijke stoffen over spoorwegen, vaarwegen en rijkswegen. Het Basisnet moet een robuust routenetwerk vormen waarin een duidelijke keuze tussen het spanningsveld van transport, economie en ruimtelijke ordening is aangebracht. Het Basisnet wordt ontworpen voor de middellange termijn (tot 2020). Elke route/elk traject krijgt daartoe een vervoersplafond in de vorm van een risicoruimte en afhankelijk daarvan een veiligheidszone.

Belemmeringenstrook

Een strook van 5 meter aan weerszijden van een buisleiding, ten behoeve van onderhoud, waarbinnen in principe geen bebouwing toegestaan is.

(Beperkt) kwetsbare functies/objecten

In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn (beperkt) kwetsbare objecten gedefinieerd (<http://wetten.overheid.nl/BWBR0016767>). Hieronder volgen de meest voorkomende objecten:

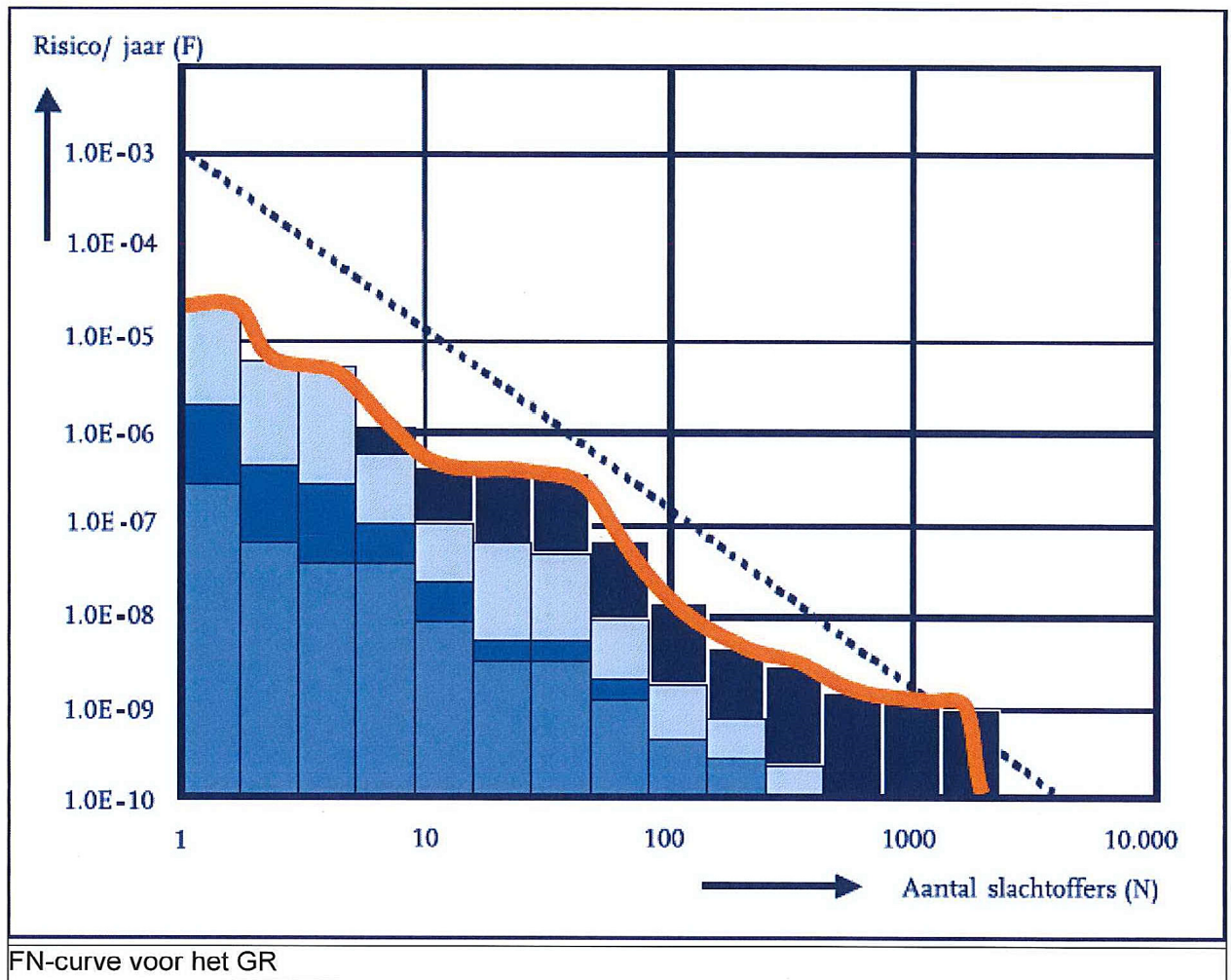
- *beperkt kwetsbare functies/objecten:*
o.a. verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen, kleinere kantoorgebouwen, horeca, winkels, sporthallen, kampeerterreinen en bedrijfsgebouwen;
- *kwetsbare functies/objecten:*
o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, bejaardenhuizen, kinderdagverblijven, grote (meer dan 1500 m² opp) kantoorgebouwen, horeca en winkelcomplexen.

Groepsrisico (GR) inrichting

GR: cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Anders gezegd geeft het GR weer wat de kans is op het overlijden van een groep personen ten gevolge van een ongeval bij een bedrijf.

Voor het GR is geen grenswaarde vastgesteld. Wel is er de zogeheten oriëntatiewaarde, deze dient door het bevoegde gezag (de vergunningverlener, zijnde de provincie of de gemeente) te worden gehanteerd bij de overwegingen omtrent het GR. Deze oriëntatiewaarde is de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-5} per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-7} per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-9} per jaar. In onderstaand figuur is een FN-diagram weergegeven met daarin als voorbeeld een FN-curve en tevens de oriëntatiewaarde.

FN-curve



GR transportroute

Het GR is de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van tien of meer personen in de omgeving van een transportroute in één keer dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

Voor het GR is een oriëntatiewaarde vastgesteld die afhankelijk is van het aantal dodelijke slachtoffers per kilometer transportroute. Deze oriëntatiewaarde is de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-4} per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-6} per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-8} per jaar.

GR aandachtsgebied

Gebied van 200 meter rondom de infrastructuur (weg, water, spoor) waarbinnen het bevoegd gezag bij ruimtelijke relevante besluiten een GR afweging moet maken.

Invloedsgebied/ effectafstand/ inventarisatieafstand

Het gebied waarin personen worden meegeteld bij de GR-berekening. De grens van dit gebied wordt bepaald door de 1% letaliteitgrens, ofwel de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen op de infrastructuur komt te overlijden. Voor LPG-tankstations geldt een vaste afstand voor het invloedsgebied (100% letaal) van 150 meter.

Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)

Met een QRA worden de externe risico's bepaald vanwege de activiteiten met en de opslag van gevaarlijke stoffen bij een bedrijf.

Overschrijdingsfactor

De overschrijdingsfactor is de maximale verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan één geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft, bij één waarde groter dan een wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het PR is het risico (uitgedrukt in kans per jaar) dat één persoon die zich onafgebroken en onbeschermd op die plaats bevindt, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit met een gevaarlijke stof. De norm voor het plaatsgebonden risico in Nederland is in beginsel een kans van 1 op de miljoen per jaar (ofwel 10^{-6} per jaar). De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is de contour waarvoor het plaatsgebonden risico een waarde heeft van 10^{-6} /j (de zogenaamde PR 10^{-6} contour).

Plasbrandaandachtsgebied (PAG)

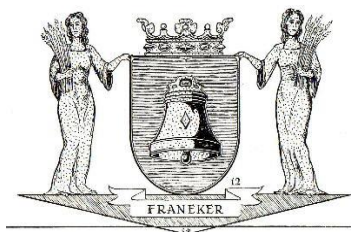
Een zogenaamd PAG houdt rekening met de effecten die kunnen ontstaan door een ongeval met een zeer brandbare vloeistof in een zone rond de infrastructuur (weg, water, spoor). De zone bedraagt 30 meter voor een weg en spoor en 25 meter voor water.

Risicocontour

Een risicocontour geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron. Deze contourlijnen kan men vergelijken met de gewone hoogtelijnen op een kaart: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Toetsingsafstand

Onder de toetsingsafstand wordt verstaan de afstand waarbinnen de aard van de omgeving moet worden nagegaan.



Aan burgemeester en wethouders van Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Franeker, 29 maart 2016,

Onderwerp:

Zienswijze betreffende ontwerpbestemmingsplan Franeker binnenstad

Geacht college van B&W,

De in 1989 opgerichte en ruim 300 leden tellende, actieve Vereniging Vrienden van de Stad Franeker (hierna de vereniging genoemd) stelt zich statutair ten doel “het instandhouden en ontwikkelen van het eigen en bijzonder historische karakter van het Franeker stadsbeeld”. In overeenstemming met deze doelstelling dient het bestuur van de vereniging hiermee de navolgende zienswijze in betreffende het ontwerpbestemmingsplan Franeker binnenstad.

De vereniging is content met de tekst in het ontwerpbestemmingsplan op blz. 46, 5.2.18: “In het overgrote deel van het plangebied is het beschermd stadsgezicht van toepassing, zoals omschreven in hoofdstuk 2 en bijlage 1. De gemeente is trots op deze status en wil dit graag behouden en binnen het beschermd stadsgezicht de mogelijkheden bieden om het gebied nog aantrekkelijker te maken. Het beleid is er in zijn algemeenheid op gericht om de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden in het plangebied te beschermen en zo mogelijk te versterken. Dit beschermende beleid ligt vast in het aanwijzen van de oorspronkelijke kern tot beschermd”.

In lijn hiermee plaatsen we de navolgende opmerkingen:

Blz. 1 e.v.: Plangebied.

De vereniging ziet het plangebied graag uitgebreid met de volgende percelen:

- De zuidelijke helft van het Vliet, inclusief de historische scheepswerf van Draaisma. De argumenten die gelden voor de noordelijke helft van het Vliet gelden ook voor de zuidelijke helft, zoals de zuidelijke toegangsvaart, de loswallen en de bebouwing die het karakter hebben van de voormalige handelsnederzetting.
- De wijk rond de Dr. Jelle Bangastraat en de Mr. Groen van Prinstererlaan, waar zich vele Jugendstilpanden bevinden.
- De Anna Maria van Schurmansingel, een buitengewoon sfeervolle en groene invalsroute vanaf het station naar de binnenstad.
- Het Bloemketerpgebied, vanwege de zichtlijnen vanaf het Bolwerk en vice versa.

Deze uitbreidingen verdienen o.i. eveneens de aanwijzing *beschermd stadsgezicht*.

Blz. 12: Water.

Onderaan de pagina staat dat kaden en walmuren, wallen en bastions rijksmonument zijn. Hoe zijn bruggen beschermd?

Blz. 19: Gebouwen die afbreuk doen aan de stedenbouwkundige structuur.

Bovenaan blz. 18 staat vermeld dat de provincie streeft naar afbraak van beeldverstorende bebouwing. De gemeente mag dit streven overnemen en bij de lijst onderaan blz. 19 opmerken dat het afbreken van deze panden wordt gestimuleerd, waarna nieuwbouw moet passen binnen de aard en schaal van de binnenstad.

In dit verband past het niet dat het Ockingahiem op blz. 26 wordt genoemd als één van de meest geschikte locaties voor supermarkten.

Aan de lijst onderaan blz. 19 mag worden toegevoegd:

- De garageboxen in de Botniasteeg.
- Het pand op de hoek Vijverstraat/Harlingerweg, tegenover het Westervoortgebouw.

Blz. 26: Supermarktbeleid.

Ook het Bloemketerpgebied aan de Leeuwarderweg wordt genoemd als één van de meest geschikte locaties voor supermarkten. De vereniging acht een eventuele uitbreiding van de reeds bestaande supermarkten aldaar met een nieuwe vestiging of met meer (bij)gebouwen hoogst ongewenst!

Blz. 37: Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken.

De regeling dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen niet meer dan 50% mag bedragen van het erf van het hoofdgebouw is een kennelijke verruiming van het vorige bestemmingsplan. De vereniging is het hier niet mee eens en wil erop wijzen dat in de huidige situatie al te veel van de oorspronkelijke tuinen achter (winkel)panden volgebouwd is geraakt. Ook een overmaat aan platte daken vormt een niet passend gezicht vanaf hogere uitkijkplaatsen, bijvoorbeeld vanaf de toren van de Martinikerk.

Blz. 45: Woonbestemming.

Ook voor het gedeelte van het Noorderbolwerk achter de percelen Zilverstraat 24 - 58 achten wij de openheid van het gebied behoudenswaardig.

Tenslotte adviseren wij om op de kaart op blz. 205 niet alleen de karakteristieke panden maar ook de Rijksmonumenten aan te duiden.

Hoogachtend,

Het bestuur van de Vereniging Vrienden van de Stad Franeker,

H. Haitsma, voorzitter

Drs. F. Ligthart, secretaris

Bestemmingplan Binnenstad Franeker

Pre advies op het concept dd 26-02-2016 van Projectgroep Binnenstadsmanagement

In de vergadering van de projectgroep Binnenstadsmanagement (hierna aangeduid als het Binnenstadsmanagement) van 9 maart 2016 is het concept bestemmingsplan Binnenstad besproken.

Het concept bestemmingsplan heeft als belangrijke oogmerken om de Binnenstadsvisie van 2013 planologisch juridisch te borgen.

- Het concentreren van het kernwinkelgebied is van belang om bij een afnemende behoefte aan winkelmeters als gevolg van algemene trends in de detailhandel toch een aantrekkelijk aanbod te behouden.
- De verbinding vanuit de Leeuwarderweg (bronpunt supermarkten en parkeergelegenheid) en de binnenstad via het Sint Martiniplantsoen moet aantrekkelijker.

Vanuit het Binnenstadsmanagement worden de doelen van de Binnenstadsvisie en het concept bestemmingsplan voor de binnenstad onderschreven. Wel wordt aandacht gevraagd voor de volgende zaken.

Hoe verhoudt het concentreren van het winkelgebied zich tot de wens te blijven beschikken over een toegankelijk startersmilieu (goedkope panden die zich meestal op minder centrale plekken bevinden)? Immers hoe kleiner het aanbod van panden met de bestemming detailhandel, hoe hoger de vastgoedprijzen.

Het concentreren van het kernwinkelgebied is primair voorzien in het hart van het centrum: de Voorstraat Oost, het Raadhuisplein en de Breedplaats. Ingezet wordt op het behouden van de publieksgerichte voorzieningen (waaronder detailhandel) en deze daar waar mogelijk te versterken.

Daarnaast is aan de noordkant van Voorstraat West (t/m het oude pand van de Lidl) en Dijkstraat West en de aanlooproutes vanaf het parkeerterrein aan de Leeuwarderweg: Leeuwarderend, Schoolsteeg, Sint. Martiniplantsoen en Martinisteeg detailhandel toegestaan.

Om ook starters voldoende ruimte te bieden is, naast de genoemde gebieden in en rond het centrum, ook detailhandel mogelijk in de Dijkstraat Oost. Dit gebied is wat verder gelegen van het hart van het centrum en zal voldoende ruimte moeten bieden voor een toegankelijk startersmilieu. Daarnaast zijn er buiten de winkelgebieden en de Dijkstraat Oost ook nog diverse andere panden in de binnenstad, waar detailhandel mogelijk is.

Het Binnenstadsmanagement stelt vast dat het concept bestemmingplan de beschikbaarheid van een toegankelijk startersmilieu niet belemmert.

Daarnaast kan het Binnenstadsmanagement zich voorstellen dat dag- en avondhoreca (inclusief eventuele terrassen) op een ruimer gebied wenselijk is dan het aangegeven vierkant op de Breedplaats en rondom het Sint Martiniplantsoen, zoals aangegeven in de Binnenstadsvisie en het conceptbestemmingsplan.

Om dit mogelijk te maken kan aanvullend horecabeleid worden opgesteld, dat het horecaconcentratiegebied ruimer maakt. Dit beleid kan vervolgens dienen als toetsingskader voor aanvragen die betrekking hebben op dit ruimere gebied en dient hiermee als basis om medewerking te verlenen aan dergelijke aanvragen. Daarnaast biedt het nieuwe bestemmingsplan reeds veel terrasmogelijkheden in de binnenstad, maar kan het wenselijk zijn om met of als aanvulling op de Algemene Plaatselijke Verordening nadere regels vast te stellen op het gebied van de kwaliteit en uitstraling van terrassen, de verkeersveiligheid, bruikbaarheid van de weg et cetera.

In overweging wordt gegeven om voor het bovengenoemde het Binnenstadsmanagement als adviserend lichaam te betrekken.