

AAN DE RAAD

Punt: 7 / Ruimte

**Agenda: 03-10-2013
Franeker, 17-09-2013**

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Dongjum - Herstructurering Dongjum-oost"

Voorstel

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan "Dongjum - Herstructurering Dongjum-oost", met identificatienummer NL.IMRO.0070.BPDONHERSNSTR2013-VAS1, gewijzigd vast te stellen;2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. |
|---|

1. Inleiding

Op 31 juli 2012 hebben wij ingestemd met de "Ontwikkelingsovereenkomst herstructurering Dongjum - Oost". Op 6 september 2012 heeft uw gemeenteraad de ontwikkelingsovereenkomst voor kennisgeving aangenomen en het benodigde budget beschikbaar gesteld. Het project is een gezamenlijk initiatief van woningstichting Wonen Noordwest Friesland en de gemeente Franekeradeel.

De herontwikkeling omvat de sloop van 15 woningen en het oprichten van 8 halfvrijstaande woningen aan de oostzijde van Dongjum. Daarbij worden ook wijzigingen in de infrastructuur aangebracht en worden groenvoorzieningen toegevoegd. De woningbouw wordt ontwikkeld door de woningbouwcorporatie. De openbare ruimte wordt ontwikkeld door de gemeente Franekeradeel.

2. Meetbaar effect

Er is een (gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1 De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan

De herstructureringslocatie ligt binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan "Dongjum, Herbaijum, Hitzum, Oosterbierum, Peins, Ried en Schalsum". De herontwikkeling past niet binnen de kaders van dit bestemmingsplan.

1.2 Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tussen 20 juni en 31 juli 2013 ter inzage gelegen. In deze fase zijn géén zienswijzen ontvangen. Toch zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden vastgesteld. In de ontwerpfase is na voorlegging aan de architect namelijk gebleken dat een aantal nieuwe bouwvlakken en woonbestemmingen niet helemaal goed zijn ingetekend. Dit zal nu worden hersteld. Daarnaast worden aan de Marten Anemastraat 10 parkeerplaatsen aangelegd. Deze 10 parkeerplaatsen zijn gedeeltelijk op het perceel

Dorpsstraat 21 gesitueerd. De eigenaar wordt gecompenseerd met een strook grond aan de oostzijde van zijn perceel. Hier wordt de mogelijkheid geboden om een garage op uit te breiden met maximaal 40m². De woonbestemming van deze omwonende moet daarom worden aangepast. Ook vindt daarom een mutatie plaats in de verkeersbestemming.

2.1 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk

De kosten voor de herstructurering komen voor rekening van de woningstichting Wonen Noordwest Friesland en de gemeente Franekeradeel. Dit is overeengekomen in de eerder benoemde "Ontwikkelingsovereenkomst herstructurering Dongjum-oost". Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan vast te laten stellen.

4. Kanttekening

Niet van toepassing.

5. Aanpak/organisatie

Status: BP/VVGB/kaders, voorontw/ontwerp	Behandeling raadscommissie d.d.	Behandeling Raad d.d.	Bijzonderheden
Ontwerp	Juni 2013		
Vaststelling		3 oktober 2013	Huidige fase

Indien uw raad besluit het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, dan zal dit binnen een termijn van 2 weken worden gepubliceerd. Vervolgens zal er nog een beroepstermijn van 6 weken volgen. Indien er geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking is dan meteen ook onherroepelijk.

6. Evaluatie/controle door beslisser

Niet van toepassing.

7. a: Burgerparticipatie

Hier wordt uitvoering aan gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3:4 Awb).

b: Communicatie

De openbare kennisgeving van het raadsbesluit zal volgende de wettelijke voorschriften plaatsvinden. Dit betekent dat er publicaties worden geplaatst in de Staatscourant, de Franeker Courant en op de gemeentelijke website.

8. Financiën

Conform de "Ontwikkelingsovereenkomst herstructurering Dongjum – Oost" draagt de woningbouwcorporatie de kosten voor de woningbouw. De openbare ruimte komt voor rekening van de gemeente Franekeradeel. De gemeente draagt daarnaast de kosten voor de planologische procedure. Mogelijke planschadecosten worden op dezelfde manier gesplitst. De corporatie is dus verantwoordelijk voor eventuele planschade voortvloeiend uit de woningbouw, en de gemeente voor de openbare ruimte.

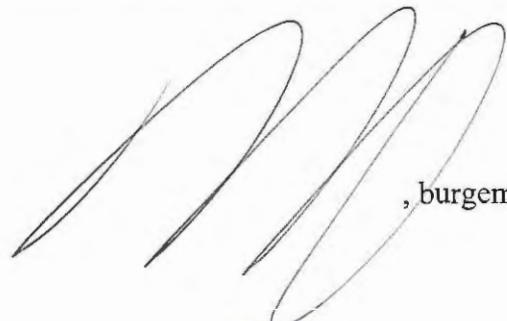
9. Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

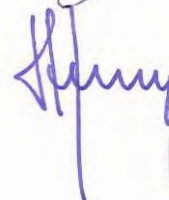
10. Bijlagen

- Collegebesluit van 17 september 2013;
- Bestemmingsplan "Dongjum - Herstructurering Dongjum-oost", zoals dat (gewijzigd) kan worden vastgesteld (registratienummer 13.110612).

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel,



, burgemeester



,secretaris

Nr. 13.202053

De raad van de gemeente Franekeradeel;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel van 17 september 2013;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan "Dongjum - Herstructurering Dongjum-oost", met identificatienummer NL.IMRO.0070.BPDONHERSNSTR2013-VAS1, gewijzigd vast te stellen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 03 oktober 2013,



, voorzitter



, l-griffier