

BIJLAGE 3

Overlegreacties

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 8 februari 2007

Verzonden,

12 FEB. 2007

Ons kenmerk : 00679675
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : A.P. Hoekstra / (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
Uw kenmerk : 06.32727
Bijlage(n) :

Onderwerp : Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan Dongjum-Uitbreiding.

Geacht College,

Op 13 november 2006 is het voorontwerp-bestemmingsplan Dongjum-Uitbreiding voor advies ontvangen.

Het plan bevat de juridisch-planologische regeling voor een uitbreiding aan de zuidwestzijde van het dorp Dongjum. Het plan biedt ruimte aan 7 vrijstaande en 5 blokjes van twee woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 1 februari 2007.

Met betrekking tot het plan heeft de CvO een aantal opmerkingen geformuleerd.

Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

CATEGORIE 2 (Overleg-/Discussiepunten):

Ruimtelijke kwaliteit:

Het plan bevat een beeldkwaliteitsparagraaf. De Commissie constateert evenwel dat ten aan-

provincje fryslân provincie fryslân	
ingekomen d.d. 13 FEB. 2007	
nr.: 07.10400	secretariaat: afdeling ruimtelijke plannen postbus 20120 8900 hm leeuwarden telefoon: (058) 292 52 31 telefax: (058) 292 51 23
afd.: 5210	
beh. comit. <i>Redbetk</i>	n.l. term. <input checked="" type="checkbox"/>
ontvangstbev.: ja	
afgehandeld d.m.v.:	
d.d.:	
paraaf:	

zien van de woningbouwlocatie de lineaire vorm van het dorp, de Dorpsstraat/Hovensreed als zuidelijke ontwikkelingslijn van de kwelderwal enerzijds en de Franekerweg anderzijds hier de bepalende richtingen voor een verkaveling zouden behoren te zijn. Op basis hiervan zouden dan ter plaatse slechts enkele woningen gerealiseerd kunnen worden die structuurondersteunend ruimtelijke kwaliteit kunnen toevoegen. Misschien zal er eerder een parallelle ontwikkeling aan de Dorpsstraat in samenhang met de kerk bedacht moeten worden of juist een ontwikkeling met een groene afzoming aan de noord- of noordoostzijde. De Commissie heeft gemeend u hierop te moeten attenderen.

Onverminderd het voorafgaande heeft de Commissie nog het volgende opgemerkt.

CATEGORIE 2 (Overleg-/Discussiepunten):

Volkshuisvesting:

Blijkens het Woonplan kunnen tot het jaar 2010 in Dongjum 19 woningen gerealiseerd worden. Op basis van het voorliggende plan zullen in de eerste fase van het plan tot en met 2010 ten hoogste 13 en daarna in de tweede fase 4 woningen gerealiseerd worden. In de voorschriften zijn de 13 woningen vastgelegd.

In het plan ontbreekt echter een passage over de opvang van de plaatselijke woningbehoefte. Voornoemde Commissie kan daarom nu niet nagaan hoe de geprojecteerde woningen ter plaatse bijdragen aan een evenwichtige bevolking- en huishoudensamenstelling.

Voorgesteld wordt hier aandacht aan te besteden.

CATEGORIE 3 (Kwaliteitspunten):

Beheerbeleid provinciale wegen:

Voor de Franekerweg is een beheerzone van 20 m van toepassing. Binnen deze zone is een parallelweg geprojecteerd. Tijdens de voorbereiding van het plan heeft uw gemeente hierover overleg gevoerd met de provincie. Naar aanleiding van dit overleg is afgesproken dat parkeren voor de woningen langs deze weg uitsluitend op eigen erf zal plaatsvinden.

In de plantoelichting ontbreekt informatie over de gemaakte afspraak.

Voorgesteld wordt de plantoelichting met betrekking tot dit onderdeel aan te passen.

Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan (PVVP):

Op blz. 4 van de plantoelichting is aandacht besteed aan het PVVP. Inmiddels is het PVVP op 15 maart 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. Het tracé Franeker-Tzummarum N384 is hierin als Fase B project opgenomen. Dit betekent dat de aanpak is gepland in de periode 2010-2015. Daarbij geldt voor het gedeelte Franeker-Dongjum het uitgangspunt dat de hoofdrijbaan naar het ideaalprofiel voor gebiedsontsluitingsweg zal worden opgewaard met specifieke aandacht voor de fietsvoorziening.

De Commissie stelt u voor dit onderdeel van de plantoelichting te actualiseren.

Wet geluidhinder:

Enkele geprojecteerde woningen langs de Franekerweg liggen binnen de 55 dB(A) contour van de gemeentelijke geluidniveaukaart. Voor deze woningen zal voor de vaststelling van het plan bij Gedeputeerde Staten een ontheffing hogere waarde aangevraagd worden.

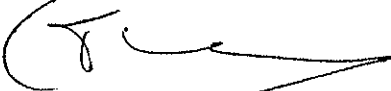
De Commissie heeft hiervan kennis genomen. Wel is hierbij opgemerkt, dat de Wet geluidhinder per 1 januari 2007 is gewijzigd. Voorgesteld wordt hier in de plantoelichting in te gaan.

Verklaring Artikel 19, lid 2 WRO

Gelet op de gemaakte opmerkingen kan de dienst niet bevorderen een dergelijke verklaring te verlenen.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



T. de Jong, secretaris

WF

W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Gemeente Franekeradeel
T.a.v. de heer F. Zuurveen
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

24 NOV. 2006

nr.: 06.13029
afd.: 5700

beh. nbr.
.....

VERZONDEN 23 NOV. 2006

Leeuwarden, 23 november 2006
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF:2006/20431
Tel: (058) 292 2642/Meijer-Bielenin

District Noord
Uw kenmerk: 06.32724

onvanus.bev. j. v. v.
afgebs. del. d. d. v. v.

Onderwerp:
Watertoets voorontw. Bp. Dongjum-uitbreiding

passif

Geachte heer Zuurveen,

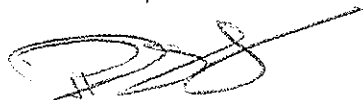
Wij stellen het op prijs dat u ons in de gelegenheid stelt om advies uit te brengen voor de watertoets, met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Dongjum-Uitbreiding.

Wij zijn in het voortraject uitgebreid betrokken bij deze ontwikkeling. De aandachtspunten die door ons zijn genoemd zijn voldoende verwoord in de waterparagraaf en de voorschriften. Wij hebben verder geen opmerkingen of aanvullingen op genoemd plan.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. P.D. Schaafsma,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

gasunie

GEMEENTE FRANEKERADEEL

Ingekomen d.d.

14 DEC. 2006

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van
de gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

nr.: 06.13.225	
N.V. Nederlandse Gasunie	
Postbus 19	afd.: 5210
9700 MA Groningen	
Concourslaan 12	h. ambt. afh. term.
T (050) 521 91 11	Resid.
F (050) 521 19 99	
E communicatie@gasunie.nl	
BTW NL007239348B01	
Handelsregister Groningen 02029700	
www.gasunie.nl	afgehandeld i.m.v.:
d.d.	
paraaf:	

Datum	Doorkiesnummer
11 december 2006	0570-696432
Ons kenmerk	Uw kenmerk
TAJO 06.B.7652	06.32724

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan 'Dongjum - Uitbreiding'

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 10 november jl., waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Zoals ook op de plankaart is aangegeven, liggen in het gebied waarop dit plan betrekking heeft een aantal gastransportleidingen van ons bedrijf.

Tot voor kort gaven wij u advies op basis van de circulaire VROM getiteld "zonering rondom hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. Het ministerie van VROM is echter doende het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen te vernieuwen. Hier kunnen veiligheidsafstanden uit voortkomen die afwijken van de circulaire uit 1984.

Om te kunnen anticiperen op dit nieuwe externe veiligheidsbeleid heeft het ministerie van Verkeer en Waterstaat de gemeenten en provincies per brief van 2 februari 2005 kenmerk DGG/V-05/000698/VL verzocht het RIVM te raadplegen voor vragen over veiligheidsafstanden. Het RIVM zal u de maximaal aan te houden afstand verstrekken. (contactpersoon RIVM: Gerald Laheij Postbus 1 postcode 3720 Bilthoven, tel: 030-2743829, e-mail: Gerald.Laheij@rivm.nl).

Datum: 11 december 2006

Ons kenmerk: TAJ0 06.B.7652

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan 'Dongjum - Uitbreiding'

Bijgaand treft u de leidinggegevens aan die het RIVM hiervoor nodig heeft.

Leidingnummer: N-502-05-KR-001	Diepteligging: zie tekeningen
Diameter: \varnothing 100 / 4"	Staalsoort: grade B
Wanddiktes: 3,6/4,37 mm	Kerfslagwaarde: N.B.
Ontwerpdruk: 40 bar	Tracebenaming: Dongjum - Berlikum

Leidingnummer: N-502-03-KR-001	Diepteligging: zie tekeningen
Diameter: \varnothing 100/4"	Staalsoort: grade B
Wanddiktes: 3,6/4,37 mm	Kerfslagwaarde: N.B.
Ontwerpdruk: 40 bar	Tracebenaming: Dongjum - Tzummarum

Tevens doen wij u de betreffende tekeningen toekomen.

In het plan, alsmede in de voorschriften, zien wij een artikel 'leidingzone' terug. Echter, wij zien in beide stukken niet de daarbij behorende afstand genoemd. De afstand voor de leidingzone is 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. Gezien het belang van deze informatie verzoeken wij u deze artikelen dienovereenkomstig aan te passen.

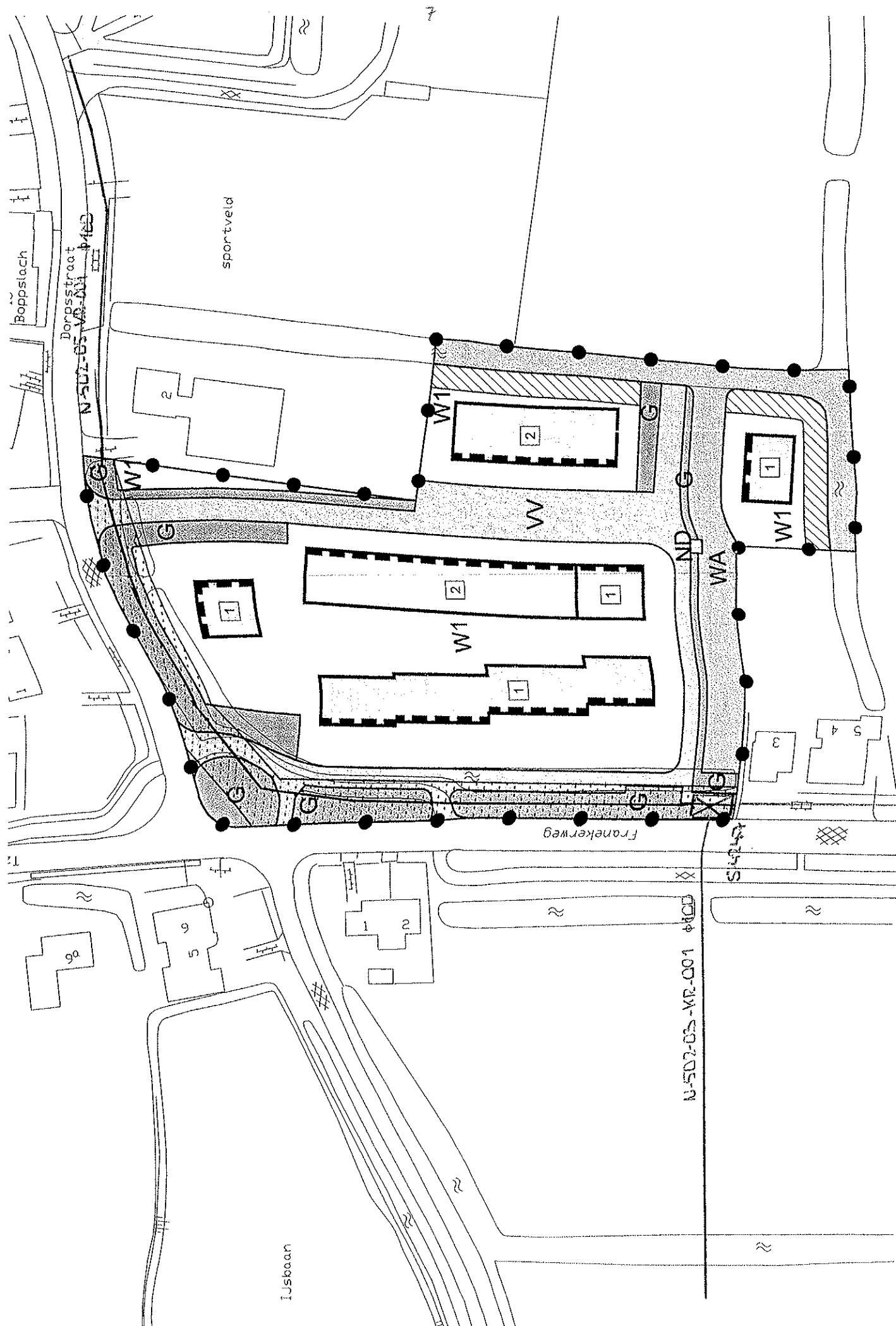
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



H. Reekers - Van Limbeek
Medewerker Juridische Zaken

Bijlagen: - plankaart
 - tekeningen



7

Bopstach

Dorpsstraat

N-502-05-MR-001

sportveld

2

W1

W1

1

W1

1

2

1

W1

1

ND

WA

3

4

5

Franekerweg

S-117

N-502-05-MR-001

IJsbaan

9a

5

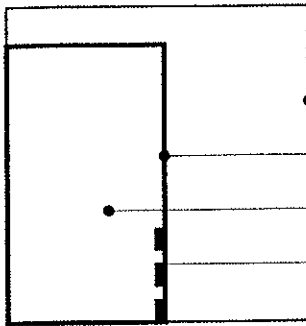
9

1

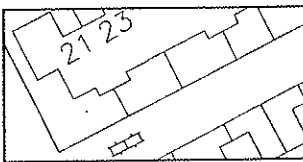
2

12

VERKLARING



BESTEMMINGSGRENS
BOUWGRENS
BOUWVLAK
GEVELBOUWGRENS



ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN
 GASUNIE

Attentie:

Op deze tekeningen zijn bij benadering alleen die Gasunie-leidingen en -kabels aangegeven die in de directe nabijheid van de door u voorgenomen werken liggen.

Bij werkzaamheden in de nabijheid van deze leidingen moet u drie dagen voor aanvang een melding te doen bij KLIC-Nederland, telefoon 0800-0080

Opmerking:

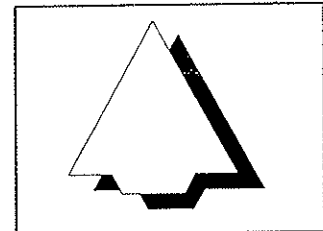
Onze leidingen zijn kathodisch beschermd

Behoort bij brief d.d.:



GRENS VAN HET PLAN

status	datum	tervisielegging	get.
goedgekeurd			
vastgesteld			
ontwerp			
voorontwerp	06-11-06		AR
concept	08-05-06		JSt



GEMEENTE FRANEKERADEEL

BESTEMMINGSPAN DONGJUM - UITBREIDING

code: 05-99-70

formaat: 260 x 570 mm

schaal: 1:1000

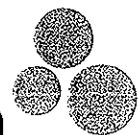
kaart: ..

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
 9062 EJ Oenkerk
 Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk


tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
 e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn

adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw





Gemeente Franekeradeel
tav. E. Buwalda
Postbus 58
8800 AB Franeker


9

21 DEC 2006
06.13290
5.2.10
Lissele

ontvangt, o.v.: jolys	afg. handl. d. d. a.v.:
d.d.:	permut:

Datum
19 december 2006

Onderwerp
voorontwerpbestemmingsplan
Dongjum uitbreiding

Uw brief van
10 november 2006

Uw kenmerk
06.32724

Ons kenmerk
Franeker 2006 0277

Contactpersoon
Nieuwenhuis, H.J.J.

Telefoon
(050) 582 06 25

E-mail
henk.nieuwenhuis@kpn.com

Geachte mevrouw, heer,

Naar aanleiding van de brief van 10 November 2006 voorontwerp bestemmingsplan Dongjum
Uitbreiding met kenmerk 06.32724.

Heb ik, uw plan gezien te hebben, geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net.
De Straalpaden lopen buiten het plan gebied.

Met vriendelijke groet,

Nieuwenhuis, H.J.J.
Medewerker Kwaliteit/Automatisering

Wholesale Services & Operations
Broadband Services
Wilmersdorf 32
7327 AC Apeldoorn

Telefoon (050) 582 06 27
Fax (050) 582 06 61
www.kpn.com

Correspondentieadres:
Postbus 9107
7300 HR Apeldoorn

KPN Telecom B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
nr. 27124701
NL 008849225B03

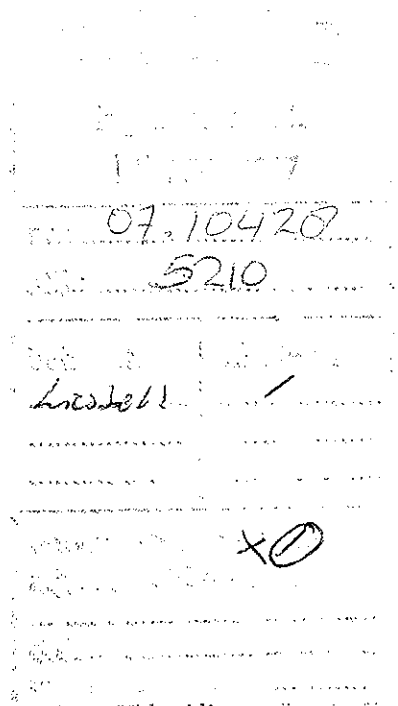
Divisie Netwerk Services

Postbus 50, 6920 AB Duiven

Gemeente Frankeradeel
 Afdeling Bouwen en Milieu
 T.a.v. de heer F. Zuurveen
 Postbus 58
 8800 AB Franekeradeel

Contactpersoon
 mr. L.R.M.P. Muijtjens MBA
 Telefoon 026 - 844 22 13

Betreft
 Voorontwerp bestemmingsplan Dongjum - Uitbreiding



Bezoekadres
 Utrechtseweg 68
 Arnhem
 Postadres
 Postbus 50
 6920 AB Duiven
 Telefoon 026 844 21 28
 Fax 026 844 20 71

Datum
 14 februari 2007
 Uw kenmerk
 RPB

Geachte heer Zuurveen,

Onder verwijzing naar uw brief d.d. 10 november j.l. met betrekking tot bovengenoemd onderwerp kunnen wij u meedelen dat wij geen bezwaren dienaangaande hebben.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Wij zien uw bevestiging gaarne tegemoet.

Hoogachtend,

mr. L.R.M.P. Muijtjens MBA
 Manager Juridische & Algemene Zaken

Kopie aan: C. Bouma (Nuon)



Gemeente Franekeradeel
 t.a.v. E. Buwalda
 Postbus 58
 8800 AB FRANEKER

11

.....

.....
 06.13016
 5310

.....
 Lieden

.....
 van mijn adres:
 afgeleverd op:

.....
 d.d.
 paraaf:

Datum
22-11-2006

Onderwerp
Dongjum - Uitbreiding

Uw brief van
10-11-2006

Uw kenmerk
06.32724

Ons kenmerk
T3-027166 \BU-0012890

Contactpersoon
B. van Dijk

Telefoon
050 - 582 63 63

E-mail
bein.vandijk04@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan Dogjum in uw gemeente.

Bij nadere uitwerking van dit plan verzoek ik u rekening te houden met de belangen van KPN. In hoofdlijnen bestaan deze uit de volgende zaken:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in berm en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingssporen van KPN van hoge objecten. Om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden, verzoek ik u vriendelijk contact op te nemen met: KPN Operator Vaste Net Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn, E-mail h.j.j.nieuwenhuis@kpn.com, telefoonnummer (050) 5820625.

Voor nadere informatie of voor het beantwoorden van vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

B. van Dijk

B. van Dijk
 Adviseur Infrastructuur

Wholesale Services & Operations

KPN WSO AS RNO VM&B
 Parkstraat 1
 Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

Fax (050) 582 55 73
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
 8000 GA Zwolle

Koninklijke KPN N.V.
 Handelsregister
 K.v.K. Haaglanden
 27124701
 NL 008849225B02

Commando DienstenCentra



ingekomen d.d.

30 NOV 2006

06.13006

afl: 52.10

beh. afd. Pruden

aib. term.

ontvangstbev.: ja/nr
afgehandeld d.m.v.:

d.d.

paraaf

Dienst Vastgoed Defensie
Directie Noord

Bezoekadres:
Dr. Stolleweg 40
Postadres:
MPC 35 H
Postbus 40184
8004 DD Zwoile
www.vastgoeddefensie.nl

Steller:
Henk Veldman.
Telefoon (038) 457 24 02
Fax (038) 457 23 99
MDTN (126) 402
Mobiel (06) 51 42 80 23

Aan Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Franekeradeel
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Datum 29 november 2006
Ons kenmerk 2006015150
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Zaakcode 2006/9-2-12-2

Geacht College,

Met verwijzing naar uw brief van 10 november 2006, briefnummer 06.32724, bericht ik u dat mijn eventuele reactie ten aanzien van het bestemmingsplan "Dongjum - Uitbreiding" zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Bijgaand treft u het plan weer aan met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord,
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

drs. A. Noorman

Bijlage: 1