

BIJLAGE 2

Raadsstukken vaststelling

AAN DE RAAD

Punt: 4a / Bouwen & Milieu

Agenda: 03-09-2009

Franeker, 11-08-2009

Onderwerp:

Bestemmingsplan Dongjum, Herbaijum, Hitzum, Oosterbierum, Peins, Ried en Schalsum.

Voorstel:

- | |
|--|
| 1. Het bestemmingsplan "Dongjum, Herbaijum, Hitzum, Oosterbierum, Peins, Ried en Schalsum", gewijzigd vast te stellen. |
|--|

1. Inleiding

In het actualiseringstraject van bestemmingsplannen in de gemeente Franekeradeel zijn voor de grotere dorpen specifieke bestemmingsplannen opgesteld. De kleinste dorpen binnen de gemeente (Boer, Firdgum en Zweins) zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied. De overige dorpen die niet in deze plannen zijn meegenomen zijn momenteel geregeld in separate bestemmingsplannen. Het betreft de dorpen Herbaijum, Peins, Ried, Dongjum, Hitzum, Oosterbierum en Schalsum. De bestemmingsplannen van deze dorpen zijn op verschillende punten verouderd, waardoor het bestaande juridisch-planologische regime niet langer het gewenste en actuele kader biedt. Met het voorliggend bestemmingsplan wordt een actuele en eenduidige regeling voor de betreffende dorpen ontwikkeld.

Het plan heeft hoofdzakelijk als doel om een adequate beheersregeling voor de daarin begrepen gronden te treffen en om daarnaast de nodige ruimte voor voorziene en gewenste ontwikkelingen te bewerkstelligen.

Het plan richt zich verder in hoofdzaak op het actualiseren van de bestemmingsregeling van bestaande functies en activiteiten. Dit betekent dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk een beheersfunctie heeft.

Verder wordt ook een aantal ontwikkelingen meegenomen, waarvan de meeste inmiddels met behulp van een vrijstellingsprocedure zijn gerealiseerd.

2. Meetbaar effect

Er is een vastgesteld bestemmingsplan.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

1.1 *De zienswijze van de provincie geeft samen met een drietal ambtelijke kanttekeningen, aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan "Dongjum, Herbaijum, Hitzum, Oosterbierum, Peins, Ried en Schalsum" heeft met ingang van 14 mei 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond voor een ieder om schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door:

1. Provinsje Fryslân;

De zienswijze wordt hierna samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Ad.1 Provinsje Fryslân

De juridische constructie ter bescherming van het archeologisch waardevolle gebied garandeert niet dat aan iedere bouwvergunning voor bebouwing groter dan 50 m² de voorwaarde van het overleggen van een archeologisch rapport zal worden gekoppeld. In de bijzondere regel wordt namelijk aangegeven dat burgemeester en wethouders kunnen verlangen, dat er een rapport wordt overgelegd, waarin de archeologische waarden van de gronden, die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, in voldoende mate zijn vastgelegd. De provinsje Fryslân is van mening dat bij een oppervlakte groter dan 50 m² een dergelijk rapport niet *kan*, maar *moet* worden overlegd, zodat de bescherming van archeologische waarden wordt gewaarborgd.

Reactie gemeente

Conform de zienswijze van de Provinsje Fryslân wordt voor de bescherming van het archeologisch waardevol gebied voor een archeologisch rapport het woord *kan*, vervangen door *moet*.

Ambtelijke aanpassingen

- De grenzen van het café aan de Rijksweg 22 in Herbaijum komen niet geheel overeen met de situatie zoals aangegeven in het ontwerp – bestemmingsplan. In het vastgestelde plan worden de grenzen aangepast, conform de huidige situatie.
- Midden in het dorp Ried, aan de Hoofdweg 2, is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. De milieuvergunning van het bedrijf is inmiddels ingetrokken, waardoor de bestemming van het perceel ook aangepast kan worden. Gezien de ligging van het perceel midden in het dorp is het milieutechnisch niet mogelijk en gewenst dat hier een nieuw agrarisch bedrijf wordt gevestigd. Op het betreffende perceel wordt nog wel hobbymatig dieren gehouden, waardoor een woonbestemming met een beperkt agrarisch gebruik meer in de rede ligt.
- Voor het dorp Oosterbierum wordt de toelichting van het bestemmingsplan op enkele kleine punten aangepast cq. verduidelijkt.

4. Kanttekeningen

Aangezien in het plan geen ontwikkelingen zijn meegenomen hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

5. Aanpak/organisatie

Inspraak en overleg

Het nieuwe bestemmingsplan is in de Inspraak en het Overleg ex artikel 3.1.1 Bro gebracht. In het kader van de Inspraak is een reactie ontvangen. In hoofdstuk 8 van de Toelichting van het bestemmingsplan is de ingekomen inspraak- en overlegreactie voorzien van gemeentelijk commentaar.

Ontwerp bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft met ingang van 14 mei 2009 gedurende een zestal weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het plan naar voren brengen. Er is 1 zienswijze ontvangen.

Vervolg procedure

Na vaststelling wordt het plan op grond van artikel 3.8 lid 6 Wro toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Fryslân en de Inspectie VROM. Deze partijen hebben de mogelijkheid om binnen 6 weken te reageren op de wijzigingen die zijn aangebracht in vergelijking met het ontwerp bestemmingsplan. Het gaat hierbij dus niet om goedkeuring van het bestemmingsplan.

Na de termijn van 6 weken wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en geldt er nog een beroepstermijn van 6 weken.

6. Evaluatie/controle door de beslisser

N.v.t.

7. Communicatie

Zie punt 5, vervolg procedure

8. Financiën

De actualisering van het bestemmingsplan wordt bekostigd vanuit het stedenbouwkundig krediet.

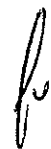
9. Juridische grondslag

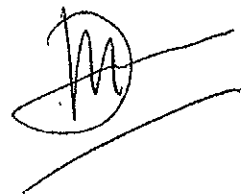
Wet ruimtelijke ordening

10. Bijlage

- Bestemmingsplan "Dongjum, Herbaijum, Hitzum, Oosterbierum, Peins, Ried en Schalsum";
- Aan te brengen wijzigingen in toelichting, regels en kaart (2 kaartfragmenten).
- Collegebesluit d.d. 11 augustus 2009.

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel,

 , burgemeester

 , secretaris

Nr. 009-20573

De raad van de gemeente Franekeradeel;

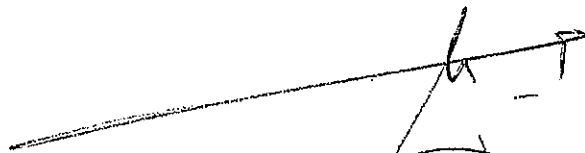
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel van 11 augustus 2009;


gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

- I. In te stemmen met de reactie op de ontvangen zienswijze en de ambtelijke kanttekeningen. De zienswijze van de Provinsje Fryslân gegrond te verklaren;
- II. Het bestemmingsplan "Dongjum, Herbaijum, Hitzum, Oosterbierum, Peins, Ried en Schalsum", gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 3 september 2009,

 , voorzitter

 , griffier