

# AAN DE RAAD

**Punt: 6 / B&M**

**Agenda: 11-06-2009  
Franeker, 26-05-2009**

## **Onderwerp:**

Bestemmingsplan "Achlum".

## **Voorstel:**

1 Het bestemmingsplan "Achlum" gewijzigd vast te stellen .
--

### **1. Inleiding**

Het voorliggende bestemmingsplan geeft een planologisch – juridische regeling voor het dorp Achlum. Het plangebied ligt ten zuidwesten van de stad Franeker.

Het plan heeft hoofdzakelijk als doel om een adequate beheersregeling voor de daarin begrepen gronden te treffen en om daarnaast de nodige ruimte voor voorziene en gewenste ontwikkelingen te bewerkstelligen. Het plan richt zich in hoofdzaak op het actualiseren van de bestemmingsregeling van bestaande functies en activiteiten. Dit betekent dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk een beheersfunctie heeft.

Verder wordt ook een aantal ontwikkelingen meegenomen, waarvan de meeste inmiddels met behulp van een vrijstellingsprocedure zijn gerealiseerd.

### **2. Meetbaar effect**

Er is een vastgesteld bestemmingsplan.

### **3. Argumenten**

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten:

#### *1.1 Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen*

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Wel wordt een ambtelijke wijziging voorgesteld. Er is namelijk een bouwplan ontvangen aan de Hitzumerweg 7 in Achlum. Door het doortrekken van de huidige kap komt de uitbreiding net buiten het bouwvlak. Ruimtelijk gezien is het een wenselijke ontwikkeling, waardoor wordt voorgesteld het bouwvlak voor de woning iets uit te breiden in noordelijke richting.

### **4. Kanttekeningen**

Aangezien in het plan geen ontwikkelingen zijn meegenomen hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

### **5. Aanpak/organisatie**

#### **Inspraak en overleg**

Het nieuwe bestemmingsplan is in de Inspraak en het Overleg ex artikel 3.1.1 Bro gebracht. In het kader van de Inspraak is een reactie ontvangen. In hoofdstuk 8 van de Toelichting van het bestemmingsplan is de ingekomen inspraak- en overlegreactie voorzien van gemeentelijk commentaar.

## **Ontwerp bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan heeft met ingang van 5 maart 2009 gedurende een zestal weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het plan naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## **Vervolg procedure**

Na vaststelling wordt het plan op grond van artikel 3.8 lid 6 Wro toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Fryslân en de Inspectie VROM. Deze partijen hebben de mogelijkheid om binnen 6 weken te reageren op de wijziging die is aangebracht in vergelijking met het ontwerp bestemmingsplan. Het gaat hierbij dus niet om goedkeuring van het bestemmingsplan.

Na de termijn van 6 weken wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en geldt er nog een beroepstermijn van 6 weken.

## **6. Evaluatie/controle door de beslisser**

N.v.t.

## **7. Communicatie**

Zie punt 5, vervolg procedure

## **8. Financiën**

N.v.t.

## **9. Juridische grondslag**

Wet ruimtelijke ordening

## **10. Bijlage**

- bestemmingsplan "Achlum"

Burgemeester en wethouders van Franekeradeel,



, burgemeester



, secretaris

Nr. 09.20380

**De raad van de gemeente Franekeradeel;**


gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Franekeradeel van 11 juni 2009;

gelet op het bepaalde in de artikelen 10, 25 en 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

**B E S L U I T:**

het bestemmingsplan "Achlum" gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare  
raadsvergadering van 11 juni 2009,

 , voorzitter

 , griffier

