


BIJLAGE 1

Wateradvies



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Franekeradeel
T.a.v. mevrouw M. Barends
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Gemeente  Franekeradeel	
23 OKT 2009	
nr.:	
afd.: 5210	
beh. ambt.	afn. term.
.....
ontvangstbav. ja/nee afgehandeld d.m.v.:	
.....	
.....	

VERZONDEN 22 OKT. 2009

Leeuwarden, 19 oktober 2009
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0913792
Tel: (058) 292 2222/T.S. van den Brink/fj

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Watertoets bestemmingsplan Tzum- sportclustering.

Geachte mevrouw Barends,

Wij ontvingen op 11 september 2009 uw mail waarin u vraagt een wateradvies te geven voor het concept bestemmingsplan "Tzum- sportclustering". Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

Boezemkaden

De Tzummervaart en de uitlopers daarvan in het plangebied zijn bij Wetterskip Fryslân aangemerkt als boezem. Bij deze boezem hanteert Wetterskip Fryslân de keurzones voor boezemkaden. Deze zone is vastgesteld, omdat de boezemkade een belangrijke waterkerende functie heeft en zorgt voor de veiligheid van achterliggend gebied. Werkzaamheden op of aan deze kade dienen te allen tijde vroegtijdig gemeld te worden aan Wetterskip Fryslân. Voor de exacte locatie van deze zone en boezemkaden kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân.

Omdat het betreffende gebied buiten de regionale waterkering c.q. boezemkade ligt kunnen stellen wij geen eisen aan de waterkerende hoogte van de boezemkering. Wel adviseren wij over de aanleghoogte van de kleed- en clubgebouwen op basis van drooglegging en op grond van de normering regionale overlast. Hierover meer onder "drooglegging en waterpeilen".

Hoofdwatergangen

Het bouwplan grenst aan de noordwestzijde tegen een hoofdwatergang aan. Deze hoofdwatergangen hebben een belangrijke af- en doorvoer functie binnen het stedelijk gebied. Voor het onderhoud van deze watergangen is een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk.

Aan de hand van, de door u toegezonden tekening, lijkt het gebied niet in deze 5 meter zone te liggen. Mocht dit wel het geval zijn dan wordt u er door middel van deze brief op gewezen dat het niet is toegestaan in deze 5 meter zone te bouwen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van deze uitbreiding kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging¹ en waterpeilen

Voor het bestemmingsplan sportclustering moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie van het kleed – en clubgebouw ligt in een peilgebied met een vastpeil van -1,00m NAP. Het maaiveld van deze bouwlocatie ligt tussen de 0,20m en de 0,50m +NAP. Volgens onze gegevens voldoet de bouwlocatie aan de droogleggingsnorm.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot het bestemmingsplan Tzum- sportclustering, geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,


ing. J. Krol,
plaatsvervangend clusterhoofd Plannen.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.