

# **BESTEMMINGSPLAN TZUM - SPORTCLUSTERING**

Vastgesteld 4 februari 2010

**Bestemmingsplan Tzum - Sportclustering**

**Code 091709 / 04-02-10**

**GEMEENTE FRANEKERADEEL 091709 / 04-02-10  
BESTEMMINGSPLAN TZUM - SPORTCLUSTERING**

---

**TOELICHTING**

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Planologische regeling	1
1. 3. Ligging plangebied	2
1. 4. Leeswijzer	2
<b>2. PLANBESCHRIJVING</b>	<b>3</b>
2. 1. Huidige situatie	3
2. 2. Toekomstige situatie	4
<b>3. BELEIDSKADER</b>	<b>5</b>
3. 1. Provinciaal beleid	5
3. 2. Gemeentelijk beleid	5
<b>4. OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>6</b>
4. 1. Milieuzonering	6
4. 2. Wegverkeerslawaaï	6
4. 3. Water	7
4. 4. Bodem	8
4. 5. Archeologie	9
4. 6. Ecologie	9
4. 7. Externe veiligheid	10
4. 8. Luchtkwaliteit	11
4. 9. Kabels en leidingen	11
<b>5. JURIDISCHE PLANOPZET</b>	<b>12</b>
5. 1. Algemeen	12
5. 2. Toelichting op de bestemmingen	12
<b>6. UITVOERBAARHEID</b>	<b>13</b>
<b>7. OVERLEG</b>	<b>14</b>
<b>8. RAADSVASTSTELLING</b>	<b>15</b>

**Bijlagen**

<b>Bijlage 1</b>	<b>Wateradvies</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Bodemonderzoek</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Archeologisch onderzoek</b>
<b>Bijlage 4</b>	<b>Ecologisch onderzoek</b>
<b>Bijlage 5</b>	<b>Overlegreactie</b>
<b>Bijlage 6</b>	<b>Raadstukken</b>

## **1. INLEIDING**

### **1. 1. Aanleiding**

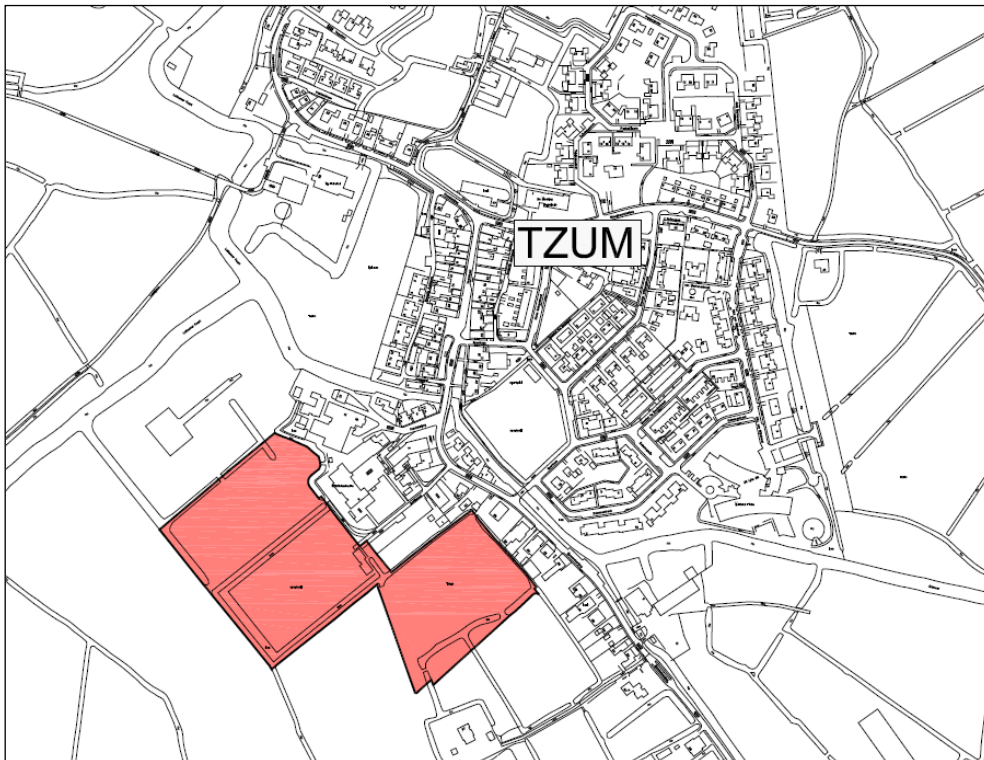
Voor het dorp Tzum, dat circa 4 kilometer ten zuiden van Franeker ligt, is in het kader van een actualisatie een nieuw bestemmingsplan in procedure. In dit bestemmingsplan wordt een nieuwe inbreidingslocatie voorgesteld ter plaatse van het huidige kaatsveld. Het kaatsveld wordt hierbij naar het sportterrein in het zuidwesten van het dorp verplaatst. Deze clustering van de sportvoorzieningen is ruimtelijk gezien een verbetering ten opzichte van de huidige situatie waarbij het kaatsveld temidden van het woongebied is gesitueerd.

### **1. 2. Planologische regeling**

Het onderhavige gebied is momenteel planologisch geregeld in de bestemmingsplannen "Tzum" (vastgesteld door de gemeenteraad op 4 juni 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde State op 8 september 1998) en het bestemmingsplan "Buitengebied 2001" (vastgesteld door de gemeenteraad op 5 september 2001 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 18 februari 2003). De voorgestelde ontwikkelingen passen niet geheel binnen deze bestemmingsplannen. Om de sportclustering ter plaatse mogelijk te maken is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

### 1. 3. Ligging plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de zuidwestkant van Tzum. De begrenzing is afgestemd op het nieuwe bestemmingsplan Tzum en het bestemmingsplan "Buitengebied 2001". De ligging van het plangebied is gevisualiseerd in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

### 1. 4. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in *hoofdstuk 2* een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de voorgestelde ontwikkelingen. In *hoofdstuk 3* wordt het, voor het plan relevante, beleid op de verschillende niveaus beschreven. In *hoofdstuk 4* worden de ontwikkelingen getoetst aan de omgevingsaspecten. Vervolgens wordt in *hoofdstuk 5* het juridische systeem toegelicht. In *hoofdstuk 6* wordt de uitvoerbaarheid van het plan behandeld en tenslotte in *hoofdstuk 7* worden de resultaten uit inspraak en overleg verwoord.

## 2. PLANBESCHRIJVING

### 2. 1. Huidige situatie

Het plangebied ligt in het zuidwesten van het dorp Tzum. Het dorp maakt grotendeels gebruik van de voorzieningen die Franeker (op circa 4 kilometer afstand) biedt. Het plangebied ligt aan een uitloper van het dorp, aan zijtakken van de Wommelserweg. Deze doorgaande weg vormt een ontsluiting voor het dorp op de N359 richting Leeuwarden en richting Bolsward.

Het noordwestelijke deel van het plangebied betreft het huidige sportterrein, bestaande uit een sportveld en een naastgelegen trainingsveld. Alleen het trainingsveld is voorzien van lichtmasten. Ten behoeve van de sportvelden is een gebouw aanwezig, waar een kantine, twee kleedboxen, een scheidsrechterskamer en een materiaalhok in zijn ondergebracht. Rondom het trainingsveld ligt bos, dit is deels bij het plangebied inbegrepen. Het overige deel van het plangebied, aan de zuidkant, is momenteel agrarisch gebied.

Het plangebied ligt tegen de bebouwde kom van Tzum. Aan de noordwestzijde sluit het aan op het dorpsbos. Het sportterrein grenst verder aan een voormalige zuivelfabriek, welke momenteel enkel voor opslag wordt gebruikt, de basisschool Staetlânsskoalle en aan het woongebied van Tzum. Ten zuiden van het plangebied is een agrarisch bedrijf aanwezig. Een luchtfoto van het sportterrein en de directe omgeving is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Luchtfoto sportterrein en directe omgeving

## 2. 2. Toekomstige situatie

De voorgestelde ontwikkelingen stellen een clustering van de sportvoorzieningen van Tzum voor. Figuur 3 geeft een inrichtingsschets van het sportcluster weer. Het kaatsveld, dat momenteel in het centrum van het dorp ligt, worden verplaatst naar het agrarische perceel in het zuidoosten van het plangebied (in figuur 3 meest rechts). Verder wordt de mogelijkheid geboden voor het realiseren van een tweetal verlichte tennisbanen naast het trainingsveld.

Het bestaande kleed- en clubgebouw zal ten dienste van de nieuwe sportvoorzieningen worden uitgebreid. Ook zal er gebruik worden gemaakt van de bestaande parkeergelegenheid, die wordt uitgebreid. De wandelroute langs het dorpsbos zal worden geaccentueerd en worden geüpgrade door de aanleg van een schelpenpad. Het pas is via een houten brug over de hoofdwaterring bereikbaar.

De bestaande groen- en waterstructuur blijft zoveel mogelijk gehandhaafd. Wel zal er bij de aanleg van de tennisbanen een gering gedeelte van het bos worden gekapt. Ter compensatie zullen bomen worden gepland in het Franeker bos. Ook zal er een sloot worden gedempt ter plaatse van het nieuwe kaatsveld. Rondom deze velden wordt een nieuwe watergang aangelegd. In tegenstelling tot de sportvelden aan de zuidwestkant van het plangebied zal het nieuwe kaatsveld een open karakter hebben. Hierdoor behouden de bewoners van de Wommelserweg hun uitzicht over het buitengebied.



Figuur 3. Inrichtingsschets toekomstige situatie

### 3. BELEIDSKADER

#### 3. 1. Provinciaal beleid

- *Streekplan Fryslân 2007* -

Het *Streekplan Fryslân 2007* is op 13 december 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. In het Streekplan geeft Gedeputeerde Staten (GS) onder meer ruimte voor kwaliteitsverbetering met inbegrip van de daarvoor benodigde uitbreiding van bestaande (recreatieve) voorzieningen. De ontwikkelingen in het plangebied passen binnen dit beleid.

#### 3. 2. Gemeentelijk beleid

- *Ontwikkelingsschets Franekeradeel (1994)* -

Het gemeentelijk beleid met betrekking tot de verdere Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Franekeradeel, is verwoord in onder andere de Ontwikkelingsschets Franekeradeel. Hierin is verwoord waarbinnen de gewenste en verwachte ruimtelijk relevante ontwikkelingen zullen moeten plaatsvinden. De centrale doelstelling van het gemeentelijke ruimtelijk beleid is tweeledig.

Er wordt gestreefd naar zowel de ontwikkeling en optimalisering van de verschillende productiemilieus als naar de kwaliteitsverbetering van het woon- en leefmilieu. Ten aanzien van de aard van het onderhavige projectgebied is van belang dat de kwaliteit van het woon- en leefmilieu in het dorp wordt vergroot. Het *dorpsvernieuwingsbeleid* in de ontwikkelingschets is onder andere gericht op de verbetering van de inrichting van de openbare ruimte. Het onderhavige project speelt hier op in.

- *Masterplan Tzum* -

Dorpsbelang Tzum heeft in 2000 haar Masterplan "De Toer yn 'e Midden" gepresenteerd. In het Masterplan worden de te verwachten ontwikkelingen en knelpunten geschetst wat betreft de leefbaarheid in het dorp, en wordt beschreven hoe dorpsbelang op deze ontwikkelingen in wil spelen. De uitkomsten van het Masterplan zijn uitgewerkt in een aantal projectgebieden, zoals het deelgebied "wonen en woonklimaat". Dit is verder uitgewerkt in het (pilot)project "Wenjen in lytse doarpen".

In dit project heeft, in opdracht van de provincie Fryslân, de Feriening Lytse Doarpen (FLD) een aantal dorpen begeleid bij de realisatie van ideeën om aan de lokale woningvraag te voldoen. Samen met de bewoners, overheid en projectontwikkelaars, woningbouwverenigingen en andere betrokken partijen, is gekeken naar een goede inpassing van plannen die voldoen aan de lokale woningbehoefte. Het doel is het bevorderen van de onderlinge samenwerking tussen de betrokken instanties en het zoeken naar creatieve oplossingen voor knelpunten op de woningmarkt in de kleine dorpen. De gemeente brengt het kaatsveld in als bijdrage aan het project. Omdat de oude locatie van het kaatsveld, midden in het dorp Tzum, wordt ingevuld met woningbouw is de verplaatsing van het kaatsveld een direct gevolg van de genoemde ontwikkelingen en kan het gezien worden als onderdeel van het gehele project.



## **4. OMGEVINGSASPECTEN**

### **4. 1. Milieuzonering**

Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijven, is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem "*Bedrijven en milieuzonering*" ontwikkeld, in de vorm van een bedrijvenlijst waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Deze lijst is opgesteld uitgaande van de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De lijst is onderverdeeld in bedrijfsklassen en bedrijfstypen. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie) kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven een milieucategorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling op van 1 t/m 6, met bijbehorende richtlijnafstanden tot een "rustige woonwijk" of een "gemengd gebied".

De sportvelden zijn in de lijst gecategoriseerd als milieubelastende functie van categorie 3.1, waarbij een richtlijnafstand van 50 meter wordt aangehouden. Voor het nieuwe kaatsveld geldt dat er binnen deze afstand een aantal woningen aanwezig zijn. Het betreft het bebouwingslint aan de Wommelserweg en een woning aan de Smidsreed.

In het systeem bedrijven en milieuzonering uitgegaan van een veldsport-complex met verlichting. Het voorgestelde kaatsveld is onverlicht. De verwachting is dan ook dat de milieubelasting lager is dan de gemiddelde situatie zoals gebruikt bij het bepalen van de afstanden. Bovendien is het kaatsveld in de huidige situatie in het centrum van het dorp gesitueerd. Door de velden naar de rand van het dorp te concentreren is er sprake van een verbetering van de milieuzonering ten opzichte van de huidige situatie. Hiermee kan afgeweken worden van de richtafstanden en wordt voldaan aan een goede milieuzonering c.q. ruimtelijke ordening.

Bij de tennisbanen worden wel lichtmasten voorgesteld, maar voor deze locatie geldt dat er ruimschoots aan de richtlijnafstanden wordt voldaan. Deze ontwikkeling levert derhalve geen conflicten in het kader van een goede milieuzonering op.

### **4. 2. Wegverkeerslawaai**

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidsgevoelige gebouwen anderzijds. Woningen zijn geluidsgevoelige gebouwen. Als geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone behorend bij een zoneplichtige weg worden geprojecteerd bij een bestemmingsplanprocedure, dient door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

Binnen het plangebied worden geen wegen geregeld. Daarnaast worden in het voorliggende bestemmingsplan geen geluidsgevoelige functies voorgesteld. Bovendien betreft de ontwikkeling van het kaatsveld een verplaatsing vanuit het dorp, waarmee er geen extra verkeersaantrekkende werking te verwachten is. Aanvullend akoestisch onderzoek kan derhalve achterwege blijven.

#### **4. 3. Water**

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden.

De ontwikkelingen stellen geen toename van het verharde oppervlak voor. Wel zullen er enkele ingrepen in het watersysteem worden uitgevoerd, zoals het dempen van een (deel van) enkele sloten, het plaatsen van dam met een duiker en het aanleggen van een houten brug. Ook zullen er nieuwe sloten worden aangelegd rondom het nieuwe kaatsveld. Hiermee worden de gedempte watergangen ruimschoots gecompenseerd.

De ontwikkeling is aan Wetterskip Fryslân voorgelegd voor een wateradvies. Dit advies is opgenomen in bijlage 1 en hieronder samengevat.

##### *Boezemkaden*

De Tzummervaart en de uitlopers daarvan in het plangebied zijn bij Wetterskip Fryslân aangemerkt als boezem. Bij deze boezem hanteert Wetterskip Fryslân de keurzones voor boezemkaden. Omdat het betreffende gebied buiten de regionale waterkering c.q. boezemkade ligt kunnen stelt het waterschap geen eisen aan de waterkerende hoogte van de boezemkering.

##### *Hoofdwatergangen*

Het plan grenst aan de noordwestzijde tegen een hoofdwatergang aan. Deze hoofdwatergangen hebben een belangrijke af- en doorvoer functie binnen het stedelijk gebied. Voor het onderhoud van deze watergangen is een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Het gebied ligt niet binnen deze zone.

##### *Afvalwater- en regenwatersysteem*

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van deze uitbreiding kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### *Waterkwaliteit*

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### *Drooglegging en waterpeilen*

Voor het bestemmingsplan sportclustering moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie van het kleed – en clubgebouw ligt in een peilgebied met een vastpeil van -1,00m NAP. Het maaiveld van deze bouwlocatie ligt tussen de 0,20m en de 0,50m +NAP. Volgens onze gegevens voldoet de bouwlocatie aan de droogleggingsnorm.

### *Proces*

Als de advies zoals genoemd in deze watertoets worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvormen heeft Wetterskip Fryslân geen bezwaren met betrekking tot de ontwikkeling. De watertoetsprocedure is hiermee afgerond.

## **4. 4. Bodem**

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

In het kader van de voorgestelde ontwikkelingen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2. Geconcludeerd is dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingswijzigingen en de geplande terreinveranderingen. Voor wat betreft de baggerwerkzaamheden (dempen sloot) geldt dat het slib zonder beperkingen over de belendende landbodem mag worden verspreid.

De grond, die in het kader van de toekomstige terreinverandering dient te worden ontgraven, mag volgens het generieke beleid onbeperkt worden toegepast op de landbodem.

#### 4. 5. Archeologie

In 1992 is het Europees Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland. Het doel hiervan is het veiligstellen van het (Europese) archeologisch erfgoed. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid, wat betekent dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en dat een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van die archeologische waarden.

Ter implementatie van het Verdrag van Malta is op 1 september 2007 de *Wet op de archeologische monumentenzorg* in werking getreden. Deze wet regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. In het kader van de voorgestelde ontwikkelingen is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 3.

Uit de resultaten van de 29 binnen het plangebied gezette boringen is geconcludeerd dat door veelvuldige overspoeling nauwelijks historische bewoningsactiviteiten hebben plaatsgevonden. Er zijn in het plangebied geen archeologische indicatoren aangetroffen. Dit betekent dat in het niet te verwachten is dat zich in de bodem archeologische resten bevinden. Aanvullend archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Mochten er bij overige bodemingrepen desondanks toch bodemvondsten worden gedaan, dan dienen die gemeld te worden bij de provinciaal archeoloog. Archeologisch onderzoek in het kader van het voorliggende bestemmingsplan kan achterwege blijven.

#### 4. 6. Ecologie

In het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen *gebiedsbescherming* en *soortenbescherming*. Uitgangspunt is dat met beide geen strijdigheid ontstaat.

##### - *Gebiedsbescherming* -

Het aspect gebiedsbescherming is in dit bestemmingsplan niet aan de orde omdat in en in de directe nabijheid van het plangebied geen sprake is van beschermde natuurgebieden, waarop de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, negatieve effecten kunnen hebben.

##### - *Soortenbescherming* -

De bescherming van soorten is vastgelegd in de *Flora- en Faunawet*. Hierin zijn bepalingen opgenomen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze wet is een aantal planten- en diersoorten aangewezen die licht, middelzwaar of zwaar beschermd zijn. Voor licht beschermde soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke projecten.

Voor middelzwaar beschermde soorten geldt alleen een vrijstelling wanneer de beoogde werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een door LNV goedgekeurde gedragscode. Voor zwaar beschermde soorten dient bij ruimtelijke ingrepen ontheffing te worden aangevraagd. Behalve de Flora- en Faunawet is ook de Rode Lijst van belang, waarop zeldzame en bedreigde soorten zijn opgenomen.

In het kader van het voorliggende bestemmingsplan heeft een toetsing van de voorgestelde ontwikkelingen aan de Flora- en Faunawet plaatsgevonden. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 4. Geconcludeerd is dat het plangebied mogelijk een habitat vormt voor enkele strikt beschermde soorten, namelijk de Waterspitsmuis, vleermuizen en broedvogels. Het dempen van sloten kan leiden tot aantasting van het potentieel leefgebied van de waterspitsmuis. Er dient derhalve nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van de waterspitsmuis. In het geval dat deze soort wordt aangetroffen is er sprake van een ontheffingsplicht en dienen compenserende en mitigerende maatregelen te worden getroffen.

In geval van verbouw van het clubgebouw dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van vleermuizen. Als deze worden aangetroffen is er sprake van een ontheffingsplicht en dienen compenserende en mitigerende maatregelen te worden getroffen. Vanwege het mogelijk voorkomen van broedvogels zal het verwijderen van opgaande beplanting buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd. De aanwezigheid van de aangetroffen *lichter beschermde* soorten vormen geen belemmeringen voor de voorgestelde ontwikkelingen, de algemene zorgplicht is wel van kracht.

De *Flora- en faunawet* is altijd onverkort van kracht. Een beoordeling op het moment dat de activiteiten daadwerkelijk aan de orde zijn (en dus niet ten tijde van het maken van het bestemmingsplan) geeft het meest actuele en beschermingswaardige beeld. Indien op dat moment blijkt dat er sprake is van (een) beschermde soort(en) en de activiteit strijd oplevert met de bepalingen uit de *Flora- en faunawet*, zal de betreffende activiteit pas plaats kunnen vinden na het verkrijgen van een ontheffing.

#### **4. 7. Externe veiligheid**

Op grond van het *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)* en de daarop gebaseerde *Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI)* gelden bepaalde normeringsafstanden tussen risicovolle en risicogevoelige functies.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Fryslân bekeken. Hieruit blijkt dat er in of nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen gevestigd zijn.

Ook valt het plangebied niet binnen een invloedsgebied van een route voor gevaarlijke stoffen. Het aspect externe veiligheid vormt voor de voorgestane ontwikkelingen geen beperkingen en aanvullend onderzoek kan achterwege blijven.

#### **4. 8. Luchtkwaliteit**

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De gemeente heeft onderzoek <sup>1)</sup> verricht naar de huidige luchtkwaliteit in de gemeente. Hieruit is gebleken dat er geen overschrijdingen zijn van de grenswaarden. Tevens betreft het project de verplaatsing van een bestaand kaatsveld naar een nieuwe locatie. Verwacht mag worden dat deze ontwikkeling “niet in betekende mate” bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De ontwikkelingen in het plangebied leveren geen nadelige gevolgen op voor de luchtkwaliteit.

#### **4. 9. Kabels en leidingen**

In of nabij het plangebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig die invloed hebben op de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het voorliggende bestemmingsplan.

---

<sup>1)</sup> Rapportage luchtkwaliteit 2008, gemeente Franekeradeel.

## **5. JURIDISCHE PLANOPZET**

### **5. 1. Algemeen**

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2008 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

### **5. 2. Toelichting op de bestemmingen**

#### *Bos*

De afschermdende beplanting c.q. structurerend groen in de vorm van bos, aangrenzend aan het sportterrein is bestemd als 'Bos'. Op of in de betreffende gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Het is door middel van een aanlegvergunningstelsel bepaald dat het verwijderen van bebouwing en beplanting niet is toegestaan, zonder dat hiervoor een vergunning van Burgemeester en Wethouders is afgegeven. De landschappelijke waarde die het bos bewerkstelligt als afscherming van de dorpskernen wordt op deze wijze beschermd.

#### *Sport*

Deze bestemming is gelegd op de sportvelden, tennisbanen en het kaatsveld. Ten opzichte van de vigerende regeling is het bestemmingsvlak voor de sportbestemming uitgebreid om de verplaatsing van het kaatsveld mogelijk te maken. Ook de bijbehorende voorzieningen zijn in de bestemming geregeld. Binnen het bouwvlak kunnen gebouwen ten behoeve van sport- en recreatieve voorzieningen worden gerealiseerd, zoals kleedruimtes en kantines. Daarnaast is buiten dit bouwvlak is binnen de bestemming nog ruimte voor ten hoogste 200 m<sup>2</sup> aan gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer.

#### *Water*

De bestemming 'Water' heeft betrekking op de structuurbepalende waterlopen en waterpartijen in het plangebied. Het bestemmingsplan gaat niet in op aanleggelegenheid; hiervoor is de gemeentelijke Ligplaatsenverordening het aangewezen instrument.

## **6. UITVOERBAARHEID**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt het ontwerp bestemmingsplan een bepaalde tijd ter inzage gelegd en opgestuurd naar de betrokken instanties. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen of zienswijzen met betrekking tot het bestemmingsplan in te dienen.

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid kan opgemerkt worden dat voor de financiering voor de verplaatsing van de sportvelden een intentieovereenkomst opgesteld tussen gemeente, woningstichting en Stichting Beheer Sportaccommodaties Tzum, waardoor de woningstichting het kaatsveld op termijn mag bebouwen en de sportvoorzieningen worden voorgefinancierd.

Tussen de gemeente Franekeradeel en de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst is gesloten. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid voldoende gewaarborgd en het kostenverhaal verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, is daarom niet noodzakelijk. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan zal door de gemeenteraad van de verplichting tot het opstellen van een dergelijk plan om die reden worden afgeweken.



## 7. OVERLEG

In het kader van het overleg (ex artikel 3.1.1 Bro) is het ontwerp van het bestemmingsplan "Tzum - Sportclustering" voorgelegd aan de overlegpartners. Alleen Provinsje Fryslân heeft een schriftelijke reactie gestuurd.

Deze wordt hierna van commentaar voorzien. De overige instanties hebben aangegeven dat het ontwerp van het bestemmingsplan Tzum - Sportclustering hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen of hebben niet gereageerd. De ontvangen reactie is in bijlage 5 bij deze toelichting aan het plan toegevoegd.

### *Ad 1. Provinsje Fryslân*

De provincie geeft in haar reactie aan dat de provinciale belangen op de juiste wijze in het plan zijn verwerkt. Opgemerkt wordt dat de inbreidingslocatie die vrijkomt als gevolg van de verplaatsing van het kaatsveld, gezien de constructie, wordt geteld als uitbreidingsruimte.

## **8. RAADSVASTSTELLING**

Het ontwerpbestemmingsplan "Tzum - Sportclustering" heeft met ingang van 1 oktober 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het plan kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is eenmaal gebruik. Deze zienswijze heeft niet geleid tot het wijzigingen van het bestemmingsplan.

Op 4 februari 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Tzum - Sportclustering" ongewijzigd vastgesteld. Voor de raadsstukken en zienswijzennota wordt verwezen naar bijlage 6 bij deze toelichting.

===