

St.-Annaparochie, 1 september 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt;

Gezien het verzoek d.d. 23 april 2015 van Gebroeders Huizinga voor de bouw van twee pluimveestallen en de uitbreiding met 66.000 vleeskuikens op het perceel plaatselijk bekend Lange Dyk 40 te Minnertsga;

overwegende,

dat op het onderwerpelijke perceel van toepassing is het Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 mei 2010;

dat het perceel waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft is bestemd als 'Agrarisch' en dat binnen deze bestemming het realiseren van voornoemde bouwwerken niet zonder meer mogelijk is;

dat op grond van artikel 3 lid 3.7 sub c van de "Regels Bestemmingsplan Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om onder een aantal voorwaarden een bouwperceel met het daarin opgenomen bouwvlak qua situering te wijzigen, zonder dat de oppervlakte wordt vergroot;

dat de aangevraagde bouwwerken zodanig zijn gesitueerd dat een wijziging van het bouwperceel past binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, zoals dit is gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat de gewijzigde situering van het bouwperceel geen onevenredige afbreuk doet aan de omgevingsaspecten, zoals die zijn gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat op 26 maart 2015 door de gemeenteraad is besloten om de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen voor de voorbereiding en bekendmaking van het wijzigingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning;

dat ingevolge het coördinatiebesluit het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 16 juli 2015 gezamenlijk gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen, tijdens welke termijn belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar konden maken;

dat tegen het project geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op hetgeen is opgenomen in artikel 3 van de bij het bestemmingsplan Buitengebied behorende regels;

besluiten

Met toepassing van de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening:

Op grond van artikel 3 lid 3.7 sub c van de Regels Bestemmingsplan Buitengebied de situering van het agrarische bouwperceel, plaatselijk bekend Lange Dyk 40 te Minnertsga te wijzigen overeenkomstig de verbeelding en de regels behorende bij dit besluit;

De toelichting van het Wijzigingsplan Buitengebied – Lange Dyk 40, Minnertsga, is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt een integraal onderdeel uit van het besluit.

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente het Bildt,

  
, burgemeester

  
, secretaris