



pietersma & spoelstra  
ruimtelijke ordening en milieu

**Wijzigingsplan Lange Dyk 40, Minnertsga  
(nieuwbouw twee vleeskuikenstallen)**

**Gemeente Het Bildt**

Bezoekadres:  
De Sânnen 28  
9289 HK Drogeham  
Postbus 31  
9289 ZH Drogeham  
T (0512) 36 99 00  
F (0512) 36 99 01  
E [info@psrom.nl](mailto:info@psrom.nl)



## TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE		pagina
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding voor het plan	5
1.2	Planologische regeling	5
1.3	Leeswijzer	6
HOOFDSTUK 2	PLANBESCHRIJVING	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	9
2.3	Bedrijfseconomische noodzaak	10
HOOFDSTUK 3	BELEID	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	11
3.3	Gemeentelijk beleid	12
HOOFDSTUK 4	OMGEVINGSASPECTEN	14
4.1	Milieuzonering	14
4.2	Geluid	14
4.3	Geur	15
4.4	Veresting en verzuring (ammoniak)	16
4.5	Luchtkwaliteit	16
4.6	Externe veiligheid	18
4.7	Bodem	19
4.8	Ecologie	19
4.9	Landschappelijke inpassing	20
4.10	Archeologie	21
4.11	Water	22
4.12	Gezondheid	23
4.13	Kabels en leidingen	23

HOOFDSTUK 5	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	24
5.1	Toelichting op het juridische systeem	24
5.2	Toelichting op de bestemming	24
HOOFDSTUK 6	UITVOERBAARHEID	27
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
6.2	Economische uitvoerbaarheid	27
BIJLAGE 1	Berekeningen geur (V-stacks)	
BIJLAGE 2	Berekeningen fijn stof (ISL3a)	
BIJLAGE 3	Berekeningen stikstofdepositie (AAgro-stacks)	
BIJLAGE 4	Wateradvies	

## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding voor het plan

Op het perceel Lange Dyk 40 te Minnertsga is een vleeskuikenbedrijf gevestigd. De ondernemer heeft het voornemen om het bedrijf uit te breiden en twee nieuwe vleeskuikenstallen te bouwen. Aanleiding hiervoor is de gewenste extensivering in combinatie met een uitbreiding van het bedrijf.

De voorgenomen uitbreiding is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Het Bildt. De nieuwe stallen zijn voor het merendeel buiten het agrarisch bouwblok geprojecteerd. Het plan bevat echter een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak te wijzigen, zodat dat de bouw van de nieuwe stallen kan worden toegelaten. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Het Bildt heeft zich in beginsel bereid verklaard planologische medewerking te verlenen aan het voornemen en brengt daarom het voorliggende plan in procedure.

### 1.2 Plangebied

Zoals uit het bovenstaande duidelijk is geworden omvat het plangebied het onderhavige agrarische bedrijfsperceel. Het plangebied is indicatief weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: ligging van het plangebied (bron: Bing maps)

### 1.3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van dit wijzigingsplan wordt het plan nader beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst dat relevant is voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderwerp van hoofdstuk 4 zijn de omgevingsaspecten waaraan de nieuwe ontwikkeling wordt getoetst. Hoofdstuk 5 beschrijft de juridische aspecten van het plan en tenslotte wordt de uitvoerbaarheid van het plan in hoofdstuk 6 toegelicht.

## HOOFDSTUK 2. PLANBESCHRIJVING

### 2.1 Bestaande situatie

De onderhavige inrichting is gelegen aan de Lange Dyk 40, ten noorden van Minnertsga. Het gebied ten noorden van Minnertsga heeft een agrarisch karakter. In de omgeving komen meerdere agrarische bedrijven voor alsmede enkele burgerwoningen op ruime percelen. De bebouwing ligt verspreid in het landschap. In de huidige bedrijfssituatie zijn twee pluimveestallen, een kleine schuur en een bedrijfswoning aanwezig. De maatschap heeft een vergunning op grond van de Wet milieubeheer voor het houden van 100.000 stuks pluimvee. In onderstaande figuur 2 is de bestaande bedrijfsbebouwing weergegeven.



Figuur 2: bestaande agrarische bebouwing (bron: Bing maps)

De agrarische bedrijfswoning is direct aan de voorzijde van het bedrijfsperceel gesitueerd. De twee bestaande stallen en schuur grenzen aan de woning, op enkel meters naar achteren geroid. In de stallen zijn ca. 100.000 vleeskuikens gehuisvest. De huidige dierbezettingsgraad bedraagt 42 kg vleeskuikens per m<sup>2</sup>, wat omgerekend gelijk staat aan ca. 21 vleeskuikens per m<sup>2</sup>.



Figuur 3: aanzicht zuidzijde agrarische bedrijfsperceel (bedrijfswoning) (bron: googlemaps)

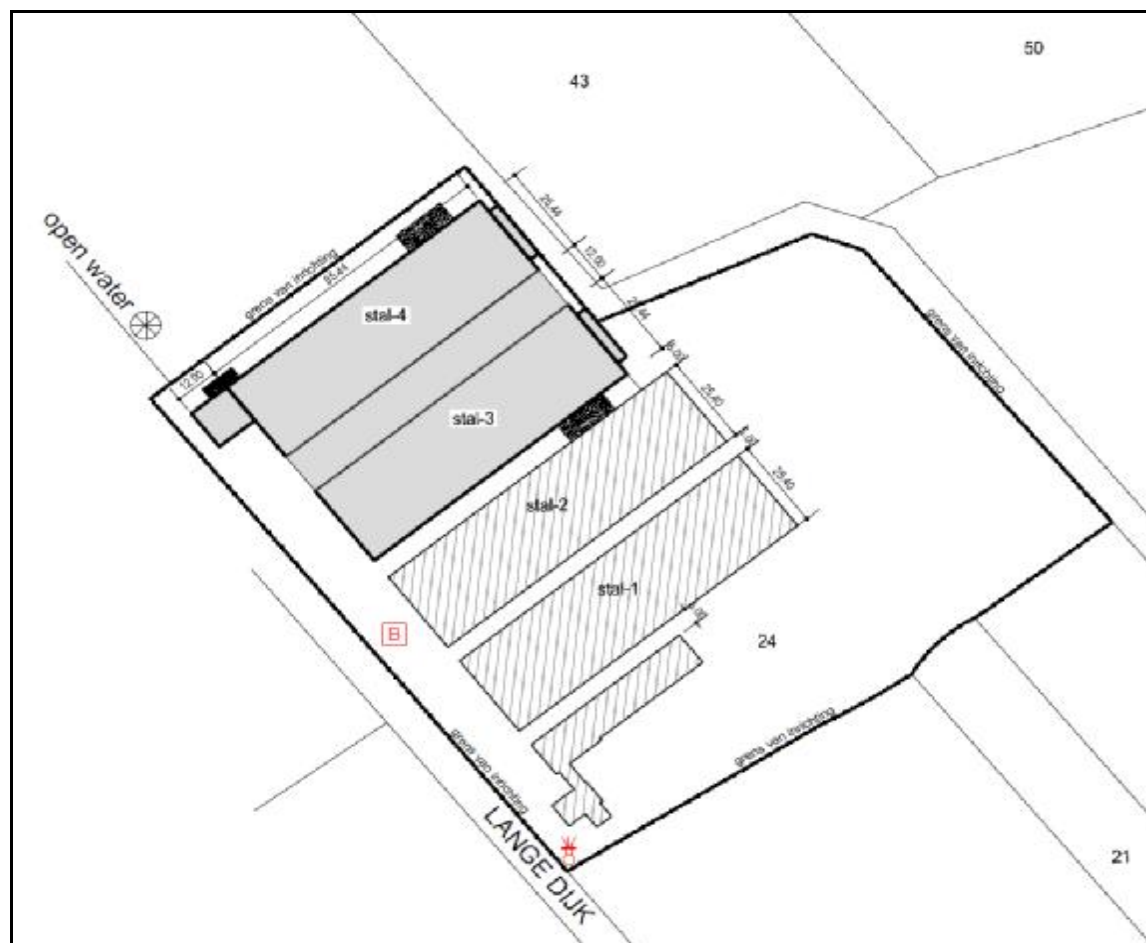


Figuur 4: Vooraanzicht stallen en bijbehorende voedersilo's (bron: googlemaps)



## 2.2 Toekomstige situatie

Het initiatief betreft de bouw van twee extra vleeskuikenstallen ten noorden van en in aansluiting op de bestaande stallen. Tussen de beide nieuwe stallen wordt een uitloop gerealiseerd. De totale oppervlakte van de nieuwe stallen (inclusief uitloop) bedraagt ca. 5.502 m<sup>2</sup>. In figuur 4 is de situering van de nieuwe stallen weergegeven.



Figuur 5: situering nieuwe stallen

De twee nieuwe stallen zijn nodig met het oog op een verdere extensivering van het bedrijf. Het bedrijf wil zich richten op een meer diervriendelijke wijze van houden van vleeskuikens. Dit leidt ertoe dat extra stalruimte zal moeten worden gerealiseerd. Tegelijkertijd zal ook het aantal vleeskuikens worden uitgebreid met 66.000 stuks om de te plegen investeringen bedrijfseconomisch rendabel te kunnen houden. In de toekomstige bedrijfssituatie zullen de vleeskuikens meer leefruimte hebben. De in totaal te houden 166.000 stuks vleeskuikens zullen worden gehuisvest in vier stallen, waardoor de dierbezettingsgraad wordt verlaagd van ca. 21 vleeskuikens/m<sup>2</sup> naar ca. 16 vleeskuikens/m<sup>2</sup>.

### 2.3 Bedrijfseconomische noodzaak

#### *Ontwikkelingen binnen de pluimveehouderij*

Het belang van de aanvrager/ondernemer om deze twee stallen te kunnen bouwen vloeit rechtstreeks voort uit het zekerstellen van het toekomstperspectief van het vleeskuikenbedrijf. De afgelopen jaren is het bedrijf – en de pluimveehouderij in het algemeen – geconfronteerd met aanvullende en aangescherpte regelgeving op het gebied van huisvesting van dieren. Deze regelgeving heeft enerzijds betrekking op het realiseren van emissiearme stalsystemen met als doel de ammoniakemissie van pluimveehouderijen terug te brengen en anderzijds op normen voor dierenwelzijn.

Niet alleen vanuit de overheid, maar ook vanuit de markt is toenemende aandacht voor dierenwelzijn. Consumenten worden zich gaandeweg steeds meer bewust van dierenwelzijn. Dit leidt tot een toenemende vraag naar vlees dat op een meer diervriendelijke manier wordt geproduceerd. Het staat buiten kijf dat deze ontwikkelingen zich de komende jaren zullen voortzetten en het dierenwelzijn een prominentere rol zal krijgen in de vleesproductie. Dit betekent dat het houden van pluimvee een toenemend ruimtebeslag met zich meebrengt. Deze ontwikkelingen nopen pluimveehouders tot een andersoortige bedrijfsvoering.

#### *Gevolgen voor de bedrijfsvoering*

Al deze ontwikkelingen leiden er toe dat steeds meer ruimte nodig zal zijn voor het houden van een bepaald aantal vleeskuikens. Om op termijn een rendabel en duurzaam bedrijf te kunnen blijven uitoefenen, zal het bedrijf mee moeten in deze reeds in gang gezette ontwikkelingen. Het diervriendelijk houden van pluimvee betekent dat de bezettingsgraad binnen het bedrijf van ca. 21 vleeskuikens/m<sup>2</sup> terug zal moeten gaan naar ca. 16 vleeskuikens/m<sup>2</sup>.

## HOOFDSTUK 3. BELEID

### 3.1 Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te boren.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben niet direct betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

### 3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Fryslân is neergelegd in het Streekplan 2007. Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale omgevingsverordening Romte (POV). In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

#### *Regeling intensieve veehouderijen*

Het provinciale beleid voor intensieve veehouderijen is in de in 2014 herziene verordening Romte opgenomen (artikel 6.13, eerste en tweede lid). In dit wijzigingsplan zal rekening worden gehouden met het bepaalde hieromtrent in de voorgenomen herziening van de verordening.

Het beleid ten aanzien van intensieve veehouderijen houdt in dat bestaande bedrijven in beginsel een bouwvlak toegekend mogen krijgen van maximaal 1,5 ha (artikel 6.1.3). Er wordt in het beleid van uit gegaan dat deze maat in de regel voor de meeste bedrijven zal voldoen correspondeert met ca. 300-400 NGE.

Een beperkte overschrijding van deze maat is onder omstandigheden mogelijk. Ook bestaande bouwpercelen die groter zijn kunnen gehandhaafd blijven.

De verordening (artikel 6.1.3, tweede lid) maakt een beperkte overschrijding van dat maximum mogelijk als een bedrijf redelijkerwijs niet binnen 1,5 ha uit de voeten kan. Zo kan een bestaande intensieve veehouderij al dicht tegen het oppervlak van 1,5 ha aanzitten en een beperkte uitbreiding nodig hebben om te voldoen aan wettelijke eisen op het gebied van dierenwelzijn/milieu. In dat geval is een beperkte uitbreiding, waarbij gedacht kan worden aan maximaal circa 10%, denkbaar. Dat biedt slechts beperkt ruimte voor toename van het aantal dierplaatsen.

In de onderhavige situatie is geen sprake van een toename van het agrarisch bouwvlak, maar van een wijziging van de vorm en ligging van het bouwvlak. Bovendien liggen de redenen voor uitbreiding van bebouwing in aspecten van dierenwelzijn, zoals in hoofdstuk 2 is aangegeven. Het onderhavige plan kan dan ook als passend binnen het provinciaal beleid en de provinciale regels worden beschouwd.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Voor het onderhavige perceel vigeert het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld door de raad op 12 mei 2010). In dit plan is aan gronden de bestemming "Agrarisch" toegekend (artikel 3 van de planregels). Artikel 3.2.1. sub b bepaalt dat gebouwen en overkappingen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd. Daaraan voldoet het bouwplan niet. Eén nieuw te bouwen stal valt geheel buiten het bouwvlak. Het zuidoostelijk deel van het huidige bouwvlak wordt in de huidige situatie niet benut. Door een wijziging van de vorm van het bouwvlak, zou aan de noordzijde een uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van de twee nieuwe stallen kunnen plaatsvinden, terwijl het bouwvlak aan de zuidzijde wordt verkleind met een gelijke oppervlakte en daardoor de totale oppervlakte van het bouwvlak per saldo niet toeneemt. Door middel van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7 sub c) kan de situering van het bouwvlak door B&W worden gewijzigd, mits de oppervlakte van het bouwperceel niet wordt vergroot. Aan deze wijzigingsbevoegdheid wordt met het onderhavige wijzigingsplan toepassing gegeven.

Voorts dient rekening te worden gehouden met het bepaalde in artikel 3.2.1., sub c van de planregels dat maximaal 60% van het bouwvlak mag worden bebouwd. In de gewenste situatie zal dit percentage 74% bedragen. Het plan biedt de mogelijkheid om van dit bepaalde ontheffing te verlenen en een maximaal bebouwingspercentage van 80% toe te staan. In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van de twee gewenste stallen, zal van deze ontheffingsmogelijkheid gebruik kunnen worden gemaakt.

De beoogde uitbreiding van het bouwperceel is tevens gepland over een deel dat thans de bestemming "Water" heeft. Ingevolge artikel 33 sub c kan deze bestemming worden gewijzigd in de bestemming "Agrarisch".

Tenslotte heeft het betreffende perceel de aanduiding "specifieke vorm van waarde – perceelsbeplanting". Op het perceel is louter enige erfbepanting aanwezig in de vorm van enkele bomen. Deze bomen blijven ook in de toekomstige situatie gehandhaafd.

## HOOFDSTUK 4. OMGEVINGSASPECTEN

De voorgenomen bedrijfsuitbreiding kan mogelijk effecten op de omgeving van het plangebied hebben. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder die mogelijk van het bedrijf uitgaat, bijvoorbeeld in de vorm van geluid, geur en stof, beschermde plant- en diersoorten alsmede archeologische waarden die binnen het plangebied voorkomen, e.d. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige plan.

### 4.1 Milieuzonering

Ter bescherming van de leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel milieugevoelige functies aanwezig zijn en in welke mate de bedrijfsactiviteiten, die vanuit het plangebied worden uitgeoefend, hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) functies.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandnormen zijn indicatief van aard.

Voor intensieve veehouderijen wordt ten opzichte van milieugevoelige functies een indicatieve afstand voorgeschreven van minimaal 200 meter. Deze afstand wordt hoofdzakelijk bepaald door de factor geur. In paragraaf 5.3 zal hier op nader worden ingegaan.

### 4.2 Geluid

#### *Geluidsbronnen binnen de inrichting*

Het houden van meer dieren is voorts op zichzelf geen activiteit ten gevolge waarvan meer geluid wordt geproduceerd. De twee nieuwe stallen zullen uiteraard worden voorzien van ventilatoren in de oostgevel. Deze ventilatoren zullen enig geluid produceren. Gelet echter op de ruime afstand van woningen van derden tot de nieuwe stallen, wordt geen geluidhinder verwacht. De dichtstbijzijnde woning van derden ligt op een afstand van ca. 140 meter van de bestaande zuidelijke bouwperceelgrens. De voorgestane uitbreiding ligt op grotere afstand. De afstand van de dichtstbijzijnde woning ten opzichte van de nieuwe, meest noordelijk geprojecteerde stal bedraagt ruim 300 m.

#### *Wegverkeerslawaaai*

Het bedrijf neemt in omvang toe met 66.000 vleeskuikens tot in totaal 166.000 stuks. Deze toename zal echter niet of nauwelijks tot een toename van verkeersbewegingen leiden.

De transportmiddelen zullen wellicht groter zijn in verband met bijvoorbeeld aanvoer van voer en afvoer van vleeskuikens, maar het aantal zal naar verwachting niet of nauwelijks toenemen. Een substantiële toename van geluid door verkeersbewegingen is daarom niet te verwachten.

#### 4.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor geur. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Deze normen hebben enkel betrekking op geur die vrijkomt bij het houden van dieren in stallen. Andere geurbronnen, zoals de opslag van veevoer en mest buiten gebouwen, mestverspreiders en dergelijke worden niet door de wet geregeld.

Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij wordt de geurbelasting berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks-vergunning. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebieden die tot de bebouwde kom moeten worden gerekend en gebieden die daar niet toe behoren. Het begrip bebouwde kom is niet gedefinieerd in de wet, maar uit de Memorie van Toelichting blijkt dat de aard van de omgeving bepalend is voor de ligging van een inrichting binnen of buiten de bebouwde kom. Dit zijn gebieden met aaneengesloten bebouwing die in overwegende mate een woon- of verblijfsfunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen en/of verblijven.

De bebouwing in de directe omgeving van het projectgebied bestaat in overwegende mate uit agrarische bedrijfsbebouwing, afgewisseld met incidenteel voorkomende woningen. Er is geen sprake van concentratie van bebouwing. De dichtstbijzijnde kern is Minnertsga en ligt op een afstand van ca. 0,5 km van het plangebied. Het gebied en zijn omgeving kunnen als buitengebied worden aangemerkt.

De dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten van derden vormen de woningen Lange Dyk 35 en 38a, Hoarnestreek 1 en Hearewei 6, 11 a, 11b en 11c, 19 en 23. De geurimmissie vanwege het bedrijf in de situatie na uitbreiding is in het kader van een milieueffectbeoordelingsnotitie berekend met het verspreidingsmodel V-stacks. Uit de berekening, die zijn opgenomen in bijlage 1, blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de wettelijke geurnorm van  $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  (odeurunits per kubieke meter lucht). De hoogste belasting is  $5,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  op de woning Lange Dyk 38a.

Daarnaast wordt voldaan aan artikel 5, eerste lid b van de Wet geurhinder waarin is bepaald dat een dierverslijf tenminste 25 meter van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object moet zijn gelegen.

#### 4.4 Vermesting en verzuring (ammoniak)

##### 4.4.1 Wet Ammoniak en Veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) stelt regels in verband met de emissie van ammoniak die vrijkomt uit dierenverblijven in relatie tot voor ammoniak kwetsbare gebieden. Ammoniakemissie uit andere bronnen, zoals mestopslag en –verwerking wordt in deze wet niet geregeld. De wet heeft ten doel kwetsbare gebieden te beschermen tegen de nadelige gevolgen van de uitstoot van ammoniak uit veehouderijen die in en nabij dergelijke kwetsbare gebieden zijn gelegen. Het gaat daarbij om verzuringsgevoelige gebieden die zijn gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De oprichting van nieuwe veehouderijen of de uitbreiding van bestaande veehouderijen is op grond van de wet niet toegelaten binnen kwetsbare gebieden en een zone van 250 meter daar omheen.

De locatie voor de nieuw te bouwen stallen is niet gelegen binnen een gebied dat op grond van de Wav als een kwetsbaar gebied moet worden aangemerkt of in een zone om een dergelijk gebied. Dat betekent dat er geen directe beperkingen zijn volgens de wet.

Voor zover ammoniakemissie leidt tot stikstofdepositie op natuurgebieden die op grond van de Natuurbeschermingswet zijn aangewezen als Natura 2000-gebied, wordt hier nader op ingegaan in paragraaf 4.8.

##### 4.4.2 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Behalve de Wav is de Algemene Maatregel van Bestuur ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) van toepassing. Met dit besluit wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het besluit bepaalt dat dierenverblijven waarvoor emissiearme huisvestingssystemen beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden. Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, toegepast worden.

Het pluimvee zal in de toekomstige situatie worden gehouden in vier stallen, waarin een stalsysteem zal worden toegepast een luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag in combinatie met warmtewisselaars (RAV E 5.11). Eén van de bestaande stallen is reeds voorzien van een warmtewisselaar. Dit stalsysteem heeft een ammoniakemissie van 0,021 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats/jaar. Met de toepassing van dit stalsysteem wordt voldaan aan het Besluit huisvesting.

#### 4.5 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit (2007) zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxide, fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.



Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uit maken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De uitbreiding van agrarische bedrijfsbebouwing vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet luchtkwaliteit vereist is.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- § de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- § bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel
- § het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

#### *Fijn stof vanuit de stallen*

Vanuit de stallen van het vleeskuikenbedrijf zal een emissie van fijn stof in de vorm van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes plaatsvinden. Voor fijn stof zijn de volgende grenswaarden van toepassing:

- de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 µg/m<sup>3</sup>;
- de daggemiddelde concentratie van 50 µg/m<sup>3</sup> mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

De fijn stof emissie vanuit de stallen is berekend met behulp van het rekenprogramma ISL3a. Uit de berekening blijkt dat de som van de achtergrondwaarde en de emissies van de inrichting niet leiden tot overschrijding van de jaargemiddelde grenswaarden en het aantal dagoverschrijdingen op de beschermde objecten. Geconcludeerd mag worden dat het fijn stof uit de veehouderij geen belemmering vormt voor de realisering van de uitbreiding. De fijn stof berekening is als bijlage 2 aan deze beoordeling toegevoegd.

#### *Fijn stof vanwege verkeer*

Nu als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van bebouwing geen extra verkeersbewegingen ontstaan, zal er in dat opzicht geen verslechtering van de luchtkwaliteit optreden. Ook de aard van de bedrijvigheid heeft geen effecten voor de luchtkwaliteit ter plaatse, zodat in dit opzicht geen belemmeringen voor de uitbreiding bestaan. Bovendien zijn in de gemeente Smalingerland geen knelpunten bekend wat betreft luchtkwaliteit.

Hoewel het pluimveebedrijf wordt uitgebreid, zal dit niet gepaard gaan met een sterke toename van het aantal verkeersbewegingen. Daar waar nu meerdere kleine transporten ten behoeve van de aan- en afvoer van veevoeder, meststoffen en dieren plaatsvinden, vinden straks grotere transporten plaats en is de toename van het aantal transporten gering.

Er kan met andere woorden efficiënter worden omgegaan met het aantal transportbewegingen. Als gevolg hiervan zal ook de uitstoot van PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub> niet noemenswaardig toenemen. Geconcludeerd kan worden dat het plan naar alle waarschijnlijkheid geen negatieve invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse zal hebben.

#### 4.6 Externe veiligheid

Ter voorkoming van onveilige situaties is regelgeving vastgelegd met als doel om zowel individuele personen als groepen mensen een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dergelijke ongevallen kunnen ontstaan doordat binnen bedrijven wordt gewerkt met gevaarlijke stoffen, maar ook het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee. Tenslotte kunnen ook buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen in dit verband risicovol zijn. De risico's worden bepaald aan de hand van het zogenaamde plaatsgebonden risico (voor individuen) en het groepsrisico (voor groepen mensen). Voor deze drie situaties is verschillende wet- en regelgeving van toepassing, waarop onderstaand zal worden ingegaan.

##### Externe veiligheid inrichtingen

Op grond van het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het onderhavige bedrijf vormt geen inrichting die onder de werkingssfeer van het Bevi valt. In de omgeving van het bedrijf doen zich geen risicovolle inrichtingen voor die van invloed op het plangebied zijn. Bovendien vormen de op te richten nieuwe stallen in dit opzicht geen (beperk) kwetsbaar object in de zin van het Bevi.

##### Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen

De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (Crnvg), die te zijner tijd zal worden vervangen door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid' (Btev)).

Het bedrijf is gelegen aan de Lange Dyk. Over deze weg vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Buiten het plangebied komen in de directe nabijheid geen andere wegen of spoorlijnen voor die in dit opzicht veiligheidsrisico's met zich meebrengen. Bovendien ziet het onderhavige plan op de nieuwbouw van een pluimveestallen. Er is dan ook geen sprake van het oprichten van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object.

##### Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Voor transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In de nabijheid van het plangebied komen geen buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen als bedoeld in voornoemd besluit.

#### 4.7 Bodem

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. Belangrijkste regelgeving in dit verband is de *Wet bodembescherming*. Voorkomen moet worden dat als gevolg van bodemverontreiniging gezondheidsrisico's ontstaan. De kwaliteit van de bodem is een belangrijk aspect. Uit de provinciale Signaleringskaart (mogelijke) bodemverontreiniging blijkt dat voor het plangebied geen verdachte (dat wil zeggen mogelijk verontreinigde) locaties te vinden zijn. Ook in de bestaande situatie zijn voldoende maatregelen getroffen om mogelijke bodemverontreiniging te voorkomen. Gezien het historisch agrarische gebruik van de gronden en de toekomstige functie, zijn er geen belemmeringen te verwachten en is de bodem geschikt voor de nieuwe functie.

#### 4.8 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in bescherming van gebieden en van soorten.

Met betrekking tot de *gebiedsbescherming* gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

##### *Natura 2000*

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de *Natuurbeschermingswet 1998*. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de *Natuurbeschermingswet* dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstrend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Het plangebied zelf valt niet binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied, maar heeft zowel in de bestaande als in de toekomstige situatie een stikstofdepositie op drie Natura 2000-gebieden. Het betreft de duinen van Ameland, Terschelling en Vlieland. Met behulp van het rekenmodel AAgro-stacks is de stikstofdepositie in de toekomstige situatie berekend. Deze stikstofdepositie is gelijk aan de depositie die het bedrijf in de vergunde situatie op referentiedatum (datum aanwijzing van de gebieden als Natura-2000-gebieden) had. Om die reden is er per saldo geen toename van stikstofdepositie, zoals bedoeld in artikel 19 kd, lid b van de *Natuurbeschermingswet*. Op grond van deze berekeningen kan worden geconcludeerd dat in de gewenste situatie geen sprake is van significante gevolgen voor de Natura 2000-gebieden als gevolg van de uitbreiding. Voor het onderhavige project is een afzonderlijke vergunning ex artikel 19d van de *Natuurbeschermingswet* aangevraagd.

Nu er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiedata en het project – gelet op de afstand van de locatie ten opzichte van de betreffende Natura 2000-gebieden geen andersoortige negatieve gevolgen zal hebben voor deze gebieden, zal de gevraagde Nb-vergunning naar alle waarschijnlijkheid kunnen worden verleend. De stikstofdepositieberekeningen (AAgrostacks) zijn als bijlage 3 bij deze toelichting gevoegd.

#### *Ecologische Hoofdstructuur*

Het plangebied is niet gelegen binnen de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur of in de directe nabijheid daarvan.

De *soortenbescherming* vindt primair plaats via de *Flora- en faunawet*. Op grond van deze wet mogen beschermde planten en dieren (en hun verblijfsplaatsen), die als zodanig in de wet zijn aangewezen, niet verstoord, verontrust of gedood worden.

Het gebied bestaat uit intensief gebruikt akkerbouwland. De vegetatie op het terrein is derhalve soortenarm en beschermde soorten of soorten van de Rode Lijst zijn niet aangetroffen. Alle voorkomende planten zijn (zeer) algemeen en duiden op voedselrijke omstandigheden. Door de bouw van de twee nieuwe stallen zullen kleine zoogdieren mogelijk een (klein) gedeelte van hun foerageergebied kwijtraken, maar dat zal de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar brengen. Daarnaast komen in het gebied broedvogels voor. Om die reden zal bij het uitvoeren van werkzaamheden rekening worden gehouden met het broedseizoen. Voor het overige komen naar verwachting geen beschermde soorten flora en fauna voor waarmee bij de realisering van de toekomstige stallen rekening moet worden gehouden.

#### *Landschapselementen*

Het plangebied ligt in een gebied dat op grond van het Streekplan Fryslân is getypeerd als kleigebied. De kernkwaliteiten van het kleigebied zijn:

- open en grootschalig met structurerende elementen als dijken, kwelderwallen, slenken, terpen, paden, eendenkooien, vaarten;
- onregelmatige blokverkaveling met plaatselijk bijzondere verkavelingsvormen (mozaïek-, radiair- en strengenverkaveling);
- beplanting is puntvormig geconcentreerd rondom boerderijen en dorpen, langs hoofdonthoudingswegen, kwelderwallen en randen van de Middelsee;
- aanwezigheid van grasland in lagere delen en akker- en tuinbouw op de kwelderwallen.

Geen van deze landschapselementen wordt met de bouw van de twee pluimveestallen aangetast.

#### 4.9 Landschappelijke inpassing

De bestaande beplanting op het erf zal behouden blijven. Daarnaast zal ook de nieuw op te richten bebouwing in het landschap worden ingepast.

Het plangebied maakt deel uit van een in landschappelijk opzicht open gebied, waarin zeer beperkt opgaande beplanting voorkomt. De inpassing krijgt vorm door de situering van de nieuwe bebouwing ten opzichte van de bestaande bedrijfsbebouwing op het bedrijfsperceel en door op de hoeken van het perceel ter hoogte van de nieuwe bebouwing. In figuur 5 is deze inpassing weergegeven. Deze landschappelijke inpassing wordt in juridisch opzicht in de planregels geborgd.



Figuur 6: Landschappelijke inpassing

#### 4.10 Archeologie

Het verdrag van Malta beoogt het cultureel erfgoed in de bodem te beschermen. Eén van de doelstellingen van het Verdrag van Malta is de afstemming van het archeologisch belang met de ruimtelijke ordening. Daarom heeft de wetgever ervoor gekozen om de bescherming van het archeologisch erfgoed in te bedden in de ruimtelijke ordening. Op grond van de Monumentenwet 1988 moeten gemeenten bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening houden met archeologische waarden en verwachtingen (art. 38a). In verband hiermee is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de gronden van het plangebied is de Friese Archeologische Monumenten Kaart (FAMKE) van de provincie Fryslân geraadpleegd. Deze kaart biedt inzicht in archeologisch waardevolle gronden voor een tweetal perioden, te weten de Steentijd-Bronstijd en de IJzertijd-Middeleeuwen.

Raadpleging van deze kaarten heeft uitgewezen dat geen nader archeologisch onderzoek nodig wordt geacht bij ruimtelijke ingrepen binnen het plangebied. De kaart voor de periode Steentijd-Bronstijd beveelt geen onderzoek aan. Voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen wordt een karterend onderzoek 2 aanbevolen bij ingrepen groter dan 2500 m<sup>2</sup>. Eén stal wordt buiten het bouwvlak gebouwd. De ingreep ten behoeve van die stal is kleiner dan 2500 m<sup>2</sup>, zodat geen onderzoek noodzakelijk is.

#### 4.11 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Door middel van de digitale watertoets is het Wetterskip Fryslân op de hoogte van de plannen gesteld. Bij brief d.d. 28 juli 2015 (zie bijlage 4) heeft het Wetterskip een wateradvies opgesteld. Dit advies gaat in op diverse wateraspecten die een rol spelen bij realisering van de twee vleeskuikenstallen in het onderhavige plangebied. Dit advies zal worden verwerkt in de plannen van de initiatiefnemer. Voorts is een watervergunning gevraagd voor het verleggen van een hoofdwatgang.

#### *Compensatie verharding*

Op grond van de Keur van het Wetterskip wordt bij een toename aan verharding groter dan 200 m<sup>2</sup> compensatie van waterbergend vermogen gevraagd. Deze compensatie bedraagt als regel 10% van de toename aan verhard oppervlak. De extra verharding bedraagt ca. 5.600 m<sup>2</sup>, zodat voor een oppervlakte van ongeveer 560 m<sup>2</sup> compenserende maatregelen zullen moeten worden getroffen. In overleg met het Wetterskip kan deze compensatie grotendeels worden gerealiseerd in het kader van de om te leggen schouwslot. Het resterende deel zal op de nabij gelegen locatie Camstrawei 27 in Firdgum van initiatiefnemer worden gecompenseerd. Omdat deze laatstgenoemde locatie in een aangrenzend lager gelegen peilgebied ligt, waar het peilvak, waarin de verharding toeneemt, op afstroomt, kan het Wetterskip in principe instemmen met een gedeeltelijke compensatie nabij Camstrawei 27. De initiatiefnemer is nog in overleg met het Wetterskip over de exacte uitwerking van het compensatieplan.

#### *Waterkwaliteit*

De bouwwijze en onderhoudstechniek zullen emissievrij zijn om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen. Daarnaast adviseert het Wetterskip initiatiefnemer te voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen.

### *Drooglegging*

Het Wetterskip wijst in haar advies op voldoende drooglegging bij het realiseren van bebouwing en het aanbrengen van verharding. Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -60 m. NAP en een winterpeil van -0,80 m. NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,40 m. NAP en +0,60 m. NAP.

Geadviseerd wordt om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met droogleggingsnorm. Deze norm voor bebouwing met kruipruimte bedraagt 1,10 m., voor bebouwing zonder kruipruimte alsmede voor verharding 0,70 m., gerekend vanaf de bovenkant van de te realiseren vloer.

### 4.12 Gezondheid

Op 30 november 2012 is door de Gezondheidsraad het rapport "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" gepubliceerd. In haar beschouwingen komt de onderzoekscommissie tot de conclusie dat de huidige wetenschappelijke gegevensbasis te smal is voor een kwantitatief beoordelingskader. Hiervoor is nader (wetenschappelijk) onderzoek nodig. Tot nu toe zijn er nog geen gezondheidsnormen waaraan ruimtelijke ontwikkelingen kunnen worden getoetst. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS) heeft inmiddels meerdere uitspraken gedaan inzake de toetsing aan het bedoelde rapport van de Gezondheidsraad (bijv. RvS 17 april 2013/Loon op Zand). In de betreffende uitspraak citeert de AbRS het rapport van de Gezondheidsraad daar waar wordt gesteld dat de stand van de wetenschap tekortschiet om duidelijke uitspraken over de gezondheidsrisico's van wonen in de buurt van veehouderijen te kunnen doen.

Met betrekking tot het onderhavige plan kan in het licht van de volksgezondheid worden opgemerkt dat het initiatief in ieder geval voldoet aan de diverse wettelijke normen die bestaan voor diverse hinderaspecten als geluid, geur, fijn stof, e.d. Bovendien bevinden gevoelige objecten in dit verband op relatief grote afstand van het bedrijf. De kleinste afstand bedraagt ca. 140 meter. Gelet hier op alsmede op het ontbreken van toetsingsnormen voor gezondheid, kan samengevat worden gesteld dat niet is gebleken van risico's voor de volksgezondheid als gevolg van de bouw van de twee nieuwe stallen.

### 4.13 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waarmee bij de vaststelling van dit wijzigingsplan rekening moet worden gehouden.

## HOOFDSTUK 5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

### 5.1 Toelichting op het juridische systeem

Het onderhavige wijzigingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. Het gebruik van de gronden wordt vastgelegd in de bestemmingsregels en op een digitale verbeelding. Dit vormt het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting wordt de keuze voor de bestemming gemotiveerd.

In dit wijzigingsplan worden de relevante artikelen uit het bestemmingsplan "Buitengebied" van toepassing verklaard op het plangebied. Naast de planregels van algemene aard betreft het in het bijzonder de planregels, zoals die zijn opgenomen in de bestemming "Agrarisch". Op deze laatstgenoemde regels wordt onderstaand kort ingegaan.

### 5.2. Toelichting op de bestemming

#### *"Agrarisch"*

De gronden hebben de bestemming "Agrarisch" met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch niet - grondgebonden bedrijf". Daarnaast zijn de gronden bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijk waardevolle perceelsbeplanting. Ondergeschikt zijn de gronden bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap;
- doeleinden van natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer;
- nutsvoorzieningen;
- extensief dagrecreatief medegebruik;
- kleinschalige duurzame energiewinning;
- wegen en paden;
- sloten, vaarten en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met de daarbij behorende:

- bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen;
- bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;



- aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
- bestaande torensilos;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De bebouwing moet voldoen aan de maatvoering in onderstaand bouwschema:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	per bouw werk	gezamenlijk		min	max.	
Bedrijfsgebouw, waaronder een overkapping	-	-	4,50	15	60	15,00
Bedrijfswoning	120 m <sup>2</sup>	-	4,50	30	60	10,00
Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning	-	60 m <sup>2</sup>	3,50	-	60	-
Torensilo	bestaand	-	-	-	-	bestaand
Schaapskooien	-	1.000 m <sup>2</sup>	3,00	-	-	6,00

Silo's, platen en bassins mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak. De hoogte van perceelafscheidings buiten de bouwpercelen mag ten hoogste 1,00 m bedragen. Voor erf- en terreinafscheidings op de bouwpercelen geldt een maximale hoogte van 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidings achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning(en) en het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen.

Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van lichtmasten en de opwekking van windenergie in de vorm van windmolens mogen niet worden gebouwd.

De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal binnen het bouwvlak ten hoogste 10,00 m bedragen. Buiten het bouwvlak zijn deze ten hoogste 5,00 m.

## HOOFDSTUK 6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

### 6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerp van het wijzigingsplan is voor (het wettelijk verplichte) overleg aan diverse overheidsinstanties, zoals provincie en Wetterskip Fryslân, gezonden. Onderstaand zijn de reacties van beide instanties weergegeven.

- Provincie Fryslân

Bij brief d.d. 16 juni 2015 heeft de provincie Fryslân op het voorontwerp van het wijzigingsplan gereageerd. De provincie geeft aan dat op grond van het bepaalde in artikel 2.1.1, lid 3, onderdeel d van de provinciale verordening Romte de uitbreiding van het bedrijf landschappelijk moet worden ingepast.

*Reactie:* In paragraaf 4.9 (Landschappelijke inpassing) is aangegeven op welke wijze de nieuw op te richten stallen landschappelijk zullen worden ingepast. Korthedshalve wordt naar deze tekst en de daarin opgenomen figuur verwezen.

- Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip heeft aangegeven te zullen reageren in het kader van de digitale watertoets. Op grond van deze toets zal een normale procedure voor het project moeten worden doorlopen. Het Wetterskip verlangt in ieder geval dat 10% van de toename aan verhard oppervlak wordt gecompenseerd. Inmiddels is op 28 juli jl. het wateradvies ontvangen. In paragraaf 4.11 van deze toelichting is dit advies samengevat weergegeven en is aangegeven welke compensatiemaatregelen zullen worden getroffen.

Het ontwerp van dit wijzigingsplan heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken vanaf 16 juli t/m 26 augustus 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen met betrekking tot het ontwerpplan kenbaar te maken. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Om die reden wordt aangenomen dat het plan in maatschappelijk opzicht aanvaardbaar is.

### 6.2 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij de realisering van de uitbreiding van het bedrijf.

De gemeente zal met de initiatiefnemer een exploitatie- alsook een planschade-overeenkomst aangaan. Op grond van het voorgaande kan worden aangenomen dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is gegarandeerd.

## BIJLAGE 1 Berekeningen geur (V-stacks)

# Emissieberekening Pluimveehouderij Gebr. Huizinga te Minnertsga Uitbreiding met 2 scharrelstallen voor vleeskuikens

Mutatie: 16-03-2015

Versie: 05

Tabel: ventilatorbezetting stallen

Tabel	Gevelvent type 140	Gevelvent type 80	Dakvent Fancom 3680M	Dakvent Reventa M1250-ST-D10	Warmte wisselaar	Dierbezetting
	Aantal	Aantal	Aantal	Aantal	Aantal	Aantal
Stal 1	9	3				41.000
Stal 2	9	3				41.000
Stal 3			2	8		42.000
Stal 4			2	8		42.000
Stal 1 wisselaar					1	
Stal 2 wisselaar					1	
Stal 3 wisselaar					1	
Stal 4 wisselaar					1	
Totalen	18	6	4	16	4	166.000
Capaciteit [m3/uur]	40.000	0-13.500	20.000	46.230	1+2) 0-24.600 3+4) 0-25.200	
Diam/opp [m/m2]	1,40/1,53	0,80/0,50	0,80/0,50	1,27/1,266	1,00/0,79	

Tabel toegepaste RD-coördinaten emissiepunten en gevoelige locaties:

	RD-X	RD-Y
Stal 1	168.158	585.735
Stal 2	168.177	585.711
Stal 3	168.132	585.754
Stal 4	168.109	585.784
Stal 1 warmtewisselaar	168.141	585.703
Stal 2 warmtewisselaar	168.151	585.710
Stal 3 warmtewisselaar	168.139	585.749
Stal 4 warmtewisselaar	168.083	585.783
Langedijk 38a	168.235	585.490
Hoarnestreek 1	167.735	585.950
Hearewei 6	168.565	585.710
Hearewei 11b+c	168.390	585.490
Hearewei 11 a	168.435	585.495
Hearewei 19-23	168.105	585.405

## Toelichting:

Het gaat hierbij om een bestaande inrichting bestaande uit 2 vleeskuikenstallen met een dierbezetting van 50.000 vleeskuikens per stal.

Vergunninghouder is voornemens om de bestaande inrichting uit te breiden met 2 scharrelstallen met uitloop (stal 3+4). De nieuwe stallen 3+4 worden voorzien van lengteventilatie in combinatie met een uitwendige stuwbak tegen de achtergevel (centraal emissiepunt). De ventilatoren worden gemonteerd op een horizontaal plateau in de stuwbak met een emissiepunthoogte van 7 m+mv.

De toegepaste ventilatoren hebben een verticale uitstroomrichting en beschikken te allen tijde over de maximale uittredesnelheid (aan-uit regeling). Volgens opgave van de leverancier is de uittredesnelheid groter dan 10 m/s.

Deze informatie is ontleend aan capaciteitsmetingen bij de fabrikant (Reventa Duitsland).

De metingen worden bij Reventa in een proefopstelling verricht bij verschillende tegendrukken, oplopende van 0 tot 100 Pa en vastgelegd in een zogenaamd Air flow diagram.  
De luchtsnelheid is een directe afgeleide van de ventilatorcapaciteit (snelheid=capaciteit gedeeld door het doorstroomoppervlak).

Op een goede ventilatie in een pluimveestal te bewerkstelligen is in een stal een bepaalde onderdruk vereist. Om deze onderdruk te bewerkstelligen dienen de ventilatoren een bepaalde weerstand te overbruggen. Op basis van ervaringscijfers bij pluimveestallen bedraagt deze weerstand ca. 25 Pa.

Voor de bestaande stallen 1+2 wordt de dierbezetting in het kader van het scharrelconcept gereduceerd van 50.000 naar 41.000 dieren per stal. Tevens worden alle stallen voorzien van een warmtewisselaar.

## Invoergegevens V-stacks

### Stal 1+2 (bestaand/vergund):

Stalsysteem : Warmtewisselaar (ww) met lengteventilatie (lv) voorzien  
: van winddruppel (E 5.11)

Dierbezetting : 41.000 vleeskuikens per stal

Gemiddelde gebouwhoogte : 4,90 m1

Ventilatiebehoefte vlg. V-stacks :  $41.000 \times 2,4 = 98.400 \text{ m}^3/\text{uur}$

#### Verdeling:

Via Warmtewisselaar	: 24.600 m <sup>3</sup> /uur (25%)
Via Lengteventilatie	: 73.800 m <sup>3</sup> /uur (75%)
	-----+
	98.400 m <sup>3</sup> /uur (100%)

Ep-hoogte emissiepunt ww : 3,50 m1

Ep-hoogte emissiepunt lv : 1,00 m1

Ep-diameter warmtewisselaar : 1,00 m = 0,79 m<sup>2</sup>

Ep-snelheid warmtewisselaar : 24.600  
----- = 8,6 m/s  
0,79 x 3600

Ep-diameter lengteventilatie :  $\{(3 \times 0,50) + (9 \times 1,53)\} = 15,27 \text{ m}^2 \Rightarrow D = \sqrt{(15,27 \times 4) / \pi} = 4,41 \text{ m}^1$

Ep-snelheid lengteventilatie : 0,4 m/s

E-aanvraag warmtewisselaar :  $41.000 \times 0,24 \times 25\% = 2.460 \text{ ouE/s}$

E-aanvraag lengteventilatie :  $41.000 \times 0,24 \times 75\% = 7.380 \text{ ouE/s}$

-----+  
9.840 ouE/s

### Stal 3+4 (nieuwbouw):

Stalsysteem : Warmtewisselaar in combinatie met lengteventilatie (lv) en stuwbak  
: tegen de eindgevel (E 5.11)

Dierbezetting : 42.000 vleeskuikens per stal

Gemiddelde gebouwhoogte : 4,90 m1

Ventilatiebehoefte vlg. V-stacks :  $42.000 \times 2,4 = 100.800 \text{ m}^3/\text{uur}$

Verdeling:

Via Warmtewisselaar :  $25.200 \text{ m}^3/\text{uur}$  (25%)

Via Lengteventilatie :  $75.600 \text{ m}^3/\text{uur}$  (75%)

-----+  
 $100.800 \text{ m}^3/\text{uur}$  (100%)

Ep-hoogte emissiepunt ww :  $3,50 \text{ m}$

Ep-hoogte emissiepunt lv :  $7,00 \text{ m}$

Ep-diam lengteventilatie :  $\{(2 \times 0,50) + (7 \times 1,266)\} = 9,862 \text{ m}^2 \Rightarrow D = \sqrt{(9,862 \times 4) / \pi} = 3,54 \text{ m}$

Ep-snelheid warmtewisselaar :  $25.200$   
----- =  $8,8 \text{ m/s}$   
 $0,79 \times 3600$

Ep-snelheid lengteventilatie :  $>10 \text{ m/s}$  vlg. opgave fabrikant; te rekenen met  $10 \text{ m/s}$

E-aanvraag warmtewisselaar :  $42.000 \times 0,24 \times 25\% = 2.520 \text{ ouE/s}$

E-aanvraag lengteventilatie :  $42.000 \times 0,24 \times 75\% = 7.560 \text{ ouE/s}$   
-----+  
 $10.080 \text{ ouE/s}$



Naam van de berekening: Huizinga Bouw scharrelstal 3+4

Gemaakt op: 18-03-2015 11:11:12

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Huizinga Minnertsga 2015 v05

Berekende ruwheid: 0,20 m

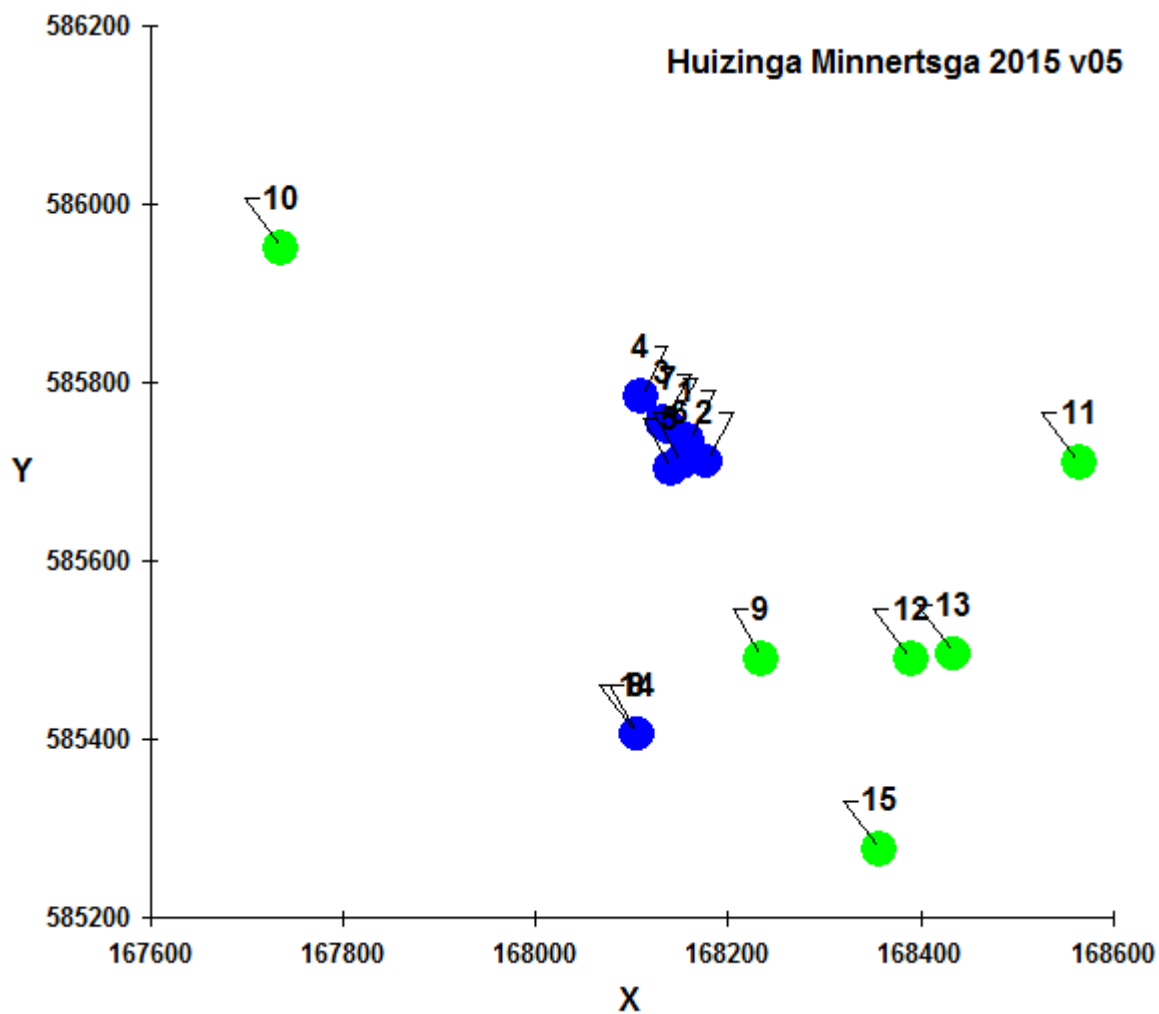
Meteo station: Schiphol

**Brongegevens :**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	168 158	585 735	1,0	4,9	4,41	0,40	7 380
2	Stal 2	168 177	585 711	1,0	4,9	4,41	0,40	7 380
3	Stal 3	168 132	585 754	7,0	4,9	3,54	10,00	7 560
4	Stal 4	168 109	585 784	7,0	4,9	3,54	10,00	7 560
5	Stal 1 wisselaar	168 141	585 703	3,5	4,9	1,00	8,60	2 460
6	Stal 2 wisselaar	168 151	585 710	3,5	4,9	1,00	8,60	2 460
7	Stal 3 wisselaar	168 139	585 749	3,5	4,9	1,00	8,80	2 520
8	Stal 4 wisselaar	168 105	585 405	3,5	4,9	1,00	8,80	2 520

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Langedyk 38a	168 235	585 490	8,0	5,2
10	Hoarnestreek 1	167 735	585 950	8,0	1,6
11	Hearewei 6	168 565	585 710	8,0	1,8
12	Hearrewei 11b+c	168 390	585 490	8,0	2,5
13	Hearewei 11a	168 435	585 495	8,0	2,2
14	Hearewei 19/23	168 105	585 405	8,0	4,8
15	Langedijk 35	168 358	585 275	2,0	1,6



## BIJLAGE 2 Berekeningen fijn stof (ISL3a)

**Gebiedsgegevens**

Naam van deze berekening: Huizinga Minnertsga definitief

Berekend op: 2015/04/21

11:42:55

Project: Huizinga Minnertsga

RD X coördinaat: 167 700

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 11

RD Y coördinaat: 585 200

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 11

Berekende ruwheid: 0.21

Eigen ruwheid 

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2015

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

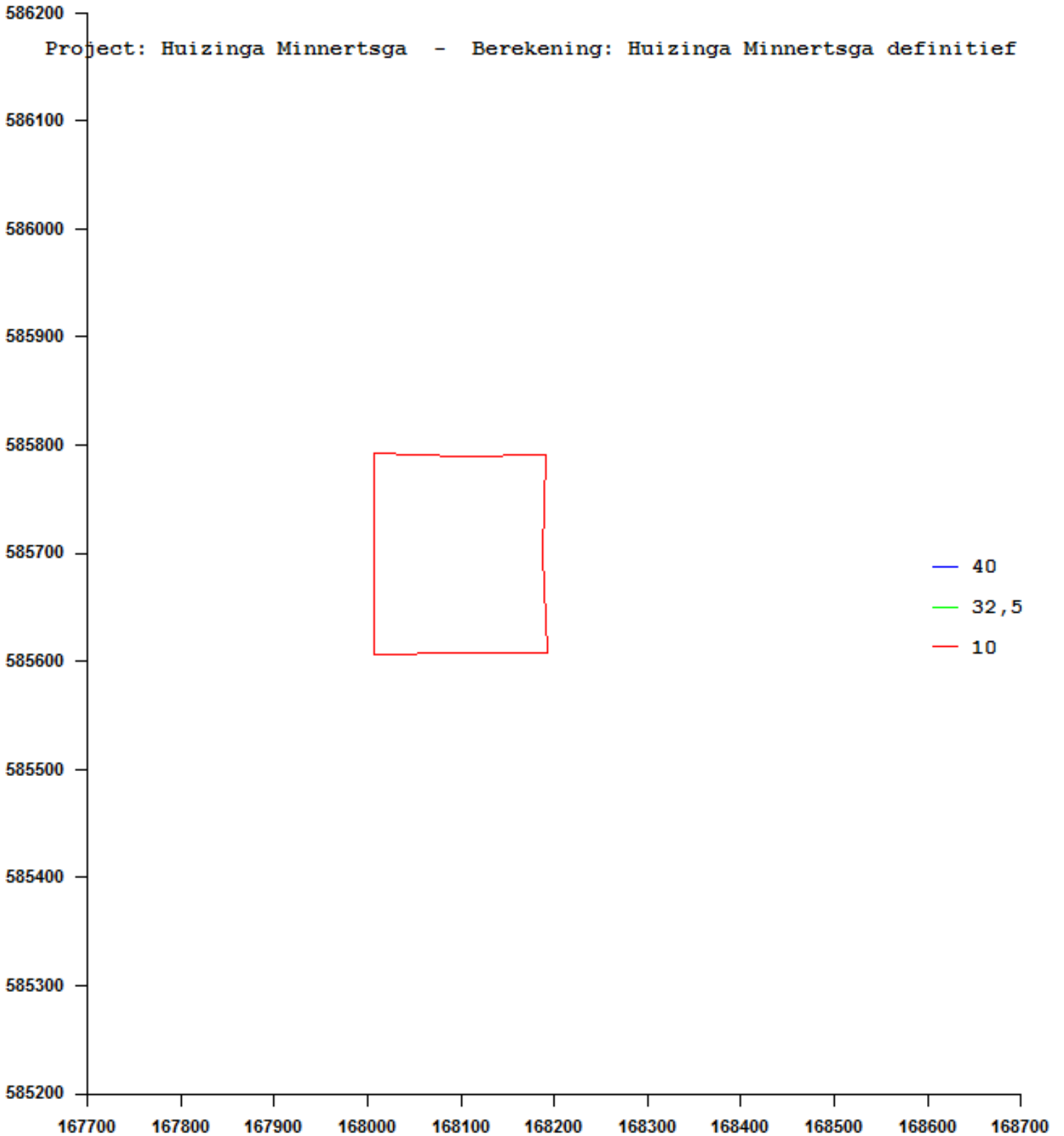
Uitvoer directory: C:\ISL3a V2014\infomil nieuw 2014\Huizinga Minnertsga

<b>Te beschermen object</b>	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Langedijk 38a	168 235	585 490	17.94	6.2
Hoarnestreek 1	167 735	585 950	17.02	6.1
Hearewei 6	168 565	585 710	17.66	6.1
Hearewei 11b en c	168 390	585 490	17.75	6.1
Hearewei 11a	168 435	585 495	17.71	6.1
Langedijk 35	168 358	585 275	17.59	6.1

<b>Brongegevens</b>	
Naam : houtkachel	Type: IB
RD X Coord.: 168 009	RD Y Coord.: 585 757
	Emissie: 0.00600
hoogte van emissiepunt: 8.00	
verticale uittreesnelheid: 2.40	hoogte van gebouw: 4.9
diameter van emissiepunt: 0.30	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 168 009
temperatuur van emisstroom: 288.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 585 757
	lengte van gebouw: 12.00
	breedte van gebouw: 12.00
	orientatie van gebouw: 51.00
<input checked="" type="checkbox"/> Bron continue	
Naam : stal 2 ww	Type: AB
RD X Coord.: 168 151	RD Y Coord.: 585 710
	Emissie: 0.00618
hoogte van emissiepunt: 3.50	
verticale uittreesnelheid: 8.60	hoogte van gebouw: 4.9
diameter van emissiepunt: 1.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 168 152
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 585 711
	lengte van gebouw: 4.00
	breedte van gebouw: 2.00
	orientatie van gebouw: 51.00
Naam : stal 3	Type: AB
RD X Coord.: 168 132	RD Y Coord.: 585 754
	Emissie: 0.01898
hoogte van emissiepunt: 7.00	
verticale uittreesnelheid: 10.00	hoogte van gebouw: 4.9
diameter van emissiepunt: 3.54	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 168 098
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 585 729
	lengte van gebouw: 85.00
	breedte van gebouw: 25.40
	orientatie van gebouw: 51.00

Naam : stal 3 ww	Type: AB
RD X Coord.: 168 139	RD Y Coord.: 585 749
	Emissie: 0.00633
hoogte van emissiepunt: 3.50	hoogte van gebouw: 4.9
verticale uittreesnelheid: 8.80	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 168 140
diameter van emissiepunt: 1.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 585 750
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 4.00
	breedte van gebouw: 2.00
	orientatie van gebouw: 51.00
Naam : stal 4	Type: AB
RD X Coord.: 168 109	RD Y Coord.: 585 784
	Emissie: 0.01898
hoogte van emissiepunt: 7.00	hoogte van gebouw: 4.9
verticale uittreesnelheid: 10.00	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 168 071
diameter van emissiepunt: 3.54	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 585 755
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 85.00
	breedte van gebouw: 25.40
	orientatie van gebouw: 51.00
Naam : stal 4 ww	Type: AB
RD X Coord.: 168 105	RD Y Coord.: 585 405
	Emissie: 0.00633
hoogte van emissiepunt: 3.50	hoogte van gebouw: 4.9
verticale uittreesnelheid: 8.80	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 168 102
diameter van emissiepunt: 1.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 585 403
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 4.00
	breedte van gebouw: 2.00
	orientatie van gebouw: 51.00
Naam : stal 1	Type: AB
RD X Coord.: 168 158	RD Y Coord.: 585 735
	Emissie: 0.01853
hoogte van emissiepunt: 1.00	hoogte van gebouw: 4.9
verticale uittreesnelheid: 0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 168 121
diameter van emissiepunt: 4.41	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 585 706
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 94.00
	breedte van gebouw: 25.40
	orientatie van gebouw: 51.00
Naam : stal 1 ww	Type: AB
RD X Coord.: 168 141	RD Y Coord.: 585 703
	Emissie: 0.00618
hoogte van emissiepunt: 3.50	hoogte van gebouw: 4.9
verticale uittreesnelheid: 8.60	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 168 143
diameter van emissiepunt: 1.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 585 704
temperatuur van emisstroom: 285.00	lengte van gebouw: 4.00
	breedte van gebouw: 2.00
	orientatie van gebouw: 51.00
Naam : stal 2	Type: AB
RD X Coord.: 168 177	RD Y Coord.: 585 711
	Emissie: 0.01853

hoogte van emissiepunt:	1.00	hoogte van gebouw:	4.9
verticale uitreesnelheid:	0.40	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	168 140
diameter van emissiepunt:	4.41	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	585 682
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw:	94.00
		breedte van gebouw:	25.40
		orientatie van gebouw:	51.00



## BIJLAGE 3 Berekeningen stikstofdepositie (AAgro-stacks)

Naam van de berekening: 4 ww

Gemaakt op: 6-05-2014 14:23:58

Zwaartepunt X: 168,100 Y: 585,700

Cluster naam: Huizinga Minnertsga

Berekende ruwheid: 0,11 m

**Emissie Punten:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	168 158	585 735	1,0	4,9	1,3	0,40	599
2	stal 2	168 176	585 711	1,0	4,9	1,3	0,40	599
3	stal 3	168 132	585 754	7,0	4,9	1,1	7,00	669
4	stal 4	168 109	585 784	7,0	4,9	1,1	7,00	748
5	stal 1 ww	168 143	585 704	3,5	4,9	1,0	8,00	200
6	stal 2 ww	168 128	585 692	3,5	4,9	1,0	8,00	200
7	stal 4 ww	168 067	585 775	3,5	4,9	1,0	8,00	249
8	stal 3 ww	168 125	585 743	3,5	4,9	1,0	8,00	223

**Gevoelige locaties:**

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	duinen Terschelling	151 523	601 375	0,11
2	duinen Vlieland	135 570	590 384	0,04
3	duinen Ameland	186 249	606 736	0,14

**Details van Emissie Punt: stal 1 (454)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	28500	0.021	598.5

**Details van Emissie Punt: stal 2 (455)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.10	vleeskuikens	28500	0.021	598.5



**Details van Emissie Punt: stal 3 (456)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	31875	0.021	669.375

**Details van Emissie Punt: stal 4 (457)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	35625	0.021	748.125

**Details van Emissie Punt: stal 1 ww (458)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	9500	0.021	199.5

**Details van Emissie Punt: stal 2 ww (472)**

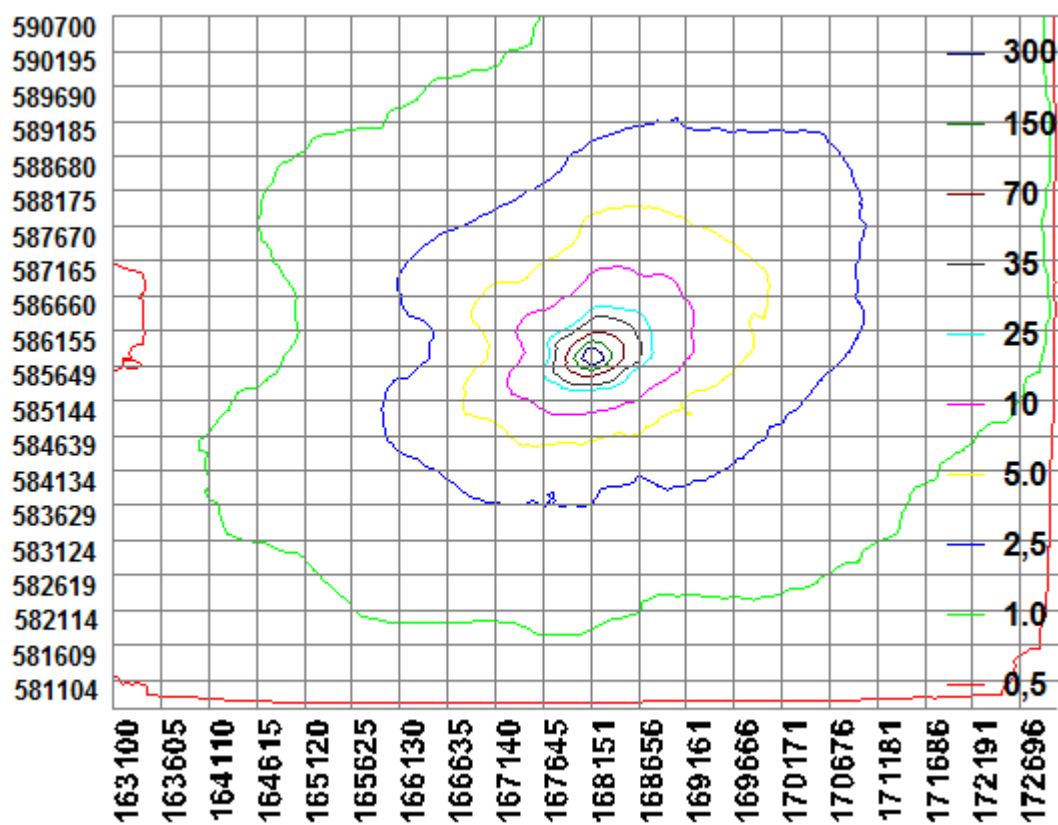
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	9500	0.021	199.5

**Details van Emissie Punt: stal 4 ww (473)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	11875	0.021	249.375

**Details van Emissie Punt: stal 3 ww (474)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	10625	0.021	223.125



Naam van de berekening: huizinga referentie

Gemaakt op: 2-04-2014 12:09:05

Zwaartepunt X: 168,200 Y: 585,700

Cluster naam: Huizinga Minnertsga 1992

Berekende ruwheid: 0,12 m

**Emissie Punten:**

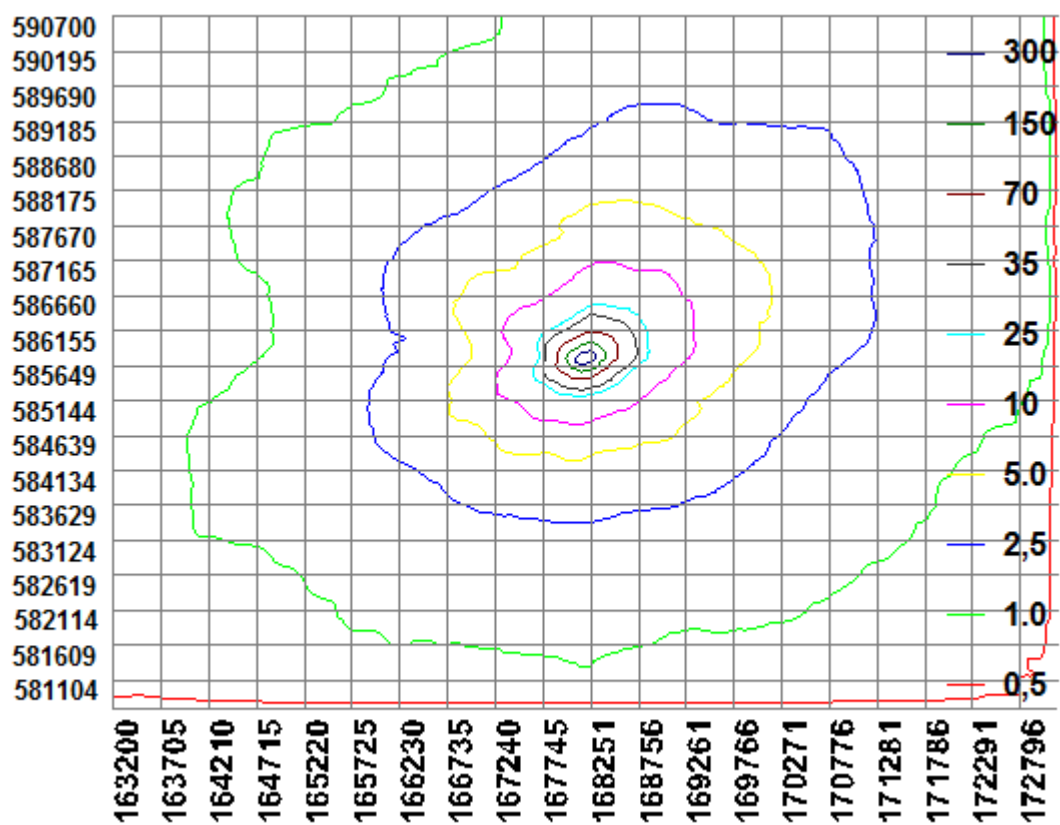
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	stal 1	168 158	585 735	1,0	4,9	1,3	0,40	3 360

**Gevoelige locaties:**

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	duinen Terschelling	151 523	601 375	0,11
2	duinen Vlieland	135 570	590 384	0,04
3	duinen Ameland	186 249	606 736	0,14

**Details van Emissie Punt: stal 1 (459)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.100	vleeskuikens	42000	0.08	3360



## BIJLAGE 4 Wateradvies

Pietersma & Spoelstra  
T.a.v. Mevr. J. Takkebos  
Postbus 31  
9289 HK DROGEHAM

Leeuwarden, 28 juli 2015  
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN1512813  
Tel: 058-292 2135 / A.J. van Strien

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20150520-2-10965



Onderwerp:  
Wateradvies Langedyk 40, Minnertsga

Geachte mevrouw Takkebos,

Op 20 mei 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de uitbreidingsplannen aan de Langedyk 40 te Minnertsga. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn het verleggen van een hoofdwaterring, de toename aan verhard oppervlak van meer dan 200m<sup>2</sup> en de aanleg van een kelder. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de bouw van twee nieuwe vleeskuikenstallen. Aangezien de stallen niet passen binnen het agrarisch bouwvlak van het geldende bestemmingsplan, wordt de ligging van het bouwvlak gewijzigd d.m.v. een wijzigingsplan. Hiervoor dient een hoofdwaterring van Wetterskip Fryslân te worden verlegd. Figuur 1 toont de toekomstige inrichting van het gebied.



*Figuur 1.  
overzicht plangebied*

## **Leidraad Watertoets**

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

## **Wateraspecten**

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

## **Veilig**

Dit wateraspect is niet van toepassing op dit plan.

## **Voldoende**

### **Hoofdwatergang**

Aan de noordkant van het plangebied ligt een hoofdwatergang. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Onderdeel van het plan is het verleggen van de hoofdwatergang. Voor het uitvoeren van aanpassingen aan de hoofdwatergang is een Watervergunning nodig. Op 20 mei 2015 is hiervoor een aanvraag ingediend bij de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Voor het onderhoud van de hoofdwatergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Deze zone dient obstakelvrij te blijven. In dit gebied mag u bijvoorbeeld geen bebouwing realiseren, schuttingen plaatsen of beplanting aanbrengen.

### **Peilbeheer**

#### *Drooglegging<sup>1</sup>*

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,60 m en een winterpeil van -0,80 m NAP<sup>2</sup>. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,40 m NAP en de +0,60 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

---

<sup>1</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

<sup>2</sup> Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

### *Realisatie kelder*

In de aanvraag geeft u aan dat onder de stal een kelder wordt gerealiseerd. Wij adviseren om ondergrondse constructies zoals een kelder altijd waterdicht aan te leggen om (toekomstige) wateroverlast te voorkomen. Ook als een kelder in de bestaande situatie boven de heersende grondwaterstand wordt aangelegd is het advies om deze waterdicht te realiseren. Zo ontstaat bij toekomstige stijgingen in de grondwaterstand geen wateroverlast. De initiatiefnemer is hier zelf verantwoordelijk voor.

In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder Waterwet in deze brief.

### **Compensatie**

#### *Demping*

Onderdeel van uw plan is het dempen en graven van de sloot aan de noordkant van het plangebied. Door het dempen van het oppervlaktewater neemt de berging in het watersysteem af, waardoor het watersysteem minder robuust en veerkrachtig wordt. De demping moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied, zodat het watersysteem evenveel berging houdt.

Voor deze werkzaamheden is door u reeds een Watervergunning aangevraagd bij de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân (zie ook onder Hoofdwatergang in deze brief).

#### *Toename verhard oppervlak<sup>3</sup>*


Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met meer dan 200 m<sup>2</sup>. Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m<sup>2</sup>. Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe met 5600 m<sup>2</sup>. Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor een compensatienorm van 10%. Voorliggend plan moet ter compensatie voorzien in tenminste 560 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater.

---

<sup>3</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.





Voor compensatie in hetzelfde peilgebied is niet voldoende ruimte. De initiatiefnemer heeft aangegeven de compensatie deels uit te willen voeren aan de locatie aan de Camstrawei 27 te Firdgum. Deze locatie ligt in het aangrenzend lager gelegen peilgebied. Het peilvak waar de toename aan verhard oppervlak toeneemt, stroomt hierop af.

De exacte uitwerking van het compensatieplan is ten tijde van het opstellen van het wateradvies nog niet geheel gereed. De initiatiefnemer is hierover in overleg met Wetterskip Fryslân.

## **Schoon**

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

U dient te voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij is het nodig dat u voldoet aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen. Voor meer informatie of verder advies hierover kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

## **Vervolg**

### **Waterwet**

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

### Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt en er overeenstemming is met Wetterskip Fryslân ten aanzien van het compensatieplan, zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de opsteller van dit wateradvies mevrouw A.J. van Strien. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.