

St.-Annaparochie, 28 november 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt;

Gezien het verzoek d.d. 21 maart 2017 van de heer R. Kas, Noordeinde 29, 9079 LK St.-Jacobiparochie voor bestemmingswijziging van ten behoeve van de realisering van een inbandige bedrijfswoning bij het bedrijf aan de Langhuisterweg 13 te St.-Annaparochie;

overwegende,

dat op het onderwerpelijke perceel van toepassing is het Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 mei 2010;

dat het perceel waarop het verzoek betrekking heeft, is bestemd als 'Bedrijf' voorzien van de aanduiding 'detailhandel' en de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', hetgeen inhoudt dat er geen bedrijfswoning is toegestaan;

dat op grond van artikel 7 lid 7.6.a van de "Regels Bestemmingsplan Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 sub a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om binnen de bestemming 'Bedrijf' de aanduiding 'bedrijfswoning' op te nemen ten behoeve van de vestiging van een bedrijfswoning;

dat de vestiging van de inbandige bedrijfswoning past binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, zoals dit is gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat de vestiging van de inbandige bedrijfswoning geen onevenredige afbreuk doet aan de milieu- en omgevingsaspecten, zoals die zijn gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het concept-ontwerp wijzigingsplan op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de Provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân;

dat de provincie heeft benadrukt dat de kwaliteitsverbetering van het landschap op grond van de Provinciale Verordening Fryslân provinciaal belang betreft;

dat het wijzigingsplan is hierop is aangepast in die zin dat een erfinrichtingsplan is toegevoegd, waarvan de aanleg juridisch is geborgd.

Dat het waterschap geen reactie heeft gegeven;

dat het ontwerpwijzigingsplan op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf donderdag 28 september 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, tijdens welke termijn belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar konden maken;

dat tegen het wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op hetgeen is opgenomen in artikel 7 van de bij het bestemmingsplan Buitengebied behorende regels;

b e s l u i t e n

Op grond van artikel 7 lid 7.6 sub a van de Regels Bestemmingsplan Buitengebied een bouwvlak ten behoeve van een bedrijfswoning toe te kennen, alsmede de functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' te verwijderen overeenkomstig de verbeelding en de regels behorende bij dit besluit;

De toelichting van het Wijzigingsplan Buitengebied – Langhuisterweg 13 (bedrijfswoning), is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt een integraal onderdeel uit van het besluit.

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente het Bildt,

1000  
, burgemeester  
, secretaris

