

ERFINRICHTINGSPLAN VOOR DE FABRIEK



Flaekfabryk „De Zudhoek” en waermazettekstortery „De Vogel” yn de Sudhoek fan St. Anne

**NIO
KLOPPEN
BOG**

gegevens:

opdrachtgever - dhr. Kas
- POLYDECO

adres - De Fabriek
Langhuisterweg 13
9076 PK Sint Anna Parochie

kadastraal - Sint Annaparochie / sectie F / 865



Google Maps aerial view



Aan de Langhuisterweg onder Sint Annaparochie staat de voormalige vlasfabriek beter als de Fabriek geclusterd met een aantal andere grotere bedrijfsgebouwen en enkele woningen vrij als een eilandje van bebouwing in het ruime open landschap van het Bildt.

De bouwvolumes passen in de grootschalige rechtlijnige inrichting van het Bildt.

De voormalige vlasfabriek is herinnert als industrieel bouwwerk aan de tijd dat er in het Bildt vlas verbouwd werd en als produkt hier werd verwerkt.

De fabriek is nu in gebruik bij het bedrijf POLYDECO en de eigenaar heeft de wens uitgesproken om een gedeelte van het fabriekscomplex complex te verbouwen tot woning. Hiervoor moeten er op het omliggende bedrijfsterrein een aantal aanpassingen gedaan worden om het geheel een kwalitatief beter aanzien te geven.

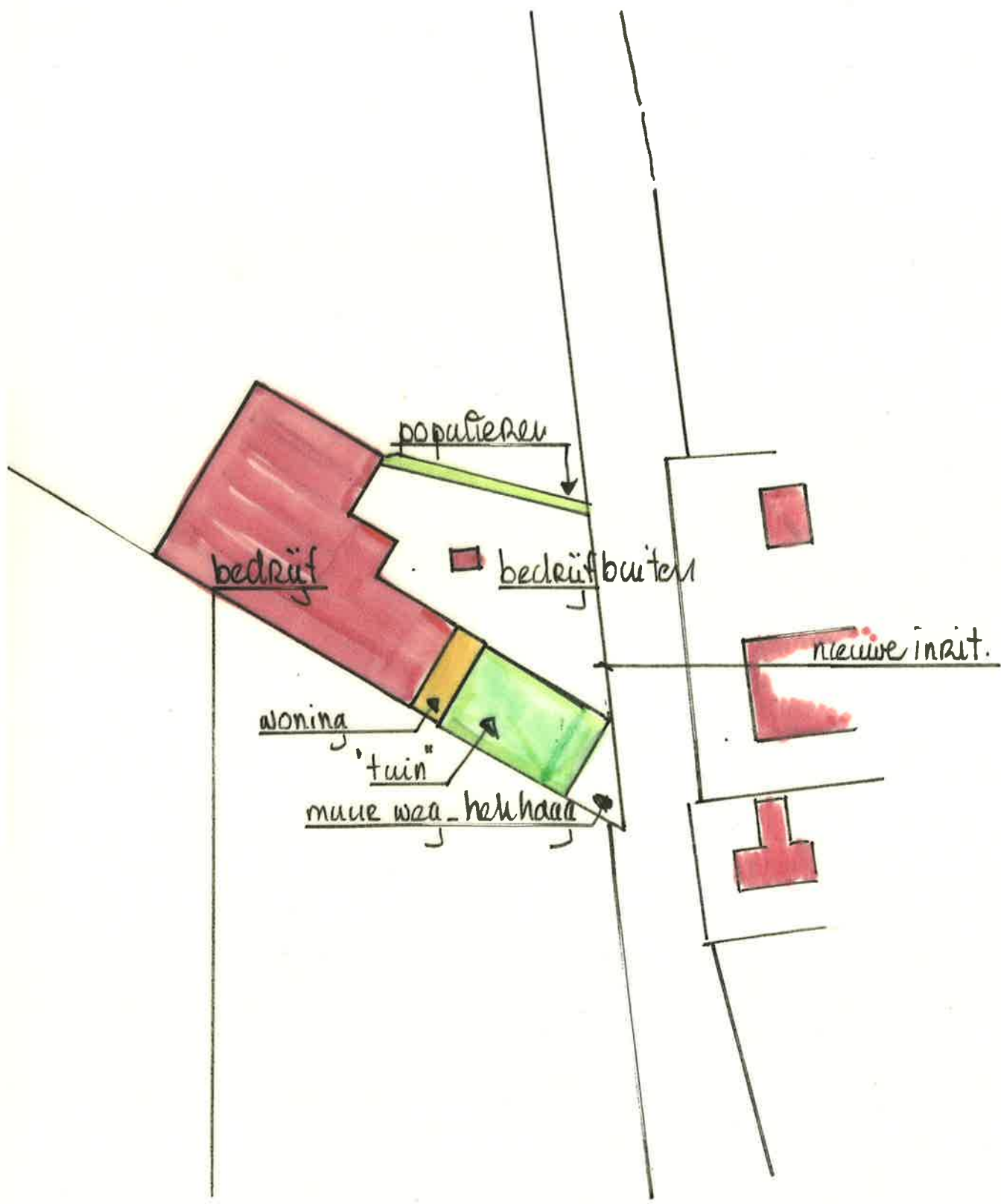
De ingrepen rondom de fabriek passende in het grootschalige Bildtse renaissance landschap en gebaseerd op de meer traditionele beplantingen van industriële complexen.

Erf beplantingen op fabrieksterreinen maar ook rondom boerderijen bestonden uit rijen windbrekende populieren.

Advies:

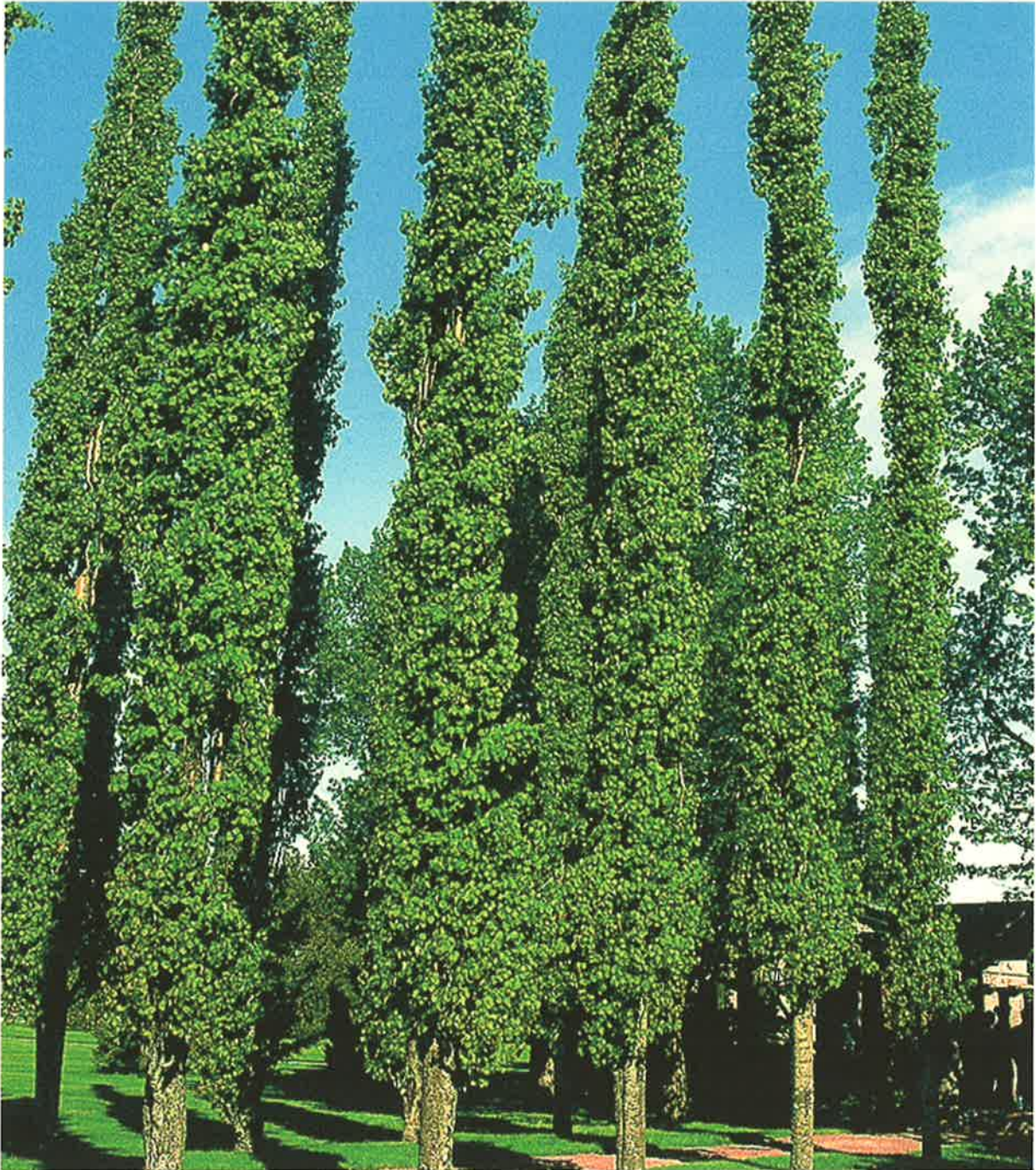
Het gedeelte van het terrein voor het toekomstige woonhuis ontdoen van de betonnen beplatingen en beplanten met smalle hoge populieren in een rasterpatroon/grid.

De populieren bieden een tegenwicht aan de hoekige bedrijfsgebouwen en verankeren het geheel in het open landschap.



Advies:

Het gedeelte van het terrein voor het toekomstige woonhuis ontdoen van de betonnen beplatingen en beplanten met smalle hoge populieren in een rasterpatroon/grid. De populieren bieden een tegenwicht aan de hoekige bedrijfsgebouwen en verankeren het geheel in het open landschap.



Smalste Italiaanse populieren *Populus tremula erecta*

De stenen muur bij het woonhuis tuingedeelte vervangen door een brede stevige lindehaag. In deze robuuste haag kan een HERAS hekwerk geplaatst worden om zodoende doortreding te voorkomen.



Beeld van een lindehaag, soort is de *Tilia cordata* = kleinbladige linde, inheems in Nederland

bestaatmy terras

prive

1/2 tegeb.

tuin

grasveld

pad

pad

wage

sv
po
Pop
ere

entree

auto's

auto's

auto's

