

St.-Annaparochie, 20 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt;

Gezien het verzoek d.d. 9 september 2014 van mevrouw G. Plantinga, Leyesterstreek 15 te Oudebildtzijl, waarin wordt gevraagd het perceel plaatselijk bekend Van Egmondstraat 36 te Oudebildtzijl om te zetten van een agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijfsperceel en de bouw van een bedrijfsloods;

overwegende,

dat op het onderwerpelijke perceel van toepassing is het Bestemmingsplan Oudebildtzijl, vastgesteld bij raadsbesluit van 26 maart 2009;

dat het perceel waarop het verzoek betrekking heeft, bestemd is als 'Agrarisch' en dat binnen deze bestemming het gebruik als bedrijfsperceel (in combinatie met bouwen) niet zonder meer mogelijk is;

dat op grond van artikel 26 lid b van de "Regels Bestemmingsplan Oudebildtzijl" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om onder een aantal voorwaarden het agrarisch perceel om te zetten naar een bedrijfsperceel;

dat de aanvraag past binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, zoals dit is gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat de uitbreiding van het bedrijfsperceel en de bouw van de bedrijfsloods geen onevenredige afbreuk doet aan de omgevingsaspecten, zoals die zijn gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het ontwerpwijzigingsplan op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 3 september 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, tijdens welke termijn belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar konden maken;

dat tegen het wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat het ter inzage gelegen ontwerpwijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

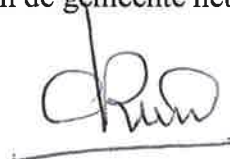
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op hetgeen is opgenomen in artikel 26 lid b van de bij het bestemmingsplan Oudebildtzijl behorende regels;

b e s l u i t e n

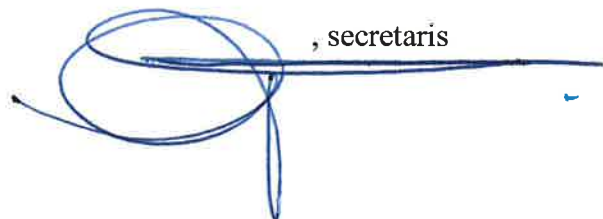
Op grond van artikel 26 lid b van de Regels Bestemmingsplan Oudebildtzijl de bestemming “Agrarisch” van het perceel, plaatselijk bekend Van Egmondstraat 36 te Oudebildtzijl te wijzigen in de bestemming “Bedrijf” overeenkomstig de verbeelding en de regels behorende bij dit besluit.

De toelichting van het Wijzigingsplan Oudebildtzijl – Van Egmondstraat 36 is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt een integraal onderdeel uit van het besluit.

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente het Bildt,



, burgemeester



, secretaris