

St.-Annaparochie, 26 april 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt;

Gezien de verzoeken van de heer Postuma uit Minnertsga en Kaspers Schingenga namens Jansma Projectontwikkeling uit Drachten, om via een wijzigingsprocedure mee te werken aan de realisering van bedrijfsperven op het Bedrijventerrein Boskdykje (Opfeart) te Minnertsga;

overwegende,

dat op de onderwerpelijke percelen van toepassing is het Bestemmingsplan Minnertsga Bedrijventerrein - Boskdykje Fase 3, vastgesteld bij raadsbesluit van 28 mei 2009;

dat de percelen waarop het verzoek betrekking heeft, bestemd is als 'Agrarisch - Cultuurgrond' en dat binnen deze bestemming het gebruik als bedrijfsperv (in combinatie met bouwen) niet zonder meer mogelijk is;

dat op grond van artikel 12 van de "Regels Bestemmingsplan Minnertsga Bedrijventerrein - Boskdykje Fase 3" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om onder een aantal voorwaarden agrarische percelen om te zetten naar bedrijfsperven;

dat de aanvragen passen binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, zoals dit is gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het in gebruik nemen van de gronden als bedrijfsperven en het bouwen daarop geen onevenredige afbreuk doet aan de omgevingsaspecten, zoals die zijn gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het ontwerp wijzigingsplan op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 10 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, tijdens welke termijn belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar konden maken;

dat tegen het wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat het ter inzage gelegen ontwerp wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op hetgeen is opgenomen in artikel 12 van de bij het bestemmingsplan Minnertsga Bedrijventerrein - Boskdykje Fase 3 behorende regels;

besluiten

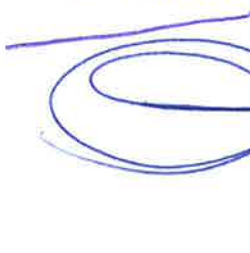
Op grond van artikel 12 van de Regels Bestemmingsplan Minnertsga Bedrijventerrein - Boskdykje Fase 3 de bestemming “Agrarisch - Cultuurgrond” van een aantal percelen aan de Opfeart te Minnertsga te wijzigen in de bestemming “Bedrijventerrein” overeenkomstig de verbeelding en de regels behorende bij dit besluit.

De toelichting van het Wijzigingsplan Minnertsga - Bedrijventerrein Boskdykje fase 3 is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt een integraal onderdeel uit van het besluit.

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente het Bildt,



, burgemeester



, secretaris