

gemeente het Bildt							
Ingek.	10 FEB. 2016					no.	
WO	WE	B.Za	ONW	WZ	M	Staf	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Het Bildt
T.a.v. dhr. D. de Vries
Postbus 34
9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 9 februari 2016
Verzonden, **- 9 FEB. 2016**

Ons kenmerk : 01278324
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : VO151215
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpwijzigingsplan Minnertsga-Boskdykje fase 3

Geacht college,

Op 23 december 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Uitbreiding bedrijventerrein (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

In het Bedrijventerreinenplan regio Noordwest-Fryslân is voor de periode tot 2010 in totaal 2 ha gereserveerd voor de uitbreiding van bedrijventerrein Boskdykje. In 2015 hebben wij echter besloten dat er nieuwe regionale afspraken moeten komen over bedrijventerreinen. Het overleg hierover is nog gaande. Omdat het plan extra beslag legt op de toekomstige ruimte aan bedrijventerreinen achten wij het noodzakelijk dat de uitbreiding van Boskdykje fase 3 wordt ingebracht bij de nieuw te maken afspraken over bedrijventerreinen.

Kavelomvang (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

In de planregels worden kavels met een omvang van maximaal 2.500 m² toegestaan. Dit komt overeen met de maximaal toegestane kavelomvang op grond van artikel 4.2.3 Verordening Romte 2014.

In de toelichting van het plan staat dat één van de drie kavels in gebruik zal worden genomen voor opslag bij het op het terrein aanwezige metaalbewerkingsbedrijf. Wij constateren dat dit bedrijf na uitbreiding een kavel van meer dan 2.500 m² in gebruik zal hebben. Wij wijzen erop dat artikel 4.2.4 Verordening Romte 2014 ruimte biedt om in een incidenteel geval af te wijken van de maximale kavelomvang, mits in de plantoelichting is onderbouwd dat de aard en schaal van het bedrijf aansluit bij de aard en schaal van de overige kern. Wij adviseren u in de toelichting een dergelijke onderbouwing op te nemen.

Bedrijven in milieucategorie 3.1 (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

In de planregels bij het wijzigingsplan worden de planregels van het bestemmingsplan "Boskdykje fase 3" van toepassing verklaard. In het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 toegestaan. Op grond van de Verordening Romte 2014 is in een overige kern in principe echter alleen bedrijvigheid in milieucategorie 1 en 2 toegestaan. Hiervan kan op grond van artikel 4.2.4 Verordening Romte 2014 ten behoeve van een incidenteel bedrijf worden afgeweken, mits in de plantoelichting is onderbouwd dat een bedrijf in milieucategorie 3.1 passend is bij de aard en schaal van de kern. Wij adviseren u één en ander nader toe te lichten en zo nodig de planregels aan te passen.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categoriëaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris