

St.-Annaparochie, 14 juli 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt;

Gezien het verzoek d.d. 22 november 2014 van de heer Zeldenrust, Zeldenrust VROM-advies & Projectmanagement namens de heer S. Veenstra, Stienzer Hegedyk 5B te Vrouwenparochie waarin wordt gevraagd het perceel plaatselijk bekend Súdhoekstermiddelweg 105 te St.-Annaparochie om te zetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming in combinatie met bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van kleinschalig onderhoud en opslag en stalling;

overwegende,

dat op het onderwerpelijke perceel van toepassing is het Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 mei 2010;

dat het perceel waarop het verzoek betrekking heeft, bestemd is als 'Agrarisch' en dat binnen deze bestemming het gebruik voor uitsluitend wonen (al dan niet in combinatie met bedrijfsactiviteiten) niet zonder meer mogelijk is;

dat op grond van artikel 3 lid 3.7 sub g van de "Regels Bestemmingsplan Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om onder een aantal voorwaarden na bedrijfsbeëindiging de bestemming 'Agrarisch' om te zetten naar een woon- of bedrijfsfunctie;

dat het aangevraagde gebruik past binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, zoals dit is gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het aangevraagde gebruik geen onevenredige afbreuk doet aan de omgevingsaspecten, zoals die zijn gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het ontwerpwijzigingsplan op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 28 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, tijdens welke termijn belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar konden maken;

dat tegen het wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat ons college bij besluit van 27 januari 2015 heeft aangegeven dat het wijzigingsplan conform het ter inzage gelegen ontwerp kan worden vastgesteld als er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op hetgeen is opgenomen in artikel 3 van de bij het bestemmingsplan Buitengebied behorende regels;

b e s l u i t e n

Op grond van artikel 3 lid 3.7 sub g van de Regels Bestemmingsplan Buitengebied de bestemming “Agrarisch” van het perceel, plaatselijk bekend Stienzer Hegedyk 5B. te wijzigen in de bestemming “Wonen” voorzien van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – kleinschalig onderhoud en opslag-stalling’ overeenkomstig de verbeelding en de regels behorende bij dit besluit.

De toelichting van het Wijzigingsplan Vrouwenparochie – Stienzer Hegedyk 5B is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt een integraal onderdeel uit van het besluit.

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente het Bildt,

loco
, burgemeester
, secretaris

