

St.-Annaparochie, 28 april 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt;

Gezien het verzoek d.d. 23 december 2014 van Maatschap D.K. Verbeek en O. Verbeek voor het verlengen van een bestaande ligboxenstal, het bouwen van een afleverplaats voor dieren, het verplaatsen van een mestplaat en het realiseren van een aantal sleufsilos op het perceel plaatselijk bekend Arjen Roelswei 3 te Oudebildtzijl;

overwegende,

dat op het onderwerpelijke perceel van toepassing is het Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 mei 2010;

dat het perceel waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft is bestemd als 'Agrarisch' en dat binnen deze bestemming het realiseren van voornoemde bouwwerken niet zonder meer mogelijk is;

dat op grond van artikel 3 lid 3.7 sub c van de "Regels Bestemmingsplan Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om onder een aantal voorwaarden een bouwperceel met het daarin opgenomen bouwvlak qua situering te wijzigen, zonder dat de oppervlakte wordt vergroot;

dat de aangevraagde bouwwerken zodanig zijn gesitueerd dat een wijziging van het bouwperceel past binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, zoals dit is gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat de gewijzigde situering van het bouwperceel geen onevenredige afbreuk doet aan de omgevingsaspecten, zoals die zijn gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat op 18 december 2014 door de gemeenteraad is besloten om de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen voor de voorbereiding en bekendmaking van het wijzigingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning;

dat ingevolge het coördinatiebesluit het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 4 februari 2015 gezamenlijk gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen, tijdens welke termijn belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar konden maken;

dat tegen het project zienswijzen zijn ingebracht;

dat is beslist op de zienswijzen, overeenkomstig het gestelde in de bijlage “Reactienota zienswijzen Wijzigingsplan Buitengebied – Arjen Roelswei 3, Oudebildtzijl / Omgevingsvergunning Arjen Roelswei 3, Oudebildtzijl”;

overwegende dat het wijzigingsplan naar aanleiding van één van de zienswijzen op één onderdeel gewijzigd dient te worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op hetgeen is opgenomen in artikel 3 van de bij het bestemmingsplan Buitengebied behorende regels;

### b e s l u i t e n

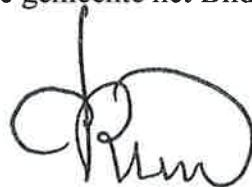
Met toepassing van de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening:

Op grond van artikel 3 lid 3.7 sub c van de Regels Bestemmingsplan Buitengebied de situering van het agrarische bouwperceel, plaatselijk bekend Arjen Roelswei 3 te wijzigen overeenkomstig de verbeelding en de regels behorende bij dit besluit, met dien verstande dat in artikel 2 van de regels de volgende zinsnede wordt toegevoegd (voorwaardelijke verplichting):

*“, met dien verstande dat binnen één jaar na gereedmelding van de gebouwen er sprake is van realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing, zoals weergegeven in bijlage 4 van de toelichting”*

De toelichting van het Wijzigingsplan Buitengebied – Arjen Roelswei 3, Oudebildtzijl is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt een integraal onderdeel uit van het besluit.

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente het Bildt,



, burgemeester

, secretaris

