

Mts Verbeek  
T.a.v. T. Venstra  
Postbus 31  
9289 ZH DROEGEHAM

Verzonden

23 APR. 2014  
Leeuwarden, 28 april 2014



Onderwerp:

Wateradvies Arjen Roelswei 3 te Oudebildtzijl

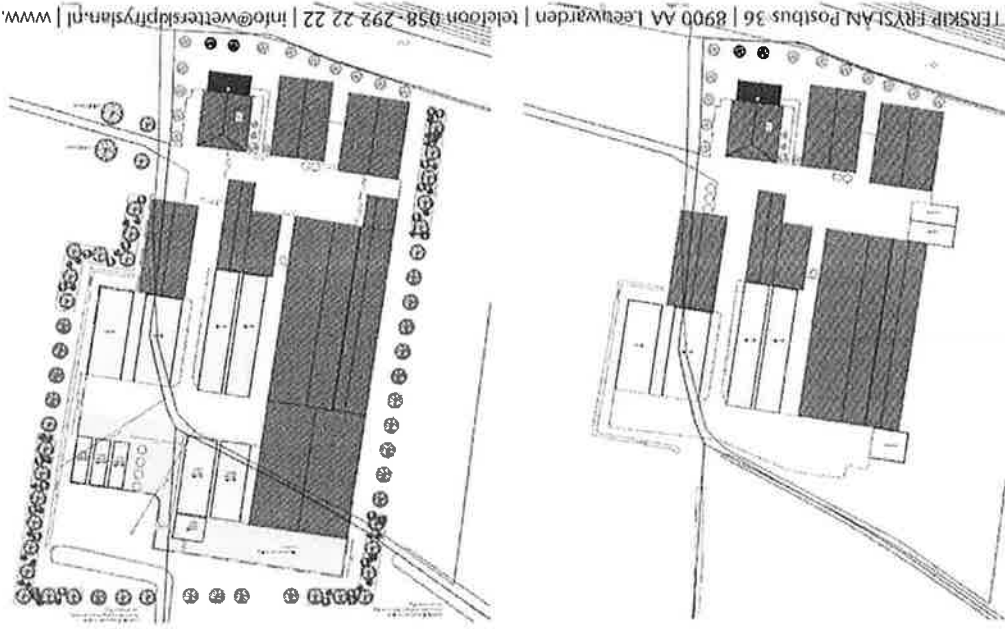
Ons kenmerk: WFN1407152  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20140324-2-8688

Geachte mevrouw/mijnheer Venstra,

Op 24 maart 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Arjen Roelswei 3 te Oudebildtzijl. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat de initiatiefnemer oppervlaktewater wil dempen en dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup>. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de uitbreiding van de stal, erfverharding en kuilvoeropslag. Onderstaande figuur toont de huidige en toekomstige inrichting van het gebied.



<sup>7</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Onderdeel van uw plan is het dempen van oppervlaktewater ter plaats van de uitbreiding. Door het dempen van het oppervlaktewater neemt de berging in het watersysteem af, waardoor het watersysteem minder robuust en veerkrachtig wordt. De demping moet de initiatiefnemer voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied, zodat het watersysteem evenveel berging houdt. Voor het dempen van de watergangen heeft u een watervergunning nodig. Tijdens de vergunningverlening wordt de exacte oppervlakte bepaald. Het gaat naar schatting om de volgende oppervlakten:

### **Compensatie (Dempingen en toename verhard oppervlak)**

In de aanvraag geeft u aan dat onder de stal een kelder wordt gerealiseerd. In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de Cluster Vergunningverlening van Wettefskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Realisatie kelder**

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,75 m NAP en winterpeil van -0,90 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,50 m NAP en de +1,10 m NAP. Naar verwachting wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrifven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

### **Drooglegging<sup>7</sup>**

## **Voldoende Peilbeheer**

In de normale procedure stelt Wettefskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Wertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

### **Wateraspecten**

In de Leidraad Wertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Wertoets is te raadplegen op onze website: [www.wettefskipfryslan.nl/wertoets](http://www.wettefskipfryslan.nl/wertoets).

### **Leidraad Wertoets**

oppervlak.

<sup>2</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aandringen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wettekskip Fryslân.

## Wetervolg

U dient te voorkomen dat mest, voederverst en persappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij moet u voldoen aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen. Voor meer informatie of verder advies hierover kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wettekskip Fryslân.

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

## Waterkwaliteit

Om het aantal overstromingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

## Afvalwater- en regenwatersysteem

### Schoon

Het plan moet voorzien in de realisatie van circa **640 m<sup>2</sup>** nieuw oppervlaktewater, de exacte hoeveelheid hangt af van hoeveel oppervlaktewater er gedempt wordt. U geeft aan dat de initiatiefnemer de bestaande Oost-West en Noord-Zuid sloot aan de west- en noordoekant van het perceel wil verbreden. Daarnaast wil de initiatiefnemer de greppel aan de oostzijde verbreden en verleggen. Wanneer de verbreding en verlenging van de bestaande sloten voorziet in voldoende oppervlaktewater om de demping en toename verharding te compenseren dan is dit wat ons betreft akkoord.

### Compensatie

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 3850 m<sup>2</sup>. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren. Hiervoor geldt een compensatienorm van 10%. Ter compensatie van de toename aan verharding moet het plan voorzien in tenminste **385 m<sup>2</sup>** nieuw oppervlaktewater.

### Toename verhard oppervlak

Totale	
Groepel oostzijde	20 m * 0,5 m
Noord – Zuid:	25 m * 2 m
Oost-West:	65 m * 3 m
Sloot	Lengte * breedte op waterlijn
Wateroppervlak	195 m <sup>2</sup>
	50 m <sup>2</sup>
	10 m <sup>2</sup>
	255 m <sup>2</sup>

drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.



namens het dagelijks bestuur van Wettefskip Fryslân,

Hoogachtend,


058-292 22 22.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wettefskip Fryslân Christine van Burken of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wettefskip Fryslân:

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

**Procedure**

Op onze website ([www.wettefskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wettefskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

	formaat: A4 staand verspreid door: JvDK in opdracht van: JvDK schaal: 1:1.500	pagina: 1 datum: 27/3/2014 schaal: 1:1.500	Pagina 35 6900 AA LEEUWARDEN (056) 292 22 22 www.waterskipfriesland.nl
	Arjen Roelswel 3 te Oudebildtzijl compensatie		
	Alle rechten voorbehouden aan Waterskip Fryslân. De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.		
	