

Bylne 3.

gemeente het Bildt							
Ingek.	23 MEI 2014						no.
WO	WE	B.Za	O.W	WZ	M	Staf	

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm Leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Het Bildt  
Postbus 34  
9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

provinsje fryslân

Leeuwarden, 21 mei 2014

Verzonden, **22 MEI 2014**

Ons kenmerk : 01135933  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : T.J. Jagersma / (058) 292 55 03 of t.j.jagersma@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp-omgevingsvergunning Arjen Roelswei 3 te Oudebildtzijl

Geacht college,

Op 30 april 2014 is bovengenoemde voorontwerp-omgevingsvergunning ter advisering ontvangen. De provinciale belangen in de omgevingsvergunning geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

*Grootte agrarisch bouwperceel (categorie 1)*

Uit de toegezonden stukken en het vigerende bestemmingsplan blijkt dat de oppervlakte van het bestaande agrarisch bouwperceel op dit moment ca. 1,5 ha is. Met realisatie van de nieuwe plannen wordt de 1,5 ha ruim overschreden, bovendien wordt de bestaande historische verkavelingstructuur doorbroken door de overschrijding van een waterloop. Dit betekent dat er, conform de bepalingen uit de verordening Romte, een Nije Pleats-sessie (of een advies gebaseerd op hetzelfde principe) plaats moet vinden. Een Nije Pleats-sessie geeft de partijen advies over of en hoe de uitbreiding het beste plaats kan vinden.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488. De omgevingsvergunning geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,  
Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. T. Ietswaart  
Hoofd Team Algemeen Beleid