

St.-Annaparochie, 7 juli 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt;

Gezien het verzoek d.d. 4 december 2014 van de heer B.J.W Kolkman het realiseren van een drietal sleufsilos op het perceel plaatselijk bekend Súdhoekstermiddelweg 105 te St.-Annaparochie;

overwegende,

dat op het onderwerpelijke perceel van toepassing is het Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 mei 2010;

dat het perceel waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft is bestemd als 'Agrarisch' en dat binnen deze bestemming het realiseren van voornoemde bouwwerken niet zonder meer mogelijk is;

dat op grond van artikel 3 lid 3.7 sub c van de "Regels Bestemmingsplan Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om onder een aantal voorwaarden een bouwperceel met het daarin opgenomen bouwvlak qua situering te wijzigen, zonder dat de oppervlakte wordt vergroot;

dat de aangevraagde bouwwerken zodanig zijn gesitueerd dat een wijziging van het bouwperceel past binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, zoals dit is gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat de gewijzigde situering van het bouwperceel geen onevenredige afbreuk doet aan de omgevingsaspecten, zoals die zijn gemotiveerd in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het ontwerp wijzigingsplan op grond van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 21 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, tijdens welke termijn belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar konden maken;

dat tegen het wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat ons college bij besluit van 27 januari 2015 heeft aangegeven dat het wijzigingsplan conform het ter inzage gelegen ontwerp kan worden vastgesteld als er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op hetgeen is opgenomen in artikel 3 van de bij het bestemmingsplan Buitengebied behorende regels;

b e s l u i t e n

Op grond van artikel 3 lid 3.7 sub c van de Regels Bestemmingsplan Buitengebied de situering van het agrarische bouwperceel, plaatselijk bekend Súdhoekstermiddelweg 105 te St.-Annaparochie te wijzigen overeenkomstig de verbeelding en de regels behorende bij dit besluit.

De toelichting van het Wijzigingsplan Súdhoekstermiddelweg 105 – Sint Annaparochie is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt een integraal onderdeel uit van het besluit.

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente het Bildt,

loco
_____, burgemeester
advis
_____, secretaris
[Signature]