

## TOELICHTING

SÚDHOEKSTERMIDDELWEG 105 – SINT ANNAPAROCHIE

# Colofon

## Toelichting

**Projectnummer:** EN.13.1247

**Versie:** Vastgesteld

**Datum:** 7 juli 2015

### Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Noordeinde 31

Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

### Locatie

Súdhoekstermiddelweg 105 te Sint Annaparochie

### Opdrachtgever

Mts. Kolkman-Ten Have

Súdhoekstermiddelweg 105

9076 PJ Sint Annaparochie

T: 0518 - 461243

### Contactpersoon

Ing. Age Sjoerd Dijkstra

T: 088 – 488 2902

E: age.sjoerd.dijkstra@exlan.nl

### Uitvoerder

Drs. Toby van Baast

### Collegiale check

Ing. Jeroen Mielliet

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.



# Inhoudsopgave

## Toelichting

|  |           |
|--|-----------|
| <b>INHOUDSOPGAVE</b> .....                           | <b>3</b>  |
| <b>1 INLEIDING</b> .....                             | <b>4</b>  |
| 1.2 INLEIDING .....                                  | 4         |
| 1.2 LEESWIJZER .....                                 | 4         |
| <b>2 PROJECTBESCHRIJVING</b> .....                   | <b>5</b>  |
| 2.1 BESTAANDE SITUATIE .....                         | 5         |
| 2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE .....                       | 6         |
| 2.3 BESTEMMINGSPPLAN .....                           | 7         |
| <b>3 RUIMTELIJK BELEIDSKADER</b> .....               | <b>10</b> |
| <b>4 RUIMTELIJKE EN MILIEUKUNDIGE ASPECTEN</b> ..... | <b>14</b> |
| 4.1 GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ .....                  | 14        |
| 4.2 INFRASTRUCTUUR .....                             | 15        |
| 4.3 BODEMKWALITEIT .....                             | 16        |
| 4.4 GELUID .....                                     | 16        |
| 4.5 LUCHTKWALITEIT .....                             | 17        |
| 4.6 WATER .....                                      | 19        |
| 4.7 EXTERNE VEILIGHEID .....                         | 20        |
| 4.8 NATURA 2000 .....                                | 21        |
| 4.9 FLORA & FAUNA .....                              | 22        |
| 4.10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE .....            | 22        |
| <b>5 JURIDISCHE ASPECTEN</b> .....                   | <b>25</b> |
| 5.1 ALGEMEEN .....                                   | 25        |
| 5.2 VERBEELDING .....                                | 25        |
| 5.3 REGELS .....                                     | 25        |
| <b>6 FINANCIËLE ASPECTEN</b> .....                   | <b>26</b> |
| 6.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....                | 26        |
| 6.2 PLANSCHADE .....                                 | 26        |
| 6.3 ANTERIEURE OVEREENKOMST .....                    | 26        |
| <b>7 PROCEDURE</b> .....                             | <b>27</b> |
| 7.1 VOOROVERLEG .....                                | 27        |
| 7.2 ONTWERP WIJZIGINGSPLAN .....                     | 28        |
| 7.3 VASTSTELLING .....                               | 28        |
| <b>BIJLAGEN</b> .....                                | <b>29</b> |
| <b>BIJLAGE 1</b> .....                               | <b>30</b> |
| <b>BIJLAGE 2</b> .....                               | <b>31</b> |
| <b>BIJLAGE 3</b> .....                               | <b>32</b> |
| <b>BIJLAGE 4</b> .....                               | <b>33</b> |
| <b>BIJLAGE 5</b> .....                               | <b>34</b> |

# 1

## Inleiding

### 1.2 Inleiding

Aan de Súdhoekstermiddelweg 105 te Sint Annaparochie exploiteert maatschap Kolkman-Ten Have een agrarisch bedrijf in de vorm van een grondgebonden melkveehouderij. De maatschap is voornemens de melkveehouderij uit te breiden in dieraantallen. Daarvoor is het noodzakelijk om een nieuwe ligboxenstal te realiseren en nieuwe sleufsilos voor het ruwvoer.

Het plangebied is in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' bestemd als 'Agrarisch' (en nader aangeduid als 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf'). Daarnaast is ter plaatse van het bedrijfsperceel een bouwvlak opgenomen met een omvang van circa 2,15 hectare. De realisatie van de ligboxenstal past binnen het bouwvlak en overige regels behoren bij de bestemming. De realisatie van de ligboxenstal is derhalve reeds bij recht toegestaan op basis van de vigerende regels van het bestemmingsplan.

Door de onhandige langgerekte vorm van het bouwvlak kunnen de sleufsilos niet binnen het bouwvlak worden geplaatst. Het oppervlak van het bestaande bouwvlak biedt echter voldoende ruimte. Het bouwvlak dient derhalve uitsluitend van vorm te worden veranderd zonder dat het oppervlak wordt vergroot.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' bevat een binnenplanse proceduremogelijkheid (artikel 3, lid 7 onder c) om door middel van een wijzigingsplan de situering van het bouwvlak te wijzigen. De voorliggende toelichting betreft derhalve een onderbouwing in het kader van een wijziging van het bestemmingsplan op basis van artikel 3.6 onder 1a van de Wet ruimtelijke ordening.

### 1.2 Leeswijzer

In het eerste hoofdstuk wordt het project beschreven en gevisualiseerd aan de hand van situatietekeningen. Hierna volgt een korte beleidsanalyse, waarmee beoordeeld wordt of de voorgenomen ontwikkeling past binnen de gestelde beleidskaders van de provincie en de gemeente. Voorts worden in het derde hoofdstuk de effecten op diverse milieuwaarden besproken en hoe er met deze waarden om wordt gegaan. In het laatste hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische aspecten. Aansluitend op deze toelichting zijn diverse aanvullende onderzoeken en documenten toegevoegd. De onderzoeken zijn als bijlage aan deze toelichting toegevoegd.

# 2

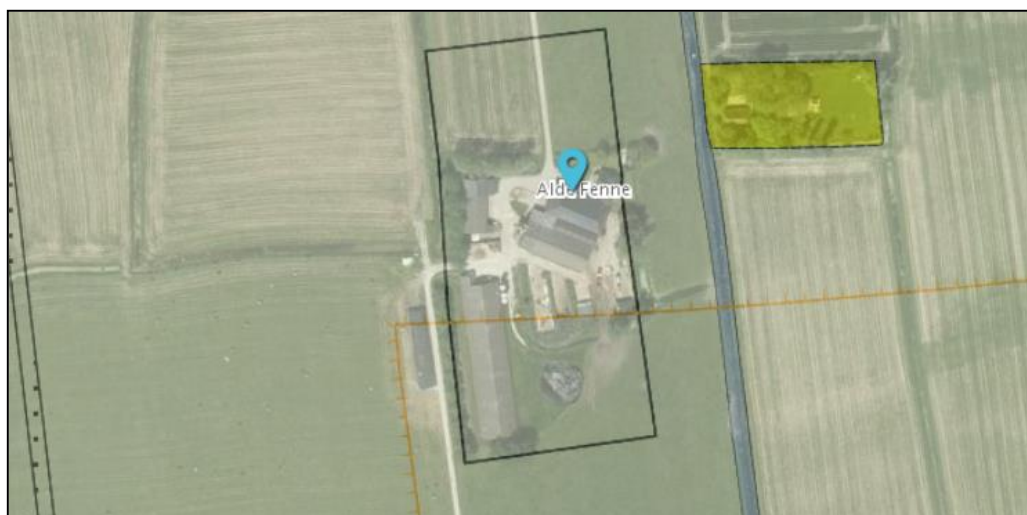
## Projectbeschrijving

### 2.1 Bestaande situatie

Maatschap Kolkman – Ten Have (de initiatiefnemer) exploiteert in het plangebied aan agrarische bedrijf in de vorm van een melkveehouderij met een neventak pluimvee. De uitbreiding bestaat in het uitbreiden van de veestapel (de melkveetak) en de daarvoor noodzakelijke realisatie van een nieuwe ligboxenstal en drie sleufsilos. De realisatie van de ligboxenstal en één van de drie beoogde sleufsilos is reeds bij recht toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan. Dit wijzigingsplan richt zich uitsluitend op de onderdelen die nog niet zijn toegestaan op basis van het bestemmingsplan.

Dit wijzigingsplan wordt uitsluitend opgesteld in het kader van het realiseren van twee sleufsilos. In principe is ook de realisatie van de sleufsilos toegestaan binnen de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast is ook het oppervlak van het bestaande bouwvlak groot genoeg om de sleufsilos te kunnen realiseren. De vorm van het bestaande bouwvlak is echter onhandig langgerekt van vorm (zie figuur 1). Een efficiënte plaatsing van de sleufsilos is hierdoor niet mogelijk. De ligboxenstal wordt binnen het bestaande bouwvlak aan de zuidzijde van de bestaande bebouwing geplaatst. De sleufsilos kunnen hierdoor uitsluitend aan de noordzijde van de bestaande bebouwing worden geplaatst waardoor de volgende aspecten een belemmering vormen:

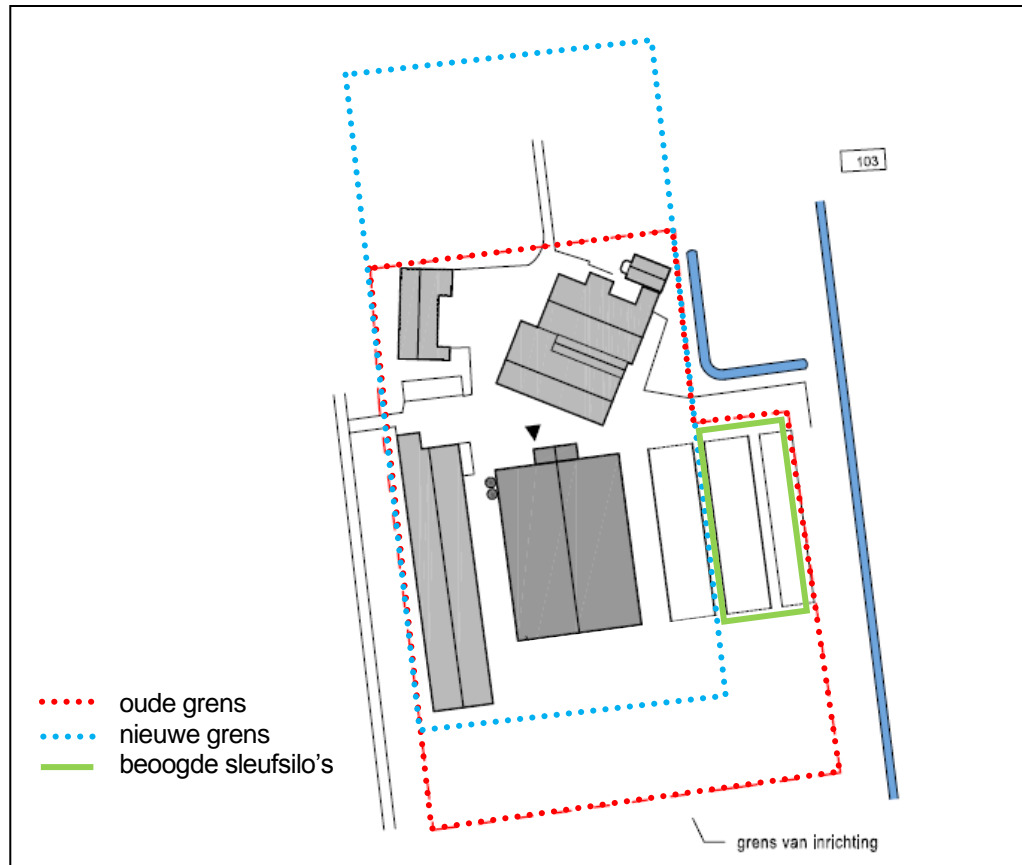
- een efficiënte en praktische indeling van het bedrijfsperceel is niet mogelijk;
- door de langgerekte vorm van het bouwvlak is concentratie van de agrarische bedrijfsbebouwing en voorzieningen niet mogelijk en kan niet worden voorzien in een optimale oplossing voor de ruimtelijke kwaliteit;
- de locatie is gelegen voor de voorgevel van de woonboerderij. In het kader van beeldkwaliteit en het woongenot (goed woon- en leefklimaat) voor de bewoners van de bedrijfswoning is dit ongewenst.



Figuur 1: bestaande situatie, inclusief bouwvlak

## 2.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens om de drie sleufsilos aan de oostzijde van de nieuwe ligboxenstal te realiseren. Twee van de drie sleufsilos komt hierdoor buiten het bestaande bouwvlak te liggen. Hierdoor is het noodzakelijk om de vorm van het bouwvlak te wijzigen zodat sleufsilos binnen het bouwvlak komen te liggen. Door een deel van het bouwvlak aan de noordzijde te verplaatsen naar de zuid- en oostzijde kunnen de sleufsilos binnen het bouwvlak worden gerealiseerd zonder dat daarbij het oppervlak van het bouwvlak wordt vergroot.



Figuur 2: toekomstige grens van het bouwvlak

## 2.3 Bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Het Bildt (vastgesteld op 12 mei 2010). In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen (zie figuur 3):

- Bestemming: 'Agrarisch';
  - Aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf';
  - Aanduiding 'bouwvlak';
- Aanduiding 'geluidzone – weg'.



Figuur 2: uitsnede verbeelding 'Buitengebied 2010'

Onderstaand is uitsluitend de voor het onderhavige plan relevante regelgeving weergegeven.

| <b>Artikel 3 Agrarisch</b> |  |
|----------------------------|--|
| <b>3.1</b>                 | <b>Bestemmingsomschrijving</b>   |
|                            | De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:  |
| a                          | het agrarisch grondgebruik;  |
| b                          | de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf"; |
| h                          | het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, indien de gronden zijn voorzien van een bouwperceel;  |
| i                          | cultuurgrond;  |
|                            | en mede bestemd voor:  |
| o                          | het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten vanwege de weg, ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - weg";   |
|                            | met daaraan ondergeschikt:   |
| v                          | het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap;  |
| w                          | doeleinden van natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer;   |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            | x   | nutsvoorzieningen;   |
|            | y   | extensief dagrecreatief medegebruik;   |
|            | z   | kleinschalige duurzame energiewinning;   |
|            | aa  | wegen en paden;  |
|            | bb  | sloten, vaarten en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterlopen;  |
|            |   | met de daarbijbehorende:   |
|            | cc  | bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen;   |
|            | dd  | schaapskooien, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - schaapskooi";  |
|            | ee  | bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;   |
|            | ff  | aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;  |
|            | gg  |  |
|            | hh  | bouwwerken, geen gebouwen zijnde.  |
| <b>3.2</b> | <b>Bouwregels</b>   |  |
|            | 3.2.1   | <i>Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:</i>  |
|            | a   | er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd, waarbij deze bouwregels eveneens van toepassing zijn voor functies die na ontheffing van de gebruiksregels aan de agrarische bedrijven zijn toegevoegd; |
|            | b   | de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwperceel;  |
|            | 3.2.2   | <i>Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:</i>  |
|            | a   | silos, platen en bassins zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak;   |
| <b>3.3</b> | <b>Ontheffing van de bouwregels</b>                                 |  |
|            | Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:          |  |
|            | g   | het bepaalde in lid 3.2.3. onder a en toestaan dat sleufsilos, kuilvoerplaten en naar de aard daarmee gelijk te stellen platen ten behoeve van opslagdoeleinden tot ten hoogste 50 m buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:                               |
|            | 1   | de oppervlakte van een silo of plaat, inclusief opstaande randen, ten hoogste 300 m <sup>2</sup> zal bedragen;   |
|            | 2   | de hoogte van de opstaande randen van een silo of plaat ten hoogste 2,00 m zal bedragen;   |
|            | 3   | het verzoek om ontheffing vergezeld gaat van een landschappelijk inpassingsplan;   |
|            | 4   | geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;  |
| <b>3.4</b> | <b>Wijzigingsbevoegdheid</b>  |  |
|            | Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat: |  |
|            | c   | Wijziging situering bouwperceel een aangegeven bouwperceel, bij gelijkblijvende oppervlakte, qua situering wordt gewijzigd, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:  |
|            | 1   | er een bedrijfstechnische noodzaak is om ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, of het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten, de situering van het bouwperceel/-vlak te wijzigen;                    |
|            | 2   | geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;     |
|            |   |  |



### **Toetsing van het onderhoudsplan aan de regels**

Het onderhoudsplan, het plaatsen van de twee sleufsilos, is niet direct bij recht toegestaan binnen de vigerende bestemming. Sleufsilos dienen namelijk binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden. In artikel 3.3 onder g is een ontheffing (afwijkmogelijkheid) opgenomen voor de realisatie van sleufsilos buiten het bouwvlak. Het oppervlak van de beoogde sleufsilos is echter groter dan mogelijk is op basis van deze ontheffing.

Artikel 3, lid 4 onder c is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de situering van het bouwvlak, bij een gelijkblijvende oppervlakte, te wijzigen. Er dient een bedrijfstechnische noodzaak, zoals het plaatsen van gebouwen en/of voorzieningen, aan ten grondslag te liggen (voorwaarde 1). Onder voorwaarde 2 dient te worden voldaan reguliere ruimtelijke en milieukundige wetten en normen. Het onderhoudsplan voldoet aan de bovenstaande voorwaarden. Daarnaast wordt het plan in hoofdstuk 4 getoetst aan de ruimtelijke en milieukundige aspecten.

# 3

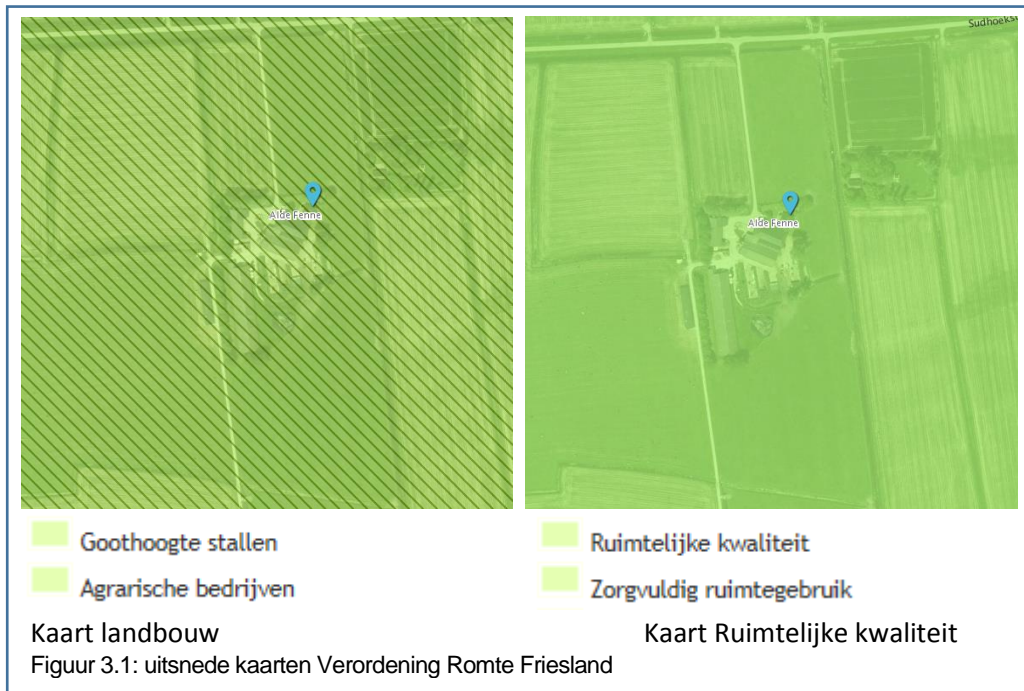
## Ruimtelijk beleidskader

### Verordening Romte Fryslân 2014

De Verordening Romte Fryslân 2014 is in werking getreden per 1 augustus 2014. De verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Uitgangspunt is dat de verordening niet meer regelt dan noodzakelijk is. Wat elders al goed geregeld is (in de AMvB Ruimte of in andere wet- en regelgeving) hoeft niet over te worden gedaan. Verder is bij de wijze van regeling rekening gehouden met de verantwoordelijkheid van gemeenten. Binnen randvoorwaarden is ruimte voor lokaal maatwerk.

De verordening is alleen van toepassing op nieuwe bestemmingsplannen. Uit de verordening sec volgt dus niet de plicht om bestaande bestemmingsplannen aan te passen. Toekomstig nieuw provinciaal beleid zal via een herziening van de verordening door kunnen werken. De verordening is daarmee dynamisch en zal regelmatig worden aangepast.

In deze beleidsverantwoording wordt uitsluitend ingegaan op voor het onderhavige plan relevante beleid. Het onderhavige plan is gelegen binnen de zones 'Landbouw' en 'Ruimtelijke kwaliteit' waarbinnen regelgeving is opgenomen waaraan het onderhavige plan aan dient te voldoen (zie figuur 3.1).



Onderstaand is de voor het onderhavige plan relevante beleid weergegeven.

### Artikel 2 ruimtelijke kwaliteit

#### Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 2.3)

1. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat voorziet in een nieuwe stedelijke functie buiten bestaand stedelijk gebied bevat een verantwoording waaruit blijkt dat toepassing is gegeven van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waaruit in ieder geval blijkt waarom die functie redelijkerwijs niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

### *Ruimtelijke kwaliteit (art. 2.1)*

1. De plantoelichting van een ruimtelijk plan voor een uitbreidingslocatie of voor het landelijk gebied omvat een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf waarin, voor zover noodzakelijk, wordt aangegeven op welke wijze:
  - a. het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzettingspatronen;
  - b. het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte.
2. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op landelijk gebied stelt zo nodig regels die ertoe strekken dat de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid, sub b, herkenbaar blijven.
3. Een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing van:
  - a. agrarische bedrijven, inclusief glastuinbouwbedrijven;

### Artikel 6 landbouw

#### *Agrarische bedrijven (art. 6.1)*

##### *6.1.1 een ruimtelijk plan kan uitsluitend een nieuw agrarisch bouwperceel bevatten indien:*

1. het bouwperceel is bestemd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf, of voor een bestaande niet grondgebonden veehouderij die om dringende redenen van maatschappelijke aard verplaatst moet worden, en
2. redelijkerwijs geen gebruik kan worden gemaakt van bestaande bouwpercelen voor agrarische bedrijven of voormalige agrarische bedrijven in het landelijk gebied, met dien verstande dat met betrekking tot de oppervlakte van het bouwperceel voor grondgebonden agrarische bedrijven artikel 6.1.2, eerste en tweede lid, en voor niet grondgebonden veehouderijen artikel 6.1.3, eerste lid van toepassing is.

##### *6.1.2 uitbreiding bestaand grond gebonden bedrijf*

1. In een ruimtelijk plan kan een bestaand bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf een uitbreiding krijgen tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha, dan wel de bestaande oppervlakte behouden indien deze meer bedraagt dan 1,5 ha.
2. In afwijking van het eerste lid kan een groter bouwperceel worden toegestaan, mits:
  - a. het agrarisch bedrijf grondgebonden blijft, en
  - b. de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet meer bedraagt dan 3 ha.
    1. verbetering van dierenwelzijn,
    2. vermindering van milieubelasting en van uitstoot van milieubelastende stoffen;
    3. een innovatieve bedrijfsvoering die bijdraagt aan duurzaamheid en daardoor een voorbeeldfunctie heeft,
    4. aanmerkelijke landschappelijke verbetering, waaronder begrepen het elders slopen van minimaal een gelijke oppervlakte aan bebouwing.

##### *6.1.3*

1. In een ruimtelijk plan kan een bestaand bouwperceel voor een niet grondgebonden veehouderij een uitbreiding krijgen tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha, dan wel de bestaande oppervlakte behouden indien deze meer bedraagt dan 1,5 ha, met dien verstande dat in geval op het bouwperceel bedrijfsactiviteiten plaatsvinden zoals bedoeld in artikel 6.2.1, eerste lid, van een extra oppervlak tot maximaal 0,5 ha mag worden uitgegaan.
2. In afwijking van het eerste lid kan een groter bouwperceel worden toegestaan indien:
  1. het bedrijf al een bouwperceel van bijna 1,5 ha of meer dan 1,5 ha heeft en de bedrijfsuitbreiding redelijkerwijs niet binnen dat bouwperceel is te realiseren,
  2. de uitbreiding van het bouwperceel beperkt blijft, en
  3. de nieuwe situatie een maatschappelijk voordeel oplevert voor een of meer van de volgende aspecten:

1. verbetering van dierenwelzijn,
2. vermindering van milieubelasting en van uitstoot van milieubelastende stoffen;
3. een innovatieve bedrijfsvoering die bijdraagt aan duurzaamheid en daardoor een voorbeeldfunctie heeft,
4. aanmerkelijke landschappelijke verbetering, waaronder begrepen het elders slopen van minimaal een gelijke oppervlakte aan bebouwing,

#### 6.1.4

1. Een ruimtelijk plan kan een regeling bevatten waarmee de bestemming van een grondgebonden agrarisch bedrijf wordt omgezet naar een bestemming voor een niet grondgebonden veehouderij ten behoeve van volledige verplaatsing of gedeeltelijke verplaatsing van een bestaande niet grondgebonden veehouderij, met dien verstande dat:
  1. in geval van volledige verplaatsing sprake dient te zijn van dringende redenen van maatschappelijke aard en de bestemming voor een niet grondgebonden veehouderij op de oude locatie wordt verwijderd;
  2. ten aanzien van de omvang van het bouwperceel het gestelde in artikel 6.1.3 van overeenkomstige toepassing is.
2. Een ruimtelijk plan kan een regeling bevatten waarmee de bestemming van een niet grondgebonden veehouderij wordt omgezet naar een bestemming voor een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat ten aanzien van de omvang van het bouwperceel het gestelde in artikel 6.1.2 van toepassing is.

#### *Goothoogte stallen (art. 6.3)*

1. Een ruimtelijk plan bevat geen bouwmogelijkheid voor een stal voor de huisvesting van vee met een grotere goothoogte dan 5 meter.
2. In afwijking van het eerste lid kan een hogere goothoogte worden toegestaan mits het geen gestapelde stal betreft en in de plantoelichting is gemotiveerd dat een grotere goothoogte inpasbaar is binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

#### *Begripsbepaling*

##### 1.35 grondgebonden agrarisch bedrijf:

agrarisch bedrijf waarbij het gebruik van agrarische gronden in de omgeving van het bedrijf noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, in de vorm van akkerbouw, vollegronds-tuinbouw, fruitteelt en boomteelt, grondgebonden veehouderij, en naar de aard daarmee vergelijkbare bedrijven.

##### 1.36 grondgebonden veehouderij:

een veehouderij waarbij voldoende grond in de omgeving van het bedrijf aanwezig is om overwegend te voorzien in de mestafzet en het benodigde ruwvoer van de veehouderij, inclusief een neventak niet-grondgebonden veehouderij die wat betreft aard en schaal ongeschikt is aan de grondgebonden bedrijfsvoering.

#### **Conclusie**

Het onderhavige plan betreft uitsluitend de vormverandering van het bouwvlak van een bestaand agrarisch bedrijf zonder vergroting van het oppervlak. Onderstaand worden deze aspecten getoetst aan de verordening getoetst:

- |                |  |
|----------------|--|
| Artikel 6.1.1: | Onderhavig plan betreft geen nieuwvestiging of verplaatsing. Het artikel is derhalve niet van toepassing;  |
| Artikel 6.1.2: | Onderhavig plan betreft geen uitbreiding van het bouwperceel maar een vormverandering zonder vergroting van het oppervlak. Het bestaande grotere oppervlak is derhalve conform 6.1.2.1 toegestaan. |
| Artikel 6.1.3: | Onderhavig plan betreft geen uitbreiding van het bouwperceel maar een vormverandering zonder vergroting van het oppervlak. Het bestaande grotere oppervlak is derhalve conform 6.1.3.1 toegestaan. |
| Artikel 6.1.4: | De bestemming wordt in het onderhavige plan niet gewijzigd. Het onderhavige agrarische bedrijf past binnen de begripsbepaling van de vigerende bestemming.   |

Het onderhavige plan een betreft een bestaand agrarisch bedrijf (melkveehouderij met een neventak pluimvee) waarvan de vorm van het bestaande bouwvlak wordt veranderd zonder dat daarbij het oppervlak wordt vergroot. Voor alle agrarische bedrijfspercelen geldt dat bestaande bouwvlakken die niet worden vergroot bij recht zijn toegestaan op basis van de verordening. De bestemming wordt eveneens niet gewijzigd. De verordening biedt in artikel 6 geen nadere regelgeving waaraan het onderhavige plan aan dient te voldoen. Wel dient het onderhavige plan aan de algemene regelgeving te voldoen zoals gesteld in artikel 2.1. Ten behoeve van het onderhavige plan is een landschappelijke inpassing opgesteld die in de regels als voorwaardelijke bepaling is verankerd.

# 4

## Ruimtelijke en milieukundige aspecten

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Per milieukundig aspect wordt nagegaan of er ruimtelijk gezien problemen of hinder wordt verwacht.

### 4.1 Geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Een sleufsilo is geen dierverblijf.

#### **Afstanden Wet geurhinder en veehouderij**

Melkkoeien en jongvee behoren tot een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, maar waarvoor vaste afstanden gelden. De minimale vaste afstand van een melkrundveehouderij tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom is 50 meter. Dit is van toepassing voor de stallen, niet voor de kuilvoeropslag. Het dichtstbijzijnde emissiepunt ligt vanaf de hoek van de stal op ongeveer 75 meter van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. De afstand tot het dichtstbijzijnde geurgevoelige object buiten de bebouwde kom tot het emissiepunt van de gewenste voeropslagen (gewenste situatie) bedraagt ongeveer 85 meter. Zodoende voldoen ook de sleufsilo's aan de eisen die wettelijk gezien uitsluitend gelden voor dierverblijven.

#### **Planologische afstanden**

Rekening houdend met de maximale planologische mogelijkheden kan gesteld worden dat ieder willekeurig bouwwerk ten behoeve van de grondgebonden veehouderij op elke plaats binnen het agrarische bouwperceel gerealiseerd kan worden. In de huidige situatie bedraagt de planologische afstand, vanaf de rand van het agrarische bouwperceel tot de rand van de woonbestemming, ongeveer 49 meter. Met de wijziging van het bouwvlak blijft deze afstand gelijk.



Figuur 7: richtafstanden pluimvee (oranje), rundvee (rood) en kuilvoeropslag (geel) tot geurgevoelige object

Het aspect geurhinder vorm geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## 4.2 **Infrastructuur**

Het plangebied is gelegen aan een smalle weg. Deze toegangsweg bestaat hoofdzakelijk uit betonverharding. De Súdhoekstermiddelweg is geschikt voor de afwenteling van vrachtverkeer.



Figuur 8: verkeerssituatie plangebied

Op het perceel vinden veehouderijactiviteiten plaats. Deze activiteiten zorgen voor vervoersbewegingen van en naar het perceel. De vervoersbewegingen hebben betrekking op met name de aan- en afvoer van mengvoer, fourage, vee en de afvoer van melk. Door de uitbreiding van de inrichting zullen de vervoersbewegingen van en naar het perceel niet of nauwelijks toenemen.

Er kan voornamelijk efficiënter van de vervoersbewegingen gebruik gemaakt worden, door dat grotere hoeveelheden met dezelfde vervoersbewegingen kunnen worden getransporteerd.

### **Verkeersaantrekkende werking**

De planwijziging wordt geregeld voor activiteiten die geen verkeersaantrekkende werking hebben.

### **Technische infrastructuur**

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestane ontwikkeling binnen het plangebied.

### **Conclusie met betrekking tot infrastructuur**

Het initiatief is in relatie tot de aanwezige infrastructuur aanvaardbaar.

## **4.3 Bodemkwaliteit**

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een ontheffing moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd. Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen bouwvergunning. Hiervan kan worden afgeweken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in het verleden in gebruik geweest als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodem bewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien wordt niet in de bodem geroerd, noch is sprake van een verblijfsgebied. Een sleufsilos is geen verblijfsgebied voor mensen, er worden louter veevoeders in opgeslagen. Op grond hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken van het uitvoeren een bodemonderzoek.

### **Conclusie met betrekking tot bodemkwaliteit**

De bodemgesteldheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen activiteiten.

## **4.4 Geluid**

De bouw van een sleufsilos is geen geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Er hoeft derhalve geen akoestisch onderzoek naar wegverkeer ten behoeve van de sleufsilos uitgevoerd te worden. Aan de hand van richtafstanden dient te worden aangetoond dat het initiatief acceptabel is voor geluidsgevoelige objecten in de omgeving.

### **Toetsing aan Wet geluidhinder**

Voor het aspect geluid wordt in eerste instantie getoetst aan de VNG publicatie 'Bedrijven in milieuzonering'. In deze publicatie worden richtafstanden gegeven waaraan het onderhavige plan dient te voldoen. Indien niet aan de richtafstanden kan worden voldaan dient het milieuaspect (in dit geval geluid) te worden onderzocht om de daadwerkelijke geluidbelasting te berekenen.



#### *Melkveehouderij*

De melkveehouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van rundvee' (SBI-code 2008 code 0141, 0142). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De afstand van de rand van het bouwvlak tot de meest nabij gelegen gevoelige bestemming bedraagt ongeveer 49 meter. Er wordt aan de richtafstand voldaan.

#### *Pluimveehouderij*

De pluimveehouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van pluimvee' (SBI-code 2008 code 0147). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect 'geluid'. Aan deze richtafstand wordt eveneens voldaan.

### **Conclusie met betrekking tot geluid**

Ten opzichte van het aspect geluid kan worden voldaan aan de richtafstanden. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

## **4.5 Luchtkwaliteit**

De Wet Luchtkwaliteit 2007 (Wlk 2007) vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij omgevingsvergunningen.

### **Wet Luchtkwaliteit 2007**

In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO<sub>2</sub> en No<sub>x</sub> (als NO<sub>2</sub>)), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM<sub>10</sub>), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen.

### **Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)**

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het Besluit NIBM, legt vast wanneer de onderzoekslocatie niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat de onderzoekslocatie een toename van de concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de *jaargemiddelde* concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m<sup>3</sup> voor zowel PM<sub>10</sub> als NO<sub>2</sub>. Als de toename voor één of beide stoffen hoger is, dan is het project in betekende mate (IBM).

Als de activiteit binnen de onderzoekslocatie niet leidt tot een toename, groter dan 3% voor zowel NO<sub>2</sub> als PM<sub>10</sub>, dan vindt geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats.

### **Fijn stofemissie onderzoekslocatie**

Plannen die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit hoeven niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de buitenlucht. In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie onderstaande tabel, gebaseerd op de 3% NIBM grens).

| Afstand tot te toetsen plaats                     | 70 m   | 80 m   | 90 m   | 100 m  | 120 m  | 140 m   | 160 m   |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting | 324000 | 387000 | 473000 | 581000 | 817000 | 1075000 | 1376000 |

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Figuur 9, afstanden NIBM grens

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&M, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Een overzicht van de emissie van fijn stof door het houden van dieren binnen de inrichting is weergegeven in tabel 2 (hoofdstuk 1).

De toename aan emissie van fijn stof bedraagt  $800.938 - 783.126 = 17.812$  gram fijn stof (t.o.v. WM d.d. van 3 december 2002. De afstand tussen het dichtstbijzijnde emissiepunt tot de te toetsen plaats bedraagt meer dan 160 meter (de ventilatoren in de nok en zijkant van de pluimveestal zitten aan de zuidzijde gesitueerd). Omdat op 160 meter de NIBM vuistregelgrens op 1.376.000 gram/jr ligt en de totale toename slechts 17.812 gram per jaar is, kan hier geconcludeerd worden dat op 160 meter er verder geen sprake kan zijn van een IBM toename.

### Verkeersaantrekkende werking onderzoekslocatie

De emissie van PM<sub>10</sub> door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er zijn fictieve 'worst case scenario' gegevens in de NIBM tool ingevuld voor het aspect verkeer.

Uit de berekening blijkt dat de PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub> emissie, afkomstig van de fictieve extra verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in de aangevraagde situatie met een maximale bijdrage van 0,00 µg/m<sup>3</sup> fijn stof en 0,02 µg/m<sup>3</sup> stikstofdioxide niet in betekende mate bijdraagt (de grens ligt op 1,2 µg/m<sup>3</sup>). We zijn daarbij uitgegaan van een extra bezoek van twee vrachtwagens en twee personenauto's per dag. Nader onderzoek is niet nodig.

|  |                                       |      |
|--|---------------------------------------|------|
| <b>Extra verkeer als gevolg van het plan</b>   |                                       |      |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)   |                                       | 4    |
| Aandeel vrachtverkeer  |                                       | 50%  |
| Maximale bijdrage extra verkeer  | NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>  | 0,00 |
|  | PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup> | 0,08 |
| Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                       |                                       | 1,2  |
| <b>Conclusie</b>   |                                       |      |
| <b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig</b> |                                       |      |

Figuur 10, conclusie bijdrage verkeer (worst case scenario)

### Conclusie met betrekking tot fijn stof

Het initiatief wordt met betrekking tot het aspect fijn stof aanvaardbaar geacht.

## 4.6 Water

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is bijvoorbeeld opgenomen in de toelichting bij een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstelling procedures. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Kleine uitbreidingen zijn vrij van een waterberging opgave, tot 200 m<sup>2</sup>. De gewenste uitbreiding zal een oppervlakte hebben van in totaal ongeveer 3.600m<sup>2</sup>. Advies van het waterschap is daarom noodzakelijk.

### **Watervergunning**

Er is 21 oktober 2014 een watervergunning afgegeven door het Wetterskip Fryslân. De volgende voorwaarden zijn opgenomen in de watervergunning (bijlage 3):

Ter compensatie van de te dempen watergangen dient over 40 meter één nieuwe watergang (G1) te worden gegraven met een minimale breedte van 2,20 meter en dient de compenserende watergang (V1) over een lengte van 275 meter met 1,45 meter te worden verbreed tot een minimale breedte van 3,45 meter, gemeten op de waterlijn, waarbij de taluds niet steiler mogen worden.

Ter compensatie van de versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van verloren gegaan onverhard terrein door het bouwen van een nieuwe ligboxenstal dient de compenserende watergang V1 over een lengte van 270 meter met 1,35 meter te worden verbreed tot een minimale breedte van 3,40 meter, gemeten op de waterlijn, waarbij de taluds niet steiler mogen worden.

De nieuw te graven en te verbreden watergangen dienen aan de volgende afmetingen te voldoen: bodembreedte minimaal 0,50 meter en taluds van 1:1 of minder steil. De bodem dient op -1,30 meter NAP of dieper te komen liggen. De aansluiting van de te graven watergang op hoofdwatergang OAF-W396 dient zodanig te worden afgewerkt en opgezet met stapelzoden of ingezaaid, dat de hoofdwatergang de volledige vrije doorgang van water behoudt.

De kopeinden van de te dempen watergangen ter plaatse van de te handhaven watergang dienen zodanig te worden afgewerkt en opgezet met stapelzoden of ingezaaid, dat de te handhaven watergangen de volledige vrije doorgang van water behouden. Alvorens wordt gedempt dient het vervangende oppervlakte gegraven te zijn.

### **Afvalwater**

De locatie is voorzien van riolering, waar het huishoudelijk afvalwater op wordt geloosd. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het niet verontreinigd erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd omliggende sloten.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitlogbare bouwmaterialen toegepast;
- het erf bezemschoon gehouden;
- een bergingsvoorziening gerealiseerd.

### **Conclusie m.b.t. water:**

Alle aspecten rondom water vormen geen belemmering voor onderliggend plan.

## **4.7 Externe veiligheid**

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport.

Informatie kan geraadpleegd worden op de website [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl). Er zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen binnen een straal van 500 meter vanaf het plangebied (met oranje aangeduid in figuur 12). De buisleiding ten westen van het plangebied blijft ongedeerd met het initiatief.

### **Conclusie met betrekking tot externe veiligheid:**

Er wordt geen risicovolle activiteit opgericht, noch wordt een (beperkt) kwetsbaar object opgericht. Het project is voor wat betreft het aspect externe veiligheid aanvaardbaar.



Figuur 11, uitsnede risicokaart plangebied

## 4.8 Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000.

### Natuurbeschermingswet

De Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

De ammoniakemissie met de voorgenomen omvang neemt af ten opzichte van de bestaande situatie (vergelijk figuur 2 & 3). Het initiatief heeft daarmee geen nadelige gevolgen voor de beschermde natuur. Bovendien ligt het bedrijf op 7,9 km van het Natura 2000-gebied Waddenzee, op 12,6 km van Groote Wielen en op 20,6 km van Duinen Ameland.

### Conclusie

Het initiatief is met betrekking tot Natura 2000 aanvaardbaar

## **4.9 Flora & fauna**

Flora & fauna wordt beschermd via de Vogel- en Habitatrichtlijnen. Bij nieuwe ruimtelijke plannen moet onderbouwd worden in hoeverre de ontwikkeling mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde (en veelvoorkomende) soorten. Agrifirm Exlan heeft een bureau- en veldonderzoek gedaan naar mogelijke negatieve effecten voor de flora en fauna binnen het plangebied.

Het verzamelen van gegevens heeft op twee manieren plaatsgevonden: via een literatuuronderzoek en gericht veldonderzoek. Met het literatuuronderzoek is informatie verzameld van bestaande verspreidingsinformatie van beschermde soorten en dat bestaat uit twee onderdelen:

### **Quickscan flora & fauna**

Op woensdag 26 oktober 2014 tussen 12.00 en 13.00 uur heeft Agrifirm Exlan de locatie ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is (bijlage 4). Op het moment van inventarisatie was de buitentemperatuur ca. 6°C, was het helder en er stond een matige wind. Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden. Uit het onderzoek is gebleken dat de werkzaamheden binnen het plangebied geen significant negatief effect hebben op de natuurwaarden in de directe omgeving van het plangebied.

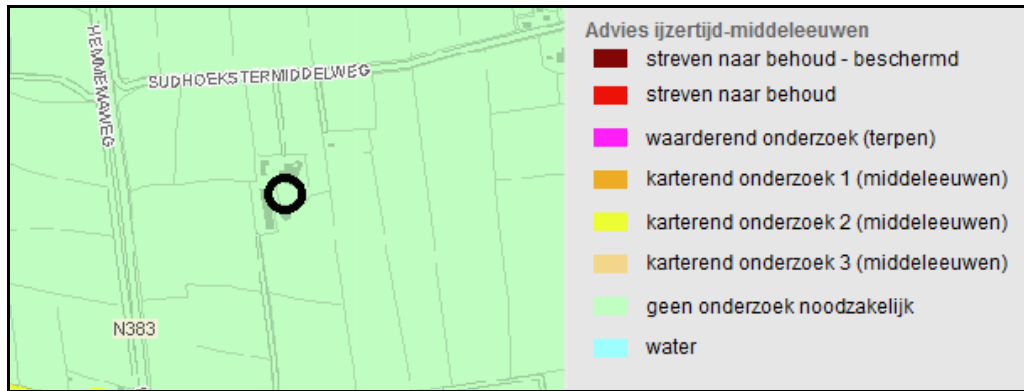
### **Conclusie**

Het initiatief is met betrekking tot flora & fauna aanvaardbaar.

## **4.10 Archeologie en Cultuurhistorie**

Archeologische waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) en de op grond daarvan gewijzigde Monumentenwet 1988 te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemversturende activiteiten'.

Bij ontwikkelingen van ruimtelijke plannen worden de AMK-terreinen en de FAMKE als uitgangspunt gebruikt. De Gemeente Het Bildt sluit met het archeologische beleid aan bij provinciale wetgeving en zet middelen in op het behoud van waardevolle archeologische relictten. Behoud betekent in deze dat behoud 'in situ' (ter plekke) wordt nagestreefd.

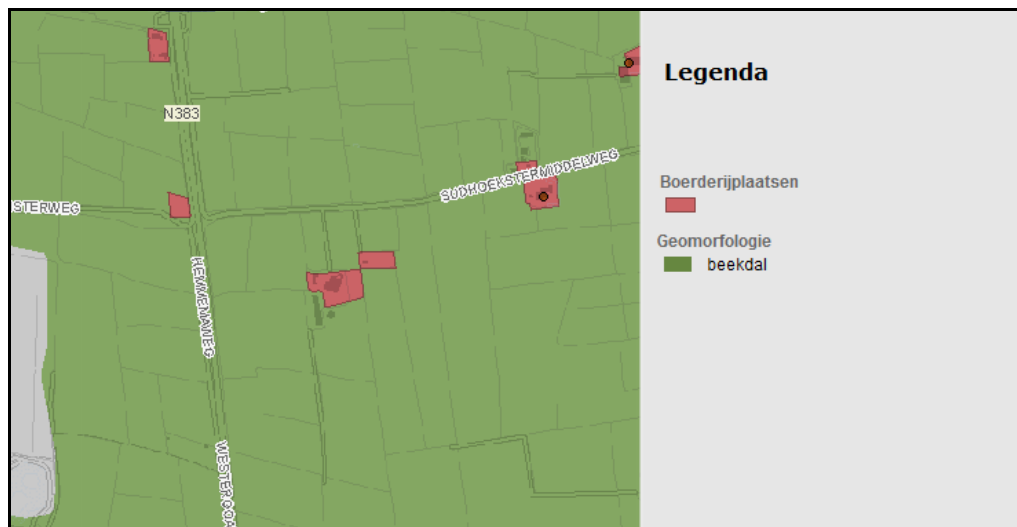


Figuur 11, uitsnede FAMKE, bron: www.fryslan.nl/kaarten

De FAMKE geeft richtlijnen waar het gaat om het vooronderzoek (programma's van eisen voor booronderzoek). Voor dit ruimtelijk plan geldt ten aanzien van archeologie, op grond van de FAMKE kaart van de Provincie, geen archeologisch onderzoek vereist is. Er zijn geen archeologische waarden te verwachten.

### Cultuurhistorisch landschap

Voor de cultuurhistorische kenmerken en waarden is de provinciale 'Cultuur Historische kaart' geraadpleegd. Het plangebied ligt in een 'Buitendijksland/Kwelder' landschap, om precies te zijn in het deel gebied 'Middelzee en Marne'. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door openheid en de gronden zijn in gebruik als weiland of bouwland. Er is sprake van polderverkeveling. De geomorfologie in het plangebied is een beekdal.



Figuur 12, uitsnede Cultuur Historische kaart bron: www.fryslan.nl/kaarten

### Landschappelijke inpassing

Agrifirm Exlan heeft een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (bijlage 5) waarbij wordt aangesloten bij het landschap met haar eigen cultuurhistorische kenmerken. Een belangrijk uitgangspunt bij het plan is het 'behoud van openheid'. Er worden geen bestaande structuren doorbroken. In die zin van dingen die in het bestemmingsplan kunnen worden geschaad.

### **Conclusie**

Het plan is met betrekking tot archeologische verwachtingen en cultuurhistorische landschappen aanvaardbaar. De stal en de sleufsilos worden op een waardige manier ingepast in het landschap.



# 5

## Juridische aspecten

### 5.1 **Algemeen**

Bij het opstellen van een wijzigingsplan dient men zich te houden aan de door de raad vastgestelde regels, zoals opgenomen in het geldende 'Bestemmingsplan Buitengebied', het zogenaamde moederplan. Het wijzigingsplan vormt daarom geen zelfstandig nieuw bestemmingsplan.

Met dit wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid voor de vergroting van het bouwvlak behorend bij een agrarisch bouwvlak, zoals opgenomen in het moederplan.

De wijziging heeft alleen betrekking op de locatie Súdhoekstermiddelweg 105 te Sint Annaparochie, het 'plangebied'. Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan.

### 5.2 **Verbeelding**

Het wijzigingsplan voorziet uitsluitend in een vormverandering van het agrarisch bouwvlak op de verbeelding. Hierdoor wordt het realiseren van een enkele sleufsilos planologisch-juridisch mogelijk gemaakt. De onderliggende bestemming 'Agrarisch', en overige aanduidingen blijven onverkort van toepassing.

### 5.3 **Regels**

De regels bestaan uit drie artikelen:

- Artikel 1 Begripsbepalingen
- Artikel 2 Verbeelding
- Artikel 3 Relatie met het vigerende bestemmingsplan
- Artikel 4 Slotbepaling

# 6

## Financiële aspecten

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend plan is een particulier initiatief. De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de wijzigingsprocedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

### 6.2 Planschade

Bij een herziening van het bestemmingsplan, dan wel een wijziging van het vigerende bestemmingsplan, kan een verzoek om tegemoetkoming in schade worden ingediend.

Het planschaderisico wat ontstaat door het wijzigingsplan zal voor de gemeente worden afgedekt door de anterieure overeenkomst. De kans dat er planschade ontstaat is naar verwachting nihil omdat er alleen een aanpassing aan de situering van het bouwvlak plaatsvindt. De afmetingen van het bouwvlak blijven  $\leq 2,0$  hectare, wat volgens gemeentelijk beleid mogelijk is met dit wijzigingsplan.

In de anterieure overeenkomst zullen tevens bepalingen opgenomen worden met betrekking tot mogelijke planschade.

### 6.3 Anterieure overeenkomst

Ten behoeve van het plan wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

# 7

## Procedure

### 7.1 Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan Bildtdijken toegezonden aan de volgende overlegpartners:

1. Gedeputeerde Staten van de Provinsje Fryslân;
2. Wetterskip Fryslan.

Wetterskip Fryslân geeft per mail van 12 februari 2015 aan dat voor dit plan is een watervergunning verleend en dat een wateradvies is opgesteld. Het plan geeft het waterschap geen verdere aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De overlegbrief van de provincie is hierna samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De overlegbrieven zijn opgenomen als bijlage 6 bij deze toelichting.

#### *Ad 1. Gedeputeerde Staten van de Provinsje Fryslân*

Gedeputeerde Staten hebben gereageerd bij brief van 24 februari 2015 en geven aan dat de provinciale belangen in het plan geen aanleiding geven tot het maken van de volgende opmerkingen.

#### *Borging landschappelijke inpassing (categorie 2)*

De provincie acht het noodzakelijk dat de landschappelijke inpassing waarmee zij kan instemmen, wordt geborgd in het bestemmingsplan door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de planregels.

Reactie: De gemeente kan zich vinden in de borging van de landschappelijke inpassing en heeft in de regels (artikel 2) een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

#### *Grondgebondenheid (categorie 2)*

Er is sprake van uitbreiding van de veestapel. Nader gemotiveerd moet worden dat na uitbreiding voor wat betreft het grondgebonden deel van het agrarisch bedrijf voldoende grond in de omgeving van het bedrijf aanwezig is om overwegend te voorzien in de mestafzet en het benodigde ruwvoer van de veehouderij.

Reactie: Het onderhavige plan regels uitsluitend de vormverandering van een bestaand agrarisch bouwperceel ten behoeve van de realisatie van 2 sleufsilos. Het oppervlak wordt niet vergroot. De verordening biedt geen regelgeving voor de uitbreiding van de veestapel. De verordening biedt regelgeving voor het uitbreiden van bouwpercelen van agrarische bedrijven. Conform artikel 6.1.2.1 en artikel 6.1.3.1 is een bestaand bouwperceel van elk agrarisch bedrijf, waarvan het oppervlak niet wordt vergroot, bij recht toegestaan binnen de regels van de Verordening zonder

nadere eisen. Naar aanleiding van deze reactie is echter de toelichting verduidelijkt. De planopzet is aangepast en de paragraaf provinciaal is nader uitgewerkt.

## **7.2 Ontwerp wijzigingsplan**

Het ontwerp wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied, wijziging Súdhoekstermiddelweg 105" is vanaf 21 mei 2015 tot 1 juli 2015 ter inzage gelegd voor zienswijzen. Een ieder heeft op het ontwerpplan kunnen reageren en zijn ruimtelijke of andere argumenten aan kunnen dragen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het voorliggende plan is derhalve ongewijzigd vastgesteld.

## **7.3 Vaststelling**

Het voorliggende bestemmingsplan is op 7 juli ongewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd voor eventueel beroep. Beroepsgronden moeten worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze zal het beroep ook behandelen. Worden er geen beroepsgronden ingediend, dan wordt het plan na zes weken ter inzage te hebben gelegen de dag daarna onherroepelijk.

# Bijlagen



# Bijlage 1

## Situatietekening



## **Bijlage 2**

### V-stacks geurberekeningen



# Bijlage 3

Afschrift watervergunning





# Bijlage 4

Quick scan flora en fauna



# Bijlage 5

## Plan voor landschappelijke inpassing