

Bijlage 1: Overlegreacties

gemeente het Bildt							
Ingek.		15 OKT. 2015				no.	
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf	

provinsje fryslân
 provincie fryslân 

postbus 20120
 8900 hm leeuwarden
 tweebakmarkt 52
 telefoon: (058) 292 59 25
 telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
 provincie@fryslan.nl
 www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
 van de gemeente Het Bildt
 Postbus 34
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 14 oktober 2015
 Verzonden, **14 OKT. 2015**

Ons kenmerk : 01248133
 Afdeling : Stêd en Plattelân
 Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl
 Uw kenmerk :
 Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan St. Annaparochie

Geacht college,

Op 10 september 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Detailhandel (categorie cat.4: goede ruimtelijke ordening)

Binnen de bestemming Bedrijf-Wonen is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de gronden en bouwwerken te gebruiken voor perifere detailhandel en binnen de bestemming Bedrijventerrein is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om de gronden en bouwwerken te gebruiken voor perifere detailhandel en grootschalige detailhandel. Hoewel deze regeling niet in strijd is met de Verordening Romte 2014 acht ik, gezien de economische omstandigheden en de ontwikkelingen in de detailhandelssector en de mogelijke leegstand daarin, een dergelijke regeling niet meer van deze tijd. Ik adviseer u dan ook na te denken over het totale winkelbestand in Sint Annaparochie en na te gaan of de gegeven ruimte in het bestemmingplan wel wenselijk is.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.T. de Vries', written in a cursive style.

Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd & Plattelân

BRANDWEER

Fryslân

gemeente het Bildt							
Ingek.	22 OKT. 2015			no.			
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf	



Gemeente Het Bildt
college van burgemeester en wethouders
ter attentie van W. Terpstra
Postbus 34
9076 ZN ST. ANNAPAROCHIE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 16 oktober 2015 Behandeld door R.J.J. de Groot
Onze referentie UIT/15005244/BRW/BR/RB Doorkiesnummer 088 22 98 914
Uw referentie E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van 10 september 2015 Bijlagen 0

Onderwerp Advies concept bestemmingsplan St.-Annaparochie

Geacht college,

Op 14 september 2015 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan Sint Annaparochie toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan voorziet in een nieuwe planologische regeling voor het dorp Sint Annaparochie. Er worden geen (grote) nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt middels de vaststelling van dit plan.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In het plangebied zijn een aantal risicobronnen aanwezig die relevant zijn in het kader van de externe veiligheid. Het gaat in dit geval om een tweetal bedrijven (opslag van bestrijdingsmiddelen en een ammoniakkoelinstallatie red.) een gasontvangststation en een hogedruk aardgasleiding.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied zijn de volgende risicovolle inrichtingen aanwezig:

- Agrifirm (opslag bestrijdingsmiddelen)
- Smeding (ammoniak koelinstallatie)
- Gasstation (ontvangst en distributie aardgas)



BRANDWEER

Fryslân



Geen van de bovenstaande inrichtingen vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Daarom hoeven veiligheidsrisico's als gevolg van deze inrichtingen niet verantwoord te worden middels een verantwoording van het groepsrisico.

De inrichtingen veroorzaken in de huidige situatie daarnaast ook geen onevenredig grote risico's voor hun omgeving.

Buisleidingen

In het plangebied is één hogedruk aardgasleiding aanwezig. Deze leiding heeft een diameter van 4 inch en een werkdruk van 40 bar.

EFFECTEN [E] [H] [I]											
Hittestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur (20 seconden), bepalend voor de gevolgen voor mensen en objecten. De effecten zijn doden (†), gewonden (zeer zwaargewond T1 tot lichtgewond T3), schade aan objecten en brandoverslag (secundaire branden). Groepsrisicoberekeningen worden door Gasunie uitgevoerd [H].											
	Afstand (meter)	Hittestraling (kW/m ²)	Mensen buiten				Mensen binnen				Objecten [J]
			†	T1	T2	T3	†	T1	T2	T3	
1 ^e ring	Zie onderstaande tabel	≥35 kW/m ²	100%	0%	0%	0%	10%	6%	14%	70%	Onherstelbare schade en branden
2 ^e ring		≥12,5 kW/m ²	2%	6%	14%	30%	0%	0,6%	1,4%	5%	Secundaire branden treden op
3 ^e ring		≥1 kW/m ²	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	Geen of lichte schade

De effectafstanden aangegeven in meters vanaf het midden van de buisleiding, zijn afhankelijk van diameter en druk.

Een breuk van dergelijke leidingen en ontbranding van uitstromend gas leiden tot effectzones zoals hierboven aangegeven. In de eerste zone rond de leiding/ incident ontstaat onherstelbare schade aan gebouwen en omgeving en zullen buitenshuis aanwezige personen komen te overlijden als gevolg van hittestraling.

Binnen tweede ring ontstaan secundaire branden. Ongeveer 2% van de buitenshuis aanwezige personen kan hier nog komen te overlijden. Personen binnen deze ring die zich binnenshuis bevinden zijn in principe voldoende beschermd tegen de effecten van een incident.

De derde ring is voor aanwezige personen, zowel binnen- als buitenshuis, veilig. Hier zullen ook geen secundaire branden of andere effecten meer optreden als gevolg van het incident.

Diameter [F]			Afstand bij 40 bar		
inches	mm	nominaal	1 ^e ring	2 ^e ring	3 ^e ring
4	114,3	DN100	30	45	80

Wanneer bovenstaande ringen over het plangebied gelegd worden kan geconstateerd worden dat binnen de eerste ring een aantal (delen) van woningen gelegen zijn. Er zijn geen functies aanwezig binnen deze ring die bestemd zijn voor verminderd of niet zelfredzame personen. Personen die hier aanwezig zijn tijdens een incident bij de leiding zullen moeten vluchten tot in de derde ring rond deze leiding (minimaal 80 meter afstand).

Binnen de tweede ring liggen een aantal woningen en bedrijven. Ook hier zijn functies aanwezig die bestemd zijn voor niet of verminderd zelfredzame personen. De hier aanwezige personen hebben twee mogelijkheden om zich in veiligheid te brengen tijdens een incident bij de leiding. Personen kunnen vluchten tot in de derde ring of kunnen ervoor kiezen om binnenshuis te schuilen voor de gevolgen van het incident.



BRANDWEER

Fryslân



Bovenstaande leidt in het kader van zelfredzaamheid vooralsnog niet tot knelpunten in het kader van externe veiligheid.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die, naast externe veiligheid, ook van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Ten aanzien van de opkomsttijden wordt gesteld dat dit niet direct tot knelpunten zal leiden. Het dorp beschikt over een eigen brandweerkazerne waardoor het eerste voertuig relatief snel aanwezig zal zijn.

Bluswatervoorzieningen

In en rond het dorp zijn voldoende brandkranen aanwezig die dienen voor een snelle eerste inzet van de brandweer. Daarnaast zijn er verscheidene vaarten aanwezig in en rond het dorp die kunnen dienen als secundair of tertiair bluswater.

Bereikbaarheid

Ten aanzien van de bereikbaarheid worden geen knelpunten geconstateerd. Het dorp is van meerdere zijden te bereiken en in het dorp doen zich geen grote verkeersknelpunten voor.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een beperkte verantwoording van het groepsrisico op te (laten) stellen ten aanzien van de hogedruk aardgasleiding. De in dit advies genoemde aspecten dienen hiervoor als basis.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 14.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak. Tevens kan, om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, gebruik worden gemaakt van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



Jan-Ale van der Ploeg

Onderwerp: FW: Wateradvies bestemmingsplan St.-Annaparochie
Bijlagen: StAnnaparochie-bijlage-wateradvies.pdf

Van: Jelly van der Kloet [mailto:jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]

Verzonden: maandag 28 september 2015 9:37

Aan: Terpstra, Wietse

CC: Johanna Miedema

Onderwerp: Wateradvies bestemmingsplan St.-Annaparochie

Geachte heer Terpstra,

Op 23 september ontvingen wij uw aanvraag voor een wateradvies voor het bestemmingsplan St. – Annaparochie. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat in het plangebied een hoofdwaterring, rioolwaterpersleidingen, rioolgemaal en geurcontour van een RWZI liggen. Deze e-mail vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in St. - Annaparochie staan aangegeven. Bij toekomstige ontwikkelingen kan de gemeente in een vroegtijdig stadium rekening houden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. De wateraspecten lichten wij in deze e-mail nader toe.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.weterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Weterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Het aspect Veilig is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Hoofdwaterring

In het plangebied liggen hoofdwaterringen, deze zijn met een blauwe lijn schematisch aangegeven op de kaart in de bijlage. Hoofdwaterringen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze waterringen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. De hoofdwaterring hoeft niet terug te komen op de Verbeelding. De bestemmingen van de gronden waar de hoofdwaterringen liggen moeten de functie van de hoofdwaterring mogelijk maken.

Schoon

Rioolwaterpersleiding

In het plangebied liggen rioolwaterpersleidingen. Deze zijn met een bruine lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage. De rioolwaterpersleiding moet bereikbaar zijn voor onderhoud en in geval van calamiteiten. In een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de leiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) heeft Wetterskip Fryslân beperkt recht van opstal. Hier gelden beperkingen voor het grondgebruik. De bestemming van de gronden in het bestemmingsplan moet dusdanig zijn dat het realiseren van bouwwerken en dergelijke op de rioolpersleiding niet mogelijk is.

RWZI

Het plangebied ligt deels binnen een indicatieve geurcirkel van een Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Wij adviseren u om binnen de geurcontour rond de RWZI geen nieuwe geurgevoelige functies te realiseren om zo overlast van de RWZI te voorkomen.

Rioolgemaal

Binnen het plangebied ligt een geurcirkel van een rioolgemaal. Wij adviseren u om binnen de geurcontour rond het rioolgemaal geen nieuwe geurgevoelige functies te realiseren om zo overlast van het rioolgemaal te voorkomen.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken is het zoveel mogelijk gescheiden afvoeren van regenwater en afvalwater een belangrijk uitgangspunt.

Wanneer u onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel uit gaat voeren dan verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen beschouwen wij als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat u deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunt afkoppelen. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dient u bemonsteringsvoorzieningen toe te passen om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren. Ook parkeerterreinen/wegen kunt u afkoppelen wanneer hier geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.).

Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw J. Miedema. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Vervolg

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies dan kunt u contact opnemen met de opsteller van dit wateradvies: Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

College van burgemeester en wethouders van
het Bildt
Postbus 34
9076 ZN St.-Annaparochie

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E Info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunie transportservices.com

Datum
19 oktober 2015

Doorkiesnummer
+31 (0)6 2484 9196

Ons kenmerk
PJO 15.2791

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'St.-Annaparochie'

gemeente het Bildt						
Ingek.	20 OKT. 2015			no. 557		
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf
	X					J.H.

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 10 september 2015 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied liggen een aardgastransportleiding (hierna: leiding) en een gasdrukregel- en meetstation (hierna: GOS), die bij ons bedrijf in beheer zijn.

Verbeelding

Ligging leiding

Op basis van het pdf-bestand kunnen wij niet exact bepaling of de leiding goed op de verbeelding staat. Mogelijk dat de leiding is ingetekend op basis van het bestemmingsplan 'St. Annaparochie 2006' en daarin is de leiding niet helemaal juist weergegeven. Wij verzoeken dan ook dat u de digitale leidinggegevens gebruikt, die wij per mail sturen aan w.terpstra@hetbildt.nl.

Veiligheidszone – bedrijven

Wij verzoeken u om rondom het GOS de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' op te nemen, om te voorkomen dat de uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6^e lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden, kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden. Voor dit station geldt een veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten. Het Activiteitenbesluit bepaalt dat de veiligheidsafstanden gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. In dit geval is de opstelplaats het bouwvlak.

Door het opnemen van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' wordt zichtbaar dat er bebouwing binnen 15 meter van het GOS staat. Deze bebouwing is deels kwetsbaar en deels beperkt kwetsbaar. Volgens het Activiteitenbesluit is het niet mogelijk dat er zich kwetsbare objecten binnen 15 meter van het GOS bevinden, tenzij deze in het verleden zijn vergund, dan zou op basis van artikel 6.21 Activiteitenbesluit het overgangsrecht gelden. Op basis van het gestelde in bijlage 1 van deze brief zijn wij van mening dat de situatie rond het GOS is vergund in het verleden en wij verzoeken u dan ook om deze situatie vast te leggen in het bestemmingsplan.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 19 oktober 2015

Ons kenmerk: PJO 15.2791

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'St.-Annaparochle'

Planregels

Wij verzoeken u om artikel 34.3 op de volgende punten aan te passen:

- het woord 'onevenredig' te schrappen;
- dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Het huidige artikel 34.3 biedt een beoordelingsvrijheid¹ die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Aanvullen werkzaamheden

De nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken.

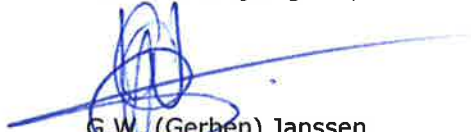
Wij verzoeken u om artikel 34.5.1 aan te vullen met de volgende werkzaamheden:

- het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Vervolg

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



G.W. (Gerben) Janssen,
Medewerker Juridische Zaken.

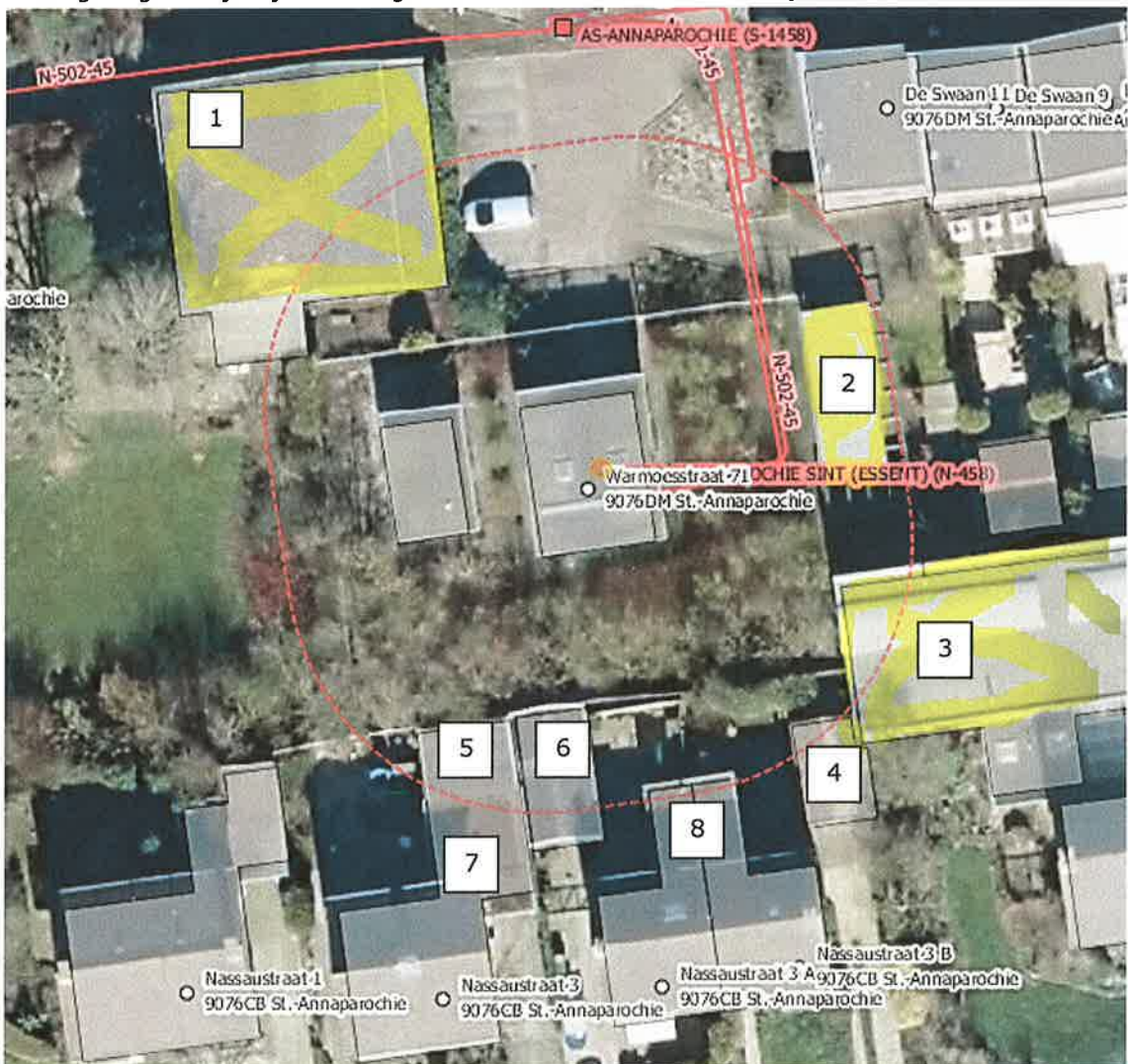
Bijlage 1: vergunde situatie rond GOS

¹ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

Bijlage 1: vergunde situatie rond het GOS

In afbeelding 1 is de huidige situatie rond het GOS weergegeven. De gebouwen 1, 2, 3, 4, 5 en 6 bijgebouwen of bedrijfsgebouwen die volgens ons "niks" of beperkt kwetsbaar zijn. Deze gebouwen liggen op meer dan 4 meter van het GOS.

Het knelpunt doet zich voor bij de woningen aan de Nassaustraat 3, 3A en 3B, nummers 7 en 8 in afbeelding 1. Zoals te zien is ligt de rode 'cirkel' met een afstand van 15 meter gemeten vanuit de gevel van het GOS over de uitbouwen van de woningen aan de Nassaustraat. Conform de bouwtekeningen in afbeelding 2 en 3 is te zien dat de uitbouwen vanuit de woning toegankelijk zijn. Vanwege deze interne verbondenheid zijn deze dus kwetsbaar.



Afbeelding 1: huidige situatie rond het GOS

Bouwtekeningen:

- Nassaustraat 3: uit de bouwvergunning en bijbehorende tekening d.d. 5 feb 1969 → te zien is dat de berging achter het huis vanuit de woning toegankelijk is: dat wil zeggen er ligt een kwetsbaar object binnen 15m;

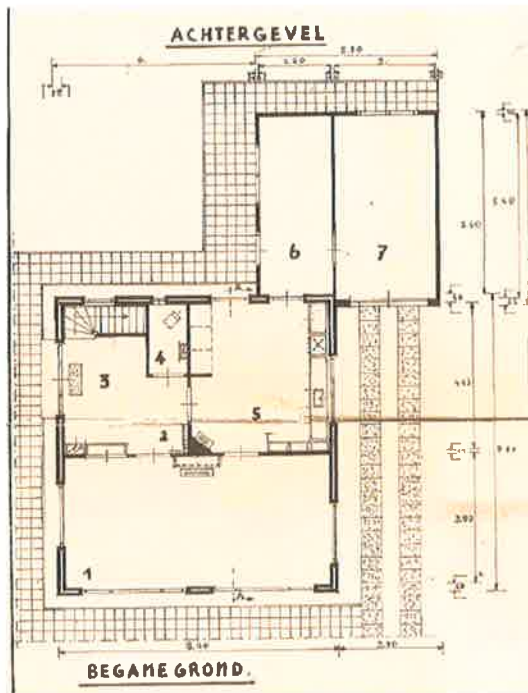
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 19 oktober 2015

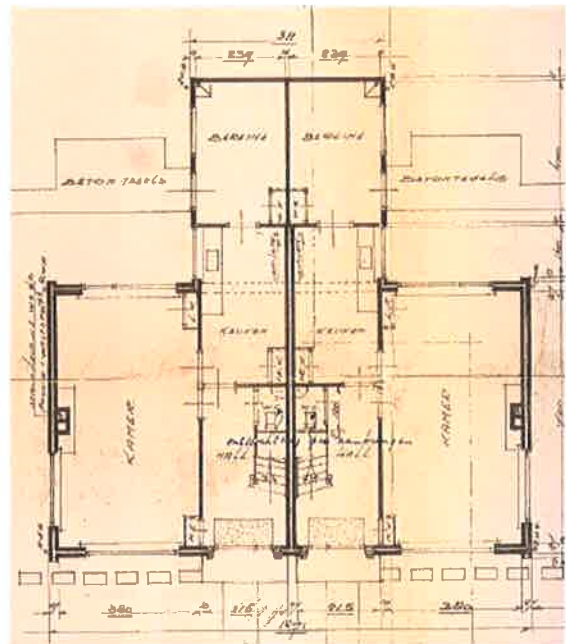
Ons kenmerk: PJO 15.2791

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'St.-Annarochie'

- Nassaustraat 3A en 3B: uit de bouwvergunning en bijbehorende tekening d.d. 1 mrt 1967 → te zien is dat de berging achter de huizen vanuit de woning toegankelijk is → dat wil zeggen er liggen twee kwetsbare objecten binnen 15m.



Afbeelding 2: Nassaustraat 3



Afbeelding 3: Nassaustraat 3A en 3B

Vergunningen GOS:

Vergunning voor het GOS: 1-11-1967 en 4-10-1984.

Bij de vergunning van 1984 zit een tekening (N458_KS_001) en op die tekening staan de huizen 3, 3A en 3B en de schuur (noordwest van het GOS), zie afbeelding 4.

Stelling Gasunie: voor een beroep op overgangsrecht en een kortere afstand fan 15 meter tot kwetsbare objecten

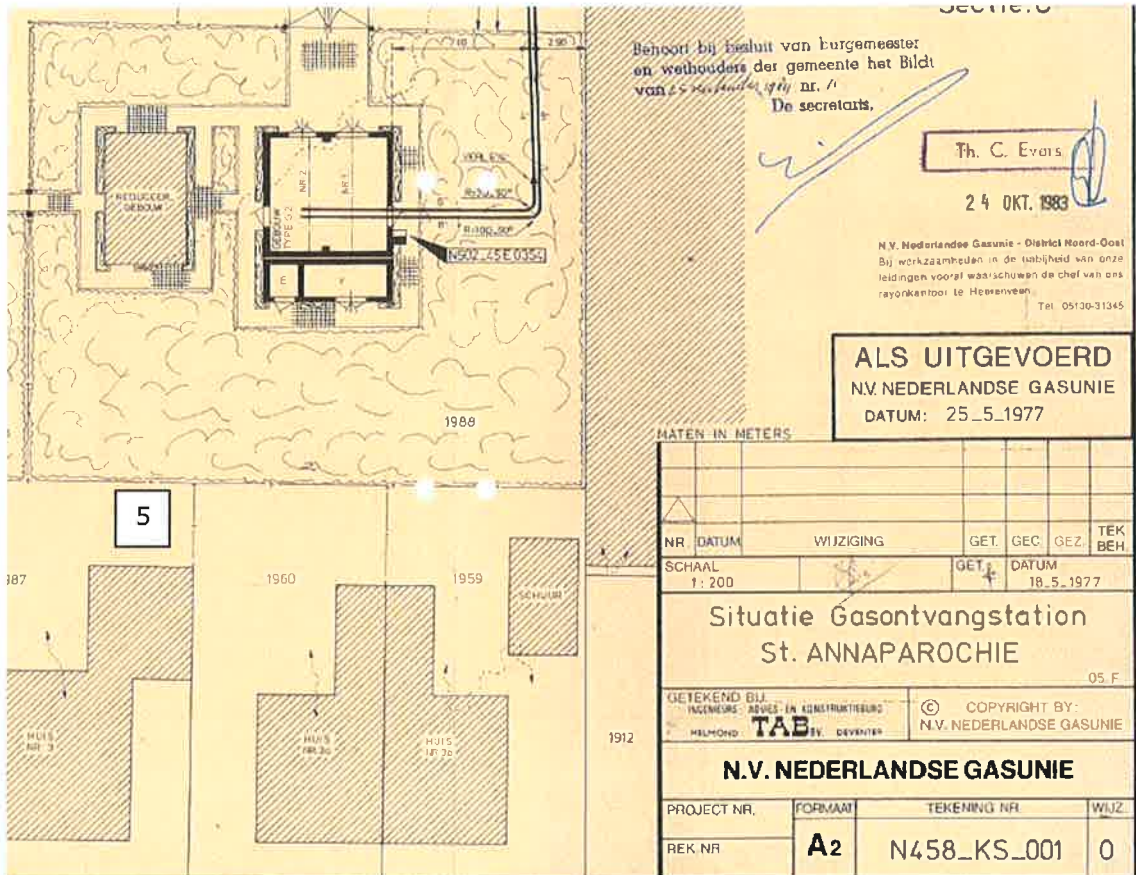
In 1984 is afgeweken van de voorgeschreven afstand uit het Rode Boekje (Richtlijnen gasdrukregel- en meetstations) van 15 meter → er is een afstand van het station tot aan huizen vergund die zo'n 13-13,5m bedraagt, zie afbeelding 4.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 19 oktober 2015

Ons kenmerk: PJO 15.2791

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'St.-Annaparochie'



Afbeelding 4: Tekening behorende bij de vergunning van 1984, N458_KS_001

- In (februari) 1989 is het besluit Gasdrukregel- en meetstations milieubeheer in werking getreden. Dit besluit is niet van toepassing als een woning van derden op een kortere dan 15 meter is gelegen → de vergunning is blijven gelden.
- Op 18 oktober 2001 is het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer in werking getreden.
Vrs 1.1.3 bepaalt:

1.1.3 Voor een gasdrukregel- en meetstation dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit reeds was opgericht en waarvoor onmiddellijk daaraan voorafgaand een vergunning in werking en onherroepelijk was, gelden de in die vergunning bepaalde afstanden voorzover die afstanden afwijken van de afstanden bedoeld in voorschrift 1.1.2. De genoemde afstanden voor een (semi-)ondergronds station

→ De afwijkende afstand van circa 13-13,5 meter geldt nog steeds als "oud recht".

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 19 oktober 2015

Ons kenmerk: PJO 15.2791

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'St.-Annaparochie'

- Op 1 januari 2008 is het Activiteitenbesluit in werking getreden. Artikel 6.21 bepaalt:

Artikel 6.21



1. Artikel 3.12, zesde lid, is niet van toepassing op een gasdrukmeet- en regelstation:
 - a. waarop onmiddellijk voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 3.12 het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer van toepassing was, is opgericht voor 1 december 2001 en waarvoor onmiddellijk voorafgaand aan de laatstgenoemde datum een vergunning in werking en onherroepelijk was; of
 - b. dat voor de inwerkingtreding van artikel 3.12 is opgericht en waarvoor onmiddellijk voorafgaand aan die datum een vergunning in werking en onherroepelijk was;

voor zover de afstanden opgenomen in de vergunning afwijken van de afstanden, bedoeld in tabel 3.12.

→ De afwijkende afstand van circa 13-13,5 meter geldt nog steeds als "oud recht".

Afwijkende bebouwing

Zoals te zien is staat er bij de Nassastraat 3 in afbeelding 1, nummer 5, meer bebouwing dan op de tekeningen in afbeelding 2 en 4 wordt aangegeven. Uit onderstaande afbeelding menen wij te kunnen opmaken dat het hier gaat om een overkapping tegen de bestaande schuur is aangebouwd maar niet doormiddel van een interne door gang is verbonden en dat het hier slechts gaat om een overkapping/aangebouwd schuurtje, dus een "niks".



Afbeelding 5: overkapping Nassastraat 3.