

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Structuurvisie Wonen: “Kwaliteit vóór kwantiteit”

VOORSTEL

1. Te beslissen op de ingekomen zienswijzen conform het standpunt dat is opgenomen in de ‘Reactienota zienswijzen Structuurvisie Wonen’, opgenomen als bijlage bij het raadsvoorstel.
2. De structuurvisie Wonen: “Kwaliteit vóór kwantiteit”, bestaande uit toelichting en kaarten met GML bestand NL.IMRO.0063.SVWonen2013-VA0, met inachtneming van een aantal wijzigingen in de toelichting (geel gearceerd weergegeven) en op kaart, zoals opgenomen in de bijlagen van het raadsvoorstel, analoog en digitaal vast te stellen.

INLEIDING

Met de Structuurvisie Wonen geeft het gemeentebestuur op hoofdlijnen aan wat haar ruimtelijk beleid is op het thema wonen voor de midden en lange termijn en heeft betrekking op de gehele gemeente het Bildt. Onderwerpen als omvang sociale huurvoorraad, ouderenhuisvesting, herstructurering komen er in aan de orde.

De structuurvisie is een vervolg op een actualisering van het op 5 juli 2001 vastgestelde en op 27 september 2007 cijfermatig bijgestelde “Woonplan het Bildt”. Daarnaast biedt een structuurvisie voor het wonen de kans aan de gemeente om haar woonbeleid af te stemmen op recente ontwikkelingen op de woningmarkt. Daartoe is in de structuurvisie een meerjarenprogramma opgenomen. Het Meerjarenprogramma is het uitvoeringsprogramma van de structuurvisie.

Het voorontwerp van de structuurvisie Wonen is op 19 december 2012 in het kader van het overleg ex artikel 2.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan verschillende belanghebbende partijen voor een reactie toegezonden. Dit betrof onder meer verenigingen voor plaatselijk belang in de gemeente, woningbouwcorporaties met woningbezit in de gemeente, het lokale zorgcentrum, de buur- en volkshuisvestingsregiogemeenten, de provinciale overheid en het waterschap. Van acht betrokken partijen hebben wij reactie mogen ontvangen. In de “Antwoordnota overlegreacties Structuurvisie Wonen” zijn de overlegreacties samengevat en van beantwoording voorzien. Daarbij is tevens aangegeven of en op welke wijze de overlegreacties aanleiding hebben gegeven om de structuurvisie aan te passen.

Na afronding van het overleg heeft het ontwerp van de “Structuurvisie Wonen” met het afzonderlijke document “Antwoordnota overlegreacties Structuurvisie Wonen” met ingang van donderdag 24 oktober 2013, gedurende een periode van zes weken, tot en met woensdag

4 december 2013, voor een ieder ter visie gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder.

BEOOGD EFFECT

Een actuele structuurvisie Wonen met een duidelijk beeld van volkshuisvestelijk en ruimtelijk gewenste ontwikkelingen die primair gericht zijn op het beperken / voorkomen van leegstand en het opwaarderen van de bestaande woonomgeving. Kernpunt daarbij is de verschuiving van uitbreiding en nieuwbouw naar herstructurering en kwaliteitsverbetering van de bestaande woningvoorraad en woonomgeving.

ARGUMENTEN

1.1 De zienswijzen en de daaruit voortvloeiende aanpassing van de structuurvisie leiden tot een breder gedragen structuurvisie

Met het ter visie leggen van de ontwerpstructuurvisie is een ieder in de gelegenheid gesteld om daarop te reageren middels het indienen van een zienswijze. Het was voor een ieder mogelijk om een schriftelijke zienswijze bij de gemeenteraad van het Bildt kenbaar te maken. Welgeteld zijn in totaal 2 schriftelijke zienswijzen ontvangen, te weten van:

1. Provinsje Fryslân
2. Wonen Noordwest Friesland

In de zienswijzennota die als bijlage is opgenomen bij het raadsvoorstel zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Daarbij is tevens aangegeven of en op welke wijze de zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van de structuurvisie.

2.1 De aanpassingen in structuurvisie zijn van een zodanige aard dat niet tot een algehele heroverweging zou moeten worden overgegaan

Naast de aanpassingen die voortkomen uit de beantwoording van de zienswijzen, zijn tevens een aantal ambtshalve wijzigingen aangebracht in de tekst en de visiekaarten. Dit gaat veelal om kleine wijzigingen met het oog de laatste stand van zaken van ontwikkelingen e.d.. De aanpassingen leiden in essentie niet tot een wijziging van het in de structuurvisie voorgestelde en ingezette beleid. Wel is de structuurvisie aangepast op de woningbouwafspraken periode 2008 – 2020. Dit betekent dat alleen woningbouwplannen binnen die periode expliciet mogelijk worden gemaakt, wat met name van betekenis is voor de uitbreidingslocatie ten zuidwesten van St.-Annaparochie. Deze locatie is thans niet meer opgenomen in de woningbouwprogrammering. Ook zijn de indicatieve pijlen voor de uitbreidingsrichting Zuidwest van de kaart gehaald.

De aangebrachte wijzigingen in de tekst ten opzichte van het ontwerp zijn gearceerd weergegeven en als bijlage opgenomen bij dit raadsvoorstel.

2.2 De huidige woonvisie is sterk verouderd, een nieuwe visie is nodig

Het woonplan (2001) is enkele keren cijfermatig bijgesteld en in de loop der tijd een nuttig document gebleken. De houdbaarheidsdatum van het woonplan is nu echter overschreden. Een nieuwe visie is nodig op hoe de ontwikkeling van het wonen in de gemeente zich in de meest wenselijke situatie zou moeten voordoen. Bovendien, zo blijkt ook uit de herziening van de Woningwet dat (actueel) woonbeleid voorwaarde is voor samenwerking met de woningbouwcorporatie. De Structuurvisie Wonen voorziet hierin en gaat opnieuw uit van een planperiode van 10 jaar.

2.3 Een gemeentelijke structuurvisie is een wettelijke verplichting

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geldt de verplichting dat voor het gehele gemeentelijk grondgebied wordt voorzien in één of meerdere structuurvisies. De structuurvisie Wonen voorziet hierin voor wat betreft het thema wonen.

2.4 De structuurvisie heeft voldoende (maatschappelijk) draagvlak

Tijdens de totstandkoming van de Structuurvisie Wonen zijn met belanghebbenden een aantal overleg en afstemmingmomenten geweest. Gedurende de procedure voorafgaand aan de ter inzage legging van de ontwerpstructuurvisie zijn overlegreacties ingekomen. Dit doet niet af aan het gegeven dat de structuurvisie in zijn algemeenheid als positief wordt gewaardeerd. Aan een aantal overlegreacties is overigens tegemoet gekomen.

KANTTEKENINGEN

De ontwerpstructuurvisie was in eerste instantie moeilijk leesbaar, met name vanwege de opgenomen feiten en demografische gegevens ter ondersteuning van de gekozen uitgangspunten en ontwikkelingsrichtingen. Om die reden is de structuurvisie in overleg met ons college qua opbouw veranderd ten opzichte van het eerder in uw raad behandelde concept. Diverse ondersteunende teksten en cijfermatige onderbouwingen, die meer als achtergrondinformatie dienen, zijn nu in de bijlagen opgenomen. Hierdoor is de eigenlijke structuurvisie een stuk ingekort en compacter van inhoud geworden.

Zoals eerder aangegeven ligt het kernpunt in de structuurvisie bij een verschuiving van uitbreiding en nieuwbouw naar herstructurering en kwaliteitsverbetering van de bestaande woningvoorraad en woonomgeving. Een belangrijke voorwaarde voor realisatie van toekomstige plannen is dat er daarvoor voldoende geld beschikbaar moet komen.

COMMUNICATIE / UITVOERING

Het vaststellingsbesluit wordt binnen twee weken na vaststelling in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl, beknopt in De Bildtse Post en op de gemeentelijke website bekend gemaakt. Tevens worden de diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en het bestuur van Wetterskip Fryslân per e-mail van het vaststellingbesluit in kennis gesteld. De structuurvisie zelf is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren exemplaar van de structuurvisie wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis.

BIJLAGEN

- zienswijzennota;
- Structuurvisie Wonen met wijzigingen t.o.v. ontwerp gearceerd weergegeven;
- concept raadsbesluit.

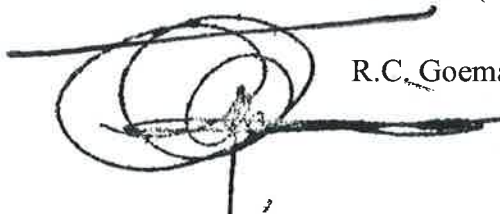
De ontwerpstructuurvisie Wonen is raadpleegbaar op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0063.SVWonen2013-ON01>

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente het Bildt,



G. Krol (burgemeester),



R.C. Goeman (secretaris)

BESLUITBLAD

Besluitnummer: 141110

BESLUIT:

De gemeenteraad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2014, besloten:

1. Te beslissen op de ingekomen zienswijzen conform het standpunt dat is opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen Structuurvisie Wonen', opgenomen als bijlage bij het raadsvoorstel.
2. De structuurvisie Wonen: "Kwaliteit vóór kwantiteit", bestaande uit toelichting en kaarten met GML bestand NL.IMRO.0063.SVWonen2013-VA0, met inachtneming van een aantal wijzigingen in de toelichting (geel gearceerd weergegeven) en op kaart, zoals opgenomen in de bijlagen van het raadsvoorstel, analoog en digitaal vast te stellen.

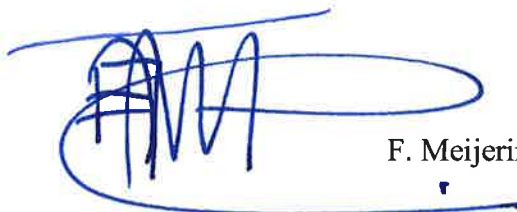
DATUM: 6 november 2014

PLAATS: St.-Annaparochie

Gemeenteraad van de gemeente het Bildt,



G. Krol (voorzitter),



F. Meijerink (griffier).