

## Bijlage 3: Overleg en inspraak

- a. Verslagen klankbordgroepbijeenkomsten
- b. Presentatie Raderaad
- c. Verslag Raderaad
- d. Verslag van de inspraak en het overleg



# Verlag Klankbordgroep SV SA

---

Aanwezig: J.H. Lolkema, A. Tadema, M.C.G.M. Hagenaars, N. Haarsma, B. v.d. Veer, W. Terpstra (not.)

Afwezig: E. van der Molen, J. de Lange, H. de Jongh (m.k.)

Datum: Dinsdag 19 augustus 2009

Tijd: 09:00 uur tot 10:00 uur, kamer Bouwe

---

N. Haarsma opent de bijeenkomst en geeft licht de aanleiding en het belang toe dat de gemeente heeft bij het opstellen van een structuurvisie in zijn algemeenheid en die van St.-Annaparochie in het bijzonder. Naast de structuurvisie St.-Annaparochie werkt de gemeente aan een aantal aspectvisies (Campus, Centrum, erfgoed, economisch beleid) en wordt een begin gemaakt met een structuurvisie Wonen als opvolger van het woonplan.

Tevens wordt de rol van de klankbordgroep besproken. Met ingang van de eerst volgende bijeenkomst zal Lolkema de voorzittershamer over nemen.

Van de Veer geeft aan de hand van een vlekkenplan, dat in de aanloop naar het project Campus is opgesteld, de structuur van St.-Annaparochie op hoofdlijnen en de lopende projecten toe.

De gemeente zal bij de vervaardiging van de structuurvisie worden ondersteund en geadviseerd door een derde deskundige. Daarvoor zijn offertes aangevraagd bij een drietal stedenbouwkundige advies bureaus, te weten: BügelHajema, Buro Vijn en KAW. De offertes zullen de volgende bijeenkomst worden besproken.

De afwezigen zullen opnieuw worden benaderd om deel te nemen aan de klankbordgroep. Zij zullen worden gevraagd om op de eerst volgende bijeenkomst een kwartier eerder te komen zodat ook zij bijgepraat kunnen worden over het geen tijdens deze bijeenkomst aan de orde is geweest. Daarnaast is het belang van een breed draagvlak besproken. Vanuit de leden van de klankbordgroep is dan ook de suggestie gedaan om breed te kijken en zoveel mogelijk belanghebbenden in het proces te betrekken, waaronder de sportverenigingen, het onderwijs, ondernemers van BOOG, kinderopvang, recreatieondernemers etc.

De eerstvolgende bijeenkomst vindt plaats op: 14 september 2009, aanvang 16.00 uur.

Planning data in 2009: 27 oktober a.s., 24 november a.s. en 15 december a.s.

Alle bijeenkomsten beginnen om 16.00 uur.

# Verlag Klankbordgroep SV SA

---

Aanwezig: K. van den Berg, A. Tadema, M.C.G.M. Hagenaaars, J. de Lange, D. Reitsma, N. Haarsma, B. v.d. Veer, H. de Jongh (notulist)

Afwezig: J. Keizer, W. Terpstra (m.k.)

Datum: Dinsdag 27 oktober 2009

Tijd: 16:00 uur tot 17:00 uur, commissiekamer

---

- N. Haarsma opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. In het bijzonder de heer Van der Berg die namens de Kamer van Koophandel zitting neemt in de klankbordgroep in plaats van de heer Lolkema. De heer Lolkema heeft laten weten af te zien van het voorzitterschap. De voorzittershamer zal voortaan door mevrouw Haarsma worden gehanteerd.
- Het verlag van 19 augustus 2009 is vastgesteld zonder inhoudelijke wijziging.
- Aan de heer Van den Berg is voorgesteld om, in het geval daar behoefte aan is, een afspraak te maken om in klein verband (met Van der Veer en De Jongh) uitvoeriger te worden bijgepraat.
- Er zijn een drietal bureaus uitgenodigd om een offerte uit te brengen voor het opstellen van de structuurvisie. Uit deze aanbiedingen is op basis van een criteriamatrix BugelHajema Adviseurs gekozen. Zij zijn in middels begonnen met de inventarisatie. Verwacht wordt dat in december de eerste resultaten hiervan gepresenteerd kunnen worden.
- De planning zal, in overleg met BugelHajema worden geactualiseerd (actie de Jongh).
- Van het HoofdBedrijfschap Detailhandel (HBD) wordt eind 2009 de rapportage m.b.t. het kernwinkelgebied verwacht. Dit zal worden aangeboden aan het B&W (actie van der Veer).
- De stukken voor het volgende overleg zullen ongeveer een week van te voren worden toegezonden zodat een ieder zich kan voorbereiden (actie de Jongh).
- Het geplande overleg van 24 november komt te vervallen, de eerstvolgende bijeenkomst is op 15 december, om 16.00 uur.

# Verlag Klankbordgroep SV SA

---

Aanwezig: M.C.G.M. Hagnaars, N. Haarsma, A. Tadema, W. Koopmans, A. van der Meer, W. Wouda, J.A. van der Ploeg, B. v.d. Veer, H. de Jongh (notulist)

Afwezig: K. van der Berg, J. de Lange, C. Hiskemuller

Datum: Dinsdag 15 december 2009

Tijd: 16:00 uur tot 17:00 uur, commissiekamer

---

## 1. Opening en vaststelling agenda

N. Haarsma opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom. Omdat er een aantal nieuwe deelnemers aanwezig is volgt een voorstelronde. De heren Koopmans en Van der Meer treden op namens Plaatselijk belang St.-Annaparochie in plaats van J. Keizer. Verder zijn aanwezig de heren Van der Ploeg en Wouda namens BügelHajema Adviseurs.

## 2. Mededelingen

In het overleg van 27 oktober jl. is afgesproken dat de stukken één week voor de bijeenkomst zullen worden toegezonden. Voor wat betreft het rapport is dit niet gelukt. Dit heeft mede te maken met het reeds ingeplande overleg dat qua tijdstip niet is afgestemd op de planning van de structuurvisie. In januari zal een gedetailleerde planning worden opgesteld voor de volgende fase. De bijeenkomsten van de klankbordgroep zullen vervolgens hierop worden afgestemd.

## 3. Concept verslag van 27 oktober jl. (bijlage 1)

Het verslag van 27 oktober is vastgesteld.

## 4. Stand van zaken

Door BügelHajema is een conceptnotitie samengesteld met daarin de analyse van het bestaande beleid. Deze notitie dient als vertrekpunt voor de volgende fase en zal in januari worden voorgelegd aan college en raad.

## 5. Conceptuitwerking analyse huidig beleid

De heer Wouda geeft een toelichting op het concept van de analyse. Hierbij is gebruik gemaakt van de aanwezige bronnen en van aanvullende bronnen op internet.

Met betrekking tot Mobiliteit en duurzaamheid wordt meer input gevraagd.

Ook wordt aandacht gevraagd voor:

- sociaal-geografische paragraaf;
- de notitie Ouderenbeleid;
- (Basis)onderwijs
- over de volgende zaken volgt nog nadere input:
- Het rapport van de HBD inzake het kernwinkelgebied van St.-Annaparochie;

- resultaten koopstroomonderzoek
- GVVP
- economisch beleidsplan
- duurzaamheidsnotitie

De structuurvisie beperkt zich tot St.-Annaparochie (tussen de komborden). Wel is in de structuurvisie aandacht voor de ontwikkelingen rondom St.-Annaparochie die direct invloed hebben op het dorp. Overige ontwikkelingen in de rondo, en in de nabijheid van St.-Annaparochie, zullen worden opgenomen in de uiteindelijke Structuurvisie het Bildt.

Wat algemeen gemist wordt, is een overzicht van relevante ontwikkelingen de afgelopen jaren. Dit is mede van invloed op toekomstige ontwikkelingen.

In de komende twee weken worden betrokkenen gevraagd hierop inhoudelijk te reageren.

#### **6. W.v.t.t.k.**

##### Volgende vergadering

De planning is strak. Dit vraagt van de deelnemers extra inspanning.

volgende vergadering: 26 januari 2010. 15.00 u.

verzending stukken: 19 januari 2010.

hierbij aandacht voor:

- vergaderschema Klankbordgroep op basis van nader ingevulde planning;
- input nieuw beleid (Uitwerkingsfase).

#### **7. Sluiting**

Een ieder prettige feestdagen en een goed begin van 2010!

# Verlag Klankbordgroep SV SA

---

Aanwezig: K.G. van der Berg, J.A. de Lange, L. Douma, M.C.G.M. Hagens, A. Tadema, W. Koopmans, A. van der Meer, W. Wouda, J.A. van der Ploeg, N. Haarsma, H. de Jongh (notulist)

Afwezig: B. v.d. Veer, C. Hiskemuller

Datum: Dinsdag 26 januari 2010

Tijd: 15:00 uur tot 16:30 uur, commissiekamer

---

## 1. Opening en vaststelling agenda

N. Haarsma opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom.

## 2. Mededelingen

Van der Meer vraagt om de adressering t.b.v. Plaatselijk Belang ook te richten aan zijn huisadres.

## 3. Concept verslag van 15 december jl.

Het verslag van 15 december is ongewijzigd vastgesteld.

## 4. Stand van zaken / planning

De planning voor de tweede fase (uitwerkingsfase) is nader uitgewerkt. Eens te meer blijkt dat de planning erg onder druk staat wil de visie in september kunnen worden vastgesteld. Tot nu toe vindt de uitwerking overeenkomstig de planning plaats. Naar aanleiding van de nader uitgewerkte planning zijn de volgende klankbordgroepvergaderingen gepland:

- 10-03-2010, 16.00 - 18.00 u. (oorspronkelijk 09-03-2010)
- 27-04-2010, 15.00 - 17.00 u.
- 23-06-2010, 15.00 - 17.00 u.

## 5. Conceptuitwerking analyse huidig beleid

de reacties die zijn binnengekomen op de conceptuitwerking van december zijn inmiddels verwerkt in de huidige conceptuitwerking. Van Tadema wordt staande de vergadering nog een reactie ontvangen.

Van der Meer geeft de suggestie om ten behoeve van het gebied ter plaatse van de Warmoesstraat / Kade, te letten op de uitkomsten van het verkeersstroomonderzoek in verband met bereikbaarheid. Dit zal worden betrokken in de uitwerking van het beleid.

## 6. Keuzes toekomstig beleid (stellingen)

Aan de hand van stellingen is er een oriënterende discussie gevoerd. Bedoeling hiervan is om, met het oog op nadere uitwerking van het beleid, voeling te krijgen aangaande de thema's. Onderstaand is dit kort weergegeven.

Stelling 1	Ja, maar niet tot elke grens, 90%. Naar aard en schaal. Aandacht voor senioren. Je moet kijken naar wat het oplevert. Er is een duidelijke tendens naar concentratie. Concentreren in St.-Annaparochie. Kernen niet vergeten maar naar rato verdelen.
Stelling 2	Stelling 3 biedt positieve kansen, zorgt voor druk op de markt. Elfstedenvaarroute is hierin van belang (dit valt vooralsnog buiten het regiem van de SV St.-Annaparochie). Er is vraag naar 'Wonen aan het water'. De markt bepaalt.
Stelling 3	Afwijzen.
Stelling 4	De vraag bepaalt de markt. Zorgen voor voldoende doorstroom. Er is een toenemende vraag naar grondgebonden woningen. De locatie is belangrijk. Zorgen voor keuzemogelijkheden bij het aanbod.
Stelling 5	15 meter is te hoog. Drie bouwlagen is redelijk. Belangrijk zijn goede winkelvoorzieningen. Hoogte (volume) is van minder belang.
Stelling 6	Dit gebeurt al. Toestroom levert geen problemen op. Problemen doen zich voor bij particuliere verhuurders. Veelal wordt er via bijvoorbeeld AB-Fryslân gehuurd. Deze heeft contracten met Wonen NWF. Overigens wordt hiervoor nader beleid ontwikkeld.
Stelling 7	Er is nog 1 kavel beschikbaar, de rest is verkocht.
Stelling 8	Voor 90%. Er zijn uitzonderingen. Kansen niet uitsluiten.
Stelling 9	Nader onderzoeken. Heeft voor- en nadelen. Zie GVVP. Ontsluiting bedrijventerrein.
Stelling 10	Biedt veel voordelen. Verkeersonderzoek.
Stelling 11	Te weinig voorzieningen in het noorden.

## 7. W.v.t.t.k.

### Volgende vergadering

volgende vergadering: 10 maart 2010. 16.00 u. (was oorspronkelijk gepland op 9 maart 2010). Hiervoor, gelet op de uitwerking van het beleid, twee uur reserveren.

verzending stukken: 3 maart 2010.

hierbij aandacht voor:

- conceptuitwerking nieuw beleid;

## 8. Sluiting

Haarsma bedankt een ieder voor de inzet en aanwezigheid.



# Verlag Klankbordgroep SV SA

---

Aanwezig: K.G. van der Berg, J.A. de Lange, L. Douma, M.C.G.M. Hagenaars, A. Tadema, W. Koopmans, A. van der Meer, C. Hiskemuller, J.A. van der Ploeg, N. Haarsma, H. de Jongh (notulist)

Afwezig m.k.: B. v.d. Veer, K.G. van der Berg

Datum: Woensdag 10 maart 2010

Tijd: 16:00 uur tot 17:45 uur, commissiekamer

---

## 1. Opening en vaststelling agenda

N. Haarsma opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom.

## 3. Mededelingen

Van der Meer vraagt om de adressering t.b.v. Plaatselijk Belang ook te richten aan zijn huisadres.

## 9. Concept verslag van 26 januari jl.

Het verslag van 26 januari wordt met tekstuele wijziging van punt 5, gewijzigd vastgesteld.

## 10. Stand van zaken / planning

Voor ligt momenteel het concept van de structuurvisie St.-Annaparochie. Volgens planning zal dit concept aanstaande dinsdag door B&W worden behandeld waarbij de bemerkingen van de klankbordgroep zullen worden meegewogen. Na behandeling zal het concept, met aanvulling vanuit de klankbordgroep, aan de Raderaad van 31 maart a.s. worden voorgelegd. In deze Raderaad zal aan de hand van stellingen inhoudelijke discussie plaatsvinden.

Voor de Raderaad zullen ook de klankbordgroepleden worden uitgenodigd. Bij de uitnodiging, die naar verwachting eind week 11 zal worden verzonden zullen ook de stellingen worden toegestuurd.

## 5. Bespreking Concept structuurvisie St.-Annaparochie

De algemene indruk van de Concept Structuurvisie is positief.

Hierin zijn zowel de opmerkingen die in de klankbordgroepvergadering van 26 januari j.l. zijn gemaakt als de reacties uit het tussenliggend overleg tussen BugelHajema en de gemeente.

Als algemene opmerking geldt dat, waar dat aan de orde is, het wenselijk is om de gebruikte bronnen te vermelden.

Opmerkingen per bladzijde:

Blz. 5 De inleiding is lichtelijk aangepast vanwege het integreren van de aspectvisies (Campus, kernwinkelgebied en terrein Ulbe van Houten).

Blz. 5 Voetnoot toevoegen met de betekenis van het begrip 'Voorzieningenniveau'. Dit heeft betrekking op het geheel van de voorzieningen. Hierbij kan gedacht worden aan winkels, scholen, maatschappelijk culturele instellingen enz.

- Blz. 6 Middelzee wordt geschreven met een s.
- t.a.v. de Dorpsbelang heeft zich uitgesproken over de passantenhaven. Deze staat niet op kaart de kaart. Ook zijn de mogelijke ontwikkelingen bij de Dwinger niet aangegeven evenals de elfstedenvaarroute.  
Afgesproken is om in algemene zin, via bijvoorbeeld een blauwe pijl, deze ontwikkelingen aan te geven. Deels zijn zij wel in de tekst verwoord.
- Blz. 8 Onderschrift bij de kaart geeft aan dat dit een afbeelding uit 2010 betreft terwijl op de kaart niet de ontwikkelingen zijn te zien die nu plaatsvinden. De opnames van Google Earth dateren van 2006 maar is heden gedrukt. Dit zal worden aangegeven in het onderschrift.
- Blz. 10 De resultaten van het gehouden koopstroomonderzoek zijn inmiddels aanwezig maar moeten nog worden opgenomen in de visie.
- Blz. 21 De gemaakte regioafspraken betreffen afspraken tussen Ferwerderadiel, Harlingen, Franekeradeel en het Bildt.  
T.a.v de woningbouwaantallen gaan de 105 woningen die namens Leeuwarden in Stiens kunnen worden gebouwd niet ten koste van het contingent. Wel moet er gewaakt worden voor een te optimistisch beeld. Wanneer er in de gehele regio noordwest Fryslân te veel gebouwd wordt zal leegstand optreden.
- Blz. 22 De kaart van de ‘open plekken’ is nauwelijks leesbaar. Deze kaart zal groter worden afgebeeld met toevoeging van een verklaring van de cijfers.
- Blz. 28 Bij de HBD-kansenkaart zal het jaartal (2009) worden toegevoegd.
- Blz. 29 Daar waar in de tekst gesproken wordt over ‘verzorgingscentrum’ moet dit zijn: e.v. ‘Zorgcentrum’.
- Blz. 31 Het ontwerp Strategisch Beleidsplan Voorraadbeheer van Wonen Noordwest Friesland zal nader worden ingevoegd.
- Blz. 34 De groei van het aantal arbeidsmigranten is een feit. Dit zorgt voor een toename. Het in de tekst gestelde *‘fundamentele teruggang van de buitenlandse migratie’* wordt dan ook betwijfeld.
- Blz. 44 De aantallen in Nije Kamers zijn niet gegeven in tegenstelling tot Zuidwest. Deze aantallen zullen worden toegevoegd. Hoeveel woningen kunnen nog worden gebouwd? Wat is er de afgelopen jaren gerealiseerd en hoeveel woningen staan nog leeg (c.q. zijn nog niet verkocht)?
- Blz. 46 De bovenste zin behoort bij de vorige bladzijde maar staat nu verweest. In de paragraaf ‘Overwegingen’ dient te worden toegevoegd het feitelijke marktaandeel en dat er ‘naar behoefte’ gebouwd moet worden.
- Blz. 47 Levensloopbestendige woningen i.pl.v. ‘appartementen’. Deze alinea zal worden herschreven.
- Blz. 48 Het Ulbe van Houtenterrein benoemen als invullocatie.
- Blz. 48 De tekst over Zuidwest zal worden geredigeerd.
- Blz. 48 De herstructurering is niet gekoppeld aan de uitvoering van Nije Kamers. Dit zal worden herschreven.

- Algemeen In de structuurvisie gaat het niet om specifieke locaties maar meer om de algemene weergave van ontwikkelingen. De voorkeur voor inbreiding ten opzichte van uitbreiding zal worden verwoord in de tekst. Overigens dient dit aspect met name opgenomen te worden in de structuurvisie Wonen.
- Blz. 51 De landschappelijke inpassing van Nij Toerenburg vraagt nadere aandacht. Zoals het wonen/werkenterrein er nu bijligt is het geen visitekaartje voor St.-Annaparochie. Om deze reden is dit ook op de kaart aangegeven.  
De vraag is 'Wat willen we daaraan doen?'
- Blz. 51 De tekst '*Nieuwe panden met een bouwhoogte van 15 meter, waarin....*' zal worden herschreven.
- Blz. 52 1<sup>e</sup> alinea: ten aanzien van mogelijke bouwmarkten en meubelwinkels is het de vraag waar deze gevestigd zouden moeten worden. Momenteel bieden de bestemmingsplannen daarvoor geen ruimte en zal in het geval van een dergelijke ontwikkeling nadere afweging plaats moeten vinden. Eventueel vestigen op een bedrijventerrein.
- Blz. 65 e.v. Het verkeersstroomonderzoek loopt momenteel. Zo mogelijk worden de resultaten opgenomen in deze visie. Het daadwerkelijke effect van het Noordwesttangent is uiteraard nog niet bekend.
- Blz. 66 1<sup>e</sup> alinea: met name voorzieningen voor de chauffeurs, zoals toiletten en douches, zijn van belang. Dit leidt nu tot ongewenste situaties.
- Blz. 68 De bushalte ter plaatse van de Kade vraagt nadere aandacht.

Wanneer er nog bemerkingen zijn op de visie dan kunnen deze schriftelijk worden ingebracht bij H. de Jongh. Hierbij wordt opgemerkt dat de bemerkingen die vóór 11 maart a.s. 12.00 uur, worden ingebracht nog zullen worden betrokken bij de afweging door het college.

#### **11. W.v.t.t.k.**

Volgende vergadering: 27 april 2010. 15.00 u., verzending stukken: 20 april 2010.

#### **12. Sluiting**

Haarsma bedankt een ieder voor de inzet en aanwezigheid.

# Presentatie Raderaad

---

Datum: Donderdag 3 juni 2010  
Tijd: Start om 19:30 uur

---

## Inleiding

### Wat is een structuurvisie?

De structuurvisie bevat een brede visie op de toekomst van de gemeente en vormt het kader van alle ruimtelijke ontwikkelingen. Alle ruimtelijke aspecten van vele verschillende beleidsterreinen komen samen in de structuurvisie. De visie brengt de doelen en wensen in kaart. Deze worden vervolgens gerealiseerd in een uitvoeringsplan en bestemmingsplannen.

In een structuurvisie worden afwegingen gemaakt voor het toekomstig ruimtelijk beleid op lokaal niveau. Er worden keuzes gemaakt over de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op de lange termijn, en de daarvoor noodzakelijke maatregelen op korte termijn. Het is het richtinggevend document waarin voor overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers duidelijk wordt welk ruimtelijk beleid een gemeente (of provincie) nastreeft.

Een structuurvisie is niet nieuw. Al eerder zijn er structuurvisies ontwikkeld waarin beleidsmatige keuzen werden verwoord. Zo ook voor St.-Annaparochie (op 3 juni 1999, dus exact elf jaar geleden).

Nieuw is dat de structuurvisie nu, in de Wet ruimtelijke ordening, een meer formeel karakter heeft gekregen. De keuzes die in de structuurvisie worden gemaakt dienen als beleidskader voor de verdere uitwerking van ruimtelijke plannen in bestemmingsplannen en projectbesluiten. Deze benadering borduurt voort op het grondbeginsel van dualiteit in het openbaar bestuur.

Met andere woorden; Structuurvisie=beleid, Bestemmingsplan=uitvoering van beleid.

### Wettelijke eisen?

Op grond van artikel 2.1 Wro is de gemeente verplicht om ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor haar grondgebied of een gedeelte hiervan een structuurvisie vast te stellen. Optioneel kan voor aspecten van het gemeentelijk ruimtelijk beleid een structuurvisie vastgesteld worden.

De Wro is beperkt in het stellen van inhoudelijke eisen en vormvereisten. Een belangrijke eis is dat een structuurvisie een uitvoeringsparagraaf moet bevatten en digitaal uitwisselbaar dient te zijn.

In de nota van toelichting van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), wordt nadrukkelijk gewenst dat burgers en maatschappelijke organisaties (vroegtijdig) worden betrokken bij de totstandkoming van de structuurvisie.

Het Bro heeft in artikel 2.1 bepaald dat in de structuurvisie moet worden weergegeven op welke wijze burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming daarvan zijn betrokken.

### Verhouding structuurvisie - bestemmingsplan

De structuurvisie is een zgn. 'zelfbindend' beleidsinstrument.

Dit betekent dat de visie alleen bindend is voor het bestuur (in dit geval de gemeenteraad) dat de visie vaststelt. Het gemeentebestuur is dan ook gehouden aan de structuurvisie bij het nemen van ruimtelijke beslissingen zoals het vaststellen van bestemmingsplannen en projectbesluiten. De structuurvisie vormt daarmee het beleidskader voor dergelijke besluiten. Het bestemmingsplan vormt een meer juridisch-planologische uitwerking en is gericht op de uitvoering van het beleid. Een duidelijk verschil vormt de bezwaar- en beroepsmogelijkheid. Tegen het vaststellen van een structuurvisie staat niet de mogelijkheid van bezwaar of beroep open, terwijl deze mogelijkheid wel bestaat bij bestemmingsplannen en projectbesluiten.

#### Welke structuurvisies op het Bildt?

- Sv het Bildt (gebiedsgericht) - nog niet opgestart.
- Sv Wonen (thematisch) - momenteel in voorbereiding
- Sv St.-Annaparochie (gebiedsgericht) - momenteel in voorbereiding
- Sv Cultuurhistorie (thematisch) - momenteel in voorbereiding

#### Hoe is de procedure?

- het opstellen is vrij
- vaststelling overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken ter visie, indienem zienswijzen door een ieder)

#### **Structuurvisie St.-Annaparochie**

##### Wie zijn er allemaal bij betrokken?

Om de structuurvisie breed gedragen te krijgen is er voor gekozen om verschillende belangenvertegenwoordigers te betrekken bij de totstandkoming ervan. Zo is bij aanvang een klankbordgroep ingesteld, bestaande uit vertegenwoordigers van:

- Wonen Noordwest Friesland
- Zorgcentrum het Bildt
- Kamer van Koophandel Noord Nederland
- Ondernemersvereniging St. Anna Vooruit
- Vereniging voor Plaatselijk Belang St.-Annaparochie

De technische uitwerking wordt verzorgd door BügelHajema Adviseurs uit Leeuwarden.

##### Hoe vindt de communicatie plaats?

- Regulier overleg klankbordgroep
- informatiebijeenkomsten gemeenteraad
- overleg met belangenvertegenwoordigers en overheden
- publicaties in Bildtse Post en op gemeentelijke website

##### Wat is de stand van zaken?

- Structuurvisie Conceptgereed
- Tot stand gebracht samen met klankbordgroep (samenstelling)
- Start overleg met bestuursorganen (gemeenteraad/Provincie/Waterschap/etc.)
- Na verwerken overleg: inspraakprocedure

Processtappen	van	Tot
Verkennde behandeling Raderaad	03-06-2010	
Overleg met externe partijen	03-06-2010	01-07-2010
Verwerken reacties	01-07-2010	18-08-2010
Raadsbehandeling conceptvisie	14-10-2010	
Inspraak	21-10-2010	18-11-2010
Ontwerpvisie gereed	30-11-2010	
Ter inzage legging	08-12-2010	20-01-2011
Vaststelling definitieve visie	14-04-2011	

#### Welke onderwerpen komen aan bod?

- Algemene beschrijving van het gebied en feitelijke gegevens (hoofdstuk 2);
- De beleidskaders (van landelijk tot en met lokaal);
- Een overzicht van de toekomstige ontwikkelingen per thema;
  - Wonen en ruimtelijke kwaliteit
  - Bedrijvigheid
  - Voorzieningen, recreatie en leefbaarheid
  - Mobiliteit / netwerken
  - duurzaamheid

#### **Feitelijke gegevens**

##### Een samenvatting

##### Thema Wonen:

Aantallen in 2008	St.-Annaparochie	het Bildt
inwoners	4.930	10.933
huishoudens	2.070	4.304
Eenpersoonshuishoudens	32,3%	30,4%
Huishoudens zonder kinderen	32,0%	31,7%
Huishoudens met kinderen	35,7%	37,9%
Aantal woningen	1975	4520

##### Thema Bedrijvigheid:

Aantallen in 2005	St.-Annaparochie	het Bildt
beroepsbevolking	66%	68%
waarvan forenzen	59,4%	60,0%
gemiddeld inkomen(2007)	€ 17.041	€ 16.700

##### Thema Mobiliteit / netwerken:

Aantallen in 2008	St.-Annaparochie	het Bildt
Personenauto's per hh.	0,96	1,06

## Beleidskaders

### **Landelijk** - Nota Ruimte

- Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten
- Bouwen voor eigen behoefte

### **Provinciaal** - Streekplan

- ruimtelijke kwaliteit
- concentratie van wonen, werken en voorzieningen in stedelijke bundelingsgebieden (niet in het Bildt)
- buiten bundelingsgebieden concentratie in regionale centra (St.-Annaparochie)

### **Regio Noordwest** - Woningbouwafspraken 2008 - 2016

- ruimte voor herstructurering
- ruimte voor 1.731 woningen in de regio
- ruimte voor 144 - 254 woningen in de gemeente het Bildt

### **Regionaal beleid** - toeristisch-recreatieve visie voor de Middelsee gemeenten

- aandacht voor toeristische mogelijkheden en activiteiten

### **Gemeentelijke beleid** - bestemmingsplan St.-Annaparochie

- behoud ruimtelijke structuur
- behoud en versterking van de bebouwingskwaliteit
- behoud en versterking van de openbare ruimte
- behoud en versterking van de woonfunctie
- behoud en versterking van het voorzieningenniveau
- ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid
- duurzaam veilige verkeerssituatie

### **Gemeentelijke beleid**

- Notitie 'Open plekken in beeld'
- Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan het Bildt (GVVP)
- Convenant tussen Wonen Noordwest Friesland en gemeente het Bildt
- Duurzame opgaven op het Bildt (Raadsambities duurzame ontwikkeling)
- Herstructureringsmogelijkheden van het zorgcentrum Beuckelaer

### **Extern beleid**

- Dorpsvisie St.-Annaparochie
- HBD-kansenkaart van St.-Annaparochie
- Strategisch Voorraadbeleidsplan Wonen Noordwest Friesland

## Welke ontwikkelingen spelen er?

### Landelijke ontwikkelingen

- bevolkingskrimp
- vergrijzing

### Lokale ontwikkelingen

- onderwijscampus
- kernwinkelgebied
- woningbouw
  - nieuwbouwlocaties (zuidwest)
  - herstructureringslocaties (Ulbe van Houtenterrein)
- bedrijven
- recreatie en toerisme

### Hoe zijn die ontwikkelingen in de SV opgenomen?

Bevolkingskrimp en vergrijzing merkbaar in:

1. Beroepsbevolking (jaarlijks met ca 8%)
2. Inwonertal (vanaf 2025)
3. Woningvoorraad (tot 2030 afnemende groei)

Regionale betekenis:

- a. afname bevolkingsgroei vanaf 2013
- b. tot 2016 groei woningbehoefte
- c. nadruk op herstructurering

Voor het Bildt geldt vooralsnog een (lichte) bevolkingsgroei

bevolkingsaantal	Regio Noordwest	het Bildt
Inwoners in 2020	- 291	+ 140
Inwoners in 2030	- 1466	+ 77

Vergrijzing

bevolkingsaantal	Fryslân	het Bildt
Aandeel 65+ in 2020	?	20%
Aandeel 65+ in 2030	?	24%

Groei van het aantal huishoudens

Aantal huishoudens	Regio Noordwest	het Bildt
in 2020	+ 891	+ 168
in 2030	+ 366	+ 299

Woningbouwontwikkelingen

Plancapaciteit	Totale capaciteit	Restcapaciteit
Nij Toerenburg	13	1
Nij Toerenburg II	16	11
Nije Kamers fase III + IV	86	53
Van Harenshuus	22	221
Zuidwest fase 1	155	155
Zuidwest fase 2	145	145
Grietmanstraat	23	231
't Bosch	4	2
Totaal:	464	412

---

<sup>1</sup> In uitvoering



### Onderwijscampus

Met betrekking tot dit onderwerp vindt er momenteel een haalbaarheidsonderzoek plaats waarvan de uiteindelijke resultaten zullen worden opgenomen in deze structuurvisie.

### Kernwinkelgebied

De discussie rond de eventuele vergroting van het kernwinkelgebied en, daarmee samenhangend de verplaatsing van de Aldi, is gekoppeld aan de discussie met betrekking tot de Onderwijscampus en de herinrichting van het Ulbe van Houtenterrein. De resultaten van deze discussie worden later opgenomen in deze structuurvisie.

### Woningbouwlocatie Zuidwest

De nieuwbouwlocatie Zuidwest, die ruimte zal bieden aan ca. 300 nieuwbouwwoningen, is als mogelijke uitbreidingslocatie aangegeven in deze structuurvisie. De uitwerking van de planvorming vindt momenteel plaats. Van belang hierbij zijn de ontwikkelingen op de woningmarkt en de bevolkingsaantallen. Deze ontwikkelingen worden nader uitgediept in de structuurvisie Wonen.

### Leefbaarheid

Met betrekking tot de leefbaarheid vindt er regelmatig onderzoek plaats. Momenteel vindt de uitwerking plaats van het gehouden Lemon-onderzoek. De resultaten hiervan worden, voor zover die betrekking hebben op St.-Annaparochie, uiteindelijk opgenomen in deze structuurvisie.

### **Stellingen**

Start uiterlijk 19.50 uur.

## THEMA VOORZIENINGEN, RECREATIE EN LEEFBAARHEID

19.50

### *Inleiding*

Doordat ten gevolge van krimp minder woon- en werkgebieden worden ontwikkeld, krimp het eerst merkbaar wordt in de beroepsbevolking, vervalt ook een bron van inkomsten voor de overheden. Algemeen wordt aangenomen dat daarnaast van 2011 gekort zal gaan worden op gemeentefondsen. De gemeente het Bildt zal hier zeker ook mee te maken krijgen, omdat de gemeente deel uitmaakt van een 1regio waarin krimp wordt voorspeld. Het zal steeds moeilijker worden om de accommodaties, die de gemeente beheert in stand te houden.

### STELLING 1

19.55

Voor (woon)zorgvoorzieningen moet ruimte worden geboden in of nabij het centrum.

### STELLING 2

20.00

Concentratie van (voortgezet)onderwijs in combinatie met sportvoorzieningen is van belang.

STELLING 3 20.05

Ter bevordering van de leefbaarheid dienen meer mogelijkheden te worden geschapen voor recreatie in de directe woonomgeving.

THEMA WONEN EN RUIMTELIJKE KWALITEIT 20.10

*Inleiding*

De voorzieningen en woningen in de gemeente zijn verdeeld over zeven kernen. De volgende stellingen gaan over de positie van St.-Annaparochie ten opzichte van de zes andere kernen. Alles evenredig verdelen of zorgen voor één sterk centrum?

STELLING 4 20.15

Om de voorzieningen in de gemeente, die voor het overgrote deel zijn gesitueerd in St.-Annaparochie, in stand te kunnen houden, is het van belang dat de toekomstige woningbouw in de gemeente wordt geconcentreerd in St.-Annaparochie.

STELLING 5 20.20

Naast de uitbreidingslocatie Nije Kamers moet eerst worden ingezet op herstructurering van de bestaande woningvoorraad. Pas daarna verder uitbreiden.

THEMA BEDRIJVGHEID 20.25

*Inleiding*

In het streekplan is aan St.-Annaparochie de status van regionaal centrum toegekend. Dit houdt ondermeer in dat binnen de gemeente alleen in St.-Annaparochie bedrijventerrein op voorraad mag worden aangelegd.

STELLING 6 20.30

Het is voor de gemeente van belang dat St.-Annaparochie vrij uitgeefbaar bedrijventerrein op voorraad heeft om aan toekomstige actuele marktfragen te kunnen voldoen.

STELLING 7 20.35

Op de huidige locatie van de Ulbe van Houtenschool, is in de toekomst naast wonen en zorgvoorzieningen ruimte voor een supermarkt en andere voorzieningen.

## THEMA MOBILITEIT, NETWERKEN

20.40

### *Inleiding*

De meeste van belangzijnde aspecten zijn recent aanbod geweest in het kader van de het GVVP. Ter uitvoering van het GVVP vinden momenteel onderzoeken plaats naar verkeersafwikkeling en het parkeren. Dit wordt separaat onderzocht. In later stadium wordt hierop teruggekomen.

## THEMA DUURZAAMHEID

20.45

### *Inleiding*

Duurzaamheid zal in de komende jaren een belangrijke pijler in het gemeentelijk beleid vormen. De gemeente zet zich daarbij in voor oplossingen die passen bij de schaal en het karakter van het Bildt.

## STELLING 8

20.50

Alle plannen moeten duurzaam uitgevoerd worden. De gemeente stelt hiervoor geld beschikbaar.

### **Afsluiting**

Een ieder wordt bedankt voor zijn/haar inbreng.  
Einde uiterlijk 21.00 uur

# Verlag Raderaad

---

Aanwezig: Gemeenteraad het Bildt, klankbordgroepen

Datum: Donderdag 3 juni 2010

Tijd: Start om 19:30 uur

---

## Inleiding / presentatie

Na een korte inleiding door wethouder Haarsma is door H. de Jongh een korte presentatie gehouden over het begrip Structuurvisie en over de structuurvisie St.-Annaparochie in het bijzonder.

## Stellingen

Om 19.45 uur is een aanvang genomen met het behandelen van de acht stellingen.

Onderstaand zijn de verschillende reacties weergegeven.

## THEMA VOORZIENINGEN, RECREATIE EN LEEFBAARHEID

### STELLING 1

Voor (woon)zorgvoorzieningen moet ruimte worden geboden in of nabij het centrum.

- Als er wordt bedoeld het bundelen in één groot complex dan niet mee eens. Overigens, in principe, mee eens.
- Wat voor zorg wordt bedoeld? Fysiotherapie, dokterspraktijk, apotheek etc.
- Wat valt er te kiezen? Is dit niet al ingehaald door de werkelijkheid?
- Er zijn in het verleden diverse beslissingen genomen. Het zorgcomplex is al gerealiseerd.
- Niet mee eens. Woonzorgvoorzieningen gaan verder dan het zorgcomplex.
- Wat is het centrum? → Rond Beuckelaer en daaromheen.
- Hier is geen ruimte voor.
- Hoe staat men tegenover een dokterspraktijk in een woonwijk? Moet die verplaatst worden?
- De mogelijkheden moeten onderzocht worden.
- De vraag is willen we concentratie of willen we dat de voorzieningen versnipperd worden? Ik spreek me uit vóór bundeling.
- Welke consequenties heeft bundeling voor bestaande praktijken?
- Algemene tendens: bundeling in centrum heeft voorkeur maar mag niet ten koste gaan van bestaande voorzieningen.

## STELLING 2

Concentratie van (voortgezet)onderwijs in combinatie met sportvoorzieningen is van belang.

- Dit is aan de orde bij de campus. Dit bevordert de leefbaarheid van het dorp.
- In de kern heeft de voorkeur.
- Moeite met deze gang van zaken omdat hierover al besloten is.
- Er is besloten over een te houden onderzoek, niet over de campus.
- Het gaat hier verder dan het voortgezet onderwijs. Ook de basisscholen spelen hierbij een rol.
- Bundeling wordt voorgestaan.
- Algemene tendens: concentratie heeft voordelen.

## STELLING 3

Ter bevordering van de leefbaarheid dienen meer mogelijkheden te worden geschapen voor recreatie in de directe woonomgeving.

- Geldt dit voor de inwoners of voor toeristen?
- Dit geldt in eerste instantie voor de directe bewoners. Eventueel voor gasten.
- Recreatieplas voor de jeugd. Mogelijkheden moeten worden onderzocht.
- Combinatie toeristen/bewoners. Speelplaatsen etc. kleinschalig
- In de directe woonomgeving is belangrijk
- Voor jongeren is onvoldoende aanwezig.
- Recreatie is een heel breed begrip. Nader specificeren.
- We hebben het over leefbaarheid, wat willen we daarmee?

## THEMA WONEN EN RUIMTELIJKE KWALITEIT

## STELLING 4

Om de voorzieningen in de gemeente, die voor het overgrote deel zijn gesitueerd in St.-Annaparochie, in stand te kunnen houden, is het van belang dat de toekomstige woningbouw in de gemeente wordt geconcentreerd in St.-Annaparochie.

- Iedereen heeft een auto en kan naar St.-Annaparochie komen.
- Hiermee doen we de dorpen tekort.
- Voorzieningen in omliggende dorpen moeten in stand worden gehouden.
- Ook de dorpen hebben behoefte aan nieuwbouw.
- De kernfunctie van St.-Annaparochie moet zo mogelijk uitgebreid worden. De vraag is hoe we dat doen.
- Afstanden spelen geen rol meer. Ondernemers moeten gestimuleerd worden.
- Maar niet ten koste van de dorpen.
- De verdeelsleutel naar evenredigheid was een mooie verdeelsleutel maar werkte niet. Er moet meer rekening worden gehouden met de behoefte van de dorpen.

- Maar dan wel voor alleen de bewoners van die dorpen.
- Ook voor mensen van buiten die zich in het dorp willen vestigen.
- In St.-Jacobiparochie hebben we prachtige nieuwbouwlocaties.
- De (grond)prijzen bepalen de vraag.
- Er moet rekening worden gehouden met vergrijzing. → dit wordt met name in de Structuurvisie Wonen uitgewerkt.
- We moeten ruimer zien. Niet alleen nieuwbouw maar vooral ook zorgen voor een goede bestaande woningvoorraad. En ook de bestaande voorzieningen.
- Door afname van het aantal nieuwbouwlocaties ontstaat er een grotere druk op de bestaande voorraad. Dit kan leiden tot een betere instandhouding.
- Hoe zit het met de contingentering? → Dit geldt nog steeds, op basis van prioritering.

#### STELLING 5

Naast de uitbreidingslocatie Nije Kamers moet eerst worden ingezet op herstructurering van de bestaande woningvoorraad. Pas daarna verder uitbreiden (zuidwest)

- Hierbij (locatie Zuidwest) is een projectontwikkelaar betrokken, deze stelt eisen.
- De stelling is te hard. Er moet wel kunnen worden ingespeeld op de marktvraag.
- Hebben we het over huur of over koop? → allebei.
- Hoe zit het met het grondbeleid? Hoe vertaalt zich dat? De praktijk is vaak anders.
- Ik ben vóór herstructurering alvorens zuidwest te ontwikkelen.
- Onderzoek zuidwest en tegelijkertijd kijken naar verbetering van de bestaande woonomgeving.
- We moeten Zuidwest niet laten schieten.
- Lokale bouwondernemers willen ook ontwikkelen en richten zich op Zuidwest.
- Wel moet er gekeken worden naar de behoefte.
- Aan projectmatige bouw is geen behoefte, kijk naar Nije Kamers en St.-Jacobiparochie.
- De stagnatie van de woningbouw kent verschillende oorzaken.

#### THEMA BEDRIJVGHEID

#### STELLING 6

Het is voor de gemeente van belang dat St.-Annaparochie vrij uitgeefbaar bedrijventerrein op voorraad heeft om aan toekomstige actuele marktfragen te kunnen voldoen.

- Dit punt verwijst naar het Economisch beleidsplan.
- De vraag is wat belangrijk is.
- Ik ben het eens met de stelling.
- Voorraad van bedrijventerreinen is belangrijk.
- Voldoende ruimte is belangrijk.
- Mee eens.

## STELLING 7

Op de huidige locatie van de Ulbe van Houtenschool, is in de toekomst naast wonen en zorgvoorzieningen ruimte voor een supermarkt en andere voorzieningen.

- Kan dit nog wel gerekend worden tot het centrum? → Ja
- Dit mag niet ten koste gaan van het centrum!
- Verdere detailhandel kan belemmeren
- Een verstandige afweging in deze is belangrijk.
- De kanskaart geeft mogelijkheden dus waarom op voorhand uitsluiten?
- Dergelijke ontwikkelingen pakken vaak negatief uit voor het centrum. Dit brengt risico's met zich mee.
- Een supermarkt en verder niet is mogelijk.
- De kanskaart gaat uit van één supermarkt met parkeervoorzieningen. Dit verlicht de parkeerdruk in het centrum waardoor dit juist ten goede komt van het centrum.
- Belangrijk is dat het niet ten koste mag gaan van het centrum en dat het gezien kan worden als kans.
- Zorgen om het centrum. Dit moet drastisch worden aangepakt in plaats van het centrum te vergroten richting noorden.
- Kijk naar Stiens. Daar is de winkelvoorraad aardig uitgebreid zonder dat dit ten koste gaat van het winkelcentrum. Integendeel. Mogelijk moeten we dit nader laten onderzoeken.
- De kanskaart is ontwikkeld met experts. Verder onderzoek is niet nodig.
- De spreiding van de zorg biedt eveneens kansen voor ondernemers.
- Ik stel vast dat we hier nog niet uit zijn. De discussie al later nogmaals worden gevoerd.

## THEMA MOBILITEIT, NETWERKEN

Geen stellingen

## THEMA DUURZAAMHEID

## STELLING 8

Alle plannen moeten duurzaam uitgevoerd worden. De gemeente stelt hiervoor geld beschikbaar.

- Duurzaamheid doet me direct denken aan de drie p's; People, Planet, Profit. Hierbij hoort ook reïntegratie en arbeid.
- Eens met de stelling maar de afweging zal later gemaakt moeten worden.
- Je moet jezelf niet op slot zetten maar ontwikkelingen mogelijk maken.
- Geen hellend vlak toepassen. De vraag is: Willen we duurzaam ontwikkelen of willen we dat niet.
- We hebben hiervoor een duurzaamheidsnotitie vastgesteld. De Millenniumdoelen zijn onderkend. Dit geeft een duidelijke richting aan.
- In de Structuurvisie hoeft geen richting te worden aangegeven. De duurzaamheidsnotitie is vastgesteld. Deze is bepalend.

### **Afsluiting**

Onder dankzegging voor de aanwezigheid en inzet wordt om 20.45 uur de bijeenkomst beëindigd.



**VOORONTWERP STRUCTUURVISIE ST.-ANNAPAROCHIE**  
**VERSLAG VAN DE INSPRAAK EN HET OVERLEG**

November 2011

**VOORONTWERP STRUCTUURVISIE ST.-ANNAPAROCHIE  
VERSLAG VAN DE INSPRAAK EN HET OVERLEG**

**INHOUDSOPGAVE**

1. Inspraak	1
2. Overleg	4

**BIJLAGEN**

Bijlage 1: Inspraak  
Bijlage 2: Overlegreacties

## 1. **Inspraak**

De Voorontwerp Structuurvisie St.-Annaparochie heeft in het kader van de gemeentelijke Inspraakverordening ter inzage gelegen van 3 februari tot en met 16 maart 2011. Het voorontwerp voor de structuurvisie St.-Annaparochie was tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website.

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon door een ieder worden kennisgenomen van het voorontwerp en eventueel hierop een mondelinge of schriftelijke reactie te geven. De betreffende publicatie is opgenomen in bijlage 1.

Verder heeft in het kader van de inspraak op woensdag 9 februari 2011 een informatie- en inspraakbijeenkomst plaatsgevonden, waarbij de mogelijkheid bestond om informatie in te winnen over de structuurvisie en hierop reacties in te brengen. In deze bijeenkomst is een presentatie gehouden welke is opgenomen in bijlage 1. Het verslag van deze bijeenkomst is eveneens in bijlage 1 opgenomen.

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In voorliggende reactienota wordt hieraan voldaan door de indieners van de inspraakreacties niet met naam en toenaam te noemen. Ook worden de inspraakreacties zelf niet aan deze nota gehecht. Andere insprekers zoals stichtingen, verenigingen en bedrijven die niet zijn gerelateerd aan natuurlijke personen worden wel genoemd.

Gedurende de inspraaktermijn zijn reacties ingekomen van:

1. Ondernemersvereniging "St. Anna Vooruit";
2. Inspreker 2.

In het navolgende zijn de inspraakreacties in het kort de inhoudelijke punten weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien. De inspraakreactie van de ondernemersvereniging is opgenomen in bijlage 1.

### 1. Ondernemersvereniging "St. Anna Vooruit"

Aangegeven wordt dat de Voorontwerp Structuurvisie St.-Annaparochie op het gebied van de detailhandel niet eenduidig en niet volledig is. Enerzijds wordt gesteld dat de detailhandel zich zou moeten concentreren in het kernwinkelgebied (Van Harenstraat en Warmoesstraat), anderzijds wordt bij de speerpunten de locatie Ulbe van Houten genoemd als supermarktlocatie.

**Reactie:** De mening van de ondernemersvereniging dat de structuurvisie niet eenduidig en niet volledig is delen wij niet. In hoofdstuk 6 is aangegeven dat concentratie van detailhandelsvoorzieningen in het huidige kernwinkelgebied van groot belang geacht wordt om een sterk en aantrekkelijk winkelapparaat te behouden. Dat wil niet zeggen dat buiten dit kernwinkelgebied helemaal geen mogelijkheden zouden moeten worden geboden. Grootschalige detailhandel, zoals bouwmarkten en meubelwinkels, zijn vanwege de aard en de omvang niet of nauwelijks inpasbaar in dit gebied. Van deze detailhandelsfuncties is dan ook aangegeven dat deze incidenteel buiten het kernwinkelgebied gevestigd mogen worden. Ook een supermarkt is qua aard en schaal niet vergelijkbaar met reguliere winkelfuncties die in een centrumgebied voorkomen. Wel zijn wij van mening dat supermarkten in ieder geval in de nabijheid van het centrumgebied aanwezig moeten zijn, mede vanwege de functie als publiekstrekker. Het dorp leent zich vanwege haar omvang overigens ook niet voor de vestiging van een supermarkt ver buiten het kernwinkelgebied. Omdat de onderwijslocatie Ulbe van Houten vrijkomt en grenst aan het kernwinkelgebied is de vestiging van een supermarkt op deze plek een optie. Hierbij moet wel geconstateerd worden dat er sprake is van een mogelijkheid en niet van een uitgangspunt. Er wordt van uitgegaan dat het gebied in ieder geval benut wordt als inbreidingslocatie ten behoeve van woningbouw.

Verder is de ondernemingsvereniging van mening dat het functioneren van detailhandel niet alleen afhankelijk is van de ligging ten aanzien van passantenstromen, parkeren en bereikbaarheid, maar ook van de mogelijkheden voor de bedrijfsvoering. In het bijzonder gaat het daarbij om laden en lossen, hier wordt in de structuurvisie in zijn geheel geen aandacht aan besteed.

**Reactie:** Zoals bij de beantwoording van de vorige reactie al is aangegeven, is de vestiging van een supermarkt op de Ulbe van Houten-locatie als mogelijkheid opgenomen, dat er een supermarkt komt is dus geheel niet zeker. Met de structuurvisie wordt hiervoor in ieder geval het globale planologische kader geboden. Mocht de vestiging van een supermarkt uiteindelijk aan de orde zijn, dan dient dit te worden geconcretiseerd in een planologische procedure (bestemmingsplan, omgevingsvergunning) om de feitelijke vestiging hiervan mogelijk te maken. In dat kader zullen onder andere de milieuaspecten bij de beoordeling van de vestiging van een supermarkt worden meegenomen, zoals het parkeren en laden en lossen.

De ondernemersvereniging merkt op dat haar bestuur de HBD-Kansenkaart heeft opgesteld als bouwsteen voor de structuurvisie. Hierin wordt de optie van een supermarkt op de Ulbe van Houtenlocatie gemotiveerd, maar ook de randvoorwaarden die hieraan moeten worden gesteld om het kernwinkelgebied niet verloren te laten gaan. Het gaat dan om de oriëntatie van het gebouw, de omvang van de parkeerplaats en de bruikbaarheid hiervan voor de winkels aan de Van Harenstraat. Wordt aan deze voorwaarden niet voldaan, dan is een dergelijke ontwikkeling vanuit het functioneren van het centrum afgewezen. Tevens wordt in de HBD-Kansenkaart gesteld dat de supermarkt aan de Warmoesstraat goed kan blijven functioneren, mits de gebruikers van de omliggende panden de bedrijfsvoering niet frustreren c.q. maatregelen nodig maken om overlast te voorkomen.

**Reactie:** De HBD-kansenkaart (2009) die in opdracht van de ondernemersvereniging door het Hoofdbedrijfschap Detailhandel (HBD) is opgesteld, maakt als (extern beleidsstuk) deel uit van de structuurvisie (artikel 3.5.2). Hierin heeft de ondernemersvereniging inderdaad een aantal uitgangspunten verwoord, waarmee bij een eventuele vestiging van een supermarkt op de Ulbe van Houten-locatie zou moeten voldoen. Zoals in de vorige opmerking ook al is aangegeven, is het onderhavige beleidsstuk een structuurvisie waarin globaal de ruimtelijk gewenste ontwikkelingen voor middellange termijn worden benoemd en in beeld worden gebracht. Van een concrete invulling is nog geen sprake. Op het moment dat de vestiging van een supermarkt daadwerkelijk aan de orde is, zal rekening worden gehouden met de uitgangspunten die namens de ondernemersvereniging zijn gesteld. Dit evenwel afhankelijk van de mogelijkheden c.q. (milieutechnische) beperkingen die voor de locatie gelden.

Tot slot wordt door de ondernemersvereniging geconstateerd dat de inrichting van parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de van Harenstraat niet kan worden gekoppeld aan de resultaten van te verrichten onderzoeken naar de impact van het Noordwesttangent om Leeuwarden. De realisering is naar de mening van de ondernemersvereniging op korte termijn uitvoerbaar, zoals dat ook in de HBD-Kansenkaart is aangegeven.

**Reactie:** De constatering van de ondernemersvereniging is juist. De gemeente is thans met de ondernemersvereniging in overleg om het parkeren aan de zuidzijde van de van Harenstraat uit te werken. De inrichting met parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de van Harenstraat is derhalve niet gekoppeld aan het Noordwesttangent.

**Conclusie:** De inspraakreactie van de ondernemersvereniging geeft aanleiding de structuurvisie op onderdelen te verduidelijken.

## 2. \_\_\_\_\_ Inspreker 2.

Het perceel van inspreker grenst aan het aandachtsgebied Campus / Herstructureringsgebied. Door realisatie van de campus en de sportontmoetingsplaats op slechts 20 meter vanaf de achtertuin wordt dit perceel volgens inspreker geheel geïsoleerd van de woonomgeving. In toenemende mate wordt de rust al verstoord door de aanwezige school, aldus inspreker. Steeds meer activiteiten zijn er in de loop van de tijd rond de woning van inspreker gebouwd, waardoor de overlast niet beperkt blijft tot schooltijden. Het realiseren van een sportontmoetingsplaats zal dit verergeren en zal er van een

rustige woonomgeving geen sprake meer zijn. Het thema 'rust en ruimte' waarmee de gemeente zich presenteert is hiermee in strijd. Hiermee neemt bovendien het gevoel van veiligheid af.

**Reactie:** In de eerste plaats kan worden opgemerkt dat in de onderhavige structuurvisie globaal de ruimtelijk gewenste ontwikkelingen voor middellange termijn worden benoemd en in beeld worden gebracht. Op de bijbehorende kaart zijn in dat kader globaal de contouren aangegeven van onder meer de ontwikkelingsgebieden, zo ook het ontwikkelingsgebied 'Aandachtsgebied campus / herstructureringsgebied'. De contouren op de kaart vormen derhalve niet de exacte begrenzingen van het gebied, maar betreffen als het ware het 'zoekgebied' waarbinnen de ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Binnen het zoekgebied 'Aandachtsgebied campus / herstructureringsgebied' zijn de vestiging van een campus en een sportontmoetingsplaats mogelijk. Voor een globale begrenzing van de gebieden is juist gekozen om ruimte te creëren voor een verantwoorde invulling van het gebied. Bij de concrete stedenbouwkundige invulling van het gebied met de beoogde functies zal uiteraard rekening worden gehouden met de woonfuncties in de omgeving, waarbij de kwaliteit van de woonomgeving een belangrijk aandachtspunt is. De onderhavige structuurvisie geeft hier geen inzicht in, maar is uitsluitend bedoeld als kader voor toekomstige ontwikkelingen. De definitieve inrichting van het gebied zal zijn beslag krijgen in een nieuw bestemmingsplan dat een afzonderlijke procedure volgt. In dat bestemmingsplan zullen naast de te hanteren stedenbouwkundige randvoorwaarden, eveneens de omgevingsfactoren worden afgewogen, waaronder de milieuaspecten (o.a. afstandsnormen tot woningen, verkeer- en parkeren).

Volgens inspreker dreigt door de uitvoering van de plannen de waarde van zijn woning drastisch te dalen en wordt mogelijk onverkoopbaar. Hiervoor wenst hij schadeloos te worden gesteld.

**Reactie:** Indien inspreker van mening is dat de vestiging van een campus en een sportontmoetingsplaats leidt tot waardevermindering van hun woning, verwijzen wij naar de planschadeprocedure in Afdeling 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hierbij dient te worden opgemerkt dat van planschade pas sprake kan zijn als er sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan. Een structuurvisie wordt niet aangemerkt als een planologische maatregel waarvoor planschade kan worden gevorderd.

Inspreker heeft vertrouwen in het convenant dat is gesloten tussen gemeente het Bildt en Wonen Noordwest Friesland waarin is afgesproken dat de kwaliteit van de woonomgeving beider zorg is.

**Reactie:** In de vorige reactie is al aangegeven dat bij de definitieve invulling van de plannen die in de structuurvisie zijn genoemd, rekening wordt gehouden met de kwaliteit van de woonomgeving.

Ten slotte wordt door inspreker verzocht om zijn woning te betrekken in de planvorming.

**Reactie:** De woning van inspreker ligt in de directe nabijheid van het ontwikkelgebied 'Aandachtsgebied campus / Herstructurering'. Bij de ontwikkeling van de plannen zal de woning geen deel uitmaken van het herstructureringsgebied, maar zal wel rekening worden gehouden met de aanwezigheid van deze woning en de rest van de woonomgeving.

**Conclusie:** De inspraakreactie van inspreker 2 geeft geen aanleiding de structuurvisie aan te passen.

## 2. Overleg

De voorontwerp-structuurvisie is in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aan de volgende partijen om een reactie voorgelegd:

1. Provincie Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân.

In het navolgende zijn de overlegreacties in het kort de inhoudelijke punten weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien. De feitelijke overlegreacties zijn opgenomen in bijlage 2.

### 1. Provincie Fryslân

In de eerste plaats wordt de waardering uitgesproken voor de algemene visie van de gemeente om de rol van St.-Annaparochie te versterken als hoofdkern van de gemeente. Ook kan worden ingestemd met de algemene visie ten aanzien van wonen en wordt de waardering uitgesproken over de gemeentelijke inzet om de invulling van bestaande locaties en herstructurering als prioriteit te stellen. Met de uitbreidingslocatie voor woningbouw Zuidwest kan worden ingestemd, met dien verstande dat een voorbehoud wordt gemaakt voor het totale programma van 300 woningen. Op dit moment kan worden ingestemd met het opstellen van een bestemmingsplan voor de eerste fase (155 woningen), mits zorgvuldig gefaseerd en in overeenstemming met een door de provincie geaccordeerde woonvisie. Uiteraard dient hierbij ook rekening te worden gehouden met de concurrerende werking die de ontwikkeling van fase 1 kan hebben op inbreidingsplannen.

**Reactie:** Wij zijn verheugd in het feit dat in zijn algemeenheid kan worden ingestemd met de structuurvisie.  
Voor wat betreft het uitbreidingsplan Zuidwest, dit plan zal bij de uitvoering uiteraard voldoen aan het op dat moment geldende woonplan en de afspraken die hierover zijn gemaakt met de regio en de provincie.

Door de provincie kan worden ingestemd met de uitbreiding van het bedrijventerrein De Wissel (9 hectare), met dien verstande dat in het hiervoor op te stellen bestemmingsplan de afgesproken fasering in acht moet worden genomen. De door de gemeente voorgenomen landschappelijke inpassing van het terrein wordt gewaardeerd.

**Reactie:** Net als bij de uitbreiding van het woongebied Zuidwest, zal bij de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein De Wissel, het provinciale beleid in acht worden genomen, zoals dat is opgenomen in het provinciale streekplan en de omgevingsverordening. Voorafgaand aan de ontwikkeling van het terrein zal een goede landschappelijke inpassing getracht worden te borgen in het op te stellen bestemmingsplan.

Met het detailhandelsbeleid wordt ingestemd, met de aanbeveling dat op de locatie Ulbe van Houten uitsluitend een supermarkt toe te staan, indien het een verplaatsing betreft. Dit in verband met het forse bestaande aanbod.

**Reactie:** Omdat de onderwijslocatie Ulbe van Houten vrijkomt en grenst aan het kernwinkelgebied, hebben wij deze plek in de structuurvisie als een optie beschouwd voor de vestiging van een supermarkt. Vooralsnog wordt uitgegaan dat het gebied wordt benut als inbreidingslocatie voor onder meer woningbouw. Op het moment dat de vestiging van een supermarkt daadwerkelijk aan de orde is, zal worden beoordeeld deze distributief planologisch verantwoord is.

In principe kan worden ingestemd met de concentratie van onderwijs- en sportvoorzieningen op één centrale plek. Wel dient verkeersonderzoek te worden gedaan om te beoordelen of dit mogelijk tot verkeersproblemen zou kunnen leiden. Ook wordt aanbevolen om voorafgaand aan de daadwerkelijke verplaatsing van de scholen er duidelijkheid moet zijn over de haalbaarheid van de invulling op de oude locaties.

**Reactie:** De structuurvisie voorziet globaal in de ruimtelijk gewenste ontwikkelingen voor middellange termijn voor het dorp St.-Annaparochie. In dat kader is de betreffende locatie ten noordoosten van het sportcomplex aangewezen voor een concentratie van onderwijs- en sportvoorzieningen. Voorafgaand aan de concrete invulling van het gebied zullen de verkeers- en parkeeraspecten nader worden onderzocht. Voor wat betreft de haalbaarheid kan worden opgemerkt dat beide projecten met elkaar in verband staan. De oude locatie, waar onder andere woningbouw wordt voorgestaan, is deels in eigendom van de gemeente. Bij de financiering wordt de waarde van de vrijkomende gronden betrokken bij de ontwikkeling van de campus. Er is overigens wel sprake van twee (financieel) afzonderlijke projecten.

De recreatieve verblijfsvoorzieningen op het terrein van het AZC zijn in overeenstemming met het Streekplan Fryslân 2007. Ten aanzien van recreatiewoningen op het ACZ-terrein wordt heroverweging gevraagd in verband met de haalbaarheid.

**Reactie:** Uitgangspunt is dat het ACZ voorlopig blijft. Op dit moment onderzoekt het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) plannen voor verduurzaming van het asielzoekerscentrum. Zolang hierover nog geen definitieve beslissing is genomen, zien wij geen aanleiding tot heroverweging. Op het moment dat herinvulling daadwerkelijk aan de orde is, zal de haalbaarheid worden onderzocht. Dit gebeurt vooralsnog niet in het kader van de procedure van de onderhavige structuurvisie.

Voor wat betreft de toeristisch-recreatieve mogelijkheden, zoals de door de gemeente voorgestelde aansluiting van de Zuidervaart op de Blikvaart, wordt verwezen naar het Streekplan Fryslân en de Verordening Romte.

**Reactie:** Bij de toeristisch-recreatieve ontwikkelingen die de gemeente voorstaat in en rond St.-Annaparochie, zal bij verdere uitwerking hiervan uiteraard rekening worden gehouden met het geldende provinciale beleid.

De provincie is het eens met het gemeentelijk standpunt dat bij het haalbaarheidsonderzoek voor de aanleg van de rondweg om St.-Annaparochie de aanleg van de Noordwesttangent wordt meegenomen. De effecten van het aanleggen van de Noordwesttangent zijn belangrijk voor het bepalen van de noodzaak voor de aanleg van een rondweg. Ook dienen de gevolgen van krimp bij het haalbaarheidsonderzoek te worden meegenomen.

**Reactie:** In de voorontwerpstructuurvisie is aangegeven dat in het kader van een mogelijke aanleg van de rondweg de effecten van het Noordwesttangent op de verkeerstromen in het onderzoek worden meegenomen. Afhankelijk van de effecten van het Noordwesttangent zal in het kader van de verkeersonderzoeken ook worden beoordeeld in hoeverre mogelijke krimp een rol speelt bij het wel of niet door laten gaan van de rondweg.

**Conclusie:** De inspraakreactie van de provincie geeft aanleiding de structuurvisie bij te stellen voor wat betreft de toekomst van het AZC.

## 2. Wetterskip Fryslân

Het waterschap hecht veel waarde aan een vroegtijdige betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen, ook al is onder het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening de watertoets bij een structuurvisie niet verplicht. Bij de ontwikkeling van de in de structuurvisie opgenomen uitbreidings- en inbreidingslocaties en het indicatieve tracé van de rondweg dient met de waterbelangen rekening te worden gehouden. Dit betreffen een aanwezige hoofdwatergang (onderhoudszone van 5 meter), persdrukleidingen (obstakelvrije zone van 3 meter aan weerszijden) en een rioolwaterzuiveringsinstallatie aan de westzijde van het plangebied (300 meter geurzone). Voorst wenst het waterschap bij de invulling van de landschappelijke inpassing een rol voor het aspect water.

Ten slotte wijst het waterschap op het geldende waterbeleid dat is vastgelegd in het provinciale Waterhuishoudingsplan en het Waterbeheerplan van het waterschap die beschikbaar zijn op internet.

Aangegeven wordt dat het beleid van beide plannen verder uitgewerkt in de thema's waterveiligheid, schoon water en voldoende water.

**Reactie:** De structuurvisie voorziet globaal in de ruimtelijk gewenste ontwikkelingen voor middellange termijn voor het dorp St.-Annaparochie. Voorafgaand aan de concrete invulling van de plannen zal rekening worden gehouden met het aspect water en het geldende waterbeleid, voor zover dat relevant is voor de te ontwikkelen projecten. De structuurvisie zal op dit onderdeel worden aangevuld in die zin dat een 'waterparagraaf' wordt toegevoegd. Daar waar nodig zal, zoals gebruikelijk, overleg worden gepleegd met het waterschap.

**Conclusie:** De inspraakreactie van het waterschap geeft aanleiding de structuurvisie bij te stellen in die zin dat er een 'waterparagraaf' aan het hoofdstuk 'Beleidskader' wordt toegevoegd.

===



## **BIJLAGE 1: INSPRAAK**

- Inspraakpublicatie
- Presentatie inspraakbijeenkomst
- Verslag inspraakbijeenkomst d.d. 9 februari 2011
- Inspraakreacties

# DE BILDtSE POST

- 2 FEB. 2011

## Inspraak

### Structuurvisie St.-Annaparochie

Met ingang van donderdag 3 februari 2011 ligt het voorontwerp van de Structuurvisie St.-Annaparochie gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, afdeling Wonen, van Harenstraat 47 te St.-Annaparochie. Gedurende de openingstijden van het gemeentehuis op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur en op woensdagmiddag van 13.30 uur tot 16.30 uur.

Gedurende deze termijn van zes weken (tot 17 maart 2011) kan een ieder reageren op dit voorontwerp Structuurvisie en een

inspraakreactie naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen.

De schriftelijke reacties moeten gericht worden aan: het college van burgemeester en wethouders, Postbus 34, 9076 ZN St.-Annaparochie.

Mondeling kan worden gereageerd en ingesproken tijdens de informatie- en inspraakbijeenkomst op:

- woensdag 9 februari 2011 tussen 19.30 uur en 21.00 uur in het gemeentehuis aan de van Harenstraat 47 te St.-Annaparochie.

Indien u binnen de periode van inzage, maar buiten eerder genoemd tijdstip mondeling wilt reageren, verzoeken wij u vriendelijk dit tijdig te melden aan de heer H. de Jongh, tel.nr. (0518) 409281.

De structuurvisie is tevens digitaal in te zien op de website van de gemeente het Bildt ([www.hetbildt.nl](http://www.hetbildt.nl)).

### Het plan

De Structuurvisie St.-Annaparochie bevat de ruimtelijke ontwikkelingen die in gang zijn gezet of die op termijn worden voorzien in St.-Annaparochie. Het gaat hierbij onder andere om specifieke ruimtelijke thema's als de Campus en het kernwinkelgebied, en om algemene thema's als Woonlocaties, Bedrijvigheid, Recreatie, Mobiliteit, Leefbaarheid en Duurzaamheid. De structuurvisie bevat hiermee het ruimtelijke beleid dat de grondslag vormt voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen.

### En verder .....

Met de terinzagelegging van het voorontwerp Structuurvisie St.-Annaparochie begint de inspraakprocedure die voorafgaat aan de vaststellingsprocedure van de uiteindelijke structuurvisie.

Afhankelijk van de reacties die worden ontvangen, kan het college van burgemeester en wethouders nog veranderingen aanbrengen in de visie.


Daarna begint de vaststellingsprocedure, waarbij een ieder de gelegenheid krijgt om zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.


**GEMEENTE  
het Bildt**

## Voorontwerp Structuurvisie St.-Annaparochie

Inspraakbijeenkomst  
 9 februari 2011

## Structuurvisie St.-Annaparochie





2

## Structuurvisie St.-Annaparochie




Betrokken klankbordgroep:

- Wonen Noordwest Friesland
- Zorgcentrum het Bildt
- Kamer van Koophandel
- St. Anna Vooruit
- Plaatselijk Belang

3

## Structuurvisie St.-Annaparochie



Lokale (toekomstige) ontwikkelingen o.a.:

- Onderwijscampus
- Kernwinkelgebied
- Woningbouw
- Bedrijven, recreatie en toerisme

4

## Structuurvisie St.-Annaparochie




Aandachtspunten

Wonen en ruimtelijke kwaliteit

- Kwaliteitsbewaking / verbetering
- Ouderen en zorg
- Voorzieningen

5

## Structuurvisie St.-Annaparochie



Aandachtspunten

Bedrijvigheid

- Kwaliteit en omvang kernwinkelbestand
- Voorraad uitgeefbare bedrijventerreinen

6

## Structuurvisie St.-Annaparochie



Aandachtspunten

Voorzieningen, recreatie en leefbaarheid

- Versteving regiovoorzieningen
- Bundeling onderwijsvoorzieningen
- Ontwikkeling toeristisch-recreatieve voorzieningen

7

## Structuurvisie St.-Annaparochie

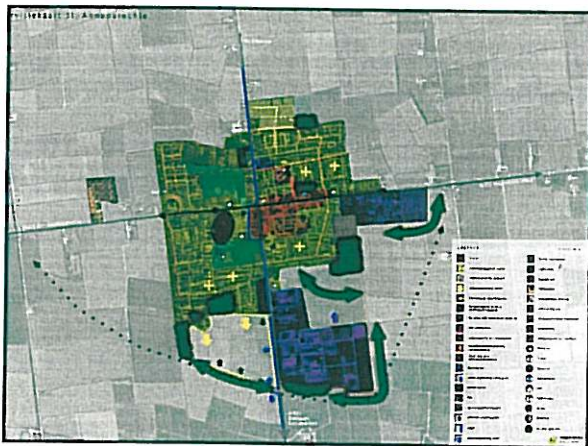


Aandachtspunten

Mobiliteit / netwerken

- Energiereductie en -besparing
- Duurzame oplossingen
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen (Fair Trade)

8





Inspraakverslag:                   **Structuurvisie St.-Annaparochie**  
Ter inzage van:                   **3 februari 2011 tot en met 16 maart 2011**  
Inspraakbijeenkomst:           **9 februari 2011, gemeentehuis het Bildt**

<b>Inspraakbijeenkomst 9 februari 2011, 19.30 – 21.00 u.</b>
Doorlopende PowerPoint presentatie: <a href="#">20110209.ppt</a>
<b>Aanwezig vanuit gemeente het Bildt:</b> G. Krol, N. Haarsma, H. de Jongh
<b>Aanwezigen</b>
Henk Veenstra, Provincie Fryslân
Wim Koopmans, Plaatselijk Belang St.-Annaparochie
Jacob van der Meer, Plaatselijk Belang St.-Annaparochie
<p>De inspraakbijeenkomst (inloopavond), werd gelijktijdig met de Pilot Westhoek gehouden, en was overwegend rustig. Dhr. Veenstra van Provincie Fryslân heeft kort kennis genomen van de structuurvisie. Een tweetal bezoekers van Plaatselijk Belang; Koopmans en Van der Meer, hebben aangegeven dat er geen inhoudelijke opmerkingen vanuit PB-St.-Anna zijn, behoudens complimenten voor de verwerking van eerdere opmerkingen. Verder zijn aanwezig geweest enkele raadsleden.</p> <p>Inhoudelijk is er gesproken over:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- uitbreiding de Wissel; voorraad aan uitgeefbare kavels wordt noodzakelijk geacht voor een goed economisch klimaat;</li><li>- de zorg over het winkelbestand, en de noodzaak van een aantrekkelijk winkelgebied.</li></ul> <p>De gesprekken hebben niet geleid tot reacties. Er zijn geen schriftelijke reacties ingediend.</p> <p style="text-align: center;"><i>Miel</i></p>

✓



Ondernemersvereniging

# 'ST. ANNA VOORUIT'

Ondernemersvereniging "St. Anna Vooruit"

Postbus 54

9076 ZP St. Annaparochie

Rabobank : 340815272

BTW-nummer: 008186625

KVK-nummer: 40002831

Mail adres : [info@stannavoruit.nl](mailto:info@stannavoruit.nl)

gemeente het Bildt							
Ingek.	16 MAART 2011			no. 207			
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf	

Aan College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Het Bildt

Postbus 34

9076 ZN St.-Annaparochie

St. Annaparochie, 22 februari 2011

Geachte College van Burgemeester en Wethouders van het Bildt,

Onderstaand doen wij u onze bemerkingen toekomen inzake uw voorontwerp Structuurvisie St.-Annaparochie. Project nummer 091.00.00.00.02.00

#### Bemerkingen:

Uw voorontwerp structuurvisie St.-Annaparochie, op het gebied van de detailhandel is niet eenduidig en onvolledig. Enerzijds wordt gesteld dat de detailhandel zich zou moeten concentreren in het kern-winkelgebied, wat aangeduid wordt als de Van Harenstraat en de Warmoesstraat. Anderzijds wordt bij de Speerpunten de locatie Ulbe van Houten als optie genoemd als supermarktlocatie. Verder is het functioneren van de detailhandel niet alleen afhankelijk van de ligging ten aanzien van passanten-stromen, parkeren en bereikbaarheid, maar ook van de mogelijkheden voor de bedrijfsvoering. In het bijzonder gaat het daarbij om het laden en lossen van supermarkten. De visie gaat niet in op de problematiek in deze, laat staan dat hiervoor een duurzame oplossing wordt geboden.

Graag verwijzen wij naar onze ingebrachte visie: de HBD Kansen-kaart die door ons bestuur is aangeboden aan de gemeente als bouwsteen voor deze visie. Hierin wordt de optie van een supermarkt-locatie op de Ulbe van Houtenlocatie gemotiveerd, maar ook de randvoorwaarden die hieraan gesteld moeten worden om de samenhang met het kern-winkelgebied niet verloren te laten gaan. Het gaat dan om de oriëntatie van het gebouw, de omvang van de parkeerplaats en de bruikbaarheid hiervan voor de winkels aan de Van Harenstraat (dus genoeg capaciteit en goed georiënteerd). Wordt aan deze voorwaarden niet voldaan, dan is een dergelijke ontwikkeling vanuit het functioneren van het centrum afgewezen.

Verder is in onze visie (de HBD Kansen-kaart) gesteld dat de supermarkt aan de Warmoesstraat goed kan blijven functioneren mits de gebruikers van de omliggende panden de bedrijfsvoering (bevoorrading, parkeren winkelpubliek) niet frustreren c.q. maatregelen mogelijk maken om overlast te voorkomen.

blad 2 of 2

St. Annaparochie, 22 februari 2011

bemerkingen inzake uw voorontwerp Structuurvisie St.-Annaparochie.

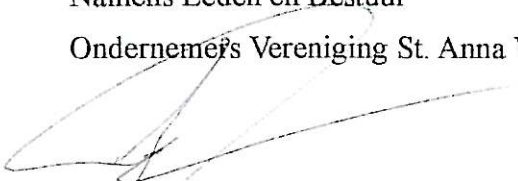
Tot slot betreft het de inrichting van de Van Harenstraat zuid-zijde met parkeer voorzieningen. De realisering kan niet worden gekoppeld aan de resultaten van te verrichten onderzoeken naar de impact van het Noordwesttangent om Leeuwarden. De realisering van deze openbare parkeerplaatsen is conform onze vermelding in de visie De Kansenkaart op korte termijn uitvoerbaar.

Hiermee u voldoende te hebben geïnformeerd, conform de inspraak procedure Structuurvisie St.-Annaparochie.

Hoogachtend,

Namens Leden en Bestuur

Ondernemers Vereniging St. Anna Vooruit



Voorzitter

J. A. de Lange



## BIJLAGE 2: OVERLEGREACTIES

<b>gemeente het Bildt</b>							
Ingek.		<b>26 APR. 2011</b>			no. <b>349</b>		
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf	
X							

provinsje fryslân  
 provincie fryslân 

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Het Bildt  
 Postbus 34  
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 19 april 2011  
 Verzonden, **22 APR. 2011**

Ons kenmerk : 00945655  
 Afdeling : Ruimte  
 Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl  
 Uw kenmerk : -  
 Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpstructuurvisie St. Annaparochie

Geacht college,

Met veel interesse hebben wij kennis genomen van uw voorontwerp Structuurvisie St. Annaparochie, waarin u de ruimtelijk gewenste ontwikkelingen voor de middellange termijn in beeld worden gebracht.

Wij hebben waardering voor uw algemene visie waarbij u als leidend principe kiest voor het versterken van de rol die St. Annaparochie heeft als hoofdkern van de gemeente.

Op een aantal onderdelen van de visie willen wij nader ingaan.

#### Wonen

Wij kunnen instemmen met uw algemene visie ten aanzien van wonen. Wij hebben waardering voor uw inzet de invulling van bestaande locaties en herstructurering als prioriteit te stellen.

Als uitbreidingslocatie voor woningbouw heeft u het gebied Zuidwest aangewezen. U gaat uit van een verwachte capaciteit van in totaal 300 woningen, te bouwen vanaf 2010. Wij merken op dat in het Streekplan Fryslân 2007 rekening is gehouden met de uitbreiding van St. Annaparochie aan de zuidwestzijde. Met de locatie voor de woonuitbreiding kan derhalve worden ingestemd.

Met betrekking tot het totale rogramma van 300 woningen in Zuidwest maken wij een voorbehoud. Gezien de meest actuele prognoses zult u er sterk rekening mee moeten houden dat er niet voldoende woonprogramma beschikbaar komt om beide fasen van het woongebied te vullen. Het opstellen van een bestemmingsplan voor de gehele uitbreidingslocatie achten wij op dit moment dan ook niet aan de orde. Wij kunnen instemmen met een plan

voor de eerste fase (155 woningen), mits zorgvuldig gefaseerd en in overeenstemming met een door ons geaccordeerde woonvisie.

Overigens merken wij op dat u bij de ontwikkeling van fase 1 van de woonuitbreiding Zuidwest rekening moet houden met de concurrerende werking die dit kan hebben op de inbreidingsplannen.

### **Bedrijventerrein De Wissel**

Wij kunnen instemmen met een uitbreiding van het bedrijventerrein De Wissel. De uitbreiding van het bedrijventerrein (in totaal 9 ha) is meegenomen in het bedrijventerreinenplan van de regio Noordwest Fryslân. Omdat St. Annaparochie is aangewezen als regionaal centrum mag er enige ruimte op voorraad worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Wel zult u hierin de in het bedrijventerreinenplan afgesproken fasering in acht moeten nemen.

Wij hebben waardering voor uw uitgangspunt dat het bedrijventerrein landschappelijk tot een goede afronding moet komen.

### **Detailhandel**

Met uw visie ten aanzien van detailhandel stemmen wij in. Wel merken wij op dat het, gezien het reeds forse bestaande aanbod in de foodsector, aan te bevelen is een supermarkt op de locatie Ulbe van Houten alleen toe te staan indien het een verplaatsing betreft.

### **Onderwijscampus en sportontmoetingsplek**

Wij kunnen in principe instemmen met het concentreren van onderwijs- en sportvoorzieningen op één centrale plek in de kern. Wel menen wij dat nader onderzocht moet worden of dit nog verkeerskundige problemen met zich meebrengt. U heeft al nagedacht over vervangende functies op de oude schoollocaties. Voordat wordt overgegaan tot het daadwerkelijk verplaatsen van de scholen zult u al wel meer duidelijkheid moeten hebben over de haalbaarheid van de invulling van de oude locaties.

### **Recreatie op AZC-terrein**

In het Streekplan Fryslân 2007 en de (ontwerp) Verordening Romte is St. Annaparochie aangewezen als een regionaal centrum. Dit betekent dat er in beginsel mogelijkheden zijn om op het terrein van het huidige AZC recreatieve verblijfsvoorzieningen tot het middelgrote segment te realiseren. Wij menen dat een recreatieterrein alleen tot ontwikkeling moet komen als er sprake is van een kansrijk en haalbaar initiatief. Wij vragen ons af of in de omgeving van St. Annaparochie voldoende structurele markt aanwezig is voor het jaarrond exploiteren van recreatiewoningen. Wij adviseren u dit in uw overwegingen te betrekken.

### **Elfstedenroute**

U ziet eventueel mogelijkheden om de Zuidervaart te laten aansluiten op de Blickfeart en hier een toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het water van de elfstedenroute te treffen. Zoals hiervoor gezegd is St. Annaparochie een regionaal centrum. Er zijn derhalve mogelijkheden voor een toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het water van de elfstedenroute. Wij verwijzen u voor de volledigheid naar het Streekplan Fryslân 2007 en de (ontwerp) Verordening Romte.

### **Rondweg**

In het Streekplan Fryslân 2007 wordt rekening gehouden met een rondweg aan de zuidzijde van St. Annaparochie om de bereikbaarheid van de duurzame ontwikkeling van woon- en werkfuncties aan de zuidzijde van het dorp te verbeteren. Wij zijn met u van mening dat het belangrijk is de aanleg van de Noordwesttangent in het haalbaarheidsonderzoek mee te nemen. De effecten van het aanleggen van de Noordwesttangent kunnen essentieel zijn bij het



bepalen van de noodzaak van een rondweg. Wij denken daarbij dat het zinvol is ook de gevolgen van de krimp bij het haalbaarheidsonderzoek te betrekken.

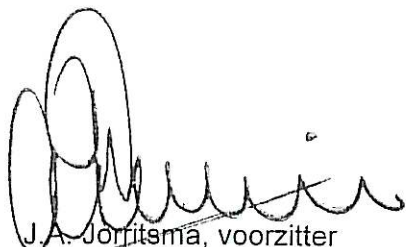
**Duurzaamheid**

Wij hebben waardering voor uw aandacht voor duurzaamheid in de structuurvisie.

Uiteraard is er de mogelijkheid tot het voeren van nader overleg over het voorstaande. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Ruimte van de provinciale dienst.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J. A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris





# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

BugelHajema  
T.a.v. mevrouw C. Hiskemuller  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE LEEUWARDEN

**VERZONDEN 22 FEB. 2011**

Leeuwarden, 21 februari 2011  
Bijlage(n): 1 - wateraspecten

Ons kenmerk: WFN1102372  
Tel: 058-292 2222 / J.P. van der Kloet

Cluster 06 Plannen  
Uw kenmerk:

**Onderwerp:**  
Reactie op voorontwerp structuurvisie Sint Annaparochie

Geachte mevrouw Hiskemuller,

Op 8 februari 2011 ontvingen wij het voorontwerp structuurvisie Sint Annaparochie waarbij wij werden gevraagd een reactie te geven. Graag willen wij van deze gelegenheid gebruik maken.

**Algemeen**

Om water een plek te geven binnen de ruimtelijke ordening is al enkele jaren het instrument watertoets beschikbaar. Weliswaar is onder het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening de watertoets juridisch niet verplicht bij een structuurvisie, het belang van een tijdige afstemming van het aspect water in ruimtelijke ontwikkelingen blijft bestaan. Wij hechten veel waarde aan een vroegtijdige betrokkenheid bij het opstellen van dit soort ruimtelijke plannen. Aan deze betrokkenheid is door de gemeente vormgegeven door de voorontwerp structuurvisie ten behoeve van een overlegreactie naar Wetterskip Fryslân te versturen.

**Wateraspecten**

Op de structuurvisiekaart wordt weergegeven op welke locaties uitbreiding van de bestaande kern plaats kan vinden. De uitbreidingslocaties-/richtingen en het indicatieve tracé van de rondweg raken enkele aandachtspunten vanuit het oogpunt *Water*. Op de kaart welke als bijlage bij deze brief wordt meegestuurd staan deze aandachtspunten weergegeven. Hieronder volgt het algemene beleid behorende bij deze onderwerpen. Wetterskip Fryslân wordt graag in een vroegtijdig stadium betrokken bij de invulling van de uitbreidingslocaties zodat de waterbelangen tijdig kunnen worden meegenomen bij de planvorming.





### **Hoofdwatergang**

In het plangebied liggen hoofdwatergangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

### **Persleiding**

In het plangebied liggen persdrukleidingen. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter ( 3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

### **Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)**

Aan de westzijde van het plangebied staat een RWZI. Rond een RWZI ligt een geurcontour van 300 meter om overlast te voorkomen. Wij adviseren om geen bebouwing in de geurcontour te realiseren.

### **Landschappelijke Inpassing**

Op de structuurvisiekaart staat met behulp van groene pijlen aangegeven waar aandacht moet zijn voor landschappelijke inpassing. Bij het invullen van de landschappelijke inpassing ziet Wetterskip Fryslân graag dat het aspect water hier ook een rol in kan spelen.

### **Waterbeleid**

Wetterskip Fryslân en de Provinsje Fryslân hebben eind 2009 het Waterhuishoudingsplan (Provinciale Staten van Provinsje Fryslân) en het waterbeheerplan (Algemeen Bestuur Wetterskip Fryslân) vastgesteld. Hierin is het regionale waterbeleid voor de provincie Fryslân opgenomen. De hoofddoelstelling van beide waterplannen is *"het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, zodat een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd"*. Het beleid wordt in beide plannen verder uitgewerkt in de thema's waterveiligheid, schoon water en voldoende water.

Het thema *Waterveiligheid* heeft betrekking op de primaire waterkeringen en de boezemkaden. Het ruimtelijk relevante beleid betreft de ligging van de zeedijken met reserveringszones.

Het thema *Schoon water* gaat over de waterkwaliteit. Onder dit thema valt het beleid voor de afvalwaterketen (de inzameling, het transport en de zuivering van afvalwater) en de ecologische inrichting van watersystemen. Ten aanzien van dit laatste onderwerp zijn de afspraken die in Fryslân over de Kader Richtlijn Water zijn gemaakt in dit hoofdstuk opgenomen. Ruimtelijke relevant is het beleid voor de extra uitbreiding van waterberging in deelsystemen door middel van natuurvriendelijker oevers en de ruimtelijke bescherming van grondwaterwinningsgebieden voor drinkwater.

Het thema *Voldoende water* heeft vooral betrekking op het peilbeheer. Voldoende water betekent niet te veel water maar ook niet te weinig water en zorgen voor een goede verdeling van het beschikbare water over de verschillende functies. Het ruimtelijk relevante beleid betreft onder andere de ruimte die voor boezemuitbreiding en waterbergingsgebieden wordt gevraagd. In dit thema is ook het beleid voor de winning van grondwater (vooral drinkwater) beschreven.

Voor de ruimtelijke aspecten is het Waterhuishoudingsplan een structuurvisie, zoals bedoeld in artikel 4.4, eerste lid van de Waterwet en artikel 2.2, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening. Onderdelen van het Waterhuishoudingsplan zijn aan te merken als een aanvulling op het Streekplan. In hoofdstuk 6 van het Waterhuishoudingsplan wordt ingegaan op de betekenis van het plan voor de watertoets.

Beide plannen zijn beschikbaar via [www.fryslanleeftmetwater.nl](http://www.fryslanleeftmetwater.nl)

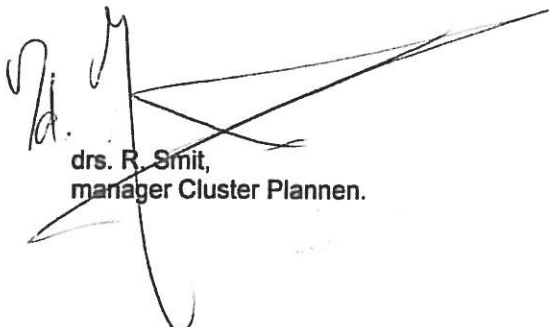
111 =

**(Proces)afspraken**

Wij verzoeken u om de onder wateraspecten genoemde punten mee te nemen bij de verdere planvorming en om bij het uitwerken van de uitbreidingslocaties contact op te nemen met Wetterskip Fryslân. Het weergegeven beleid kan worden opgenomen in een waterparagraaf of beleidsparagraaf (hoofdstuk 3: beleidskader) in de structuurvisie.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,



drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.



# Sint Annaparochie wateraspecten

- 1 Primaire keringen
- 2 Regionale keringen
- 3 Lokale keringen
- 4 Vrij voor boezem liggend land
- 5 Hoofdwatergangen
- 6 Grondwater beschermings gebieden
- 7 Perseidingen
- 8 RWZI geurcontour
- 9 Riolgemalen zone
- Grens Waterskip

Schaal: 1:25000

Datum: 14 feb 2011

Formaat: A4 liggend

Vervaardigd door: J. van der Kloet

  
WATTERSKIP  
FRYSLÂN

Postbus 36  
8900 AA LEEUWARDEN  
(058) 232 22 22  
[www.watterskipfryslan.nl](http://www.watterskipfryslan.nl)