

gemeente het Bildt						
Ingek.	03 NOV. 2014				no.	
WO	WE	BuZa	ONW	WZ	M	Staf

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Het Bildt
T.a.v. dhr. D. de Vries
Postbus 34
9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

Leeuwarden, 28 oktober 2014
Verzonden, **31 OKT. 2014**

Ons kenmerk : 01167402
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Oudebildtzijl, Ds. Schuilingsstraat 17

Geacht college,

Op 2 oktober 2014 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Detailhandel (categorie 2 Interpretatie Verordening/motivering)

Het schoolgebouw ligt niet in het kernwinkelgebied van Oudebildtzijl. Op grond van de Verordening Romte 2014 is buiten het kernwinkelgebied alleen ruimte voor een kleinschalige winkelfunctie. Wij menen dat het voorliggende plan mogelijkheden biedt voor een winkelfunctie die niet meer kan worden aangemerkt als kleinschalig. Om te kunnen voldoen aan de bepalingen van de Verordening Romte moet de mogelijkheid tot het vestigen van detailhandel worden beperkt. Dit kan door slechts kleinschalige detailhandel (50 m2) in combinatie met wonen dan wel productiegebonden detailhandel toe te staan.

Het plan geeft overigens aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Watertoets (categorie 5 Omgevingstoets)

U geeft aan dat de watertoets achterwege kan blijven omdat alleen sprake is van functiewijziging. Wanneer u kiest voor een ruim bouwvlak op de verbeelding moet er ook rekening mee gehouden worden dat het bebouwd oppervlak kan toenemen. Een watertoets kan dan niet zonder meer achterwege gelaten worden.

Voor de betekenis van de categoriëaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

A.J. van den Berg, secretaris

voor deze **drs. A.L. Plet, loco-secretaris**

Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2014 14:13
Aan: Vries, Douwe de
CC: Christine van Burken
Onderwerp: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Oudebildtzijl - Ds. Schuilingsstraat 17

Geachte heer De Vries,

Op 1 oktober ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan Oudebildtzijl - Ds. Schuilingsstraat 17. In deze e-mail geven wij onze reactie op dit plan.

Het plan betreft de wijziging van de bestemming van een schoolgebouw (bestemming Maatschappelijk) naar een gemengde bestemming zodat het gebouw voor meerdere functies beschikbaar is. Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de buitenkant van het gebouw. Het plan heeft daarom geen invloed op het watersysteem. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Graag worden wij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Weterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Weterskip

Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslân niet gebruikt

voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van

medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Vries, Douwe de [mailto:D.deVries@hetbildt.nl]
Verzonden: woensdag 1 oktober 2014 16:20
Aan: 'provincie@fryslan.nl'; Info
CC: Terpstra, Wietse
Onderwerp: Overleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan St.-Annaparochie - Bedrijventerreinen

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bied ik u namens het

college van burgemeester en wethouders van de gemeente het Bildt bijgaand het voorontwerpbestemmingsplan Oudebildtzijl – Ds. Schuilingsstraat 17.

Ik verzoek u vriendelijk vóór 15 november a.s. een reactie in te dienen.

Een schriftelijke reactie kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van het Bildt, Postbus 34, 9076 ZN St.-Annaparochie. Of per e-mail aan d.devries@hetbildt.nl.

Met vriendelijke groet,

Douwe de Vries
afdeling Wonen-Ruimtelijke Ordening
tel.: 0518 40 92 87
fax: 0518 40 92 50
Mail: d.devries@hetbildt.nl
Bezoekadres:
Gemeente het Bildt
van Harenstraat 47
9076 BT St.-Annaparochie

Postadres:
Gemeente het Bildt
Postbus 34
9076 ZN St.-Annaparochie

Disclaimer

De gemeente het Bildt gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar derden. U kunt geen rechten aan dit bericht ontleen. Formele besluiten worden door de gemeente het Bildt per post toegezonden. Alle berichten worden gecontroleerd. Bij vragen of problemen omtrent het versturen van informatie kunt u vooraf contact opnemen met de gemeente: info@hetbildt.nl Wilt u een formeel verzoek in behandeling laten nemen, dan kunt u dit per post sturen naar gemeente het Bildt, postbus 34, 9076 ZN St.-Annaparochie

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.