

## RAADSVOORSTEL

### ONDERWERP

Bestemmingsplan St.-Annaparochie, Middelweg-Oost 122

### VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan “St.-Annaparochie, Middelweg-Oost 122” bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.BP120522-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

---

### INLEIDING

Het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het perceel Middelweg-Oost 122 en voorziet in een planologisch-juridische regeling voor de vestiging van een kleinschalige woonzorgvoorziening. Deze woonzorgvoorziening, welke achter het oorspronkelijke boerderijpand gebouwd gaat worden, bevat 13 appartementen en een ruimte voor dagopvang van ouderen.

Dit bestemmingsplan heeft ingevolge de gemeentelijke Inspraakverordening van 23 augustus tot en met 20 september 2012 ter inzage gelegen. Tevens is het plan in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ter beoordeling naar een aantal vaste overleg- en adviespartners gestuurd. De inspraak- en overlegreacties zijn opgenomen en verwerkt in het bestemmingsplan (paragraaf 6.2.2. en 6.2.3).

Het bestemmingsplan heeft, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in ontwerp van 8 november tot en met 19 december 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

### BEOOGD EFFECT

Een kleinschalige woonzorgvoorziening op het perceel Middelweg-Oost 122 te St.-Annaparochie.

## ARGUMENTEN

### *1.1 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.*

Er is geen aanleiding het bestemmingsplan anders vast te stellen dan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Ook is er ambtshalve geen aanleiding wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegen bestemmingsplan.

### *1.2 Het voorstel past in het ingezet beleid.*

De locatie in St.-Annaparochie past binnen het gemeentelijk beleid, aangezien wordt ingezet op een concentratie van wonen en voorzieningen in deze plaats. Ook de realisatie van voorzieningen voor ouderen past hier goed in.

### *2.1 Kostenverhaal is niet aan de orde.*

De kosten voor het bestemmingsplan worden verhaald op de initiatiefnemer door het heffen van leges. Aanvullend is een planschadeovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente. Hierdoor wordt eventueel in de toekomst te betalen planschade verhaald op de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan wordt daarmee economisch uitvoerbaar geacht. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

## KANTTEKENINGEN

### *2.1 Het bestemmingsplan treedt niet direct na vaststelling inwerking.*

Na vaststelling heeft het bestemmingsplan nog geen rechtskracht. Het bestemmingsplan moet eerst binnen twee weken na vaststelling zes weken ter inzage worden gelegd. Een belanghebbende die tijdig een zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest te reageren, kan een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Om dit te bereiken kan de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Is dit niet aan de orde dan treedt het bestemmingsplan direct na afloop van de beroepstermijn inwerking.

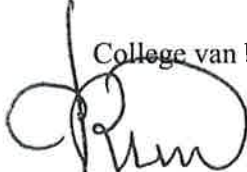
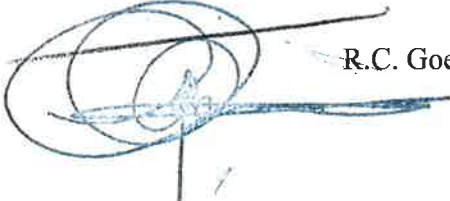
## COMMUNICATIE

Het vaststellingsbesluit wordt binnen twee weken na vaststelling in de Staatscourant, De Bildtse Post en op de gemeentelijk website bekend gemaakt. Tevens worden de diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en het bestuur van Wetterskip Fryslân per e-mail van het vaststellingsbesluit in kennis gesteld. Het bestemmingsplan zelf is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Een papieren exemplaar van het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis en de openbare bibliotheek in St.-Annaparochie.

**BIJLAGEN**

- concept raadsbesluit.

Het ontwerpbestemmingsplan St.-Annaparochie, Middelweg-Oost 122 is raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0063.BP120522-ON01>

  
College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente het Bildt,  
G. Krol (burgemeester),  
  
R.C. Goeman (secretaris)

Raad 28 februari 2013:

Z.H.S. conform voorstel besloten

  
gittier,

## BESLUITBLAD

Besluitnummer: 130207

### BESLUIT:

De gemeenteraad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2013, besloten:

1. het bestemmingsplan “St.-Annaparochie, Middelweg-Oost 122”, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.BP120522-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

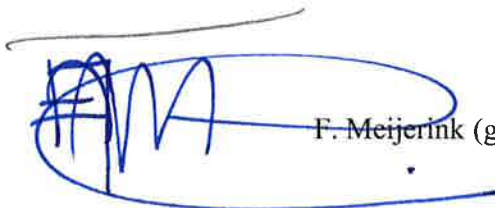
**DATUM:** 28 februari 2013

**PLAATS:** St.-Annaparochie

Gemeenteraad van de gemeente het Bildt,



G. Krol (voorzitter),



F. Meijerink (griffier).