

VOORBLAD RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan St.-Annaparochie – Ulbe van Houtenlocatie

VOORSTEL

1. Te beslissen op de ingekomen zienswijzen conform het standpunt dat is opgenomen in de ‘Reactienota Zienswijzen’, opgenomen als bijlage 1 bij het raadsvoorstel.
2. Het bestemmingsplan “St.-Annaparochie – Ulbe van Houtenlocatie” bestaande uit verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.140503-VA01 en planregels, vergezeld van een toelichting, gewijzigd digitaal en analoog vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Nummer agendapunt	:	12
Programma	:	Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Product en productnummer	:	6.810.000
Portefeuillehouder	:	N. Haarsma-Vrieswijk
Behandelend ambtenaar	:	W. Terpstra
Afdeling	:	Wonen en werken
E-mail	:	w.terpstra@hetbildt.nl
Telefoonnummer	:	0518 - 409 287
Steldatum	:	6 april 2016
Datum behandeling in raad	:	26 mei 2016
Status raadsvoorstel	:	besluitvormend

Raadsbesluit d.d. 26 mei 2016:

Na stemming heeft de raad besloten:

1. Te beslissen op de ingekomen zienswijzen conform het standpunt dat is opgenomen in de ‘Reactienota Zienswijzen’, opgenomen als bijlage 1 bij het raadsvoorstel.
2. Het bestemmingsplan “St.-Annaparochie – Ulbe van Houtenlocatie” bestaande uit verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.140503-VA01 en planregels, vergezeld van een toelichting, gewijzigd digitaal en analoog vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Voor stemden de leden van de fracties van PvdA, CDA, VVD en Werkgroep het Bildt (11 leden).

Tegen stemden de leden van de fractie van Frije Bilkerts (2 leden).



griffier,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan St.-Annaparochie – Ulbe van Houtenlocatie

VOORSTEL

1. Te beslissen op de ingekomen zienswijze conform het standpunt dat is opgenomen in de ‘Reactienota Zienswijzen’, opgenomen als bijlage 1 bij het raadsvoorstel.
 2. Het bestemmingsplan “St.-Annaparochie – Ulbe van Houtenlocatie” bestaande uit verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.140503-VA01 en planregels, vergezeld van een toelichting, gewijzigd digitaal en analoog vast te stellen.
 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
-

INLEIDING

Het bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor de bouw van woningen, een discountsupermarkt en de aanleg van een parkeerterrein. Het plangebied is gelegen in het noordoostelijk kwadrant van St.-Annaparochie, ten noorden van de N393. De Ulbe van Houtenlocatie wordt begrensd door de Kempenaerstraat, de Van Loonstraat, de Steven Huygenstraat en de Beuckelaerstraat.

Voorontwerpbestemmingsplan

Over het voorontwerpbestemmingsplan is van 18 december 2014 tot 15 januari 2015 mogelijkheid geboden voor inspraak. Tevens heeft er overleg plaatsgevonden met betrokken wettelijke overleginstanties en nutsbedrijven. In de “Reactienota en overleg en inspraak bestemmingsplan St.-Annaparochie – Ulbe van Houtenlocatie” zijn de inspraak- en overlegreacties samengevat en van een antwoord voorzien. De nota eindigt met een aantal ambtshalve wijzigingen. De reactienota met overleg- en inspraakbrieven is opgenomen in bijlage 8 van de toelichting van het bestemmingsplan. De inspraak- en overlegreacties zijn daar waar nodig verwerkt in het bestemmingsplan.

Gemeentelijke coördinatieregeling

Bij besluit van 22 januari 2015 heeft uw raad de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing verklaard op de voorbereiding en de bekendmaking van het bestemmingsplan St.- Annaparochie - Ulbe van Houtenlocatie en voor de benodigde omgevingsvergunningen voor de in het plan mogelijk gemaakte discountsupermarkt. De ontwerpbesluiten hebben gelijktijdig ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Zodra uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, kan het college van burgemeester en wethouders een beslissing op de aanvragen om omgevingsvergunning nemen. Ten aanzien van de besluiten geldt één beroepsprocedure.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vanaf 28 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder.

BEOOGD EFFECT

Een juridisch-planologisch kader voor de Ulbe van Houtenlocatie ten behoeve van de bouw van woningen, een discountsupermarkt en de aanleg van een parkeerterrein.

ARGUMENTEN

1.1 De zienswijzen worden adequaat beantwoord.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 2 schriftelijke zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk. Wij hebben die zienswijzen afgewogen. Op een onderdeel hebben die aanleiding gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Bij het afwegen van de zienswijzen heeft de goede ruimtelijke ordening centraal gestaan. Voor de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop wordt kortheidshalve verwezen naar de ‘Reactienota zienswijzen’ die in bijlage 1 van dit voorstel is opgenomen.

2.1. Het voorstel past in het ingezet beleid.

De met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling (de bouw van woningen, een discountsupermarkt) past binnen de uitgangspunten van de door uw raad op 13 september 2012 vastgestelde structuurvisie St.-Annaparochie. Het plan is eveneens in overeenstemming met de beleidsuitgangspunten van de op 6 november 2014 vastgestelde structuurvisie Wonen.

2.2 Het bestemmingsplan zal gewijzigd worden vastgesteld.

De inhoud van de zienswijzen leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan, in die zin dat de hoogte van de terreinafscheidingen in artikel 5 (Verkeer – Parkeren), sublid 5.2.2. onder a. wordt aangepast van ten hoogste 2,00 meter naar ten hoogste 1,00 meter. In de ‘Reactienota Zienswijzen’ die als bijlage 1 is opgenomen bij het raadsvoorstel is de aanpassing gemotiveerd. De exacte formulering van de betreffende aanpassing is opgenomen in bijlage 1 van het raadsbesluit.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen wordt de toelichting op een aantal punten aangepast. Omdat de toelichting juridisch geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan, worden deze aanpassingen niet verantwoord in het raadsbesluit. Overigens zal de

toelichting ook nog enigszins worden geactualiseerd en voorzien van een hoofdstuk over de vaststelling.

De inhoud van de zienswijzen is overigens niet van zodanige aard dat tot een algehele heroverweging moet worden overgegaan in die zin dat het bestemmingsplan niet zou kunnen worden vastgesteld.

2.3 Het plan is ruimtelijk planologisch aanvaardbaar.

Gelezen de toelichting van het bestemmingsplan kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen (her)ontwikkeling van de Ulbe van Houtenlocatie op de beschreven manier ruimtelijk planologisch aanvaardbaar is.

3.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

In het bestemmingsplan wordt een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. In dergelijke gevallen dient een grondexploitatieplan opgesteld te worden tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In dit plan is het noodzakelijke kostenverhaal geregeld in exploitatieovereenkomsten (tevens een anterieure overeenkomst) tussen de gemeente en de initiatiefnemers. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en kan van het vaststellen van een exploitatieplan worden afgezien.

KANTTEKENINGEN

2.4 Het bestemmingsplan treedt niet direct na vaststelling in werking.

Na vaststelling heeft het bestemmingsplan nog geen rechtskracht. Het bestemmingsplan moet na vaststelling eerst zes weken ter inzage worden gelegd. Omdat er sprake is van gewijzigde vaststelling kan dit pas als de provincie geen bezwaar heeft tegen de wijzigingen (artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening).

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest te reageren, kan een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een ieder kan beroep instellen tegen de aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Om dit te bereiken kan de voorzieningenrechter van de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Is dit niet aan de orde dan treedt het bestemmingsplan direct na afloop van de beroepstermijn in werking.

COMMUNICATIE

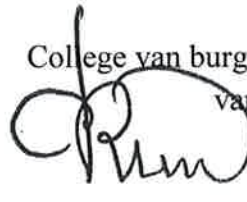
Het vaststellingsbesluit wordt, als de provincie geen bezwaar heeft tegen de wijzigingen, op www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled en Staatscourant) en op de gemeentelijke website bekend gemaakt.

Tevens worden de diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en het bestuur van Wetterskip Fryslân per e-mail van het vaststellingbesluit in kennis gesteld. Het bestemmingsplan zelf is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren exemplaar van het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek in St.-Annaparochie.

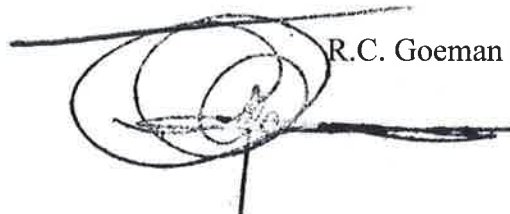
BIJLAGEN

1. Reactienota Zienswijzen;

Het ontwerpbestemmingsplan St.-Annaparochie – Ulbe van Houtenlocatie is raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0063.140503-ON01>



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente het Bildt,
G. Krol (burgemeester),



R.C. Goeman (secretaris).

BESLUITBLAD

Besluitnummer: 160512

BESLUIT:

De gemeenteraad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 april 2016, besloten:

1. Te beslissen op de ingekomen zienswijze conform het standpunt dat is opgenomen in de 'Reactienota Zienswijzen', opgenomen als bijlage 1 bij het raadsvoorstel.
2. Het bestemmingsplan "St.-Annaparochie – Ulbe van Houtenlocatie" bestaande uit verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.140503-VA01 en planregels, vergezeld van een toelichting, gewijzigd digitaal en analoog vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

26 MEI 2016

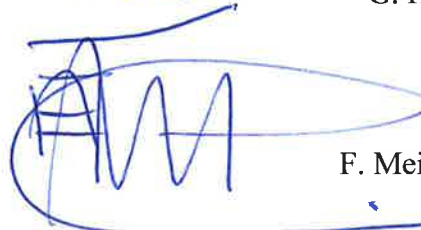
DATUM:

PLAATS: St.-Annaparochie

Gemeenteraad van de gemeente het Bildt,



G. Krol (voorzitter),



F. Meijerink (griffier).

BIJLAGEN

1. Aanpassingen regel(s) bestemmingsplan St.-Annaparochie – Ulbe van Houtenlocatie

**BIJLAGE 1: AANPASSING REGELS BESTEMMINGSPLAN ST.-ANNAPAROCHIE
– ULBE VAN HOUTENLOCATIE**

Artikel 5 Verkeer – Parkeren

In sublid 5.2.2 onder a. wordt: ‘de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 meter bedragen;’ vervangen door: ‘de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 meter bedragen;’