

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan St.-Jacobiparochie - Middelweg-West 243

VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan “St.-Jacobiparochie - Middelweg-West 243” bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.130505-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING

Bij besluit van 19 november 2013 heeft het college in principe medewerking verleend aan een ruimtelijk planologische procedure voor de bouw van een woning op het perceel Middelweg-West 243 te St.-Jacobiparochie. Ten behoeve hiervan is een concept-ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is voorgelegd aan de provincie, die tegen het plan geen bezwaar had, de provinciale belangen zijn op een juiste wijze in het voorontwerpbestemmingsplan verwerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 4 september tot en met 15 oktober 2014 als ontwerp ter inzage gelegen waar een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Uw raad wordt verzocht het bestemmingsplan vast te stellen.

BEOOGD EFFECT

Het realiseren van een nieuwe woning op het perceel Middelweg-West 243 te St.-Jacobiparochie.

ARGUMENTEN

1.1 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Er is geen aanleiding het bestemmingsplan anders vast te stellen dan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Ook is er ambtshalve geen aanleiding wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegen bestemmingsplan.

1.2 Het plan is ruimtelijk planologisch aanvaardbaar

Gelezen de toelichting van het bestemmingsplan kan niet anders geconcludeerd worden dan dat de ontwikkeling op de beschreven manier ruimtelijk planologisch inpasbaar is op de voorgestelde locatie.

1.2 Het plan voldoet aan de Wet geluidhinder

Voor de bouw van de woning is ingevolge de Wet geluidhinder een hogere waarde noodzakelijk. Het verlenen hiervan is een bevoegdheid van het college en moet vóór de vaststelling van het bestemmingsplan (vóór 19 februari 2015) worden verleend. De hogere waarde is verleend op 9 december 2014.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

In dit bestemmingsplan wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) mogelijk gemaakt, hetgeen in beginsel exploitatieplanplichtig is. Voor dit project is het kostenverhaal echter geregeld met een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Verder worden de plankosten via de leges op de initiatiefnemer verhaald. Dit betekent dat het kostenverhaal anders verzekerd is en er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. Uw raad wordt daarom voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

KANTTEKENINGEN

1.1 Er is geen inspraak gevoerd

Er is geen sprake van nieuw beleid. Het betreft hier enkel een particulier initiatief waarvan de (planologische) impact beperkt is. Deze redenen billijken het dat tijdens de procedure is afgezien van de gebruikelijke inspraakronde.

1.2 De bouw van de woning is al gestart

De bouw van de woning is al gestart terwijl het bestemmingsplan nog niet is vastgesteld. Dit is mogelijk omdat er een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend. Deze is aan het geldende bestemmingsplan buitengebied getoetst en past daar (uiteraard) niet binnen. Op het moment dat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, moet het plan ook daaraan worden getoetst. Indien het bouwplan past binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, zoals hier logischerwijs het geval was (het bestemmingsplan is ten behoeve van deze woning opgesteld) kan de omgevingsvergunning voor het bouwen worden verleend. Een omgevingsvergunning verlenen voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan gebeurt regelmatig. Het bestemmingsplan Bildtijkken is bijvoorbeeld pas anderhalf jaar na de ter inzage van het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld. Ook hier zijn in de tussentijd vergunningen verleend die niet in het geldende bestemmingsplan pasten, maar wel in het nieuwe ontwerpbestemmingsplan.

1.3 Het bestemmingsplan treedt niet direct na vaststelling inwerking.

Na vaststelling heeft het bestemmingsplan nog geen rechtskracht. Het bestemmingsplan moet eerst binnen twee weken na vaststelling zes weken ter inzage worden gelegd. Een belanghebbende die tijdig een zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest te reageren, kan een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Om dit te

bereiken kan de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Is dit niet aan de orde dan treedt het bestemmingsplan direct na afloop van de beroepstermijn inwerking.

FINANCIËLE TOELICHTING

Zie argument 2.1.

COMMUNICATIE EN UITVOERING

Het vaststellingsbesluit wordt binnen twee weken na vaststelling in de Staatscourant, De Bildtse Post en op de gemeentelijk website bekend gemaakt. Tevens worden de diensten die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en het bestuur van Wetterskip Fryslân per e-mail van het vaststellingbesluit in kennis gesteld. Het bestemmingsplan zelf is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren exemplaar van het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis en de openbare bibliotheek in St.-Annaparochie.

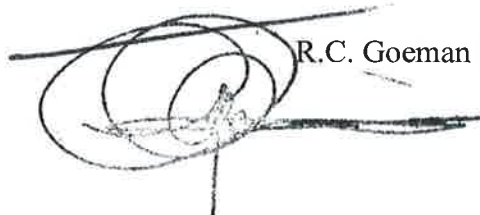
BIJLAGEN

- het ontwerpbestemmingsplan St.-Jacobiparochie - Middelweg-West 243 is raadpleegbaar op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0063.130505-ON01>

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente het Bildt,



G. Krol (burgemeester),



R.C. Goeman (secretaris).

BESLUITBLAD

Besluitnummer: 120509

BESLUIT:

De gemeenteraad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 december 2014 besloten:

1. Het bestemmingsplan "St.-Jacobiparochie - Middelweg-West 243" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.130505-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

DATUM: 19 februari 2015

PLAATS: St. -Annaparochie

Gemeenteraad van de gemeente het Bildt,



G. Krol (voorzitter),



F. Meijerink (griffier).