

## RAADSVOORSTEL

### ONDERWERP

Bestemmingsplan Minnertsga – Fjildleane 14 (MFA)

### VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan “Minnertsga – Fjildleane 14 (MFA)” bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.130502-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

---

### INLEIDING

Het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het perceel Fjildleane 14 te Minnertsga en voorziet in een planologisch-juridische regeling voor de nieuwe Multifunctionele Accommodatie (MFA) en de bestaande voetbalkantine op het sportcomplex De Sportfinne.

Het ontwikkelen van de MFA is een initiatief dat actief wordt gedragen door de vereniging van plaatselijk belang. De maatschappij is zo al in een vroeg stadium betrokken bij de planvorming en wordt op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Tijdens de procedure van het bestemmingsplan Minnertsga (vastgesteld 25 april 2012), waarin specifiek voor de MFA een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, zijn op dit punt geen bezwaren ingediend. Om deze reden hebben wij nu af kunnen zien van een inspraakronde.

Dit bestemmingsplan is in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ter beoordeling naar de overlegpartners gestuurd. De overlegpartners zien geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De overlegreacties worden opgenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan heeft, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in ontwerp van 24 oktober tot en met 4 december 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

### BEOOGD EFFECT

Een Multifunctionele Accommodatie op het perceel Fjildleane 14 te Minnertsga.

## ARGUMENTEN

### *1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid.*

Het voorstel ziet in de vaststelling van het bestemmingsplan “Minnertsga – Fjildleane 14 (MFA)”. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van de MFA mogelijk. Daarmee wordt ook planologisch-juridisch uitvoering gegeven aan eerdere besluitvorming omtrent de komst van een MFA aan de Fjildleane 14 in Minnertsga (raadsbesluit 13 september 2012).

### *1.2 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.*

Er is geen aanleiding het bestemmingsplan anders vast te stellen dan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en er is ambtshalve geen aanleiding wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegen bestemmingsplan.

### *2.1 Kostenverhaal is niet aan de orde.*

De realisatie van de MFA is een initiatief van de Stichting MFA Minnertsga. Uw raad heeft daarvoor een budget beschikbaar gesteld. Hiermee zijn de uitvoeringskosten afgedekt. De kosten voor het bestemmingsplan worden verhaald op de initiatiefnemer door het heffen van leges. Aanvullend is een planschadeovereenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente. Hierdoor wordt eventueel in de toekomst te betalen planschade verhaald op de initiatiefnemer. Het bestemmingsplan wordt daarmee economisch uitvoerbaar geacht. Er hoeft geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Bro. te worden vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

## KANTTEKENINGEN

### *1.3 Het bestemmingsplan treedt niet direct na vaststelling inwerking.*

Na vaststelling heeft het bestemmingsplan nog geen rechtskracht. Het bestemmingsplan moet eerst binnen twee weken na vaststelling zes weken ter inzage worden gelegd. Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest te reageren, kan een beroepsschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Om dit te bereiken kan de Raad van State worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Is dit niet aan de orde dan treedt het bestemmingsplan direct na afloop van de beroepstermijn inwerking.

## COMMUNICATIE

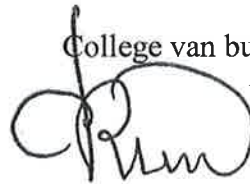
Het vaststellingsbesluit wordt binnen twee weken na vaststelling in de Staatscourant, De Bildtse Post en op de gemeentelijk website bekend gemaakt. Tevens worden de diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en het bestuur van Wetterskip Fryslân per e-mail van het vaststellingsbesluit in kennis gesteld. Het bestemmingsplan zelf is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Een papieren exemplaar van het bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd op het gemeentehuis.

## BIJLAGEN

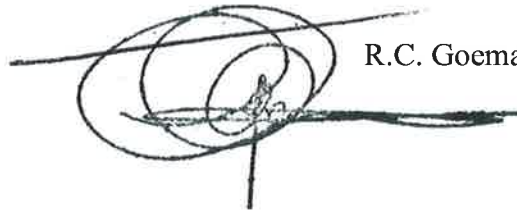
- concept raadsbesluit.

Het ontwerpbestemmingsplan Minnertsga – Fjildleane 14 (MFA) is raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0063.130502-ON01>

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente het Bildt,



G. Krol (burgemeester),



R.C. Goeman (secretaris)

## BESLUITBLAD

Besluitnummer: 140109

### BESLUIT:

De gemeenteraad van de gemeente het Bildt heeft, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 december 2013, besloten:

1. Het bestemmingsplan “Minnertsga – Fjildleane 14 (MFA)” bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met GML bestand NL.IMRO.0063.130502-VA01 ongewijzigd analoog en digitaal vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

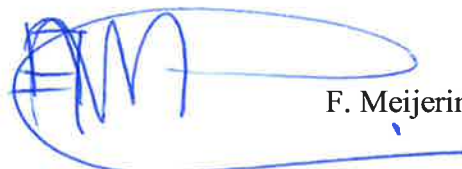
**DATUM:** 23 januari 2014

**PLAATS:** St.-Annaparochie

Gemeenteraad van de gemeente het Bildt,



G. Krol (voorzitter),



F. Meijerink (griffier).