

Zethoven Bouwplan Groep  
De heer B. Koopmans  
Osloweg 110  
9723BX GRONINGEN

Leeuwarden, 5 augustus 2013  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1311125  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie  
Uw kenmerk: 20130703-2-7258



Onderwerp:  
Wateradvies MFA te Minnertsga

Geachte heer Koopmans,

Op 3 juli 2013 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de bouw van een MFA te Minnertsga. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup>. In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarin wij ingaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit het verbouwen van de bestaande voetbalkantine en kleedruimtes tot een Multifunctionele Accommodatie (MFA). De figuur hiernaast laat de nieuwe MFA zien.



Figuur 1, globaal overzicht van de nieuwe MFA

### **Toename verhard oppervlak**

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. Door de bouw van de MFA verhardt u een deel van het plangebied. Een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> heeft versnelde afvoer van neerslag tot gevolg. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak compenseert u door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 865m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet 86,50m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. In overleg met Wetterskip Fryslân is besloten om de toename van verhard oppervlak te compenseren door het verbreden van een bestaande sloot nabij het plan met minimaal 90m<sup>2</sup>, zie *bijlage*. Hiermee wordt voldaan aan het compenseren van de toename van verhard oppervlak.

Rondom de MFA liggen sportvelden. Wanneer deze sportvelden van natuurlijk gras worden aangepast naar sportvelden met kunstgras dan zien wij dit ook als een toename verhard oppervlak. Reden hiervoor is dat door de drainage onder kunstgrasvelden sprake is van versnelde afstroom van hemelwater. Omdat een deel van het hemelwater kan infiltreren in de ondergrond is voor kunstgrasvelden een compensatienorm van 7,5% van toepassing in plaats van de 10% voor volledige verharding. Wij verzoeken u om ons erover te informeren wanneer de sportvelden worden aangepast naar kunstgrasvelden.

Voor het verbreden van de sloot is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Grondwateronttrekking**

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

---

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil<sup>3</sup> van -0,60m NAP en een winterpeil van -0,80m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,50m NAP en de +0,90m NAP. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte in het gebied aan de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet de initiatiefnemer tijdig een vergunning aanvragen of een melding indienen in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem verstaan wij ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.

Kopie aan: Siebold Krol, Christine van Burken, Benny Haarsma

---

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

<sup>3</sup> Het genoemde peil is een streefpeil. In het peil komen schommelingen voor als gevolg van onder meer weersinvloeden en lokale omstandigheden.

# Minnertsga



sloot verbreden ter compensatie

## MFA Minnertsga compensatie

datum	8/7/2013	schaal	1:2.500
versienr.	00	bijlage	1
in opdracht van	JvdK	tekeningenr.	<>
vervaardigd door	JvdK	tekeningbladnr.	<>
formaat	A4 liggend	gewijzigd gazienr.	<>



Postbus 36  
8900 AA LEEUWA RÖEN  
(058) 282 22 22  
www.wetterskipfryslan.nl

© De mediant, voochhouder van Watterskip Fryslân.  
De mediant is een onderdeel van de bankrekening 1830.  
De mediant wordt beheerd door de  
Landelijke Registratie Dienst, Emmen, 0055.