

BEPALING PARKEERBALANS

Ten behoeve van PLANOLOGISCHE PROCEDURE



Opdrachtgever **Zethoven Bouwplan Groep**
Project **Nieuwbouw MFA Minnertsga**
Plaats **Minnertsga**
Gemeente **Het Bildt**
Datum **04-07-2013**

Conform "Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering"

BEPALING PARKEERBALANS

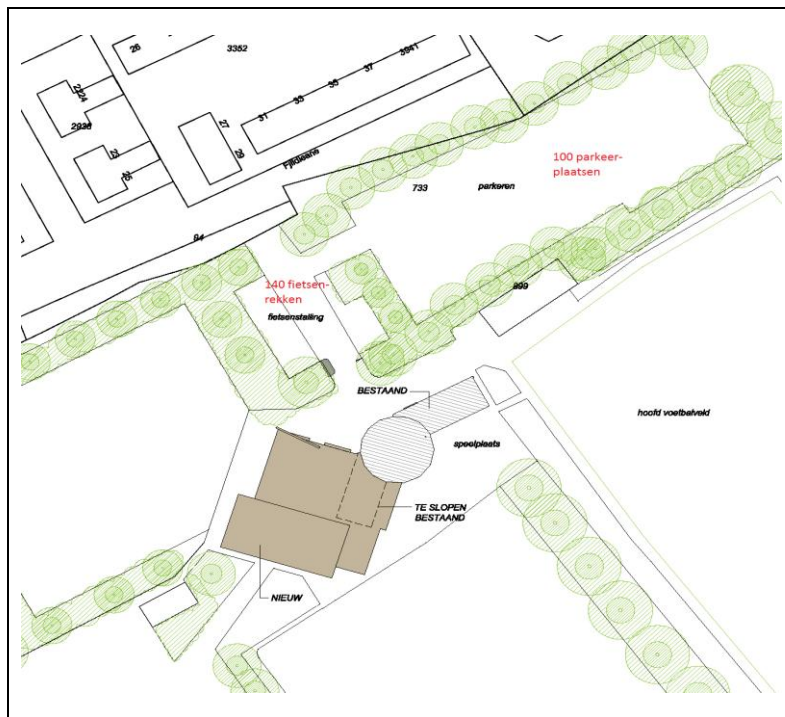
Conform "Parkeerkcijfers - Basis voor parkeernormering"

Inleiding

Door de komst van de nieuw te realiseren Multifunctionele Accommodatie op het huidige voetbalterrein van VV Minnertsge aan de Fjildleane 14, zal de parkeerdruk (zowel voor fietsers als voor auto's) toenemen. Om de omvang van de parkeervoorziening in kaart te brengen is een parkeerbalans opgesteld.

Met een parkeerbalans wordt de (on)balans tussen parkeervraag en parkeeraanbod binnen een bepaald gebied berekend.

In CROW publicatie nummer 182 "Parkeerkcijfers – Basis voor parkeernormering" is een rekenmethodiek opgenomen om de parkeerbalans te bepalen. Bij deze berekening wordt uitgegaan van een bezettingsgraad van de parkeerplaatsen verspreid over de dag. Op basis van deze bezettingsgraden kan per functie, per dagdeel de parkeervraag bepaald worden.



Bij het opstellen van de parkeerbalans zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- bijlage 2 uit: publicatie 182 van CROW: Parkeerkcijfers-basis voor parkeernormering, gew. druk maart 2004
- voetbalkantine met kleedruimten en vergaderruimtes totaal 1.350 m² (huidig gebruik 440 m²) bruto vloeroppervlak
- jeugdthunk 160 m² bruto vloeroppervlak
- tennisbanen 1.050 m²
- kaatsveld met oplag 0,455 ha
- oppervlakte voetbalvelden 1,46 ha
- in de MFA is een bar in de kantine en foyer aanwezig. Deze faciliteit is functiegericht en er wordt uitgegaan dat deze voorziening geen extra parkeervraag oplevert. Deze wordt daarom niet meegeteld in de parkeerbehoefte.

Bepaling parkeerbalans

Bij de berekening van de parkeerbehoefte is zowel het minimum als het maximum aantal parkeerplaatsen bepaald. Dit leidt tot de volgende parkeerbalans voor auto's:

Functie	Omvang	Minimum	Totaal [pp]	Maximum	Totaal [pp]
Voetbalveld	1,46 ha	13/ha	19	27/ha	39
Tennisvelden	2 banen	2/baan	4	3/baan	6
Kaatsvelden	0,45 ha	13/ha	6	27/ha	12
Jeugdhonek	160 m ²	2/100 m ² bv	3	4/100 m ² vo	6
MFA sporthal	400 m ²	2/100 m ² bvo	8	2,5/100 m ² bvo	10
MFA restant	950 m ²	2/100 m ² bvo	19	2,5/100 m ² bvo	24
Totaal			59		97

Fiets:	Norm	Totaal
Voetbal totaal	25 stuks / wedstrijdveld	50 stuks (2 velden en 1 trainingsveld)
Kaatsveld::	25 stuk / wedstrijdveld	25 stuks
MFA:	4 stuks / 100 m ² bvo	54 stuks (op basis van 1.350 m ²)
Jeugdhonek:	4 stuks / 100 m ² bvo	7 stuks (op basis van 160 m ²)
Totaal		136 stuks

Als er sprake is van diverse functies binnen een gebied, en die allemaal gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorzieningen moet ook bekeken worden of een parkeerplaats niet door meerdere functies gebruikt kan worden, zogenaamd dubbelgebruik.

In dit projectgebied is sprake van diverse functies. Het maatgevend moment voor de diverse functies ligt op de zaterdagmiddag. Dan worden alle (sport)voorzieningen gebruikt. Er wordt door CROW daarbij geen onderscheid gemaakt tussen sportvoorzieningen en de andere voorzieningen in de Multifunctionele Accommodatie. Er is derhalve geen dubbelgebruik mogelijk volgens het CROW. Dat betekent dat op zaterdagmiddag alle 97 parkeerplaatsen benodigd zijn. De zondagmiddag is vergelijkbaar met de zaterdagmiddag. De rest van de week is de parkeervraag veel lager, en staat het parkeerterrein grotendeels leeg.

In de onderstaande tabel worden de aanwezigheidspercentages per voorziening per dagdeel weergegeven. Deze aanwezigheidspercentage vormen tevens de basis voor de parkeerbalans.

	Werkd Overd	Werkd Middag	Werkd Avond	Koop-avond	Zater midd.	Zater Avond	Zond. midd.
Woning	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
Detailhandel	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
Kantoor	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
Bedrijven	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
Sociaal Cultureel	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
Sociaal Medisch	100%	100%	30%	15%	15%	5%	5%
Ziekenhuis	85%	100%	40%	50%	25%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
Bibliotheek	30%	70%	100%	70%	75%	0%	0%
Museum	20%	45%	0%	0%	100%	0%	90%
Restaurant	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%
Café	30%	40%	90%	85%	75%	100%	45%
Bioscoop, theater	15%	30%	90%	90%	60%	100%	60%
Sport binnen	50%	50%	100%	100%	100%	100%	75%
Sport buiten	25%	25%	50%	50%	100%	25%	100%

Het is echter niet aannemelijk dat alle parkeerplaatsen nodig zijn voor alle functies tegelijkertijd. Daarnaast ligt het in de lijn der verwachting dat juist deze functies drukker bezocht worden in de zomermaanden dan in de wintermaanden. In de zomermaanden (mei-september) worden de voetbalvelden juist minder druk bezocht. Dat betekent dat er een 'dubbelgebruik' mogelijk is in de diverse seizoenen. Exacte waarden voor dit dubbelgebruik zijn niet bekend en moeten worden bepaald op werkelijke cijfers van het aantal bezoekers.

Conclusie

Uit de berekening van de parkeerbalans blijkt dat er maximaal 97 parkeerplaatsen benodigd zijn, als alle voorzieningen tegelijkertijd bezocht worden. In de praktijk is de kans dat dit gebeurt nihil. Het CROW geeft geen uitsluitel over mogelijk dubbelgebruik. Voor elk voorziening geldt dat het bezoekerspatroon gekoppeld is aan de seizoenen: De voetbalvelden worden weinig gebruikt in de periode van mei tot september. De tennisbanen en kaatsveld krijgen weinig tot geen bezoekers in de wintermaanden. Daarnaast kan op het terrein naast de rijbaan nog een 5-tal auto's worden geparkeerd. Eventueel kan er op de openbare weg nog worden uitgeweken (is geen uitgangspunt). Vanwege dit dubbelgebruik is het ook niet noodzakelijk om uitbreidingen van de parkeerplaatsen te realiseren.

Aanbevelingen

Het is, zonder de cijfers van de werkelijke bezoekersaantallen, niet mogelijk om een exacte uitspraak te doen ten aanzien van dubbelgebruik. In het basis van het parkeerterrein zijn daarom de bestaande 100 parkeerplaatsen en 140 fietsenrekken opgenomen. Hiermee voldoet het parkeerterrein voor zowel de fiets als de auto in de nieuwe situatie.